

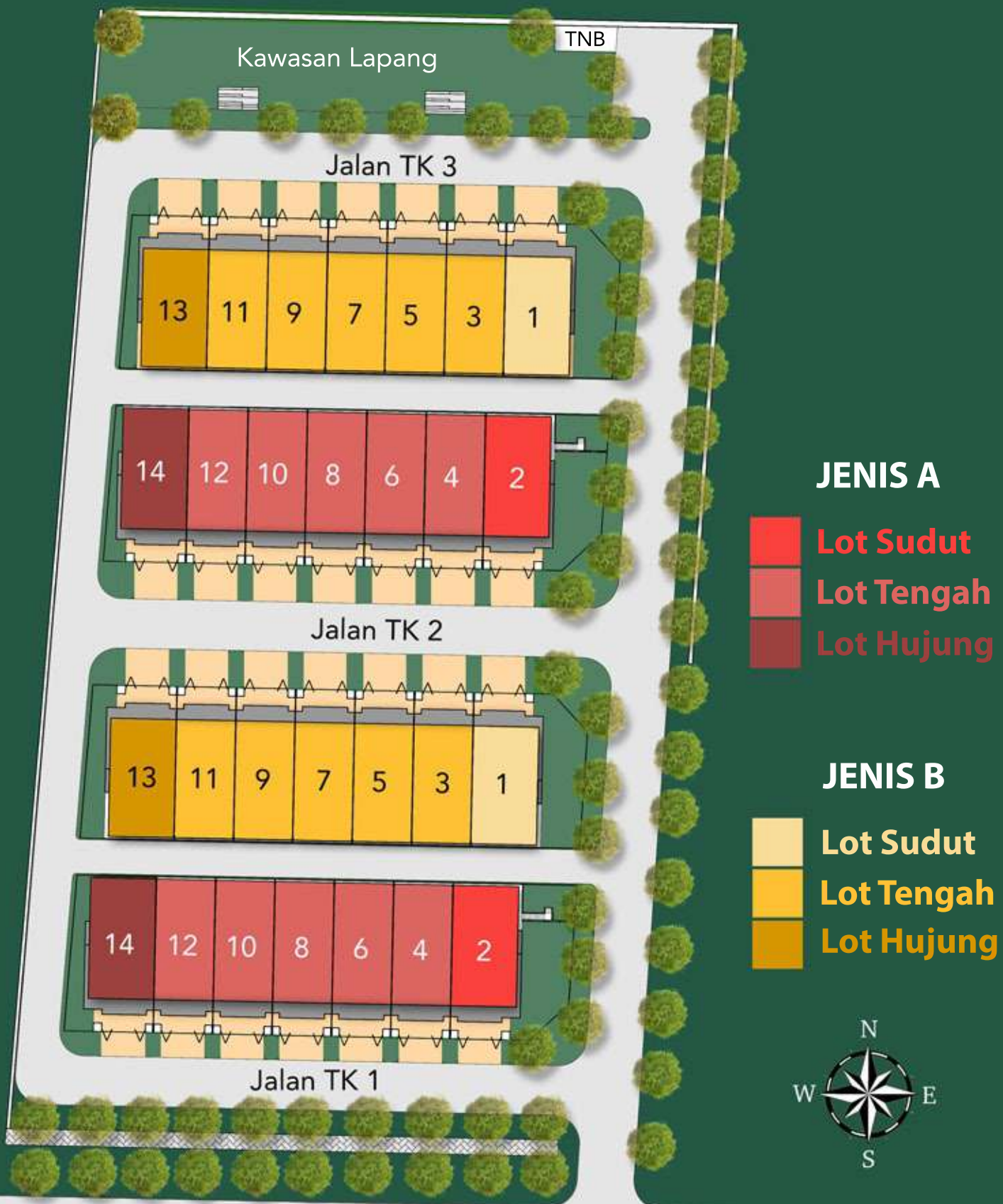
T A M A N
KIRANA

SUNGAI MERAB

RUMAH TERES ATAS BUKIT

DARI 24'x62' | PEGANGAN BEBAS RIZAB MELAYU | UNIT TERHAD

PELAN TAPAK

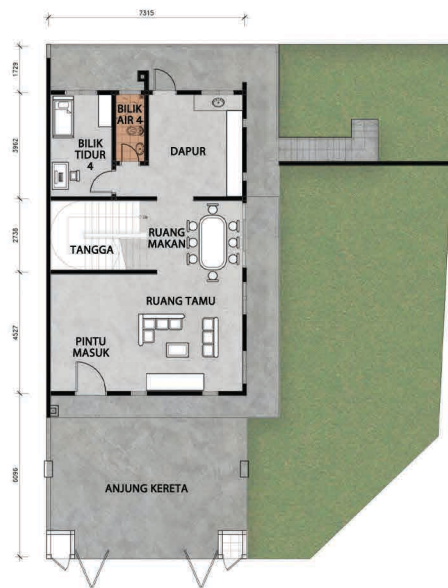




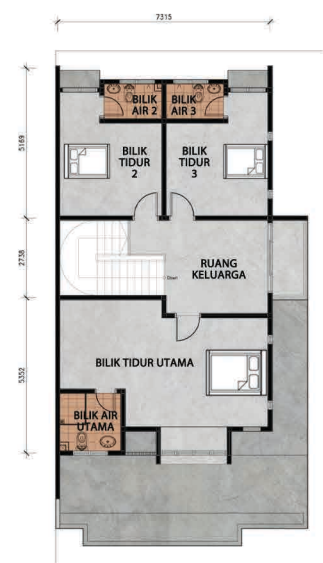
JENIS A - LOT SUDUT



Pelan Aras Bawah Lantai

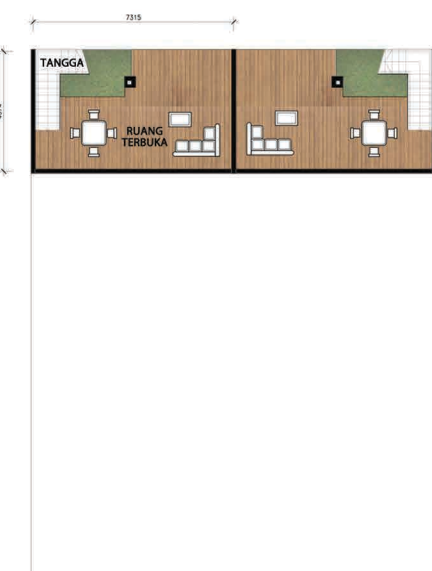


Pelan Lantai Bawah

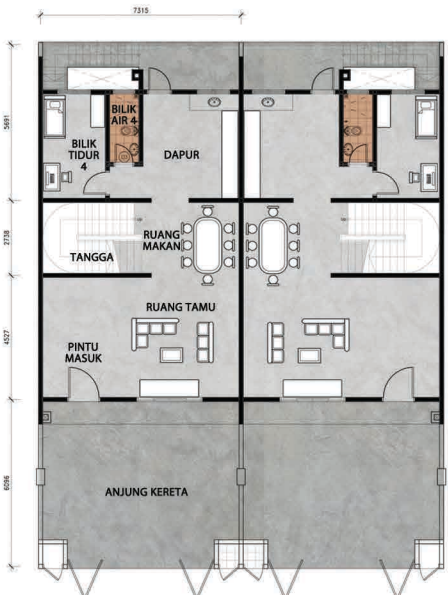


Pelan Lantai Atas

JENIS A - LOT TENGAH



Pelan Aras Bawah Lantai



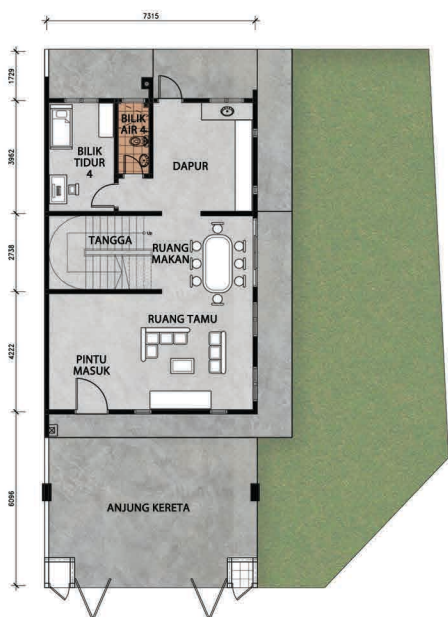
Pelan Lantai Bawah



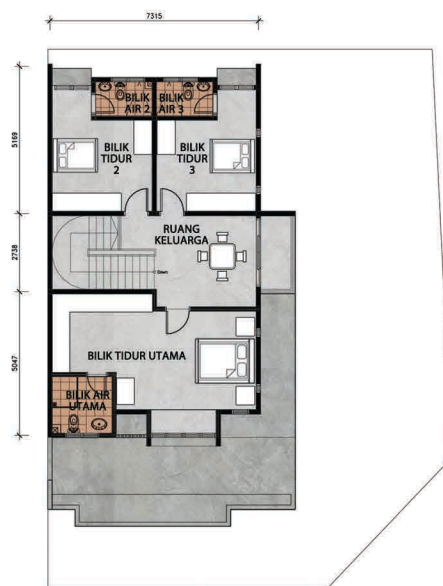
Pelan Lantai Atas



JENIS B - LOT SUDUT

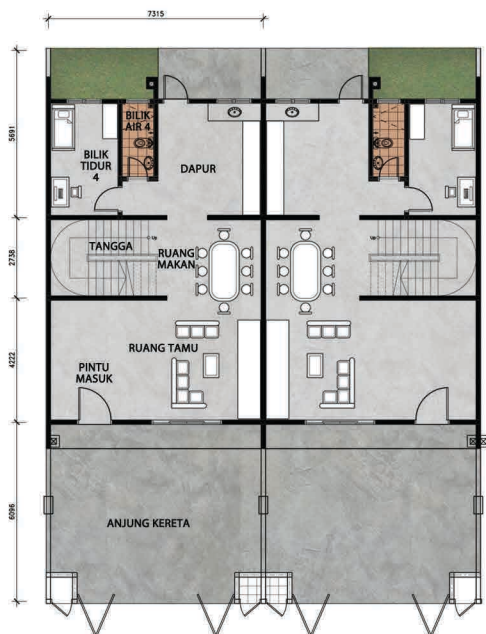


Pelan Lantai Bawah

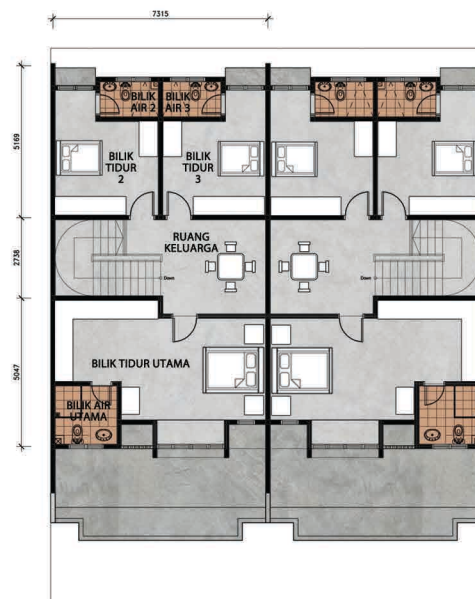


Pelan Lantai Atas

JENIS B - LOT TENGAH



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding Luar	:	Batu Bata Tanah Merah
Bumbung	:	Kepingan Genting Konkrit
Siling	:	Skimcoat/ Plasterboard/ Kepingan Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Kayu Rata/ Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Berkaca
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti Terpilih

Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta	-	Cetakan Konkrit
	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan	-	Jubin Seramik
