



TAMAN  
Kompang Ria

40'x80'

# Rumah Berkembar Setingkat



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



## SPESIFIKASI

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>               | Rangka konkrit tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dinding</b>                | Batu bata dengan lepaan simen / Dinding konkrit bertetulang                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bumbung</b>                | Genting konkrit / Bumbung rata konkrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Siling</b>                 | Kepingan siling tanpa asbestos / 'skim coat'                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tingkap</b>                | Tingkap 'casement' / 'fixed glass' / 'louvers' / 'top-hung' berbingkai aluminium                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Pintu</b>                  | <b>Pintu Hadapan :</b> Pintu kayu<br><b>Pintu Bilik Mandi/Tandas :</b> Pintu pvc / pintu pvc gelungsur dan lipat<br><b>Lain-lain :</b> Pintu rata papan lapis / pintu gelungsur / pintu 'Metal'                                                                                                                                           |
| <b>Kemasan Lantai</b>         | <b>Ruang Tamu :</b> Jubin seramik<br><b>Ruang Makan :</b> Jubin seramik<br><b>Bilik Tidur :</b> Jubin seramik<br><b>Dapur :</b> Jubin seramik<br><b>Bilik Mandi / Tandas :</b> Jubin seramik<br><b>Lain-lain :</b> Lepaan simen                                                                                                           |
| <b>Kemasan Dinding</b>        | <b>Dapur :</b> Jubin seramik setinggi 1500mm<br><b>Bilik Mandi / Tandas :</b> Jubin seramik setinggi 1500mm<br><b>Lain-lain :</b> Simen plaster & cat                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kelengkapan Kebersihan</b> | <b>Sinki Dapur :</b> 1 unit<br><b>Basin Cuci Tangan :</b> 2 unit<br><b>Tandas Duduk :</b> 2 unit<br><b>Pili air :</b> 2 unit<br><b>Pancuran air :</b> 2 unit                                                                                                                                                                              |
| <b>Kelengkapan Letrik</b>     | <b>Mata Lampu :</b> 14 unit<br><b>Mata Lampu Dinding :</b> 1 unit<br><b>Mata Kipas :</b> 7 unit<br><b>Mata Kuasa :</b> 12 unit<br><b>Mata Telefon :</b> 1 unit<br><b>Mata Television :</b> 1 unit<br><b>Mata Pendingin hawa :</b> 1 unit<br><b>Mata Punca Kuasa Pemanas air :</b> 1 unit<br><b>Mata Punca Kuasa Loceng Pintu :</b> 1 unit |



TAMAN  
Kompang Ria

22'x70'

# Rumah Teres Setingkat



## SPESIFIKASI

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>               | Rangka konkrit tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dinding</b>                | Batu bata dengan lepaan simen / Dinding konkrit bertetulang                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bumbung</b>                | Genting konkrit / Bumbung rata konkrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Siling</b>                 | Kepingan siling tanpa asbestos / 'skim coat'                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tingkap</b>                | Tingkap 'casement' / 'fixed glass' / 'louvers' / 'top-hung' berbingkai aluminium                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Pintu</b>                  | <b>Pintu Hadapan :</b> Pintu kayu<br><b>Pintu Bilik Mandi/Tandas :</b> Pintu pvc / pintu pvc gelungsur dan lipat<br><b>Lain-lain :</b> Pintu rata papan lapis / pintu gelungsur / pintu 'Metal'                                                                                                                                           |
| <b>Kemasan Lantai</b>         | <b>Ruang Tamu :</b> Jubin seramik<br><b>Ruang Makan :</b> Jubin seramik<br><b>Bilik Tidur :</b> Jubin seramik<br><b>Dapur :</b> Jubin seramik<br><b>Bilik Mandi / Tandas :</b> Jubin seramik<br><b>Lain-lain :</b> Lepaan simen                                                                                                           |
| <b>Kemasan Dinding</b>        | <b>Dapur :</b> Jubin seramik setinggi 1500mm<br><b>Bilik Mandi / Tandas :</b> Jubin seramik setinggi 1500mm<br><b>Lain-lain :</b> Simen plaster & cat                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kelengkapan Kebersihan</b> | <b>Sinki Dapur :</b> 1 unit<br><b>Basin Cuci Tangan :</b> 2 unit<br><b>Tandas Duduk :</b> 2 unit<br><b>Pili air :</b> 2 unit<br><b>Pancuran air :</b> 2 unit                                                                                                                                                                              |
| <b>Kelengkapan Elektrik</b>   | <b>Mata Lampu :</b> 12 unit<br><b>Mata Lampu Dinding :</b> 1 unit<br><b>Mata Kipas :</b> 6 unit<br><b>Mata Kuasa :</b> 11 unit<br><b>Mata Telefon :</b> 1 unit<br><b>Mata Television :</b> 1 unit<br><b>Mata Pendingin hawa :</b> 1 unit<br><b>Mata Punca Kuasa Pemanas air :</b> 1 unit<br><b>Mata Punca Kuasa Loceng Pintu :</b> 1 unit |

\*No. Lesen Pemaju Perumahan: 30574/10-2028/0249(A) \*Tempoh Lesen: 04/10/2023-03/10/2028 \*Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Alor Gajah \*No. Rujukan: MPAG 431/102/816 \*Tarikh Jangka Siap: 28 October 2026 \*Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal \*Bebanan Tanah: Tiada \*Tuan Tanah: Linggi Development Sdn Bhd \*Nama Pemaju: Merchant Capital Sdn. Bhd., No. 43, Jalan PE 3, Taman Paya Emas, 76450 Melaka \*Harga Jualan & Jumlah Unit: Rumah Berkembar Setingkat 40' x 80' Min: RM463,000.00 Maks: RM576,000.00 - 6 unit (Baki 5 unit) Rumah Teres Setingkat 22'x70' Min: RM328,000.00 Maks: RM537,000.00 - 18 unit (Baki 8 unit) \*Sekatan Kepentingan: Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY" "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"