

Alami suasana kedamaian desa
Akses mudah ke segala kemudahan harian.



Struktur	: Konkrit tetulang
Dinding	: Konkrit tetulang/ dinding bata
Bumbung	: Bumbung Konkrit tetulang / genting bumbung
Struktur Bumbung	: Kekuda logam
Siling	: Siling plaster/ kemas skim coat
Semua	: Siling plaster/ kemas skim coat
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium
Semua	: Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk utama
	: Pintu PVC
	: Pintu belakang
	: Pintu besi
	: Pintu papan rata
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: 5 kaki tinggi jubin / berlepa dan bercat
	: 5 kaki tinggi jubin / berlepa dan bercat
	: Plaster/Skim Coat & bercat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu & makan,
	dapur, bilik air
	: bilik tidur, laluan kereta.
	: Jubin
	: Lepaan simen

Sanitari & Alat Lekapan: Barangan & Kelengkapan Sanitari Berkualiti

DESKRIPSI	UNIT SUDUT	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
Tandas duduk	2	2	2
Besen	2	2	2
Pancuran mandian	2	2	2
Sinki dapur	1	1	1
Pili air	4	4	4

Pemasangan Elektrik :

DESKRIPSI	UNIT SUDUT	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
Mata lampu	13	12	12
Mata Kuasa 13 Amp	12	12	12
Mata Tv	1	1	1
Mata Kipas	4	4	4

Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalam:

Mata Telefon	: 1
Pagar	: Pagar dawai berangkai / dinding bata
Rumput	: Rumput Bertompok

PEMAJUAN

KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD. (No. Syarikat : 202201039295 (1484992-T))

(Anak Syarikat Eteam Development Sdn. Bhd.)

E-1-6, SOHO Ipoh 2, Jalan Sultan Idris Shah, 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

email: inquiry.eteam@gmail.com

No Lesen Pemaju: 3056709-2008104206 • Tempoh Sah: 21/9/2023 - 20/9/2028 • No Pemilik Milik dan Jualan: XXXXXXX • Tempoh Sah: 66/06/2023 - 66/06/2028 • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026 • Pajakan Tanah: 99 Tahun (Tempoh Tamat: 14/10/2220) • Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Batu Gajah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDGJGJ/600-1/6/648 • Bilangan Tanah: Tiga • Jumlah Unit: 11 unit • Lot Bumpuk: 55 • Rumah Teres Setingkat Jenis A: Harga Min. RM 268,000.00 Harga Maks. RM 338,000.00 • Rumah Teres Setingkat Jenis B: Harga Min. RM 288,000.00 Harga Maks. RM 348,000.00 • Rumah Teres Setingkat Jenis C: Harga Min. RM 310,000.00 Harga Maks. RM 370,000.00 • Seleksi dan Kelulusan Kopersekitar: Tanah ke rumah boleh didaftarkan, disijilkan dan digadaikan setelah mendapat kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

E-TEAM
www.eteam.com.my

Sila Hubungi

017-367 3388

**RESIDENSI
KAWAN**

BATU GAJAH

Direka Untuk
Keselesaan, Gaya
& Ruang Yang Lengkap



- Fasad Modern Yang Menarik
- Susun Atur Dalam Yang Selesa
- Akses Langsung Dari Jalan Utama
- Orientasi Utara-Selatan Untuk Rumah Lebih Nyaman
- Anjung Parkir Untuk 2-4 Buah Kereta



Kehidupan Berkualiti
untuk memenuhi gaya dan
keperluan keluarga anda.

PELAN TAPAK



Rumah Teres Setingkat

- 3 Bilik Tidur dan 1 Bilik Utiliti
- 2 Bilik Mandi

- JENIS A_20' x 65'**
RUMAH TERES SETINGKAT
- JENIS B_20' x 70'**
RUMAH TERES SETINGKAT
- JENIS C_20' x 87'**
RUMAH TERES SETINGKAT
- 20' x 70'**
KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT

