



TAMAN JAYA GADING 12

11-unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A

Harga Jualan dari RM495,000.00 hingga RM 727,000.00

1-unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B

Harga Jualan RM 1,196,000.00

Baki Unit Belum Dijual 12 units

Di atas Lot 49491 (GM36088) , Mukim Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

No.Lesen Pemaju : 30576/10-2028/0251(N)

Tempoh Sah : 05/10/2023 – 04/10/2028

No Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang

Meluluskan Pelan

Bangunan : Majlis Bandarraya Kuantan

No . Rujukan : Bil (27) dlm MPK/R/B: PB/102/2019-B

Pemaju : KC PLATINUM DEVELOPMENT SDN BHD

(No.Syarikat : 1385303-W / 202001028983

No.6, 1st Floot , Jalan Industri Semambu 11,

Kawasan Perindustrian Semambu,

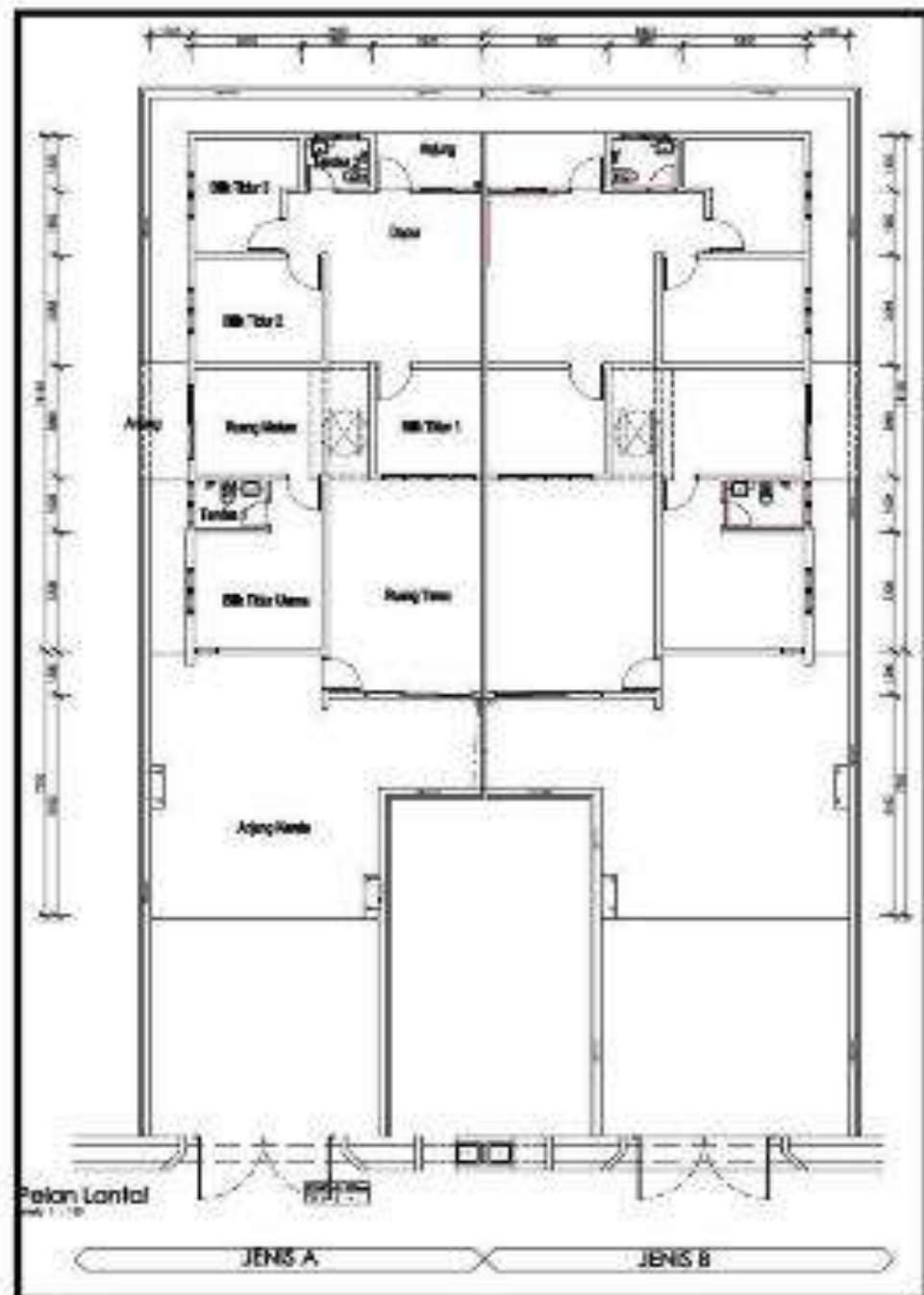
25350 Kuantan,Pahang.

Tel: 09-566 8832 & 012-921 2149

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	: Batu Bata Simen
Bumbung	: Bumbung Genting dan Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Siling Kapur
Pintu	: Pintu Utama Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium Pintu Lain Pintu Ruang Tamu - Pintu Solid Bilik Tidur - Papan Rata Lapis Pintu Belakang - Pintu Besi Pintu Bilik Air - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Sisir Angin Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air dan Semua Bilik Tidur Jubin Keramik : Ruang Kereta dan Ruang Dobi Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur dan Bilik Mandi Jubin Keramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	: 1 Tandas Duduk 1 Tandas Cangkung 2 Basin Basuh Tangan 1 Sinki Aluminium Dapur 4 Kepala Paip Air
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam Cat Emulsion Pintu Dan Tingkap Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar Rantai Setinggi 4 Kaki Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	: 1 Meter Elektrik 20 Mata Lampu 5 Mata Kipas 12 Mata Kuasa 13Amp