

NOORDINZ
SUITES

@George Town



KEHIDUPAN YANG MENGUJAKAN

The Vervain

Menggabungkan unsur-unsur tenaga dan ketenangan. D'Vervain Residensi menyediakan sebuah gelanggang bertinju untuk kegunaan penduduknya. Jadi pada bila-bila masa anda perlu melegakan tekanan dari kesibukan harian,gunakanlah gelanggang ini.



KETENANGAN TERAPEUTIK DI AWAN

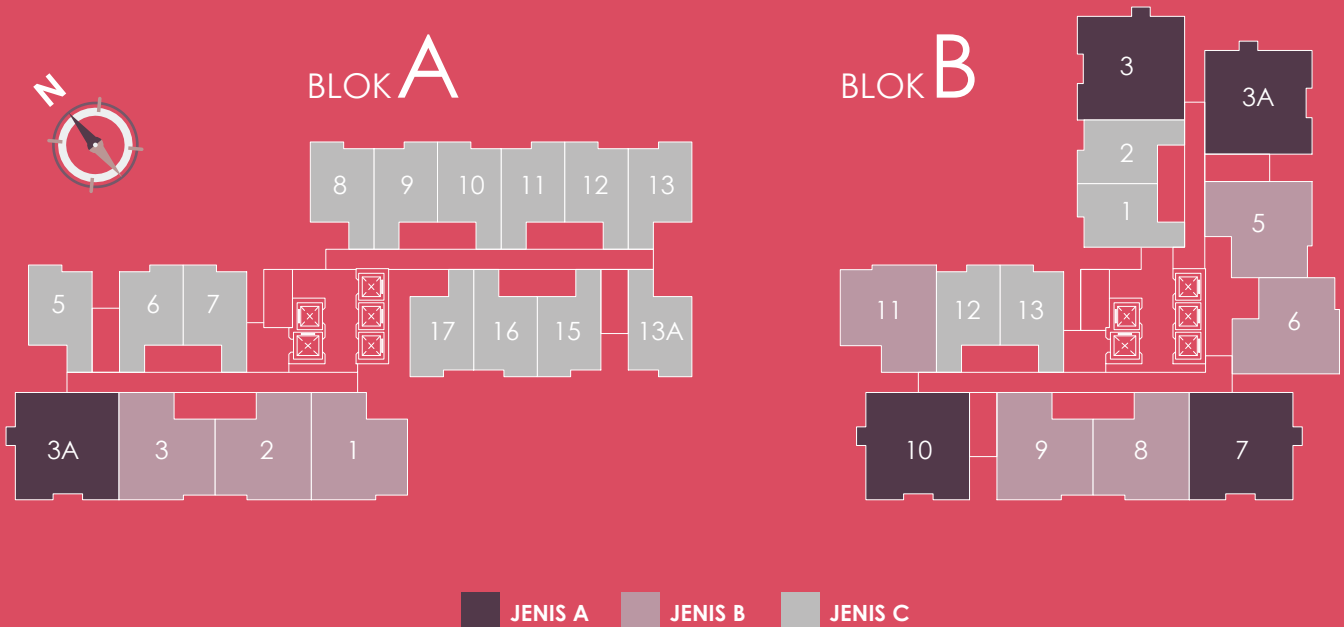
Di D'Vervain Residensi, kesejahteraan minda dan rohani diambil kira secara saksama untuk menawarkan kehidupan yang sempurna. Sebuah kawasan disediakan di Ruang Istirehat Langit untuk penduduknya bersantai sambil menikmati pemandangan bandaraya yang indah.

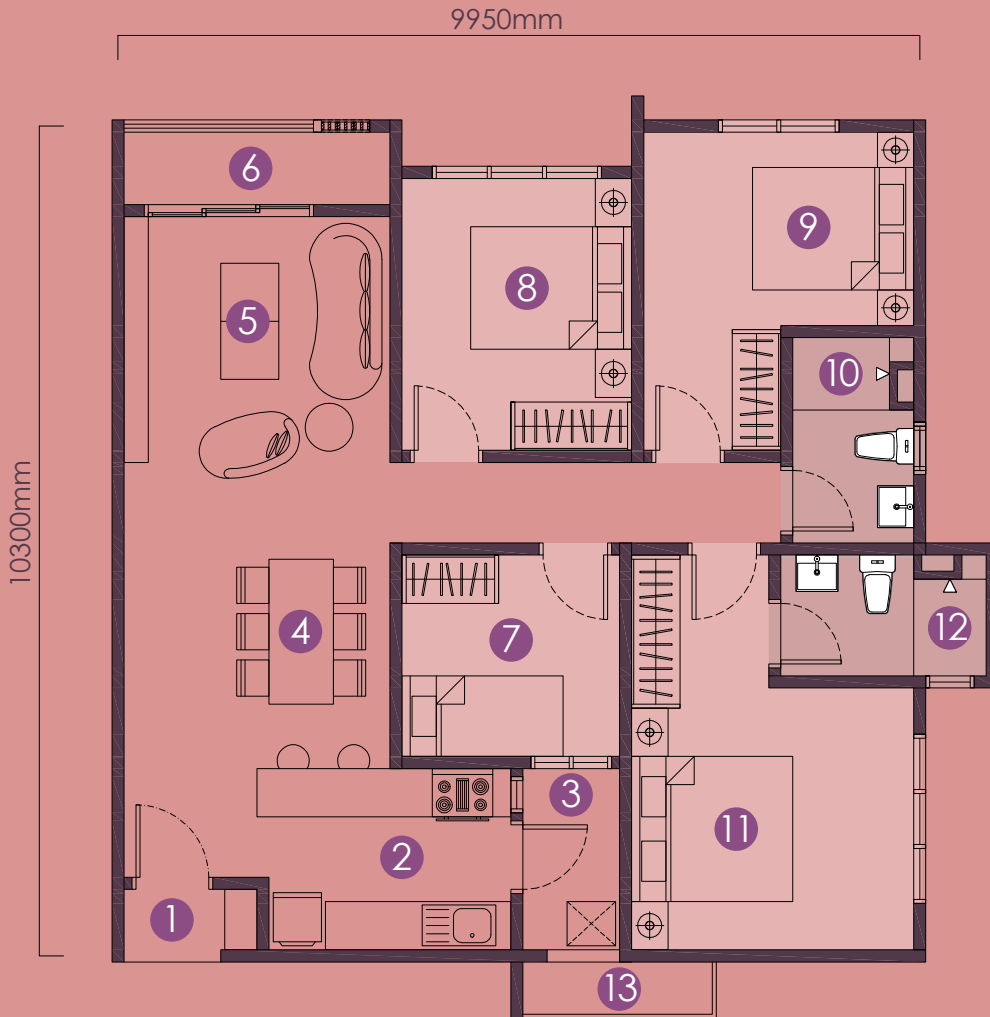


PELAN LANTAI

KETENANGAN TERAPEUTIK DI AWAN

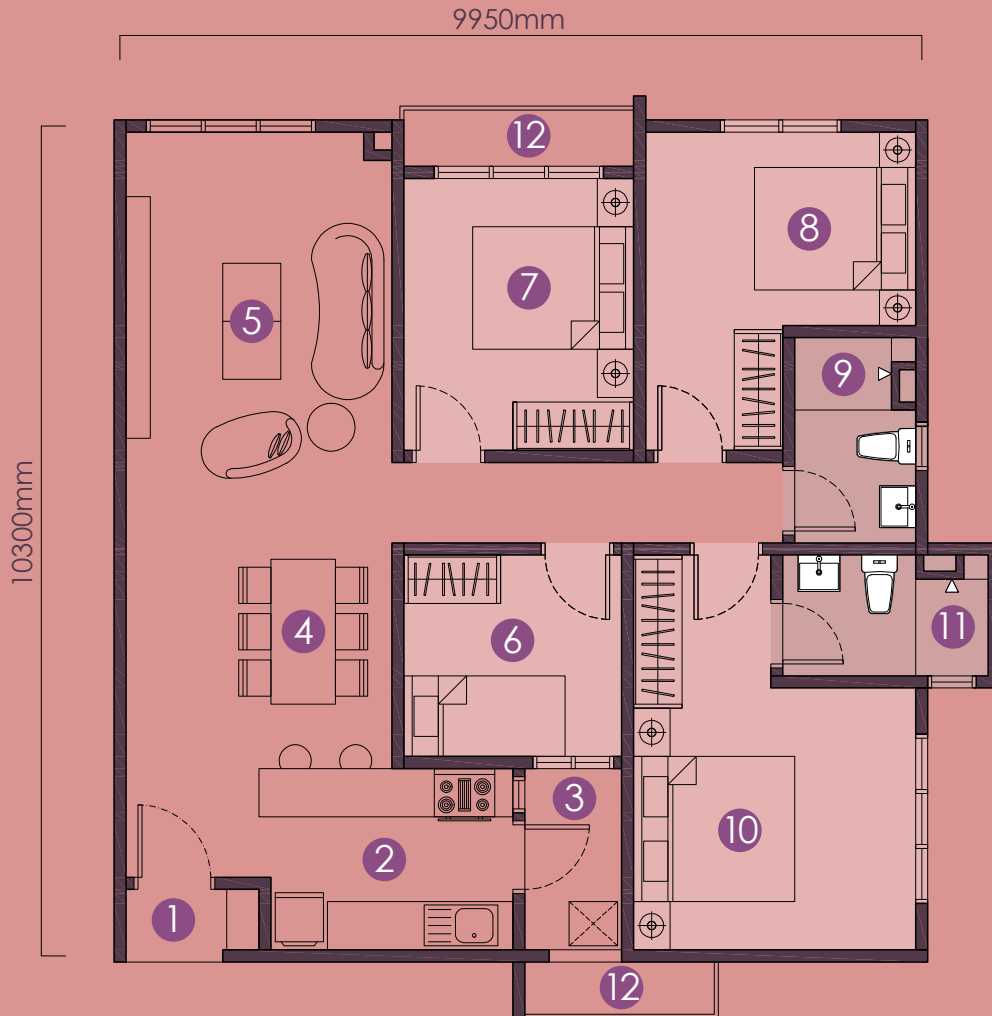
Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirahatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.





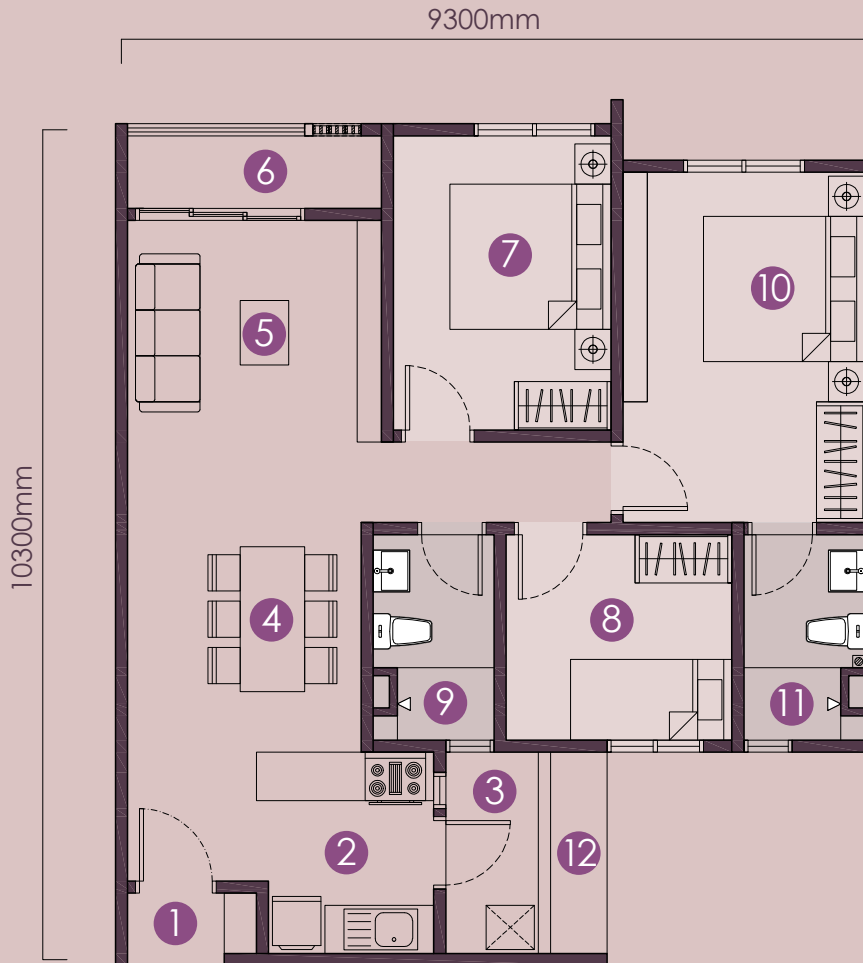
JENIS A1
 4R2B (Beranda)
 1,100 kps

- 1. Ruang Legar
- 2. Ruang Makan
- 3. Halaman
- 4. Ruang Makan
- 5. Ruang Tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik Tidur 3
- 8. Bilik Tidur 2
- 9. Bilik Tidur 1
- 10. Bilik Mandi
- 11. Bilik Tidur Utama
- 12. Bilik Tidur Utama
- 13. Ruang A/C



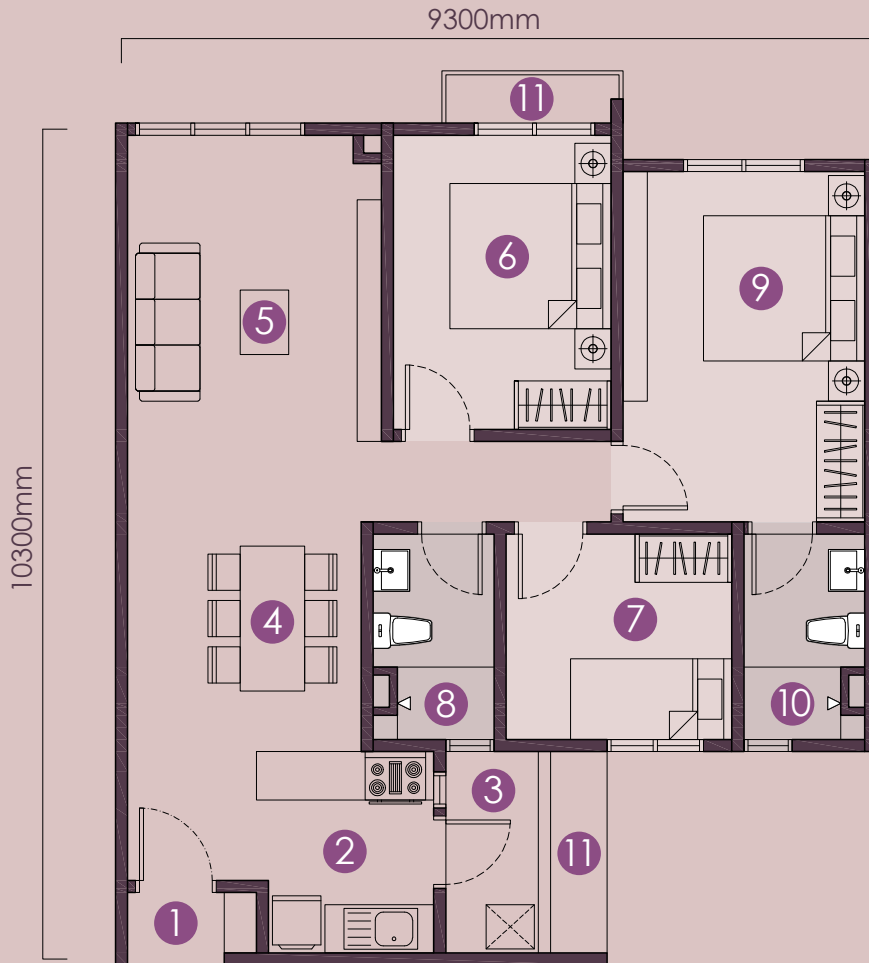
JENIS A2
4R2B
1,100 kps

- | | | |
|----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu | 9. Bilik Mandi |
| 2. Ruang Makan | 6. Bilik Tidur 3 | 10. Bilik Tidur Utama |
| 3. Halaman | 7. Bilik Tidur 2 | 11. Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 1 | 12. Ruang A/C |



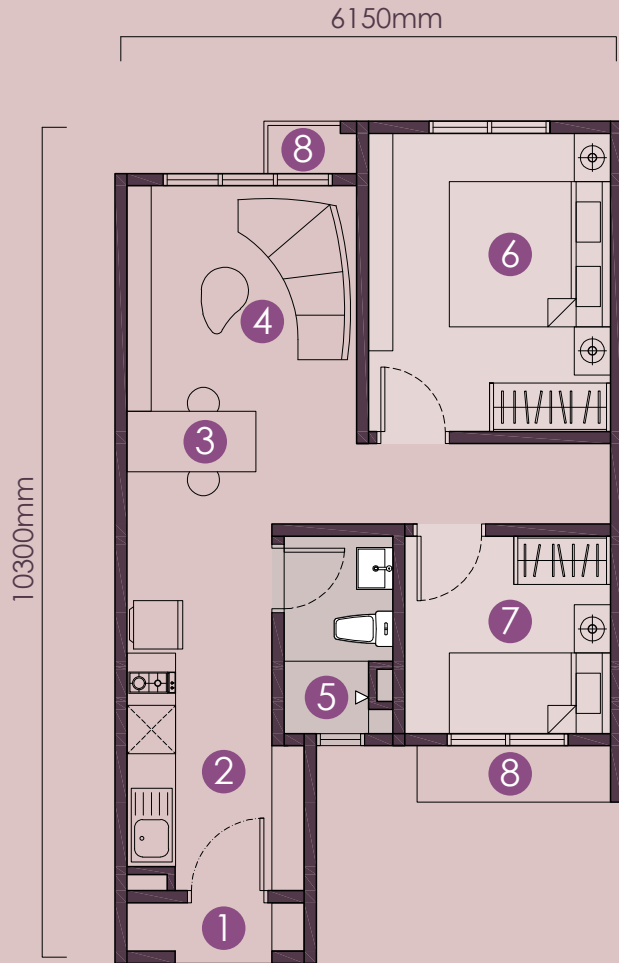
JENIS B1
3R2B (Beranda)
 900 kps

- | | | |
|----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu | 9. Bilik Mandi |
| 2. Ruang Makan | 6. Bilik Tidur 3 | 10. Bilik Tidur Utama |
| 3. Halaman | 7. Bilik Tidur 2 | 11. Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 1 | 12. Ruang A/C |



JENIS B1
 3R2B
 900 kps

- | | | |
|----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Ruang Tamu | 6. Bilik Tidur 3 |
| 2. Ruang Makan | 6. Bilik Tidur 2 | 7. Bilik Tidur 1 |
| 3. Halaman | 7. Bilik Tidur 2 | 8. Bilik Tidur 1 |
| 4. Ruang Makan | 8. Bilik Tidur 1 | 9. Bilik Mandi |
| | | 10. Bilik Tidur Utama |
| | | 11. Bilik Tidur Utama |
| | | 12. Ruang A/C |



JENIS C
2R1B
550 sq.ft.

- | | |
|----------------|----------------------|
| 1. Ruang Legar | 5. Bilik Mandi |
| 2. Dapur | 6. Bilik Tidur Utama |
| 3. Ruang Makan | 7. Bilik Tidur 1 |
| 4. Ruang Tamu | 8. Ruang A/C |

KEHIDUPAN YANG SEMPURNA

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbik, D'Vervain Residensi adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasannya.



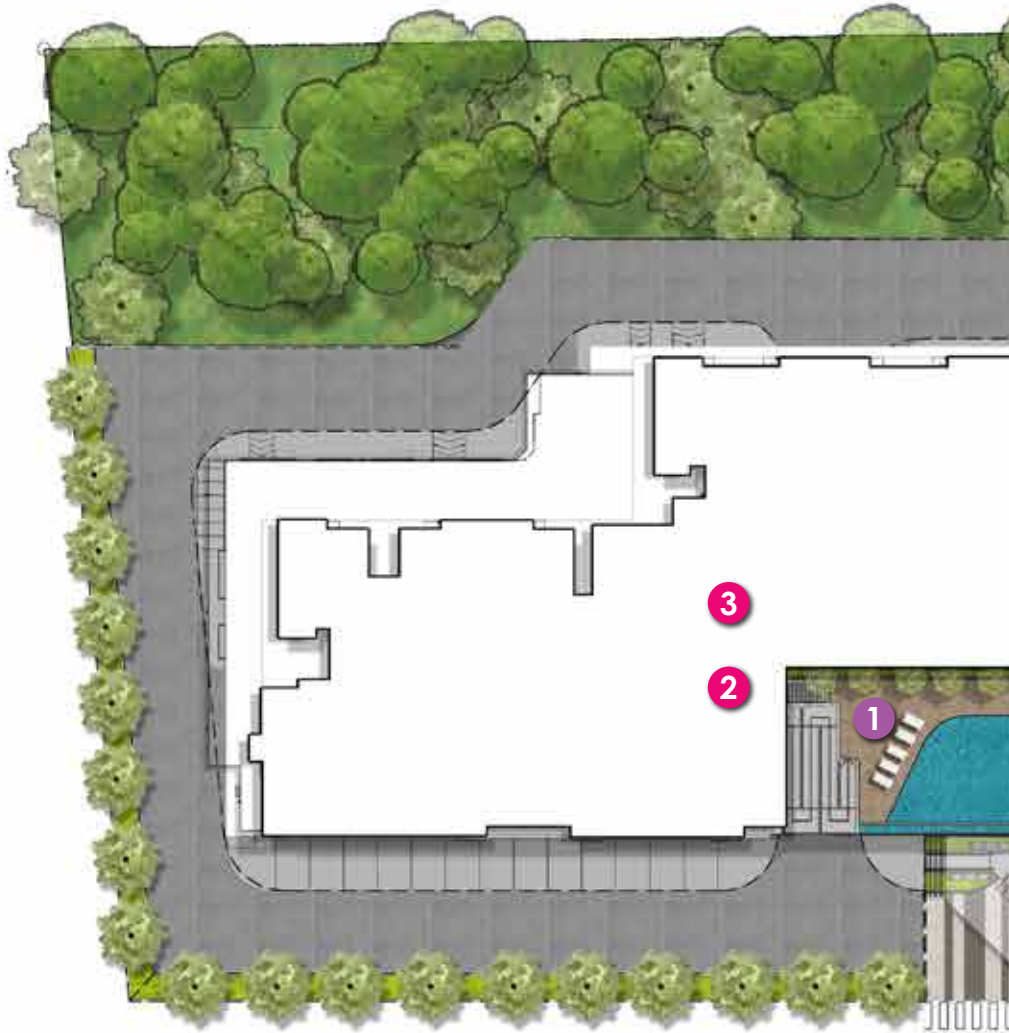
PELAN FASILITI

TINGKAT BAWAH

1. Ketibaan Utama
2. Kawasan Turun Menara A
3. Pintu Masuk Dewan Menara A
4. Kawasan Turun Menara B
5. Pintu Masuk Dewan Menara B

TINGKAT 9

1. Dek Penyamakan
2. Kolam Lap
3. Kolam Junior
4. Taman Enklaf
5. Kebuk Kecergasan
6. Laman Keronokan Kanak-Kanak
7. Tempat Bersenang
8. Pavilion Tenang
9. Setengah Gelanggang Bola Keranjang
10. Gril Pedalaman
11. Hab Aktiviti
12. Taman Buai







TENAGA YANG MENGUJAKAN

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh. Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbiik, D'Vervain Residensi adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasannya.



PETA LOKASI

SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau Batu-bata atau Panel dinding pratuang	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang atau Bumbung logam	
Rangka Bumbung	Kerangka konkrit bertetulang atau kerangka logam	
Siling	Cat atau Papan plaster dan cat (dimana berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca berkerangka aluminium	
Pintu	Lain-lain	Kayu kejuruteraan atau setara
	Balkoni	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti
	Ruangan Penghawa Dingin	Pintu louver aluminium atau Pintu aluminium
Kunci	Set kunci dan pemegang berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Cat atau Jubin (Dimana Berkenaan)
	Lain-lain	Cat
Kemasan Lantai	Semua Ruang	Jubin
	Ruangan Penghawa Dingin	Lepaan Simen
Pemasangan Kebersihan	Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
Ciri-ciri	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	



NEW AGE INGENUITY



EXSIM NOORDIN SDN BHD (1036292-D)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi, No. 357,
Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T +603 7963 1999 **E** info@exsim.com.my

W exsim.com.my



EXSIM | NOORDINZ @ GEORGE TOWN SALES GALLERY

No. 53-02, MBF Tower, Jalan Sultan
Ahmad Shah, 10050 George Town, Pulau Pinang,

• Pemaju: EXSIM NOORDIN SDN BHD [201301006449 (1036292-D)] • No Lesen Pemaju.: 30571/09-2028/0246(N) • Tempoh Sah: 25/09/2023-24/09/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG • No Pelan Rujukan.: MBPP/ILCS-OSC/PB1992/23 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Kepentingan: Tiada • Beban Tanah: HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD • Tarikh Jangka Siap: NOV 2026 • Bilangan Unit: 603 Unit • Harga Jualan: RM682,870.00 (MIN) – RM1,084,335.00 (MAK) • 2% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan: PANGSAPURI SERVIS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA