



PUNCAK
WANGSAMAS

KEMUNCAK KEMEWAHAN BAHARU

RUMAH BERKEMBAR EKSKLUSIF



Pusat Bandar
Wangsa Maju

Wangsa Walk
Mall

Stesen LRT
Sri Rampai

Melawati
Mall

Zoo
Negara

AEON Big
Wangsa Maju

Sekolah
Antarabangsa
Fairview

PUNCAK
WANGSAMAS
KEMUNCAK KEMEWAHAN BAHARU





Puncak Wangsamas dihubungkan kepada 6 lebuh raya utama – Lebuh raya Lingkaran Tengah 2 (MRR2), Lebuh raya Bertingkat Ampang-Kuala Lumpur (AKLEH), Lebuh raya Duta-Ulu Kelang (DUKE), Lebuh raya Karak, Lebuh raya Bertingkat Sungai Besi-Ulu Kelang (Suke), dan Lebuh raya Setiawangsa-Pantai (SPE) yang akan datang.

Menerokai Pusat Bandar Kuala Lumpur dan Bukit Bintang hanya memerlukan pemanduan singkat sahaja. Kejiranan atasan berhampiran termasuk Taman U-Thant, Melawati, Setiawangsa, dan Jalan Ampang. Barisan Kedutaan yang padat dengan pelbagai kedutaan, hotel mewah, dan pusat-pusat komersial mewah.

PELAN LOKASI





Pelbagai pusat membeli-belah



Pelbagai institusi pendidikan & perubatan



3 stesen LRT berdekatan



Mudah diakses ke lebuh raya DUKE

Kemudahan

- Bertapak di atas penara tinggi, dengan permandangan bandar KL serta Menara Berkembar Petronas di sisi yang bertentangan.
- Puncak Wangsamas menawarkan ketenangan yang menyegarkan dari kesibukan kota, siap dengan segala kemudahan sebuah lokasi utama.
- Demi keselesaan bersantai dan keperluan perniagaan anda, pelbagai kemudahan termasuk Pusat Membeli-belah Wangsa Walk, pusat perniagaan di Jalan Ampang & Suria KLCC, menjadikan kehidupan di sini lebih menambat hati.
- Terletak berdekatan adalah institusi pendidikan terkemuka seperti Sekolah Antarabangsa Kuala Lumpur (ISKL), Kolej Universiti TAR, dan Sekolah Antarabangsa Fairview.
- Puncak Wangsamas mudah diakses menggunakan lebuh raya DUKE, MRR2 & AKLEH.

Santuari Aman Berpadankan Latar Langit Kuala Lumpur

Setiap kediaman mewah 3 tingkat disusun dengan teliti untuk menampilkan latar langit Kuala Lumpur dari sudut yang paling ideal. Menara Berkembar Petronas yang ikonik, Menara KL, Exchange 106 @ TRX, dan Merdeka 118 yang agung, dipersembahkan dengan kepermaian yang tersendiri.

Bagi individu yang terpilih, kediaman anda dilengkapi sebuah dek pemandangan. Satu ciri eksklusif yang menawarkan perspektif tak terhalang.





Lestarikan Bumi, Bersama Pengecasan EV.



Di sini, udara terasa segar. Keheningan suasana melupakan segenap beban dunia. Bahkan detik-detik sederhana pun menjadi perayaan yang mengisi sanubari dengan kenangan yang terindah di Puncak Wangsamamas.



Demi kelestarian alam, kediaman anda turut dilengkapi dengan poin Kenderaan Elektrik (EV) – satu ciri konsep hijau yang menambah nilai gaya hidup eksklusif ini.





Rekaan Ruang
Lapang Yang
Diilhamkan Untuk
Mereka Yang
Tersayang

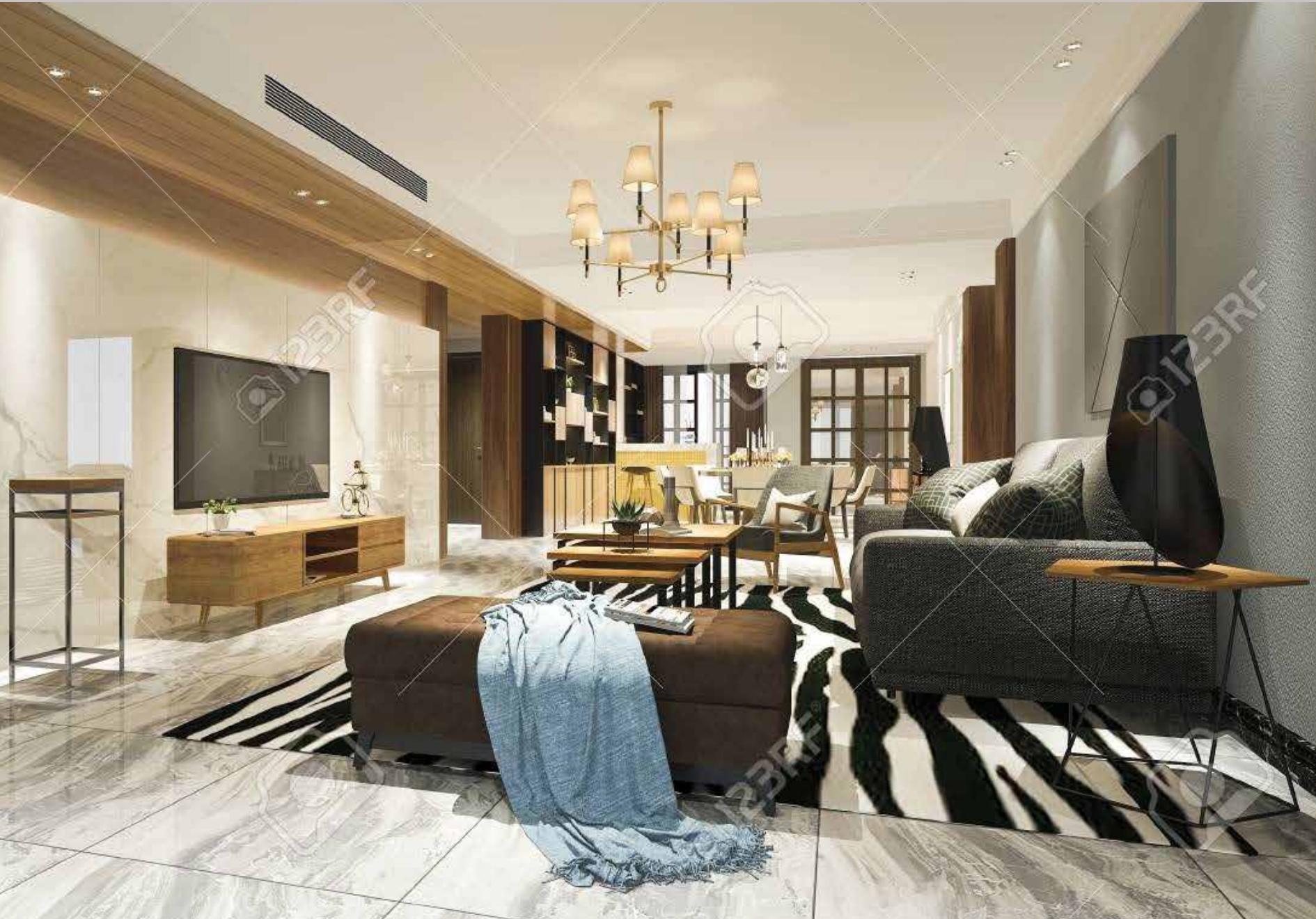


Dengan keluasan tanah dari 3,326kps hingga 8,299kps, dan binaan yang luas antara 3,709kps hingga 5,151kps, ruang kediaman yang lega terbentang dari satu tingkat ke tingkat seterusnya. Setiap paras didatangkan dengan kelengkapan premium dengan akses sebuah lif peribadi.

Setiap elemen direka dengan sentuhan seni yang halus, setiap perincian diteliti, dan setiap kemudahan disediakan demi nikmat kemewahan kehidupan pelbagai generasi.

Rekaan kediaman diilhamkan oleh Akitek Akiprima Sdn Bhd, firma seni bina pemenang anugerah yang terkenal dengan kepakarannya dalam pembangunan bukit. Reka bentuk unik memaksimumkan pemandangan Kuala Lumpur.

Pembinaan Puncak Wangsamas diperkukuhkan oleh kepakaran Consultface Sdn Bhd, firma geoteknik berpengalaman. Penglibatan mereka memastikan keselamatan dan kestabilan yang paling tinggi dalam proses pembinaan cerun.



Kisah Hidup Eksklusif



Gaya hidup di Puncak Wangsamas hadir dengan pelbagai keistimewaan. Lokasinya yang berdekatan dengan pusat bandar Kuala Lumpur merupakan satu eksklusiviti idaman ramai.

Bagi mempertingkatkan privasi, Puncak Wangsamas hanya boleh diakses menggunakan jalan khusus dari kaki bukit selepas melepasi pintu sekuriti pertama. Diikuti dengan pemeriksaan sekuriti kedua di pintu masuk utama Puncak Wangsamas. Sistem keselamatan berganda ini memastikan sekuriti dan privasi anda lebih terjamin.

Rangkaian infrastruktur yang ekstensif memudahkan perjalanan anda ke mana jua. Biarpun terasing dari kesibukan rimba kota, segala kemudahan modern tetap mudah dikecapi.

Di sini, eksklusiviti melengkapkan kemewahan, keselesaan, dan citarasa terunggul untuk menjulang kenikmatan penempatan anda di Puncak Wangsamas.

PELAN INDUK



JENIS A1
3-TINGKAT

JENIS A2
3-TINGKAT

JENIS A3
3-TINGKAT

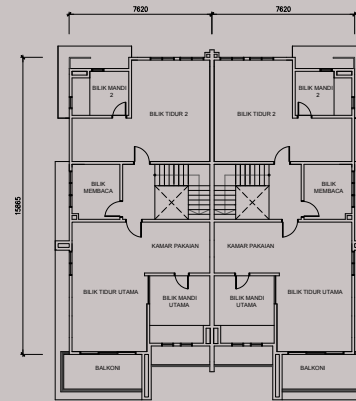
JENIS A4
3-TINGKAT

JENIS A1

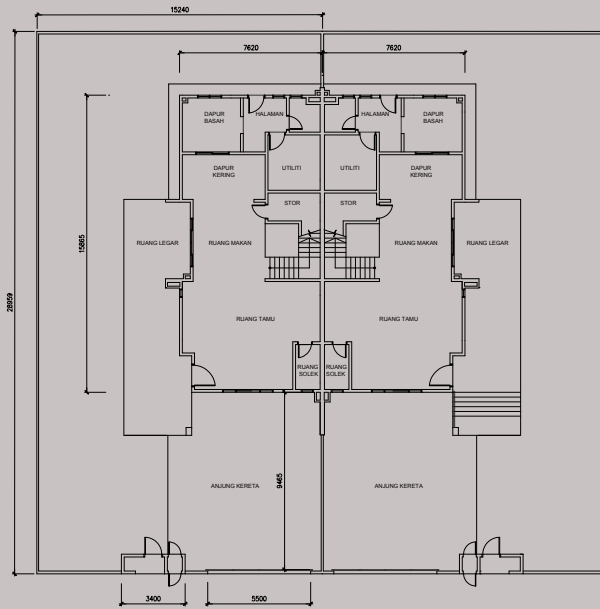
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 3,326 - 8,299 kps
Luas Binaan: 3,709 kps

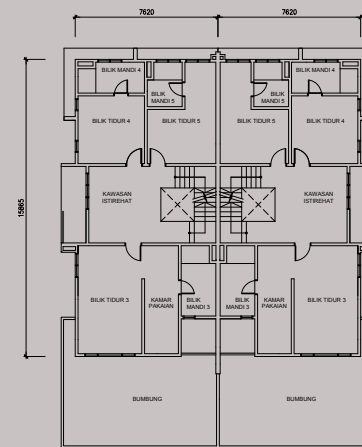




Tingkat
Dua



Tingkat
Bawah



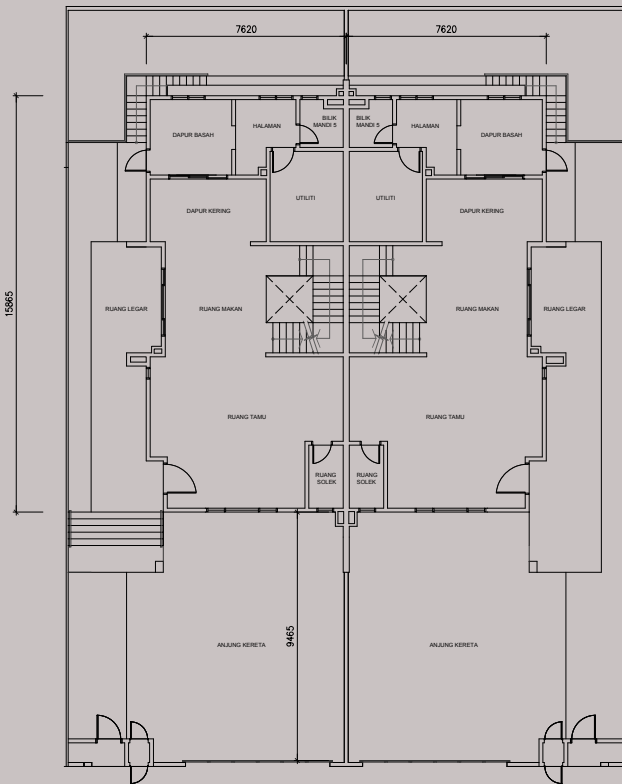
Tingkat
Satu

JENIS A2

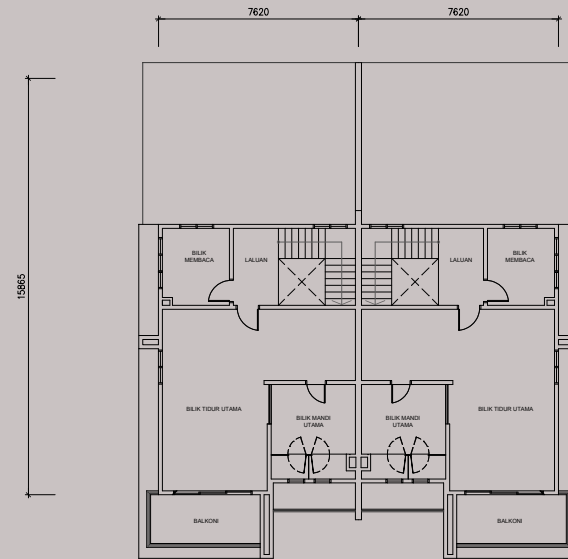
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 3,326 - 6,717 kps
Luas Binaan: 4,039 kps