	:	Dapur	-	Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air/ Bilik Tidur	-	Jubin Seramik
	:	Tangga	-	Jubin Seramik (non-slip)
	:	Laman	-	Lepaan Simen
	:	Lain-lain	-	Lepaan Simen

Kemasan Dinding	:	Luaran	-	Cat Perlindungan Cuaca
	:	Dalaman	-	Cat Emulsi
	:	Dapur	-	Jubin Seramik (Sehingga 1.5m Ketinggian)
	:	Semua Bilik Air	-	Jubin Seramik (Sehingga Ketinggian Siling)
	:	Pagar	-	Pintu Pagar Logam

Pemasangan Elektrik

Kotak DB	:	1 unit
Mata Lampu	:	23 unit
Mata Penghawa Dingin	:	5 unit
Mata Palam	:	12 unit
Mata Kipas Siling	:	6 unit
Mata TV	:	2 unit
FWS	:	1 unit
Mata Pemanas Air	:	1 unit
Mata Loceng	:	1 unit

Pemasangan Sanitari

Tandas Duduk	:	4 unit
Basin Basuh Tangan	:	4 unit
Pancuran Mandi	:	4 unit
Tap Basin	:	4 unit
Pili Air	:	7 unit
Sinki Dapur	:	1 unit

Peta Lokasi



GPS:

2.933669, 101.746062

- An-Nur Specialist (5KM)
- Bangi Golf Club (5.5KM)
- Bangi Gateway (5.6KM)
- Nexus International School Malaysia (5.8KM)
- Universiti Tenaga Nasional (UNITEN) (6.9KM)
- Alamanda Putrajaya (7.3KM)
- Hospital Serdang (8.8KM)
- IOI City Mall (10KM)
- Universiti Putra Malaysia (UPM) (12KM)

*Rehatkan diri di Sg. Merab,
terletak secara strategik di antara
Bandar Baru Bangi dan Putrajaya.*

Alamat: Taman Kirana, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

Waze: 📍 Kirana Sg Merab

Laman Web: omardproperty.com/kirana



Projek daripada

OMARD
OMARDPROPERTY.COM

OMARD Sdn. Bhd. (Company Reg.: 354984D / 199501025779)

1-35, Jalan 8/35, Taman Seri Bangi,
Seksyen 8, 43650 Bandar Baru Bangi,
Selangor Darul Ehsan, MALAYSIA

KLANG VALLEY BOUTIQUE DEVELOPER



03 7800 9009



018 258 0945

Pemaju: Omard Sdn Bhd (199501025779). 1-35, Jalan 8/35, Taman Seri Bangi, Seksyen 8, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-78009009. Emel: info@omardproperty.com | No Lesen Pemaju: 30582/10-2028/0257(N)
| Tempoh Sah: 16/10/2023 - 15/10/2028 | No Permit dan Jualan: xxxxxxxx | Tempoh Sah: xxxxxxxx | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/3/606 (9) | Hakmilik Tanah: Tanah
Simpanan Melayu Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026 | Jumlah Unit: 14 Unit Rumah Teres 2.5 Tingkat (24x 63); 14 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (24x 62) | Harga: Rumah Teres 2.5 Tingkat (24x 63): RM984,000
(Minimum) - RM1,338,000 (Maksimum); Rumah Teres 2 Tingkat (24x 62): RM867,000 (Minimum) - RM1,096,000 (Maksimum) | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan
kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA