

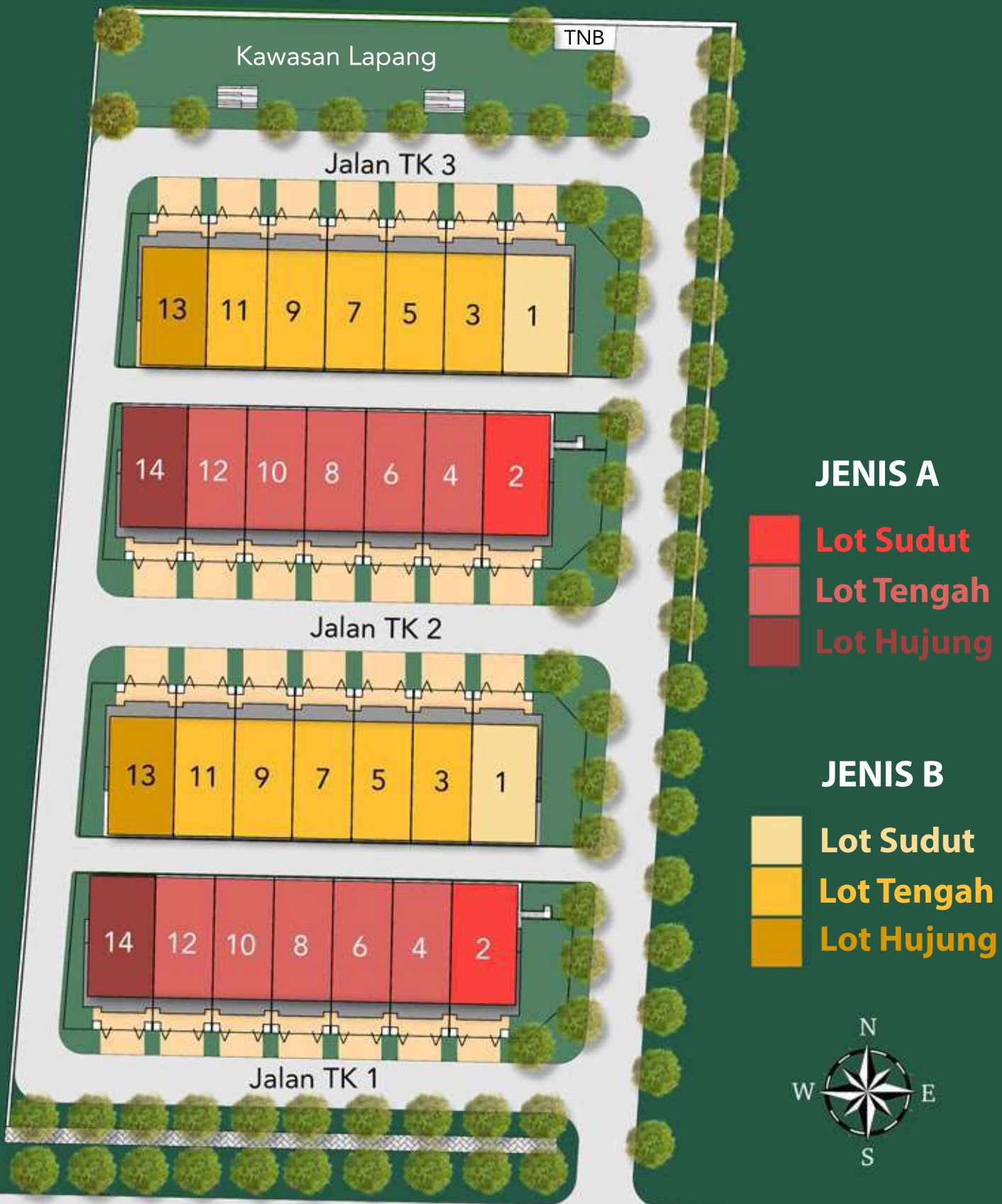
T A M A N
KIRANA

SUNGAI MERAB

RUMAH TERES ATAS BUKIT

DARI 24'x62' | PEGANGAN KEKAL RIZAB MELAYU | UNIT TERHAD

PELAN TAPAK

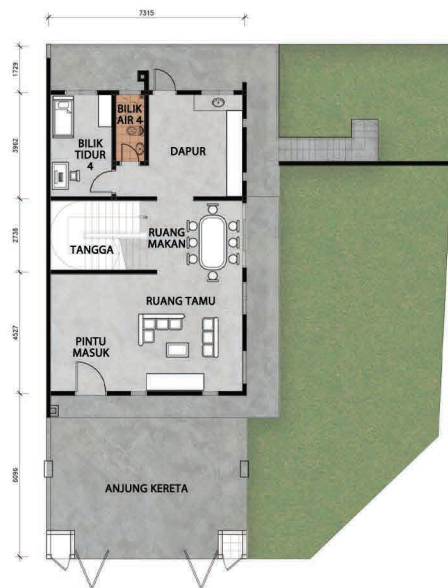




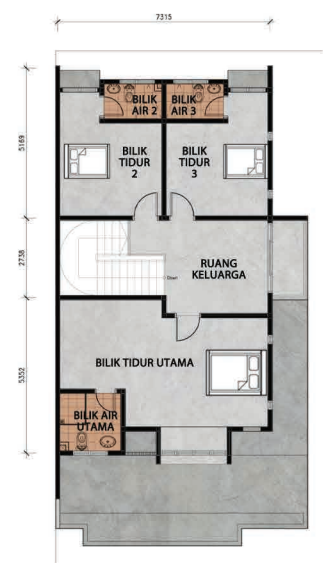
JENIS A - LOT SUDUT



Pelan Aras Bawah Lantai

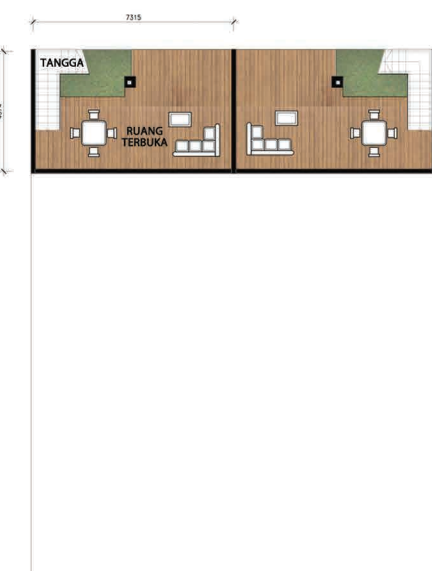


Pelan Lantai Bawah

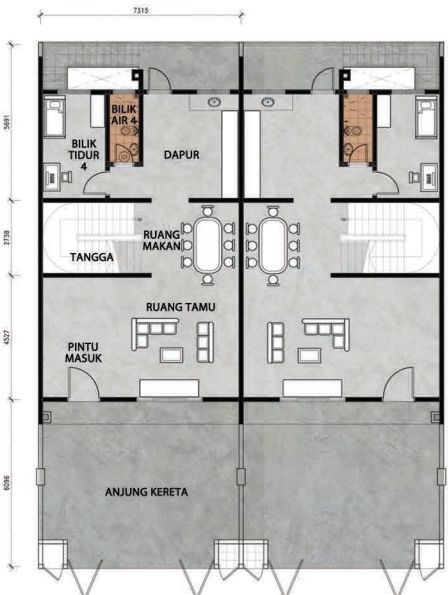


Pelan Lantai Atas

JENIS A - LOT TENGAH



Pelan Aras Bawah Lantai



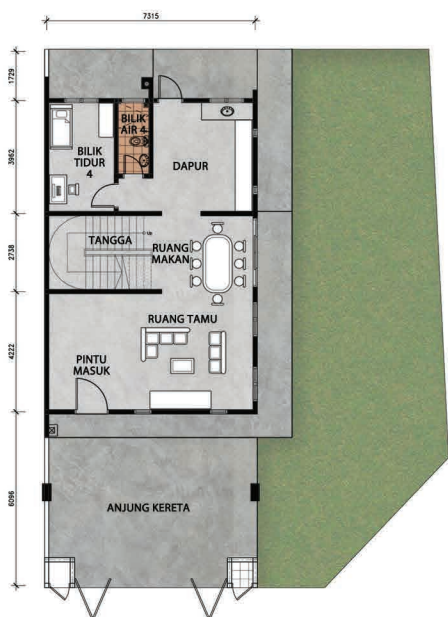
Pelan Lantai Bawah



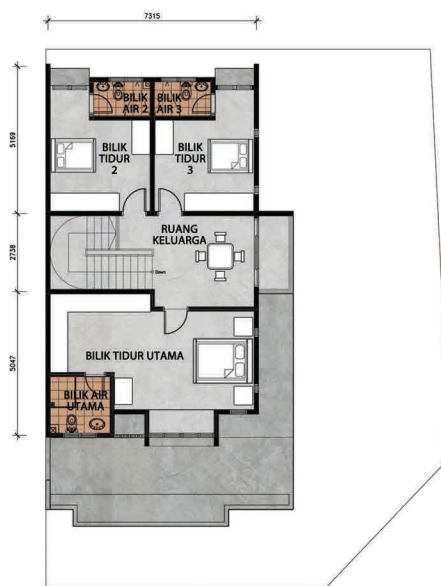
Pelan Lantai Atas



JENIS B - LOT SUDUT

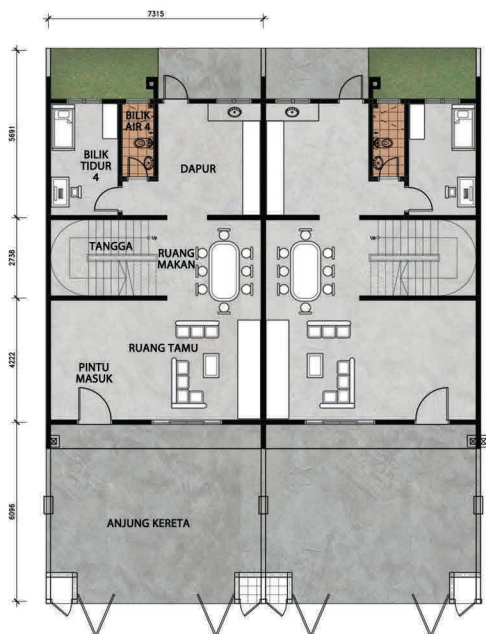


Pelan Lantai Bawah

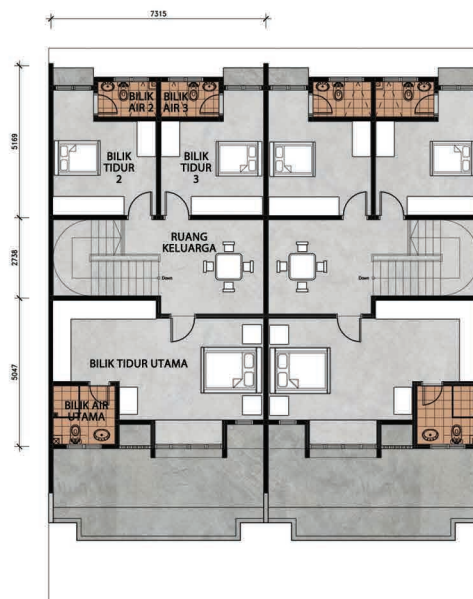


Pelan Lantai Atas

JENIS B - LOT TENGAH



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding Luar	:	Batu Bata Tanah Merah
Bumbung	:	Kepingan Genting Konkrit
Siling	:	Skimcoat/ Plasterboard/ Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Kayu Rata/ Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Berkaca
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti Terpilih

Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta	-	Cetakan Konkrit
	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan	-	Jubin Seramik