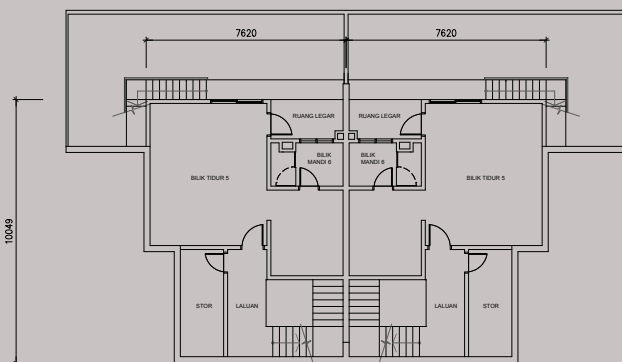




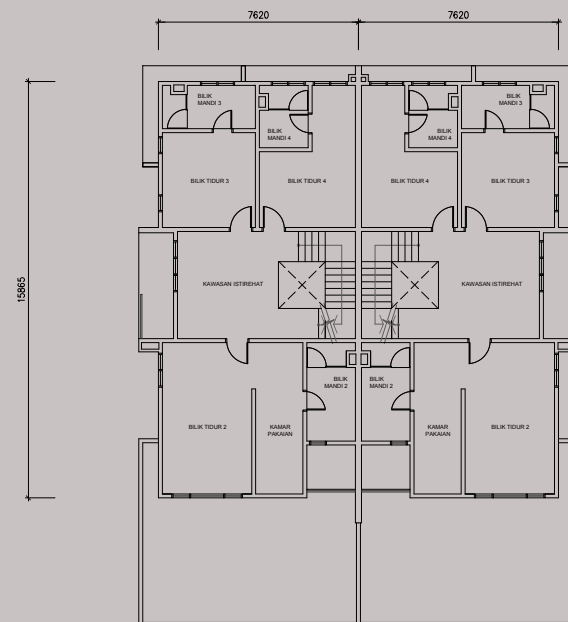
Tingkat
Bawah



Tingkat
Dua



Tingkat
Aras Bawah



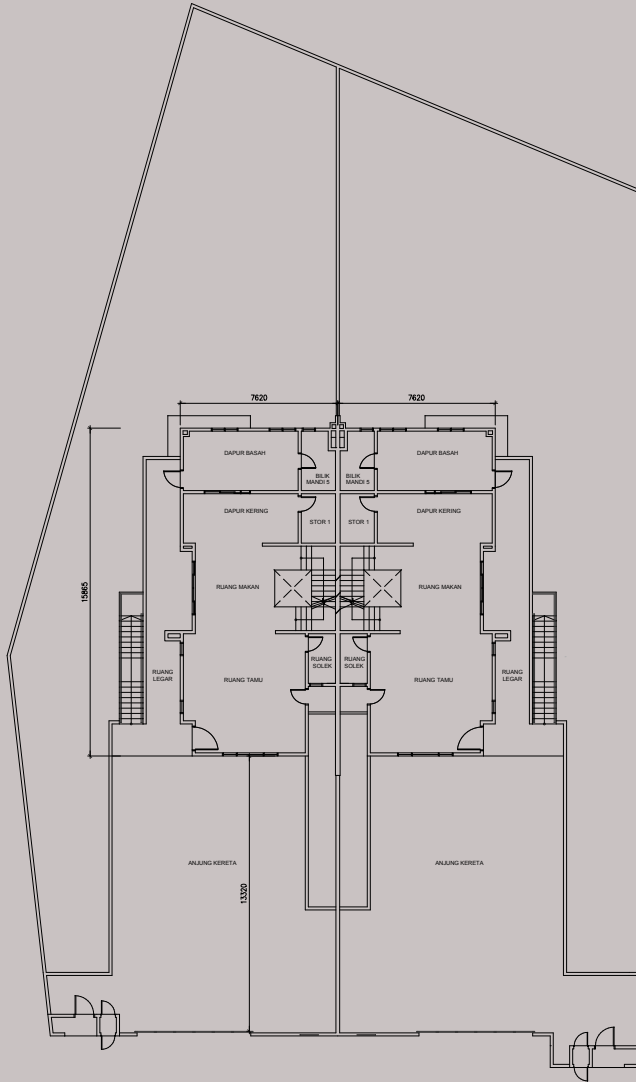
Tingkat
Satu

JENIS A3

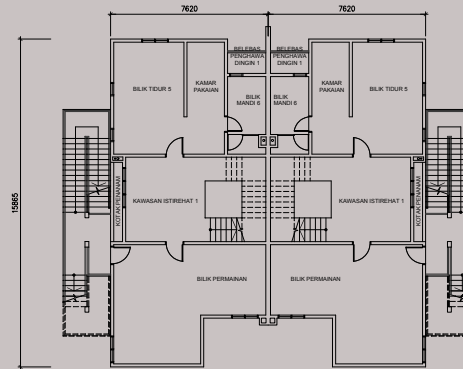
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 6,770 - 6,986 kps
Luas Binaan: 5,151 kps

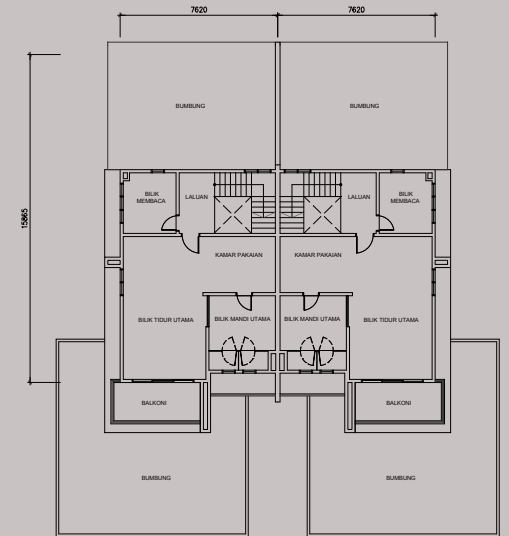




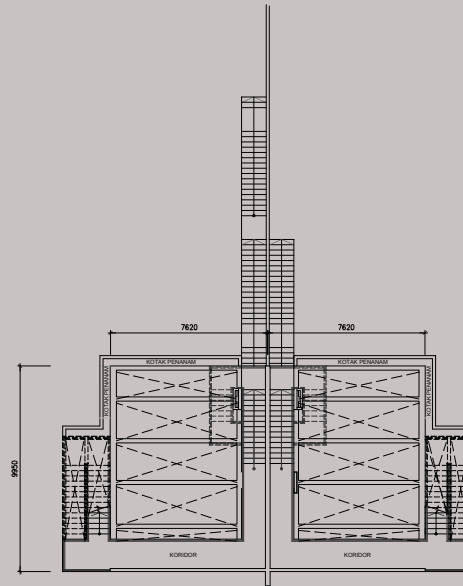
Tingkat Bawah



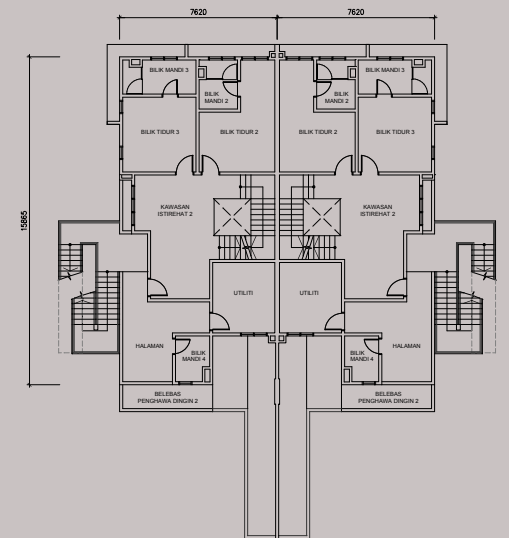
Basemen



Tingkat Satu



Dek Pemandangan



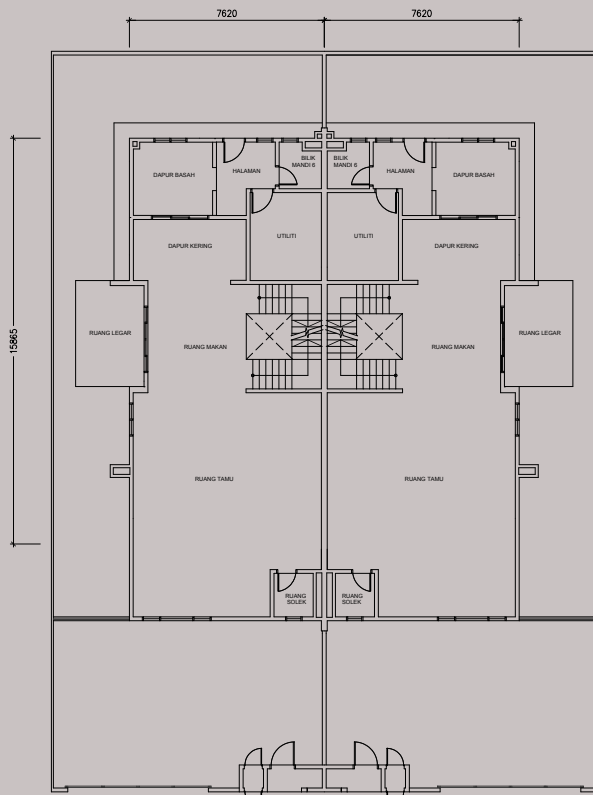
Tingkat Aras Bawah

JENIS A4

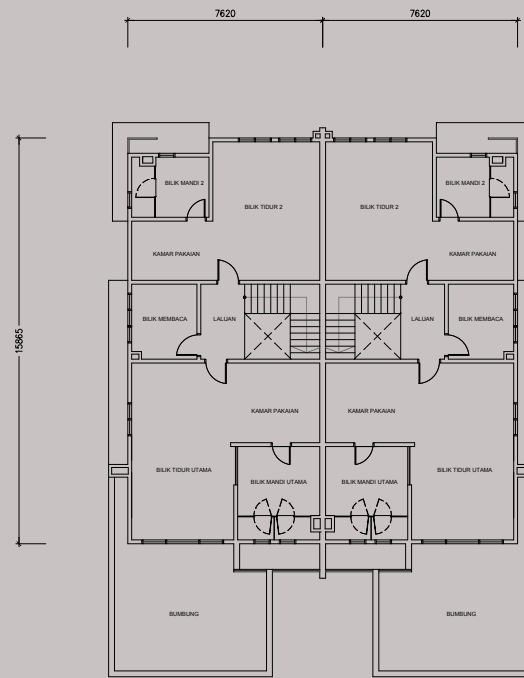
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 3,326 - 6,060 kps
Luas Binaan: 4,840 kps

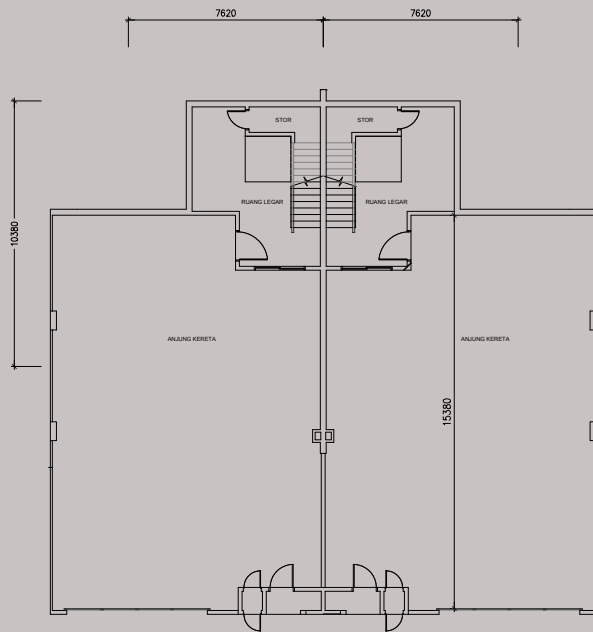




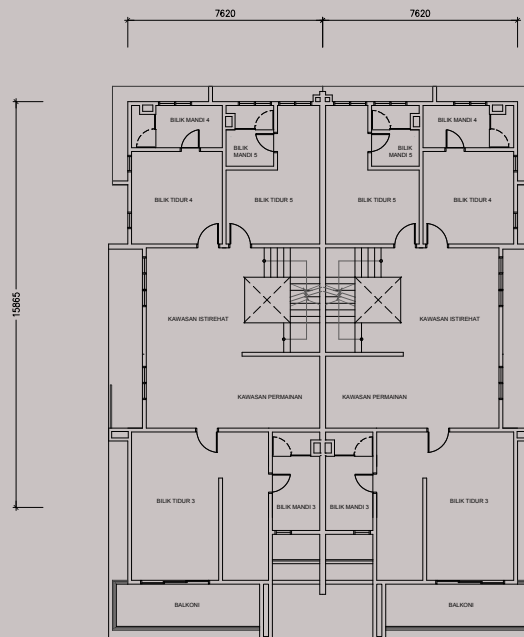
Tingkat
Bawah



Tingkat
Dua



Tingkat
Aras Bawah



Tingkat
Satu

SPEKIFIKASI

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata
Bumbungan	:	Konkrit Bertetulang / Geladak Logam
Siling	:	Kemasan Cat / Siling Plaster (Di Mana Perlu)
Pintu	:	Pintu Kayu Berlapis Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Tingkap	:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Perkakasan Besi	:	Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding		
- Luaran	:	Cat
- Dalaman	:	Cat
- Dapur	:	Cat/Jubin (Di Mana Perlu)
- Bilik Mandi	:	Jubin
Kemasan Lantai		
- Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Kering	:	Marmar
- Anjung Kereta, Ruang Serambi, Bilik Mandi, Ruang Solek, Bilik Simpanan, Bilik Utiliti, Dapur Basah, Halaman & Balkoni	:	Jubin
- Bilik Tidur, Bilik Membaca, Tangga & Kawasan Istirehat	:	Lantai Kayu
Pagar	:	Pagar Dinding Batu Bata / Pagar Anti Panjat

Kelengkapan Sanitari

JENIS	A1	A2	A3	A4
Besen	8	8	8	8
Mangkuk Tandas	7	7	7	7
Pancuran Mandi	6	6	6	6
Tab Mandi	1	1	1	1
Pemegang Tisu Tandas	7	7	7	7
Bidet Tangan	7	7	7	7
Singki Dapur	2	2	2	2
Paip Air	13	13	12	13

Pemasangan Elektrik

JENIS	A1	A2	A3	A4
Poin Lampu	80	85	97	92
Poin Kipas	11	11	14	12
Poin Kuasa	61	58	62	63
Poin Penghawa Dingin	10	10	11	10
Poin Pam Penggalak Bumbung	1	1	1	1
Poin Pam Sedutan	-	1	1	-
Poin Pam Rendam	-	1	1	-
Poin Hob	1	1	1	1
Poin Hood	1	1	1	1
Poin Pemanas Air	5	5	5	5
Poin Loceng	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Poin SMATV	2	2	2	2
Poin Data	8	8	8	8
Pintu Pagar Auto	2	2	2	2
Pengasing 20A SPN	2	4	4	2
Pengasing 30A SPN	1	1	1	1
Pengasing 50A TPN	1	1	1	1

PENERAJU GAYA HIDUP IDAMAN

LOW KENG HUAT BERHAD ditubuhkan oleh mendiang Tan Sri Dato' Low Keng Huat pada tahun 1969 sebagai sebuah syarikat pembinaan am. Pada tahun 1972, LKH berjaya membina sebuah mercu tanda ikonik – pusat membeli-belah Ampang Park, salah satu pusat membeli-belah terlung di Malaysia.

Antara pembangunan LKH yang prominen di Malaysia termasuk 338 U-Thant (Jalan U-Thant), Panorama (KLCC), Infiniti 3 Residences (Wangsa Maju), dan Taman Esplanad (Bukit Jalil). Di seberang selat di Singapura, Dalvey Haus, Citadines Balestier dan Kim Cairnhill merupakan mercu tanda gaya hidup kontemporari.

MALAYSIA

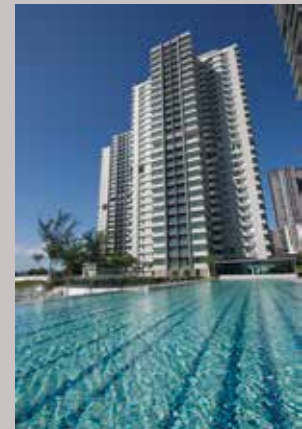
338 U-Thant
Jalan U-Thant



Panorama
KLCC



Infiniti 3 Residences
Wangsa Maju



Dalvey Haus



Citadines Balestier



Klimt Cairnhill

SINGAPORE

  +6012 233 2290

Pemaju



LOW KENG HUAT BERHAD (6411-D)

Level 19, Plaza Ampang City, Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
T 03 4257 9899

Agensi Pemasaran Eksklusif



**Nawawi Tie Leung Real Estate
Consultants Sdn Bhd (525823-T)**

Suite 34.01, Level 34, Menara Citibank,
165 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.

Lesen Pemaju: 30566/09-2028/0241(A) **Tempoh Sah Lesen:** 20/09/2023 sehingga 19/09/2028 **Permit Pengiklanan Dan Jualan :** 305611-1/11 - 2026/0831(R)-(L) **Tempoh Sah Permit:** 24/11/2025 - 23/11/2026
Bilangan : 30 **Jumlah belum Dijual:** 1 unit **Pemaju:** Low Keng Huat Berhad **Pegangan Tanah:** Pajak 99 tahun (Tamat tempoh pada 5/12/2118) **Jangkaan tarikh siap:** Jun 2026 **Sekatan Kepentingan:** Tanah
ini tidak oleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Bebanan Tanah:** Hong Leong Bank Berhad **Nama Pihak Berkuasa
Tempatan (PBT):** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur **No. Rujukan Plan Bangunan :** BP U2 OSC 2023 1912 (15) **Jenis:** Rumah Berkembar **Harga:** RM3,177,000.00 (min) - RM5,444,000.00 (maks) ;Diskaun
Bumiputera : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY