

TAMAN
AROWANA 2

Majukee Hartanah Sdn Bhd

Dua Tingkat Semi-D

SEMI DETACHED

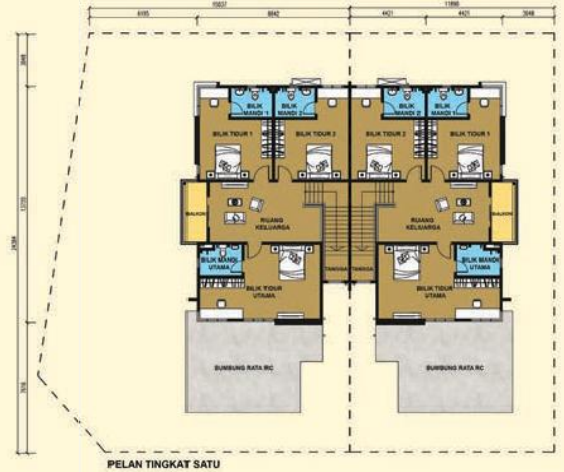
STRUKTUR :	Rangka Konkrit Tulang
DINDING :	Bata Simen
BUMBUUNG :	Genteng Konkrit di atas Rangka Besi Kekuda Bumbung
KEMASAN DINDING :	Jaboh Seramik Sehingga Siling
DAPUR :	Jaboh Seramik Sehingga Siling
BLOK MANDI :	Cat Emulsi
DINDING DALAMAN :	Cat Weathershield
DINDING LUARAN :	Siling "Siklon Coat" / Secara Alternatif Siling "Ogsum Board"
KEMASAN SILING :	Lapisan "Siklon Coat" / Secara Alternatif Siling "Ogsum Board"
TINGKAP :	Tingkap Gantungan Atas Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbingkai Aluminium Jenis "Casement"
PINTU :	Pintu Keluar Berbingkai Aluminium
RUANG TAMU :	Pintu Kaya Padu
BLOK TOUR :	Pintu Papan Lapis
BLOK MANDI UTAMA :	Pintu Papan Lapis Kaki Air
DAPUR :	Pintu Papan Lapis
BLOK STOR :	Pintu Kaki Air Papan Lapis
BLOK MANDI :	Pintu Papan Lapis Kaki Air
KEMASAN LANTAI :	Jaboh Seramik
RUANG TAMU/RUANG MAKAN :	Jaboh Seramik
BLOK TOUR UTAMA, 1, 2 :	Jaboh Seramik
BLOK TOUR 3 :	Jaboh Seramik
BLOK MANDI :	Jaboh Seramik
RUANG KELUARGA & TANGGA :	Jaboh Seramik
DAPUR :	Jaboh Seramik
TANGGA :	Jaboh Seramik
BLOK STOR :	Lapasan Simen
ANJUNG KERETA :	Lapasan Simen
BALKON :	Jaboh Seramik
PERSIAPAN & KELENGKAPAN SANITARI :	
MANGKUK TANDAS DUDUK :	4 Nos.
BASIN BASIN :	4 Nos.
PUNCA SALURAN SINK DAPUR :	1 No.
TANGKI SIMPANAN AIR :	1 No.
MATA PANCURAN AIR :	4 Nos.
KEPALA PAM :	5 Nos.
ELEKTRIK :	
PUNCA LAMPU :	19 Nos.
PUNCA KOPAS :	7 Nos.
PUNCA SUIS :	12 Nos.
PUNCA SALURAN TV :	2 Nos.
PUNCA SALURAN TELEFON :	1 No.
PAGAR :	Pagar Batu-Bata dan Jaring setinggi 1524mm

TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



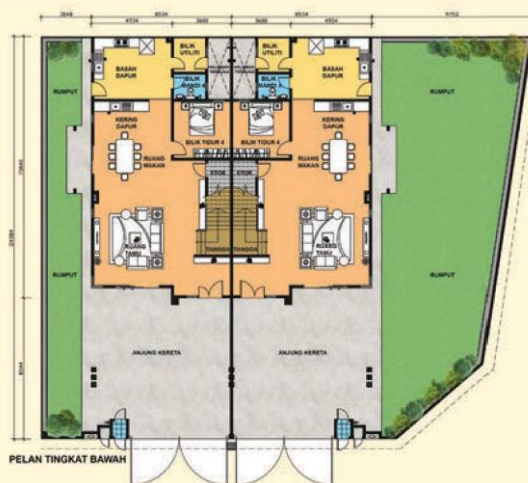
PELAN TINGKAT SATU

Dua Tingkat Semi-D Kluster

SEMI DETACHED CLUSTER

STRUKTUR :	Rangka Konkrit Tulang
DINDING :	Bata Simen
BUMBUUNG :	Genteng Konkrit di atas Rangka Besi Kekuda Bumbung
KEMASAN DINDING :	Jaboh Seramik Sehingga Siling
DAPUR :	Jaboh Seramik Sehingga Siling
BLOK MANDI :	Cat Emulsi
DINDING DALAMAN :	Cat Weathershield
DINDING LUARAN :	Siling "Siklon Coat" / Secara Alternatif Siling "Ogsum Board"
KEMASAN SILING :	Lapisan "Siklon Coat" / Secara Alternatif Siling "Ogsum Board"
TINGKAP :	Tingkap Gantungan Atas Berbingkai Aluminium / Tingkap Berbingkai Aluminium Jenis "Casement"
PINTU :	Pintu Keluar Berbingkai Aluminium
RUANG TAMU :	Pintu Kaya Padu
BLOK TOUR :	Pintu Papan Lapis
BLOK MANDI UTAMA :	Pintu Papan Lapis Kaki Air
DAPUR :	Pintu Papan Lapis
BLOK STOR :	Pintu Kaki Air Papan Lapis
BLOK MANDI :	Pintu Papan Lapis Kaki Air
KEMASAN LANTAI :	Jaboh Seramik
RUANG TAMU/RUANG MAKAN :	Jaboh Seramik
BLOK TOUR UTAMA, 1, 2 :	Jaboh Seramik
BLOK TOUR 3 :	Jaboh Seramik
BLOK MANDI :	Jaboh Seramik
RUANG KELUARGA & TANGGA :	Jaboh Seramik
DAPUR :	Jaboh Seramik
TANGGA :	Jaboh Seramik
BLOK STOR :	Lapasan Simen
ANJUNG KERETA :	Lapasan Simen
BALKON :	Jaboh Seramik
PERSIAPAN & KELENGKAPAN SANITARI :	
MANGKUK TANDAS DUDUK :	4 Nos.
BASIN BASIN :	4 Nos.
PUNCA SALURAN SINK DAPUR :	1 No.
TANGKI SIMPANAN AIR :	1 No.
MATA PANCURAN AIR :	4 Nos.
KEPALA PAM :	5 Nos.
ELEKTRIK :	
PUNCA LAMPU :	19 Nos.
PUNCA KOPAS :	7 Nos.
PUNCA SUIS :	12 Nos.
PUNCA SALURAN TV :	2 Nos.
PUNCA SALURAN TELEFON :	1 No.
PAGAR :	Pagar Batu-Bata dan Jaring setinggi 1524mm

TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT SATU

TAMAN AROWANA 2



Dua Tingkat Rumah Teres

TERRACE HOUSE

STRUKTUR :	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING :	Bata Simen
BUMBUNG :	Genting Konkrit di atas Rangka Bata Kekuda Bumbung
KEMASAN DINDING :	
DAPUR :	Jubin Seramik setinggi 1524mm
BILIK MANDI :	Jubin Seramik setinggi 1524mm
DINDING DALAMAN :	Cat Emulsi
DINDING LUARAN :	Cat Weathershield
KEMASAN SILING :	Lapisan "Skim Coat" / Seling "Gypsum Board"
TINGKAP :	Tingkap Gantungan Atas Berjenis "Aluminium / Tingkap Berbingkai Aluminium Jenis "Casement"
PINTU :	Pintu Gelangsor Berbingkai "Aluminium"
RUANG TAMU :	Pintu Kayu Padu
BILIK TIDUR :	Pintu Papan Lapis
BILIK MANDI UTAMA :	Pintu Papan Lapis Kalis Air
DAPUR :	Pintu Papan Lapis
BILIK STOR :	Pintu Kekisi Papan Lapis
BILIK MANDI :	Pintu Papan Lapis Kalis Air
KEMASAN LANTAI :	
RUANG TAMU/RUANG MAKAN :	Jubin Seramik
BILIK TIDUR UTAMA, 1, 2 :	Jubin Seramik
BILIK TIDUR 3 :	Jubin Seramik
BILIK MANDI :	Jubin Seramik
RUANG KELUARGA & TANGGA :	Jubin Seramik
DAPUR :	Jubin Seramik
TANGGA :	Jubin Seramik
BILIK STOR :	Lepapan Simen
ANJUNG KERETA :	Lepapan Simen
PERPAIPAN & KELENGKAPAN SANITARI :	
MANGKUK TANDAS DUDUK :	4 Nos.
BASIN BASUH :	4 Nos.
PUNCA SALURAN SINKI DAPUR :	1 No.
TANGKI SIMPANAN AIR :	1 No.
MATA PANCURAN AIR :	4 Nos.
KEPALA PAIP :	5 Nos.
ELEKTRIK :	
PUNCA LAMPU :	16 Nos.
PUNCA KIPAS :	5 Nos.
PUNCA SUIS :	10 Nos.
PUNCA SALURAN TV :	1 No.
PUNCA SALURAN TELEFON :	1 No.
PAGAR :	Pagar Batu-Bata setinggi 1524mm

TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT SATU

TAMAN AROWANA 2

Dua Tingkat Semi-D



Dua Tingkat Semi-D Kluster



Dua Tingkat Rumah Teres



Pemaju: MAJUKEE HARTANAH SDN BHD

PT8175 Jalan Arowana Perdana Taman
Arowana Perdana 45300 Sungai Besar
Selangor

☎ 010 776 3963

Jumlah Bilangan unit: 60 unit / Jenis Bangunan : 30 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - 4 bilik tidur & 4 bilik air, 20 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat - 4 bilik tidur & 4 bilik air, dan 10 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat - 4 bilik tidur & 4 bilik air / No. Lesen Pemaju : 30573/10-2028/0248(N) / Tempoh Sah laku : 04/10/2023 - 03/10/2028 / No. Permit Iklan & Jualan : xxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P) / Tempoh Sah laku : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx / Pemaju : Majukee Hartanah Sdn Bhd (Co. No. 1255010-U) / PT8175, Jalan Arowana Perdana, Taman Arowana Perdana, 45300 Sungai Besar, Selangor Darul Ehsan / No. Telefon : 0x-xxxx xxxx / Jenis Pegang Tanah : Bebas / Bebanan (gadaian) tanah : Nil / Tarikh Jangka Siap : December 2026 / Jenis Bangunan & Harga Jualan : (i) Rumah Teres 2 Tingkat : 20' x 70' :Baki unit 29 unit : RM482,484.00 (min) - RM738,800.00 (mak), (ii) Rumah Kluster 2 Tingkat : 39' x 80' : 20 unit : RM789,384.00 (min) - RM1,018,800.00 (mak) dan (iii) Rumah Berkembar 2 Tingkat : 38' x 80' : 10 unit : RM703,824.00 (min) - RM850,800.00 (mak) / Diskaun Bumiputera : 7% / Pihak Berkuasa (PBT) yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Sabak Bernam / Nombor Rujukan :3E/ osc/48/2023(PB)(15).

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA,MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”