

TAMAN PELANGI

HAKMILIK KEKAL



KEDIAMAN
dimana kehidupan bermula...

****IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMHANA NEGARA****

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

BILANGAN UNIT :
4 UNITS

HARGA JUALAN :

Jenis A : RM 569,151.52
Jenis B : RM 604,263.39
Jenis C : RM 861,876.06
Jenis D : RM 558,000.00



KELUASAN TANAH (MPS) :

JENIS A : 368.6

JENIS B : 415.2

JENIS C : 757.1

JENIS D : 353.8

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata dengan Lekaan Simen
BUMBUNG	Rangka Besi dan Atap Genting Simen
PINTU	Pintu Gelongsur Aluminium pada Pintu Utama Pintu Papan Lapisan untuk Pintu Bilik Pintu PVC untuk Bilik Air Pintu Besi untuk Pintu Belakang
TINGKAP	Rangka Aluminium Gelongsur TINGKAP Kaca
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur / Bilik Air / Dapur << Jubin Seramik>> Lain-Lain Tempat << Lekaan Simen>>
SILING	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur / Dapur << Plaster Ceiling>> Lain-Lain Tempat << Ceiling Asbestos>>
Alat- Alat Kebersihan	Satu Poly Tangki Air Satu Singki Dapur Berjenis Aluminium Dua Basin Basuh Tangan Dua Tandas Duduk Dua Pancuran Mandi
Pemasangan Elektrik	9 Punca Lampu 11 Punca Kuasa 13 Amp 6 Punca Kipas Satu Set SPN 30A 6 Way Main Switch Satu Set Wayar Bumi Satu (1) 2 x 6 mm2 Submain & Meter Board PVC Conduit Piping Per Unit
Pagar	Tiang Pintu Pagar Bata lengkap dengan Peti Surat Pagar Chain Link Hijau 5 kaki Tinggi Pintu Pagar Besi
Cat	Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM

PELAN LANTAI



FLOOR PLAN
SINGLE STOREY BUNGALOW - TYPE B

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

BILANGAN UNIT :
30 UNITS

HARGA JUALAN :

RM 738,000.00 (Harga Minimum)
HINGGA KE
RM 941,890.00 (Harga Maksimum)



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata dengan Lekaan Simen
BUMBUNG	Rangka Besi dan Atap Genting Simen
PINTU	Pintu Gelongsur Aluminium pada Pintu Utama Pintu Papan Lapisan untuk Pintu Bilik Pintu PVC untuk Bilik Air Pintu Besi untuk Pintu Belakang
TINGKAP	Rangka Aluminium Gelongsur Tingkap Kaca
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur / Bilik Air / Dapur << Jubin Seramik>> Lain-Lain Tempat << Lekaan Simen>>
SILING	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur / Dapur << Plaster Ceiling>> Lain-Lain Tempat << Ceiling Asbestos>>
Alat- Alat Kebersihan	Satu Poly Tangki Air Satu Singki Dapur Berjenis Aluminium Dua Basin Basuh Tangan Dua Tandas Duduk Dua Pancuran Mandi
Pemasangan Elektrik	18 Punca Lampu 13 Punca Kuasa 13 Amp 7 Punca Kipas Satu Set SPN 30A 6 Way Main Switch Satu Set Wayar Bumi Satu (1) 2 x 6 mm2 Submain & Meter Board PVC Conduit Piping Per Unit
Pagar	Tiang Pintu Pagar Bata lengkap dengan Peti Surat Pagar Chain Link Hijau 5 kaki Tinggi Pintu Pagar Besi
Cat	Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM

PELAN LANTAI



GROUND FLOOR PLAN
DOUBLE STOREY SEMI - DETACHED



1ST FLOOR PLAN
DOUBLE STOREY SEMI - DETACHED

PELAN LOKASI :



No. Lesen Pemaju : **30578/10-2028/0253(N)**

Tempoh Sah : **10/10/2023 - 09/10/2028**

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Tempatan : **Majlis Perbandaran Kubang Pasu**

No. Rujukan Pelan Bangunan : **MDKP (B) 339/12/22-3**

Tarikh Jangka Siap Kerja : **FEB 2026**

Pegangan Tanah : **Hakmilik Kekal**

Bebanan Tanah : **Tiada**

PEMAJU PERUMAHAN :



TYC DEVELOPMENT SDN BHD

B148, TINGKAT SATU , JALAN TANDOP 6, TAMAN PERINDUSTRIAN
TANDOP UTAMA, JALAN LENCONG BARAT, 05400 ALOR SETAR,
KEDAH.