	:	Dapur	-	Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air/ Bilik Tidur	-	Jubin Seramik
	:	Tangga	-	Jubin Seramik (non-slip)
	:	Laman	-	Lepaan Simen
	:	Lain-lain	-	Lepaan Simen

Kemasan Dinding	:	Luaran	-	Cat Perlindungan Cuaca
	:	Dalaman	-	Cat Emulsi
	:	Dapur	-	Jubin Seramik (Sehingga 1.5m Ketinggian)
	:	Semua Bilik Air	-	Jubin Seramik (Sehingga Ketinggian Siling)
	:	Pagar	-	Pintu Pagar Logam

Pemasangan Elektrik

Kotak DB	:	1 unit
Mata Lampu	:	23 unit
Mata Penghawa Dingin	:	5 unit
Mata Palam	:	12 unit
Mata Kipas Siling	:	6 unit
Mata TV	:	2 unit
FWS	:	1 unit
Mata Pemanas Air	:	1 unit
Mata Loceng	:	1 unit

Pemasangan Sanitari

Tandas Duduk	:	4 unit
Basin Basuh Tangan	:	4 unit
Pancuran Mandi	:	4 unit
Tap Basin	:	4 unit
Pili Air	:	7 unit
Sinki Dapur	:	1 unit

Peta Lokasi



- An-Nur Specialist (5KM)
- Bangi Golf Club (5.5KM)
- Bangi Gateway (5.6KM)
- Nexus International School Malaysia (5.8KM)
- Universiti Tenaga Nasional (UNITEN) (6.9KM)
- Alamanda Putrajaya (7.3KM)
- Hospital Serdang (8.8KM)
- IOI City Mall (10KM)
- Universiti Putra Malaysia (UPM) (12KM)

*Rehatkan diri di Sg. Merab,
terletak di antara Bandar Baru Bangi
dan Putrajaya.*

Alamat: Taman Kirana, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

Waze: 📍 Kirana Sg Merab

Laman Web: omardproperty.com/kirana



Projek daripada



OMARD Sdn. Bhd. (Company Reg. : 354984D / 199501025779)
1-35, Jalan 8/35, Taman Seri Bangi,
Seksyen 8, 43650 Bandar Baru Bangi,
Selangor Darul Ehsan, MALAYSIA
KLANG VALLEY BOUTIQUE DEVELOPER

 **03 7800 9009**
 **018 258 0945**

Pemaju: Omard Sdn Bhd (199501025779), 1-35, Jalan 8/35, Taman Seri Bangi, Seksyen 8, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-78009009. Emel: info@omardproperty.com | No Lesen Pemaju: 30582/10-2028/0257(A) | Tempoh Sah: 16/10/2023 – 15/10/2028 | No Permit dan Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXX | Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MP-Sepang 600-34/3/606 (9) | Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 | Jumlah Unit: 14 Unit Rumah Teres 2.5 Tingkat (24x 63); 14 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (24x 62) | Harga: Rumah Teres 2.5 Tingkat (24x 63): RM984,000 (Minimum) – RM1,338,000 (Maksimum); Rumah Teres 2 Tingkat (24x 62): RM867,000 (Minimum) – RM1,096,000 (Maksimum) | Baki Unit Belum Dijual: 14 Unit Rumah Teres 2.5 Tingkat (24x 63); 10 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (24x 62) | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Dalam pelan tanah pada Borang B2, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY