

# TAMAN LIMAN INDAH



TYPE **A1** / **A2**

20' x 72'± ~ 90'±

TYPE **B1** / **B2**

20' x 70'



# 18

UNIT SAHAJA (HAK MILIK KEKAL) [Baki Unit: 7]

Harga Dari **RM 247,300.00 ~ RM 388,700.00** (\*5% diskaun untuk lot bumiputera)

TAMAN LIMAN INDAH



Ke Sauk

Ke Kuala Kangsar

Jalan Baling - Kuala Kangsar

**bks**  
**LAND**

BKS LAND SDN BHD<sup>201801031971 (1293996-K)</sup>

Lot 431, Kampung Baru Liman Kati, 33020 Kuala Kangsar, Perak.

**012-289 4329 / 012-432 9539 Mr. Gan**

No Lesen Pemaju: 30575/10-2028/0250(N).

Tempoh sah lesen Pemaju: 04/10/2023-03/10/2028

No Permit Iklan & Jualan:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx

No Ruj Pelan: Bil.(17)dIm.MPKK(B)5/2024(SKIM)Jld.2.

Tarikh Dijangka Siap: Sept 2026. Bebanan Tanah: Tiada.

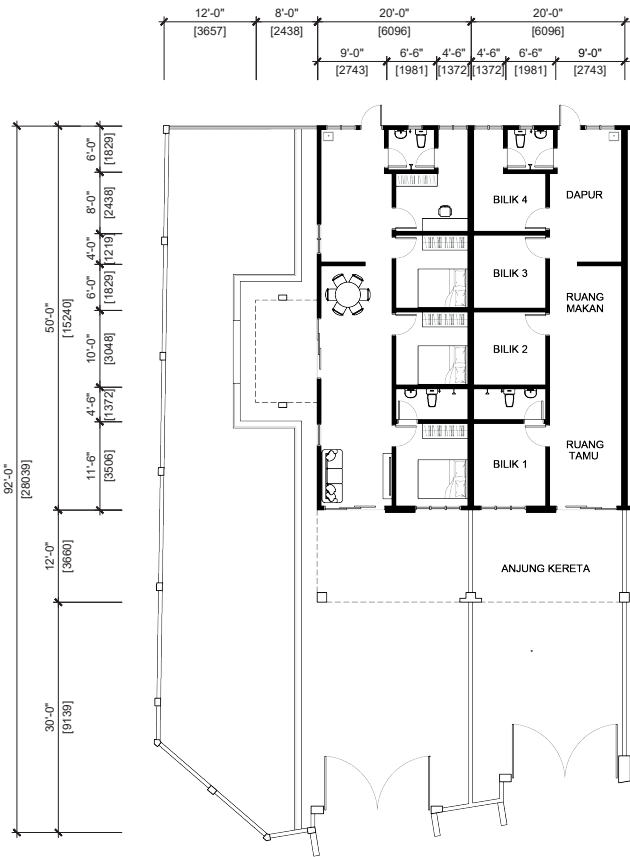
Harga jualan: RM 247,300(Min)- RM 388,700(Max)

Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal.

Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

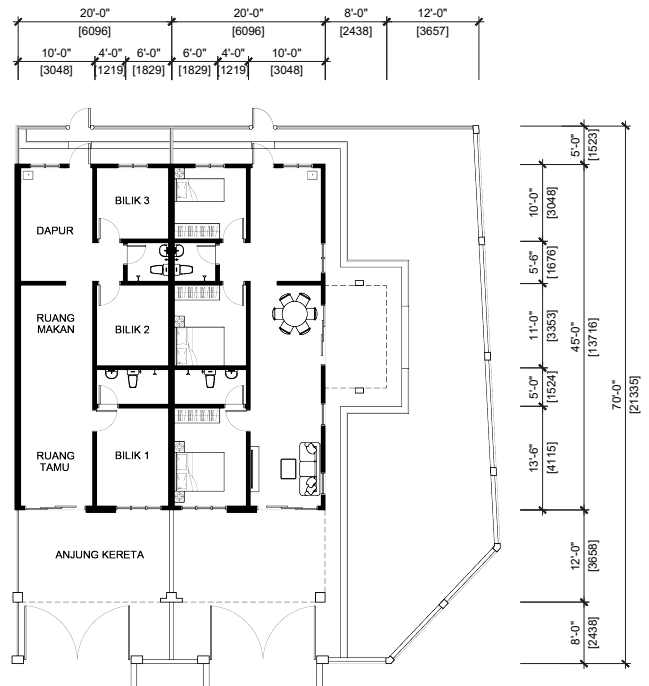
Sekatan Penting: Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis

Daripada Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Ini Dikecualikan Kepada Pembeli Bumiputera Bagi Pindahmilik Kedua Dan Seterusnya. (Sekatan Ini Cuma Bagi Plot-Plot Yang Dikenakan Kuota Bumiputera).



## PELAN - TYPE A1/A2

SCALE 1: 150 (A3)



## PELAN - TYPE B1/B2

SCALE 1: 150 (A3)

# SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu merah & batu simen dengan plaster	
Bumbung	Jubin Bumbung Simen	
Siling	Siling papan plaster dengan cat / skim coat dengan cat	
Tingkap	Tingkap Aluminium / Tingkap Ram kaca	
Pintu	Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu papan lapis / Pintu PVC (Tandas)	
Kelengkapan dinding	Bilik Mandi	: Jubin seramik 1500mm tinggi
	Dapur	: Jubin seramik 1500mm tinggi
	Lain - lain	: Plaster dan cat
Kelengkapan lantai	Ruang tamu / Dapur / Ruang makan / Bilik tidur / Bilik Air	
	Lain - lain	: Lepekan Simen
Kelengkapan sanitari	Tandas duduk	: 2 nos
	Mata pancur air	: 2 nos
	Besen basuh tangan	: 2 nos
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	: 12 nos ; 13 nos (corner)
	Mata Kipas	: 5 nos (Jenis A); 4 nos (Jenis B)
	Soket Kuasa	: 9 nos (Jenis A); 8 nos (Jenis B)
	Soket TV	: 1 no
Sesalur telekomunikasi	Satu mata siap dengan pembuluh	
Pintu & Pagar	Depan	: Pintu gerbang MS & pagar bata simen
	Belakang	: Pagar dawai rantai 1200mm tinggi