

**HAK MILIK
KEKAL**

FASA 1 TAMAN PUTERA INDAH

Jalan Parit Setongkat, Mukim Bandar,
Daerah Muar, Johor.



6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

Harga Jualan:

Minimum:
RM968,000
Maksimum:
RM968,000

2 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT

Harga Jualan:

Minimum:
RM1,760,000
Maksimum:
RM1,800,000

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL: 2 TINGKAT - 2 UNIT, 3 TINGKAT - 1 UNIT

012.616 9881 (MR.New)

011.5413 5139 (Eric)

Pemaju : INNOGLOBAL DEVELOPMENT
SDN BHD (1069870-W)

Alamat : No. 1853, Jalan Rami,
Kawasan Perindustrian Bukit Pasir,
84300 Muar, Johor, Malaysia.

Office : 06-985 8890

Projek Perumahan di atas tanah Lot 4626 PTD24082-PTD24089,
Jalan Parit Setongkat, Mukim Bandar, Daerah Muar,
Johor Darul Takzim.

Arkitek: JO ARCHITECTS SDN. BHD. (71521-A)
No 4 Jalan SS 7/9, Kelana Jaya 47301 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T: 03-7876 1899 F: 03-7873 9199

Jurutera Awam & Struktur: SM CONSULT (JR0000979-H)
CIVIL&STRUCTURE CONSULTING ENGINEER
45A, Pusat Perniagaan Sulaiman, Jalan Sulaiman, 84000 Muar,
Johor Darul Takzim, Malaysia.
TEL:06-955 5545 Fax:06-955 6545

Kontraktor Utama: TECH LEADER CONSTRUCTION SDN BHD
(1031132-H)
No. 111 (1st Floor), Jalan Gambir 8, Bandar Baru Bukit Gambir,
84800 Tangkak, Johor.
Tel: 06-9763 732 Fax: 06-9763732

Pihak berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Muar
Rujukan majlis: MPM(PB): 17/2022/BDR (34), Tarikh kelulusan: 20/03/25

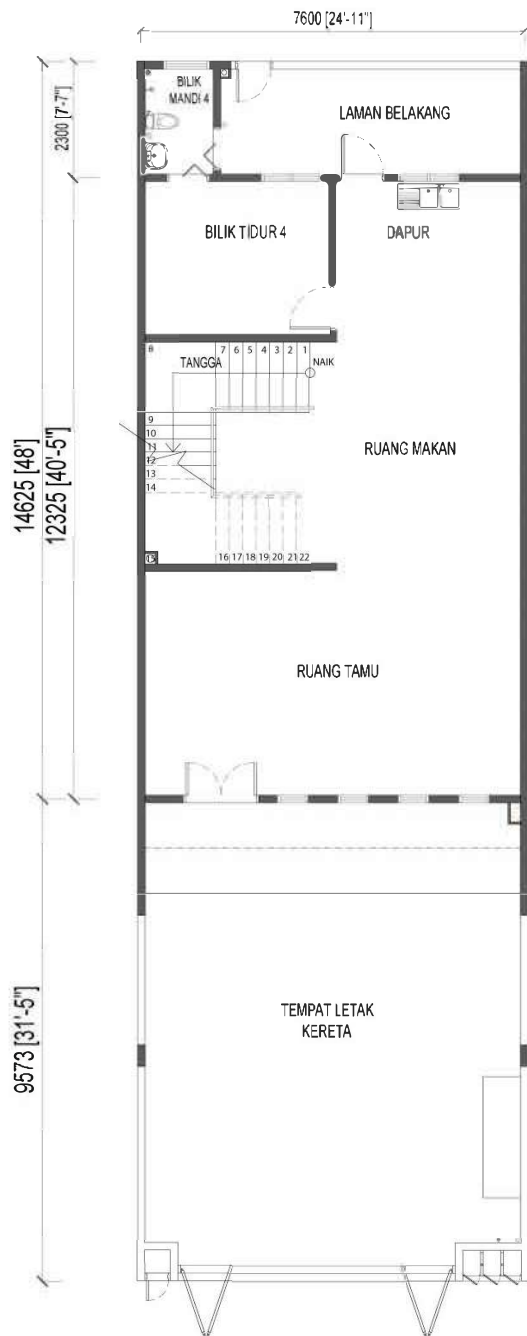
No.Lesen : 30570/09-2028/0245(A)
Tempoh Sah : 22/9/2023 sehingga 21/9/2028
No.Permit : 30570-1/07-2026/0603(N)-(L)
Tempoh Sah: 02/07/2024-01/07/2026
Jangka Slap: Jun 2026

Jenis Tanah: Pegangan Kekal

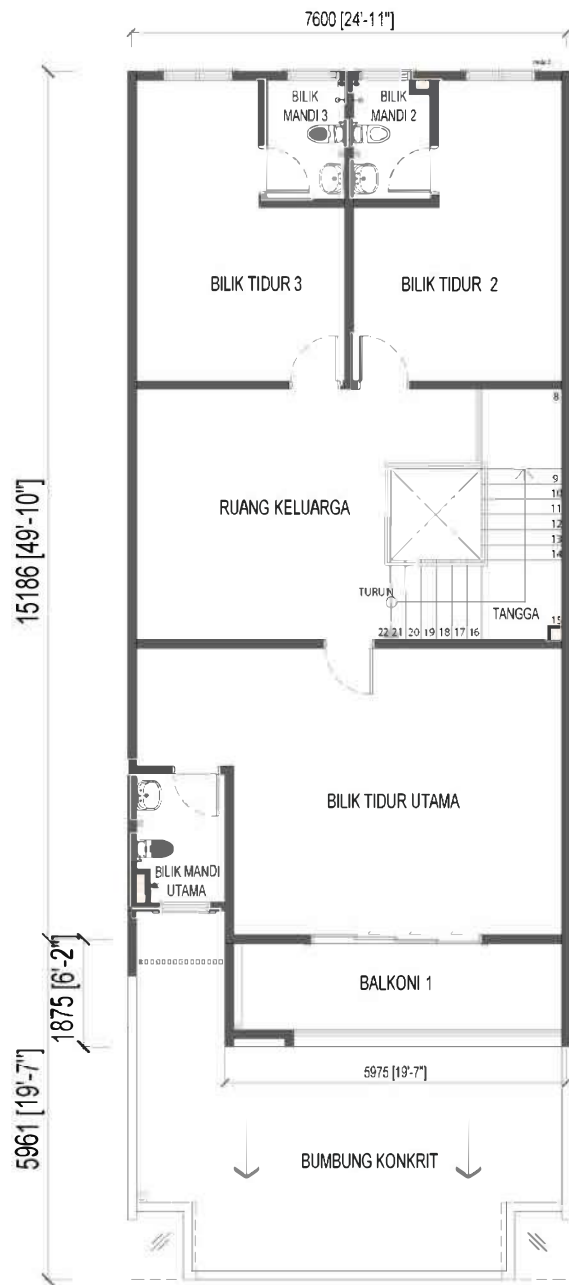
Bebanan Tanah:Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN 2 TINGKAT

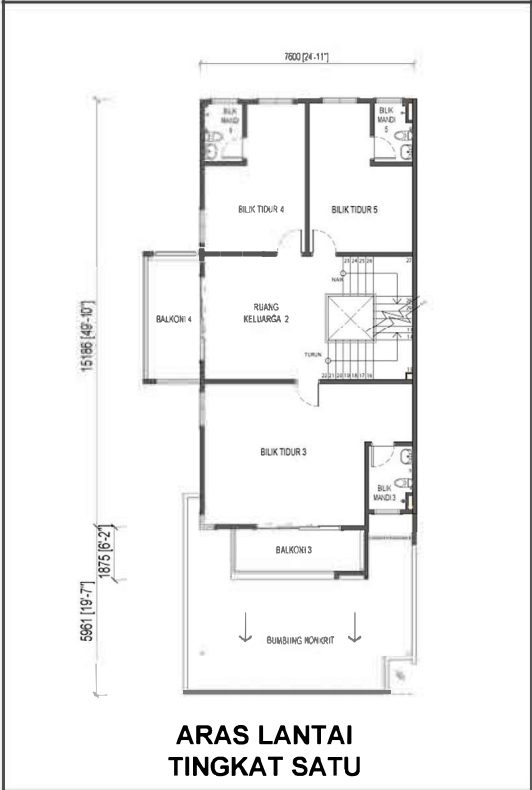
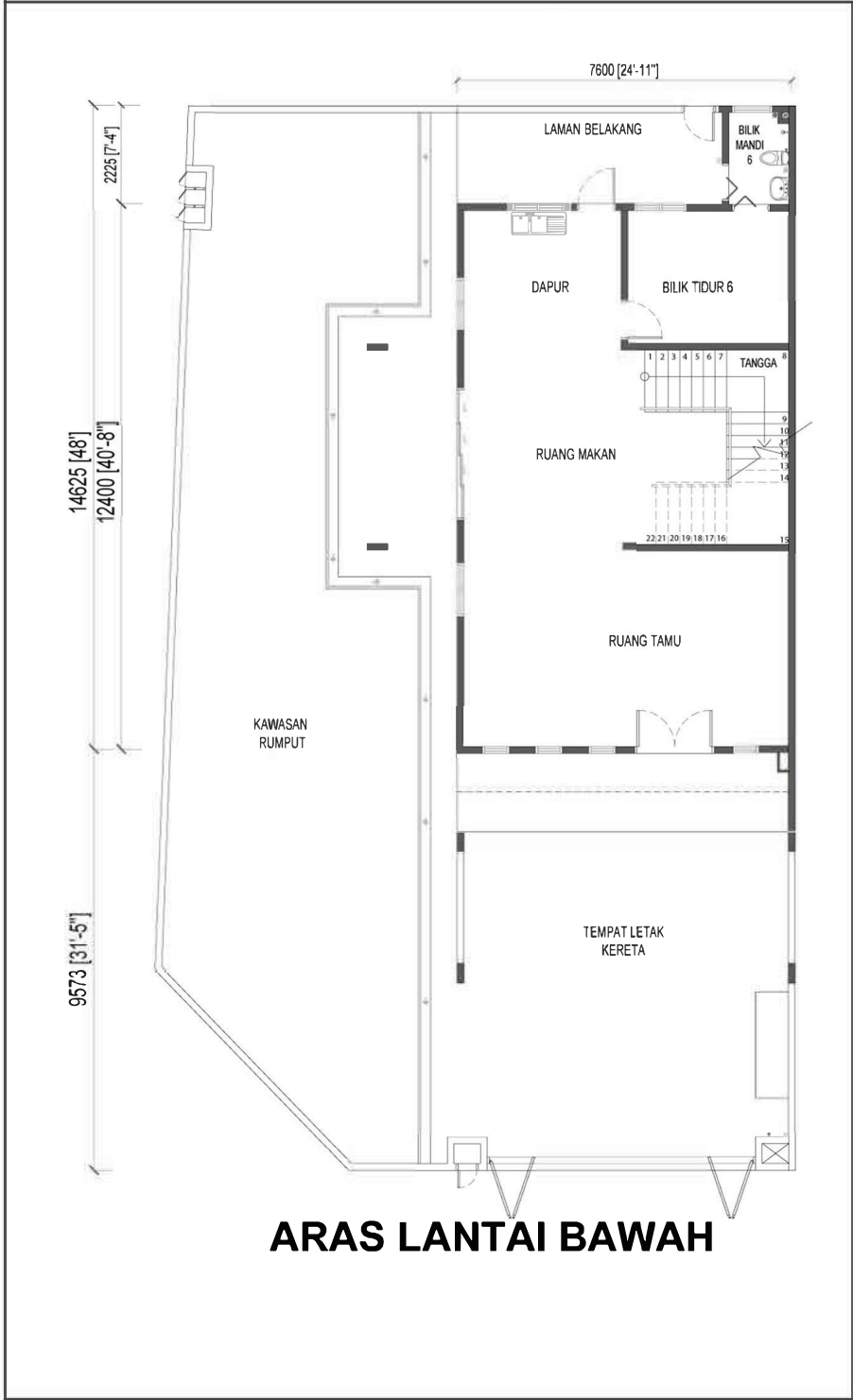


ARAS LANTAI BAWAH



ARAS LANTAI
TINGKAT SATU

PELAN 3 TINGKAT



LOT 4626 – 8 UNIT RUMAH TERES

JADUAL KELIMA

Spesifikasi Bangunan

(Jadual Butiran – Fasal 15)

Jadual ini perlu dibaca dan diambil kira sebahagian daripada Terma Perjanjian

Bil.	Item	Lokasi/Ruang	Spesifikasi/Deskripsi/Jenis	
1.	Struktur		Rangka Kerja Konkrit Bertulang	
2.	Dinding		Batu bata untuk dinding pemisah dan dinding bangunan	
3.	Jenis bumbung		Bumbung berjubin/Bumbung rata konkrit bertelulang/Bumbung kepingan logam/kaca baja 8mm tebal tetap	
4.	Rangka bumbung		Kekuda bumbung berkeluli/Bumbung rata konkrit bertelulang/rangka logam	
5.	Siling		Lepaan Simen siling konkrit/siling papan plaster	
6.	Tingkap		Tingkap berbingkai aluminium/tingkap panel kaca tetap berbingkai aluminium	
7.	Pintu	Pintu Masuk Utama, Bilik & Bilik Mandi	Kayu rata panel hiasan berbingkai besi/Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium Pintu papan berlapis dengan bingkai besi	
8.	Kunci		Kunci berkualiti	
9.	Kemasan dinding	Luaran Dalaman Dapur Bilik air Lain-lain	Cat Kalis cuaca Cat emulsi Jubin Seramik sehingga ketinggian 1500mm Jubin Seramik sehingga ketinggian 2100mm Plaster dan cat	
10.	Kemasan lantai	Bilik air/Ruang Dapur Ruang tamu Bilik/Ruang makan/ Yard/Teres / Balkoni/A/C Ledge/Lain-lain	Jubin Proselin (kesat) Lepaan simen Lepaan simen Lepaan simen Lepaan simen Lepaan simen Lepaan simen	
11.	Pemasangan alat pembersihan/ Kelengkapan Sanitari	Tandas duduk Basin basuh tangan Pancuran mandi Pili pancuran mandi Bidet tangan Pili dapur Sinki dapur Pili bip Pili pillar	Jenis B1 (2 Tingkat) (6 Unit)	
			4	6
			4	6
			4	6
			4	6
			4	6
			1	1
			1	1
12.	Pemasangan elektrik/Spesifikasi M&E	Titik lampu Titik lampu dinding Titik kipas siling Titik loceng s/s/o Titik 3 pin 15 Titik 3 pin 15 AMPS AMPS s/s/o untuk Penghawa dingin Titik 3 pin 15 AMPS s/s/o untuk pemanas air	Jenis B1 (2 Tingkat) (6 Unit)	
			29	41
			4	16
			3	4
			1	1
			3	3
			TBC	TBC
			TBC	TBC
13.	Kabel/Saluran	Telefon dalaman	Bertutup	
			Bertutup	
14.	Pagar		Pagar batu bata dan pintu pagar bergerigi besi	
15.	Rumput		Semua lot seperti dalam pelan	

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**