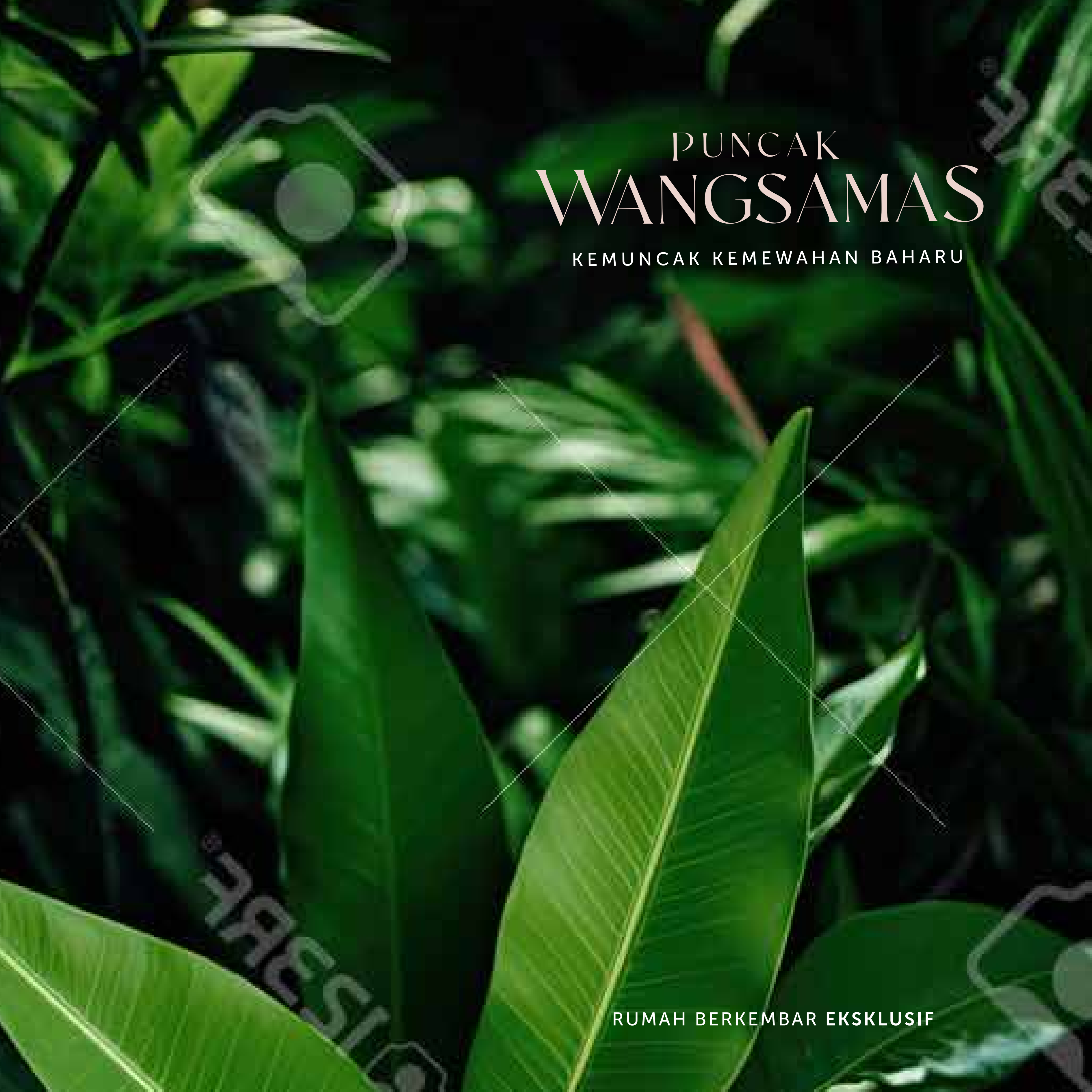


PUNCAK WANGSAMAS

KEMUNCAK KEMEWAHAN BAHARU

RUMAH BERKEMBAR **EKSKLUSIF**

Pusat Bandar
Wangsa Maju
Wangsa Walk
Mall
Zoo
Negara
Melawati
Mall
Stesen LRT
Sri Rampai
Sekolah
Antarabangsa
Fairview
AEON Big
Wangsa Maju
PUNCAK
WANGSAMAS
KEMUNCAK KEMEWAHAN BAHARU

Puncak Wangsamas dihubungkan kepada 6 lebuhraya utama – Lebuhraya Lingkaran Tengah 2 (MRR2), Lebuhraya Bertingkat Ampang-Kuala Lumpur (AKLEH), Lebuhraya Duta-Ulu Kelang (DUKE), Lebuhraya Karak, Lebuhraya Bertingkat Sungai Besi-Ulu Kelang (SUKE), dan Lebuhraya Setiawangsa-Pantai (SPE) yang akan datang.

Menerokai Pusat Bandar Kuala Lumpur dan Bukit Bintang hanya memerlukan pemanduan singkat sahaja. Kejiranan atasan berhampiran termasuk Taman U-Thant, Melawati, Setiawangsa, dan Jalan Ampang. Barisan Kedutaan yang padat dengan pelbagai kedutaan, hotel mewah, dan pusat-pusat komersial mewah.

PELAN LOKASI

Pelbagai pusat membeli-belah

Pelbagai institusi pendidikan & perubatan

3 stesen LRT berdekatan

Mudah diakses ke lebuhraya DUKE

Kemudahan

- Bertapak di atas penara tinggi, dengan permandangan bandar KL serta Menara Berkembar Petronas di sisi yang bertentangan.
- Puncak Wangsamas menawarkan ketenangan yang menyegarkan dari kesibukan kota, siap dengan segala kemudahan sebuah lokasi utama.
- Demi keselesaan bersantai dan keperluan perniagaan anda, pelbagai kemudahan termasuk Pusat Membeli-belah Wangsa Walk, pusat perniagaan di Jalan Ampang & Suria KLCC, menjadikan kehidupan di sini lebih menambat hati.
- Terletak berdekatan adalah institusi pendidikan terkemuka seperti Sekolah Antarabangsa Kuala Lumpur (ISKL), Kolej Universiti TAR, dan Sekolah Antarabangsa Fairview.
- Puncak Wangsamas mudah diakses menggunakan lebuhraya DUKE, MRR2 & AKLEH.

Santuari Aman Berpadankan Latar Langit Kuala Lumpur

Setiap kediaman mewah 3 tingkat disusunatur dengan teliti untuk menampilkan latar langit Kuala Lumpur dari sudut yang paling ideal. Menara Berkembar Petronas yang ikonik, Menara KL, Exchange 106 @ TRX, dan Merdeka 118 yang agung, dipersembahkan dengan kepermaian yang tersendiri.

Bagi individu yang terpilih, kediaman anda dilengkapi sebuah dek pemandangan. Satu ciri eksklusif yang menawarkan perspektif tak terhalang.

Lestarikan Bumi,
Bersama Pengecasan EV.

Di sini, udara terasa segar. Keheningan suasana melupuskan segenap beban dunia. Bahkan detik-detik sederhana pun menjadi perayaan yang mengisi sanubari dengan kenangan yang terindah di Puncak Wangsamas.

Demi kelestarian alam, kediaman anda turut dilengkapi dengan poin Kenderaan Elektrik (EV) – satu ciri konsep hijau yang menambah nilai gaya hidup eksklusif ini.

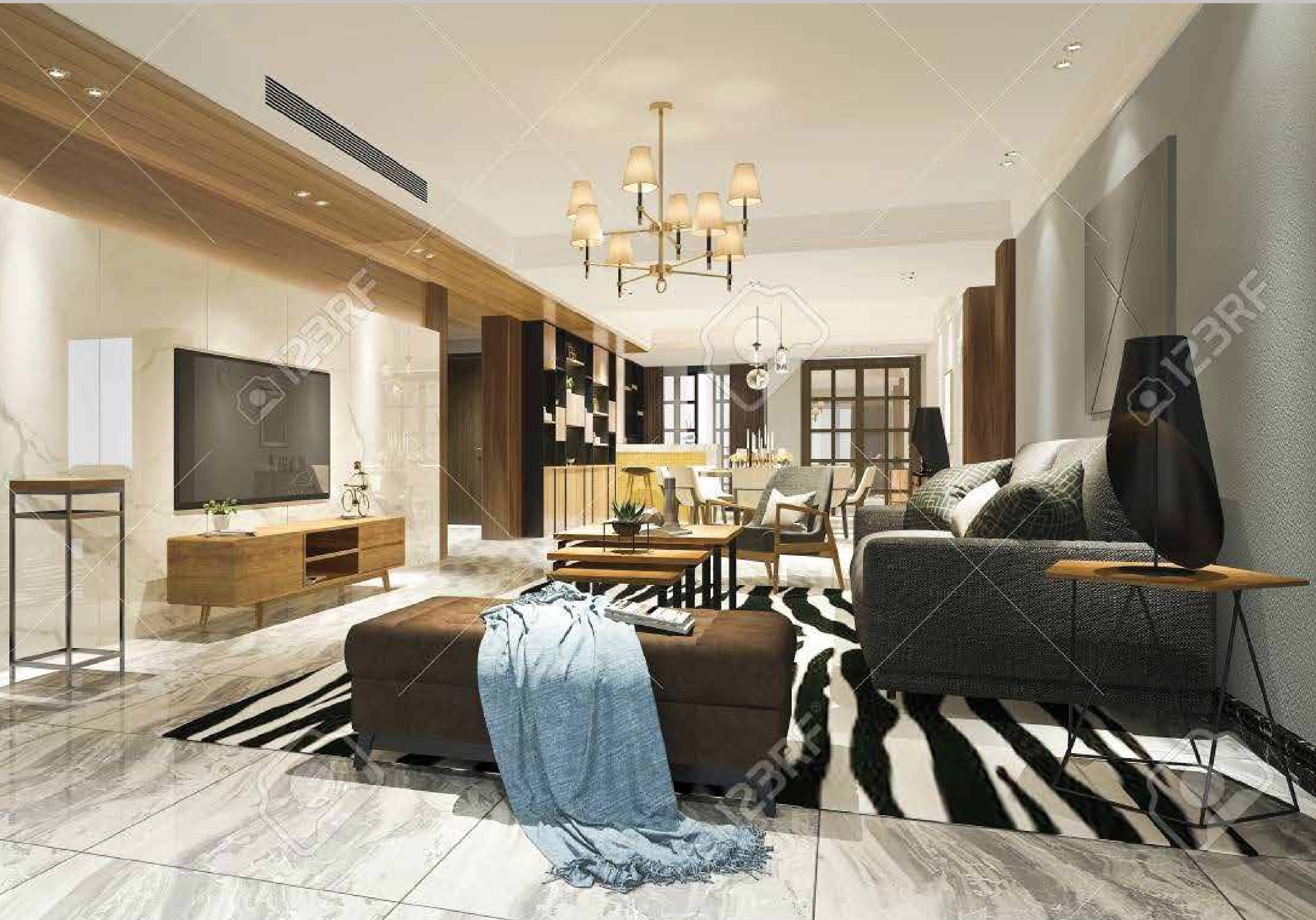
Rekaan Ruang Lapang Yang Diilhamkan Untuk Mereka Yang Tersayang

Dengan keluasan tanah dari 3,326kps hingga 8,299kps, dan binaan yang luas antara 3,709kps hingga 5,151kps, ruang kediaman yang lega terbentang dari satu tingkat ke tingkat seterusnya. Setiap paras didatangkan dengan kelengkapan premium dengan akses sebuah lif peribadi.

Setiap elemen direka dengan sentuhan seni yang halus, setiap perincian diteliti, dan setiap kemudahan disediakan demi nikmat kemewahan kehidupan pelbagai generasi.

Rekaan kediaman diilhamkan oleh Akitek Akiprima Sdn Bhd, firma seni bina pemenang anugerah yang terkenal dengan kepakarannya dalam pembangunan bukit. Reka bentuk unik memaksimumkan pemandangan Kuala Lumpur.

Pembinaan Puncak Wangsamas diperkukuhkan oleh kepakaran Consultface Sdn Bhd, firma geotektonik berpengalaman. Penglibatan mereka memastikan keselamatan dan kestabilan yang paling tinggi dalam proses pembinaan cerun.



Kisah Hidup Eksklusif

Gaya hidup di Puncak Wangsamas hadir dengan pelbagai keistimewaan. Lokasinya yang berdekatan dengan pusat bandar Kuala Lumpur merupakan satu eksklusiviti idaman ramai.

Bagi mempertingkatkan privasi, Puncak Wangsamas hanya boleh diakses menggunakan jalan khusus dari kaki bukit selepas melepasi pintu sekuriti pertama. Diikuti dengan pemeriksaan sekuriti kedua di pintu masuk utama Puncak Wangsamas. Sistem keselamatan berganda ini memastikan sekuriti dan privasi anda lebih terjamin.

Rangkaian infrastruktur yang ekstensif memudahkan perjalanan anda ke mana jua. Biarpun terasing dari kesibukan rimba kota, segala kemudahan modern tetap mudah dikecapi.

Di sini, eksklusiviti melengkapkan kemewahan, keselesaan, dan citarasa terunggul untuk menjulang kenikmatan penetapan anda di Puncak Wangsamas.

PELAN INDUK

JENIS A1 3-TINGKAT

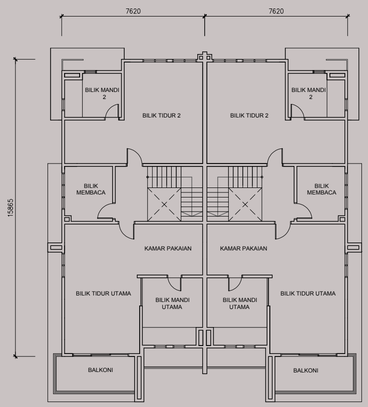
JENIS A2 3-TINGKAT

JENIS A3 3-TINGKAT

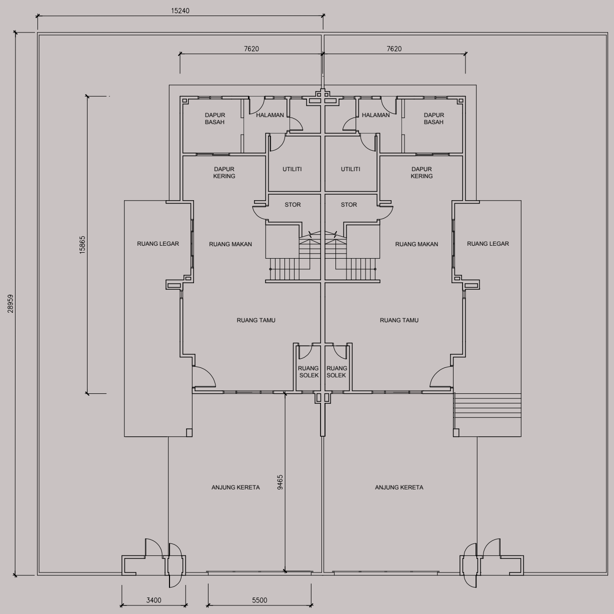
JENIS A4 3-TINGKAT

JENIS A1
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

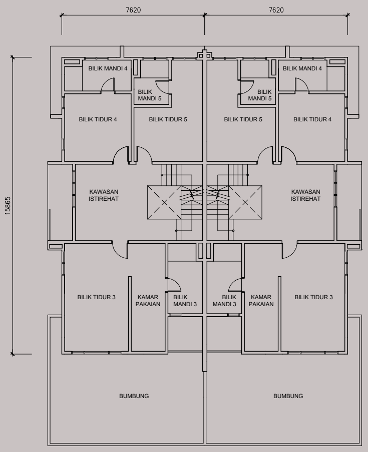
5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 3,326 - 8,299 kps
Luas Binaan: 3,709 kps



Tingkat
Dua



Tingkat
Bawah

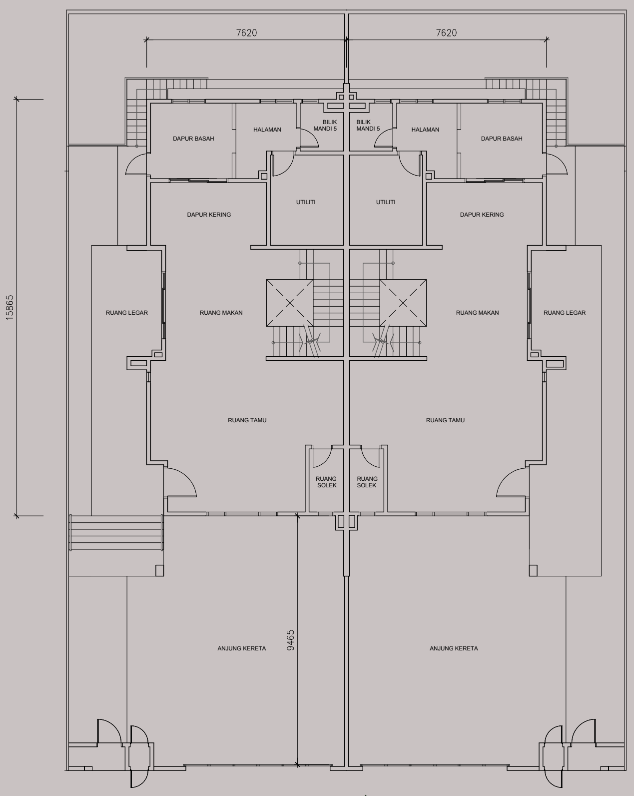


Tingkat
Satu

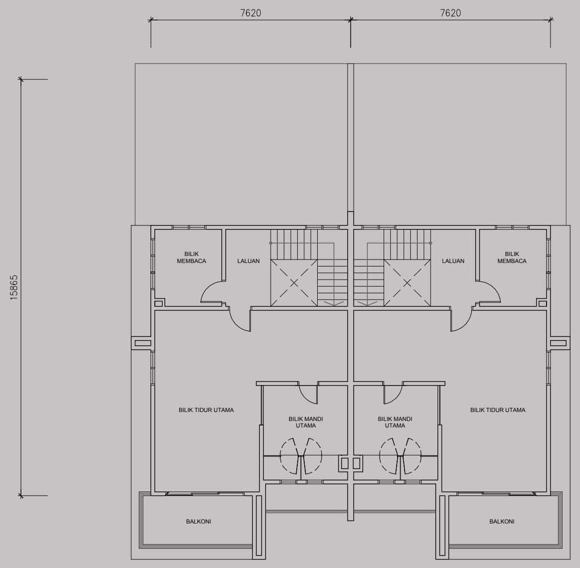
JENIS A2

RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

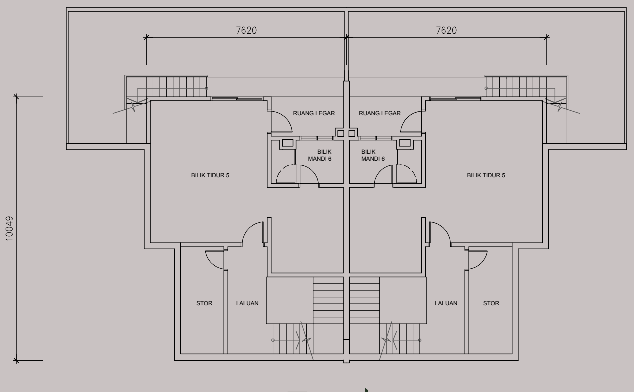
5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 3,326 - 6,717 kps
Luas Binaan: 4,039 kps



Tingkat
Bawah



Tingkat
Dua



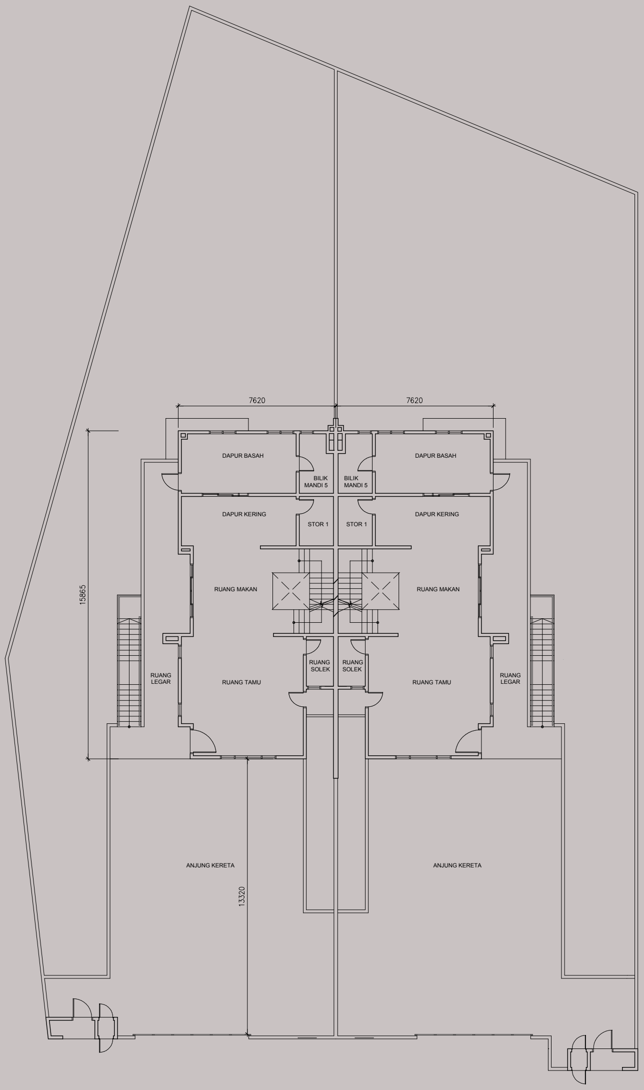
Tingkat
Aras Bawah

Tingkat
Satu

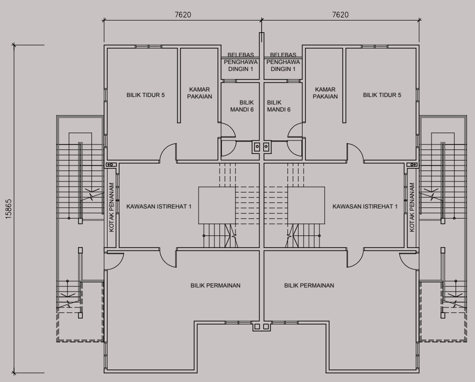
JENIS A3

RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

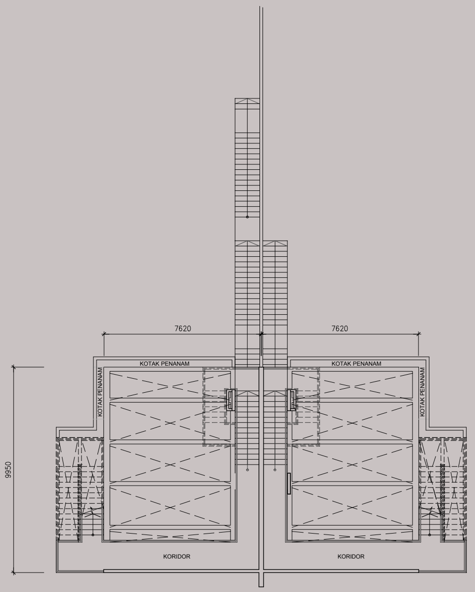
5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 6,770 - 6,986 kps
Luas Binaan: 5,151 kps



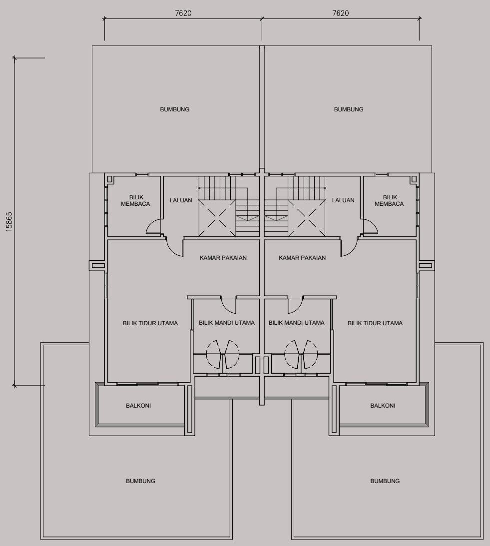
Tingkat
Bawah



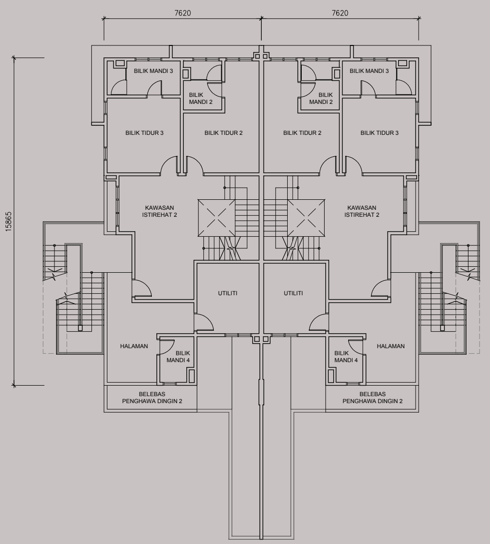
Basemen



Dek
Pemandangan



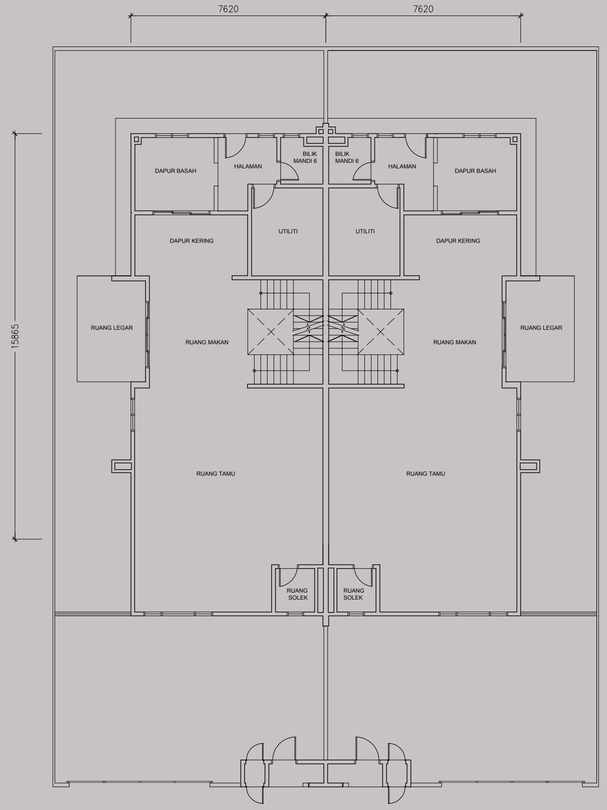
Tingkat
Satu



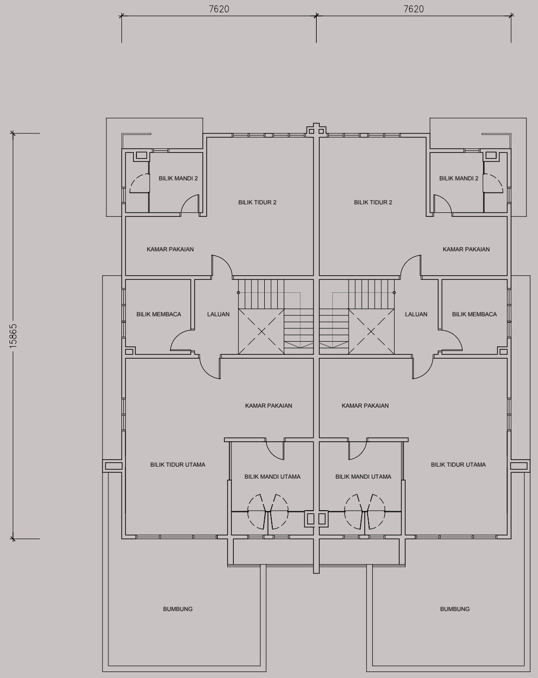
Tingkat
Aras Bawah

JENIS A4
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

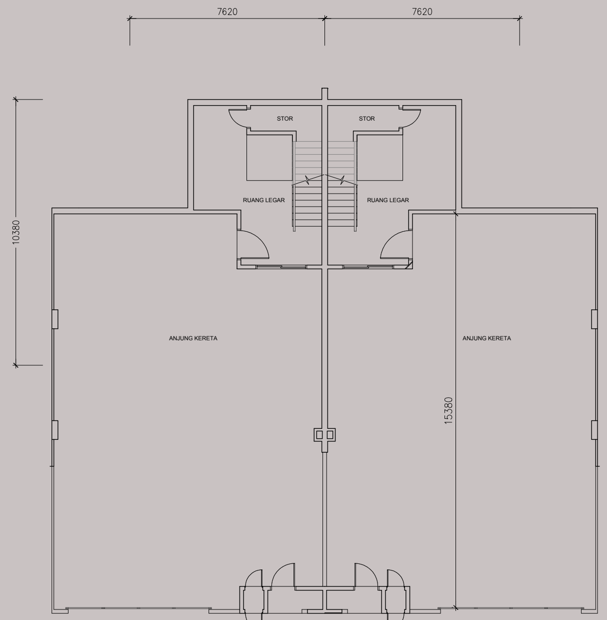
5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 3,326 - 6,060 kps
Luas Binaan: 4,840 kps



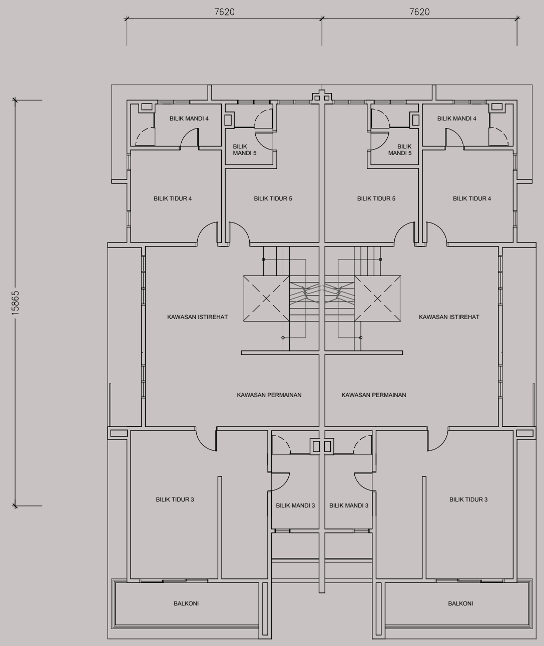
Tingkat
Bawah



Tingkat
Dua



Tingkat
Aras Bawah



Tingkat
Satu

SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata
Bumbungan	:	Konkrit Bertetulang / Geladak Logam
Siling	:	Kemasan Cat / Siling Plaster (Di Mana Perlu)
Pintu	:	Pintu Kayu Berlapis
	:	Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Tingkap	:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Perkakasan Besi	:	Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding

- Luaran	:	Cat
- Dalaman	:	Cat
- Dapur	:	Cat/Jubin (Di Mana Perlu)
- Bilik Mandi	:	Jubin

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Kering	:	Marmar
- Anjung Kereta, Ruang Serambi, Bilik Mandi, Ruang Solek, Bilik Simpanan, Bilik Utiliti, Dapur Basah, Halaman & Balkoni	:	Jubin
- Bilik Tidur, Bilik Membaca, Tangga & Kawasan Istirehat	:	Lantai Kayu

Pagar	:	Pagar Dinding Batu Bata / Pagar Anti Panjat

Kelengkapan Sanitari

JENIS	A1	A2	A3	A4
Besen	8	8	8	8
Mangkuk Tandas	7	7	7	7
Pancuran Mandi	6	6	6	6
Tab Mandi	1	1	1	1
Pemegang Tisu Tandas	7	7	7	7
Bidet Tangan	7	7	7	7
Singki Dapur	2	2	2	2
Paip Air	13	13	12	13

Pemasangan Elektrik

JENIS	A1	A2	A3	A4
Poin Lampu	80	85	97	92
Poin Kipas	11	11	14	12
Poin Kuasa	61	58	62	63
Poin Penghawa Dingin	10	10	11	10
Poin Pam Penggalak Bumbung	1	1	1	1
Poin Pam Sedutan	-	1	1	-
Poin Pam Rendam	-	1	1	-
Poin Hob	1	1	1	1
Poin Hood	1	1	1	1
Poin Pemanas Air	5	5	5	5
Poin Loceng	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Poin SMATV	2	2	2	2
Poin Data	8	8	8	8
Pintu Pagar Auto	2	2	2	2
Pengasing 20A SPN	2	4	4	2
Pengasing 30A SPN	1	1	1	1
Pengasing 50A TPN	1	1	1	1

PENERAJU GAYA HIDUP IDAMAN

LOW KENG HUAT BERHAD ditubuhkan oleh mendiang Tan Sri Dato' Low Keng Huat pada tahun 1969 sebagai sebuah syarikat pembinaan am. Pada tahun 1972, LKH berjaya membina sebuah mercu tanda ikonik – pusat membeli- belah Ampang Park, salah satu pusat membeli-belah terulung di Malaysia.

Antara pembangunan LKH yang prominen di Malaysia termasuk 338 U-Thant (Jalan U-Thant), Panorama (KLCC), Infiniti 3 Residences (Wangsa Maju), dan Taman Esplanad (Bukit Jalil). Di seberang selat di Singapura, Dalvey Haus, Citadines Balestier dan Kim Cairnhill merupakan mercu tanda gaya hidup kontemporari.

MALAYSIA

338 U-Thant
Jalan U-Thant

Panorama
KLCC

Infiniti 3 Residences
Wangsa Maju

Dalvey Haus

Citadines Balestier

Klimt Cairnhill

SINGAPORE

Pemaju

LOW KENG HUAT BERHAD (6411-D)

Level 19, Plaza Ampang City, Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
T 03 4257 9899

Agensi Pemasaran Eksklusif

NAWAWI TIE

Nawawi Tie Leung Real Estate Consultants Sdn Bhd (525823-T)

Suite 34.01, Level 34, Menara Citibank,
165 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.

Lesen Pemaju: 30566/09-2028/0241(A) **Tempoh Sah Lesen:** 20/09/2023 sehingga 19/09/2028 **Permit Pengiklanan Dan Jualan** : xxxxxxxx **Tempoh Sah Permit:** xxxxxxxx Bilangan : 30 Jumlah belum **Dijual:** 3 unit **Pemaju:** Low Keng Huat Berhad **Pegangan Tanah:** Pajakan 99 tahun (Tamat tempoh pada 5/12/2118) **Jangkaan tarikh siap:** Disember 2025 **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak oleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Bebanan Tanah:** Tiada **Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT):** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur **No. Rujukan Plan Bangunan** : BP U2 OSC 2023 1912 (15) **Jenis:** Rumah Berkembar **Harga:** RM3,177,000.00 (min) - RM5,444,000.00 (maks) ; Diskaun Bumiputera : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY