



PUNCAK WANGSAMAS

KEMUNCAK KEMEWAHAN BAHARU

RUMAH BEKEMBAR EKSKLUSIF

Di Puncak Wangsamas, setiap detik kehidupan mewah disempurnakan dengan keistimewaan tersendiri — bermula dengan lokasinya yang hijau dan tenang, satu keunikan yang jarang ditemui di tengah-tengah Kuala Lumpur

Kehidupan Tinggi, Privasi Sempurna



Di Puncak Wangsamas, ketenangan dan keselamatan berpadu dengan sempurna. Dengan kawalan keselamatan dua peringkat - dari kaki bukit hingga ke pintu masuk kawasan eksklusif melalui satu laluan khas - ketenangan jiwa anda terpelihara sepenuhnya.

Rangkaian pengangkutan yang menyeluruh menghubungkan anda ke hiruk-pikuk kota, sambil mengekalkan kemewahan privasi dan ketenangan yang sukar ditandingi.



Beristirahat, Tanpa
Perlu Berjauh.



Puncak Wangsamas dihubungkan kepada 6 lebuhraya utama – Lebuhraya Lingkaran Tengah 2 (MRR2), Lebuhraya Bertingkat Ampang - Kuala Lumpur (AKLEH), Lebuhraya Duta - Ulu Kelang (DUKE), Lebuhraya Karak, Lebuhraya Bertingkat Sungai Besi-Ulu Kelang (SUIKE), dan Lebuhraya Setiawangsa - Pantai (SPE) yang akan datang.

Menyerokai Pusat Bandar Kuala Lumpur dan Bukit Bintang hanya memerlukan pemanduan singkat sahaja. Kejiranan atasan berhampiran termasuk Taman U-Thant, Melawati, Setiawangsa, dan Jalan Ampang. Barisan Kedutaan yang padat dengan pelbagai kedutaan, hotel mewah, dan pusat-pusat komersial mewah.

PELAN LOKASI





Pelbagai pusat membeli-belah



Pelbagai institusi pendidikan & perubatan



2 stesen LRT berdekatan



Mudah diakses ke lebuhraya DUKE

KEMUDAHAN

- Bertapak di atas penara tinggi, dengan pemandangan bandar KL serta Menara Berkembar Petronas di sisi yang bertentangan.
- Puncak Wangsamas menawarkan ketenangan yang menyegarkan daripada kesibukan kota, siap dengan segala kemudahan sebuah lokasi utama.
- Demi keselesaan bersantai dan keperluan perniagaan anda, pelbagai kemudahan termasuk Pusat Membeli-belah WangsaWalk, pusat perniagaan di Jalan Ampang & Suria KLCC, menjadikan kehidupan disini lebih menambat hati.
- Terletak berdekatan adalah institusi pendidikan terkemuka seperti Sekolah Antarabangsa Kuala Lumpur (ISKL), Kolej Universiti TAR, dan Sekolah Antarabangsa Fairview.
- Puncak Wangsamas mudah di akses menggunakan lebuhraya DUKE, MRR2 & AKLEH.

Santuari Aman Berpandangan Latar Langit Kuala Lumpur

Setiap kediaman yang direka indah ini merangkul panorama ikonik Kuala Lumpur dari sudut paling memukau - mengabadikan kemegahan Menara Berkembar Petronas, Menara Kuala Lumpur, Exchange 106 @ TRX, dan Merdeka 118 dalam satu bingkai pemandangan yang menawan.

Bagi yang terpilih, kediaman anda hadir dengan dek tinjau peribadi — pentas eksklusif untuk menyelami keindahan langit kota dalam segala keagungannya





Pertemuan Alam dan Kesegaran



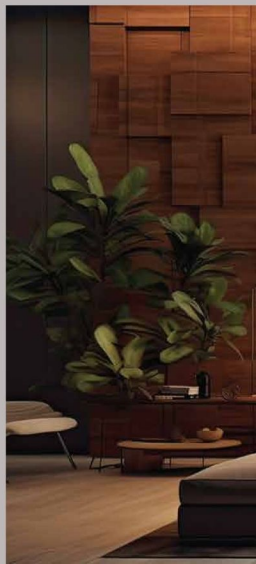
Di sini, udara terasa segar. Keheningan suasana melupakan segenap beban dunia. Bahkan detik-detik sederhana pun menjadi perayaan yang mengisi sanubari dengan kenangan yang terindah di Puncak Wangsamas.

Demi kelestarian alam, kediaman anda turut dilengkapi dengan poin Kendaraan Elektrik (EV) – satu ciri konsep hijau yang menambah nilai gaya hidup eksklusif ini.





Kisah Kemewahan Hidup, Terserlah di Setiap Tingkat



Dengan keluasan tanah dari 3.326kps hingga 8.299kps, dan binaan yang luas antara 3.709kps hingga 5.151kps, ruang kediaman yang legat terbentang dari satu tingkat ke tingkat seterusnya. Setiap paras didatangkan dengan kelengkapan premium dengan akses sebuah lif pribadi.

Setiap elemen direka dengan sentuhan seni yang halus, setiap perincian diteliti, dan setiap kemudahandisediakan demi nikmat kemewahan kehidupan pelbagai generasi.







Direka oleh Akitek Akiprima Sdn Bhd, firma seni bina pemenang anugerah yang terkenal dengan kepakarannya dalam pembangunan di kawasan tanah tinggi — bagi memaksimumkan panorama menakjubkan Kuala Lumpur dari kediaman anda.

Pembinaan Puncak Wangsamas turut diperkuat dengan kepakaran geoteknikal Consultface Sdn Bhd, memastikan kestabilan dan keselamatan tertinggi bagi setiap struktur di lereng bukit ini.

Rekaan Ruang
Lapang Yang
Diilhamkan Untuk
Mereka Yang Tersayang





Kisah Hidup Eksklusif



PUNCAK
WANGSAMAS
KEMUNCAK KEMEWAHAN BAHARU

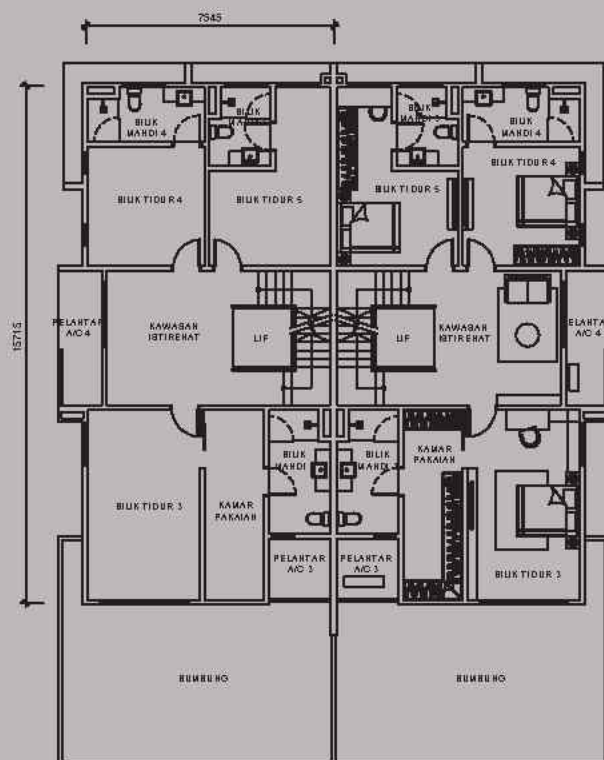
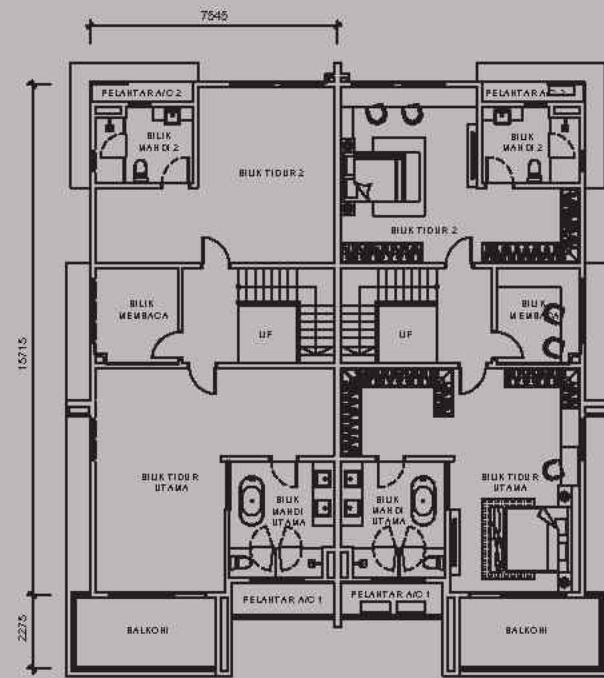
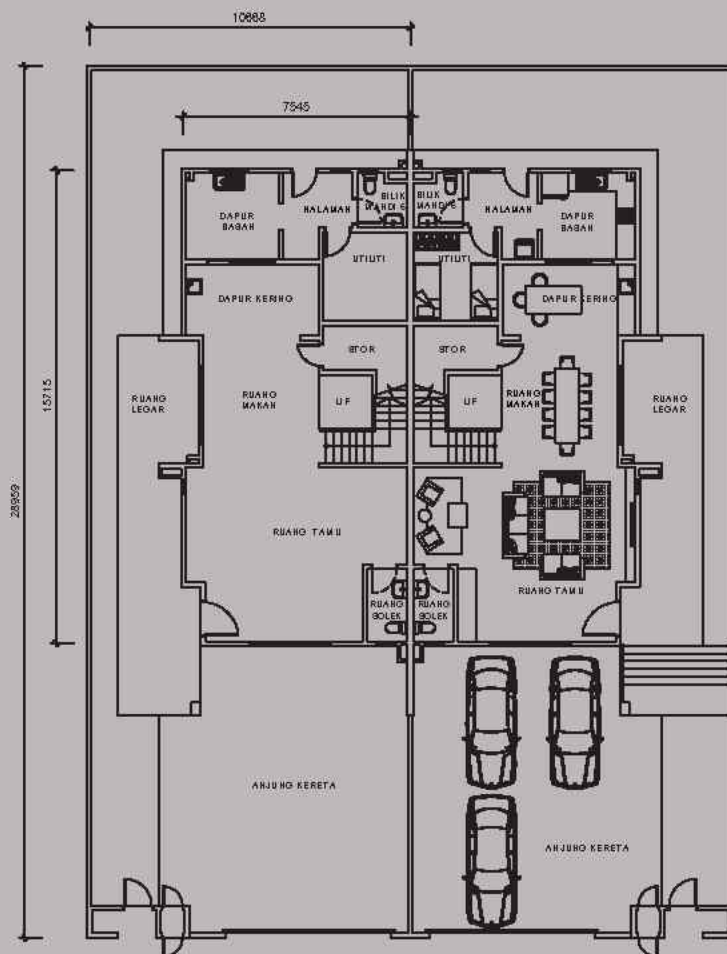
PELAN REKAAN

JENIS A1

RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 4,101 - 8,181 kps
Luas Binaan: 3,899 kps



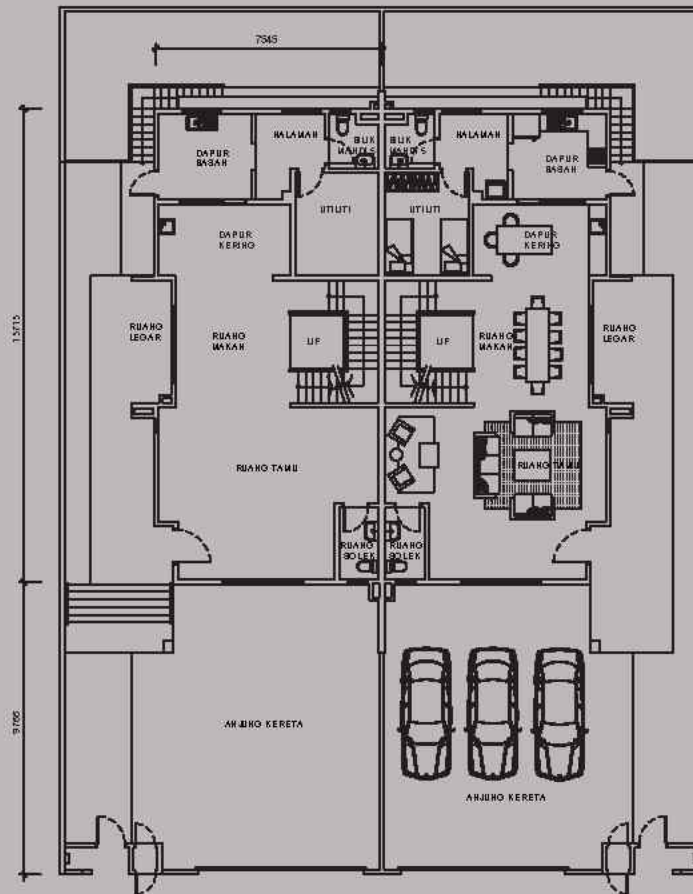


JENIS A2

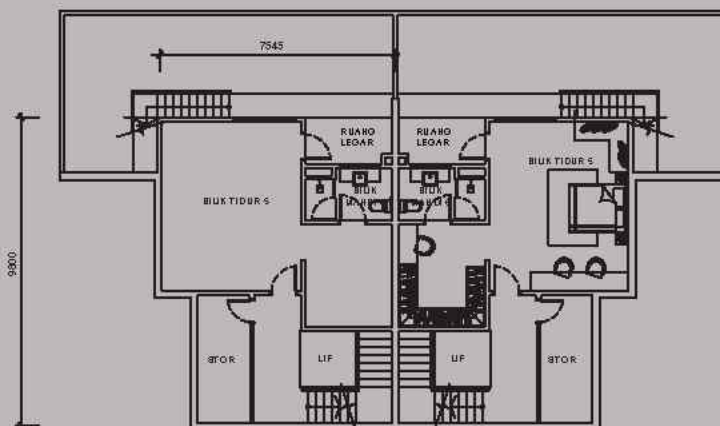
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 3,326 - 4,510 kps
Luas Binaan: 4,109 kps

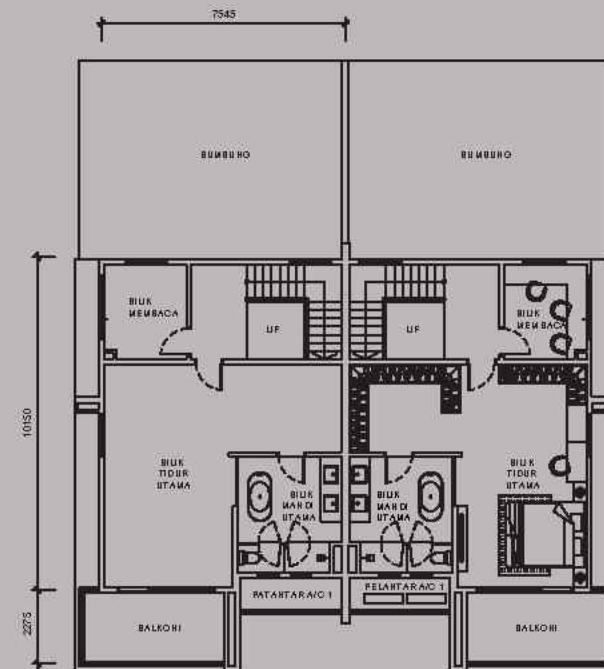




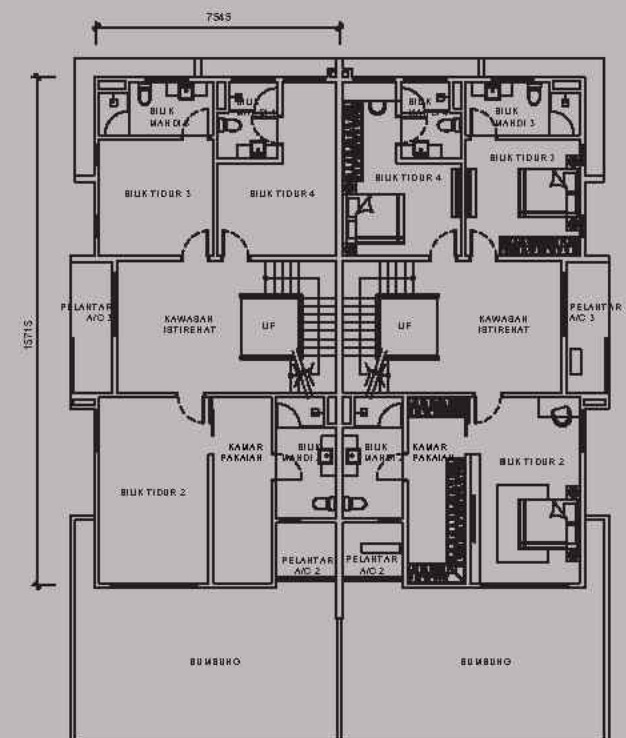
Tingkat
Bawah



Tingkat
Aras Bawah



Tingkat
Dua



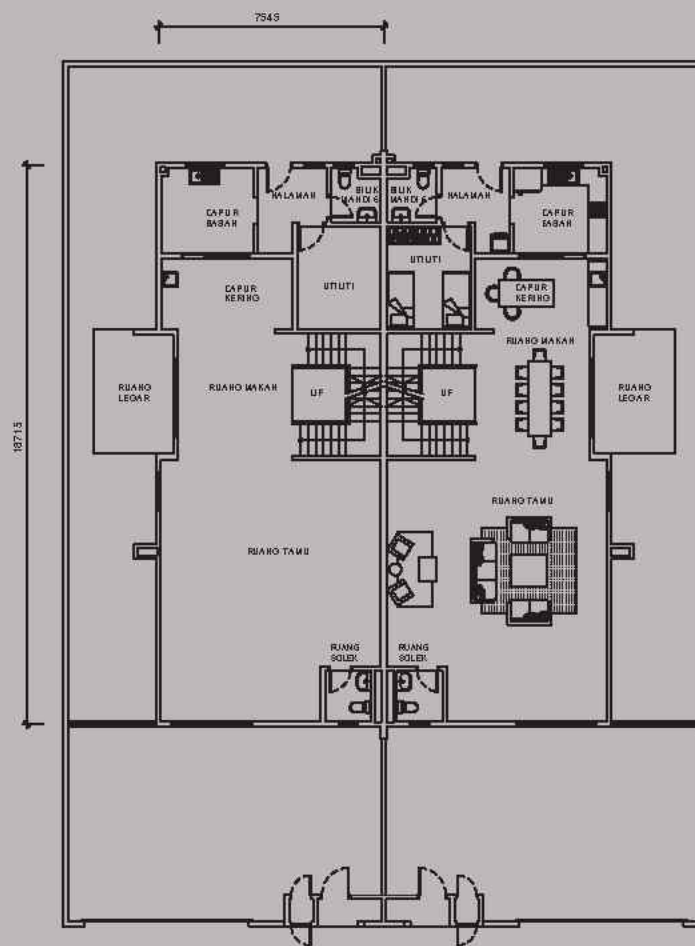
Tingkat
Satu

JENIS A4

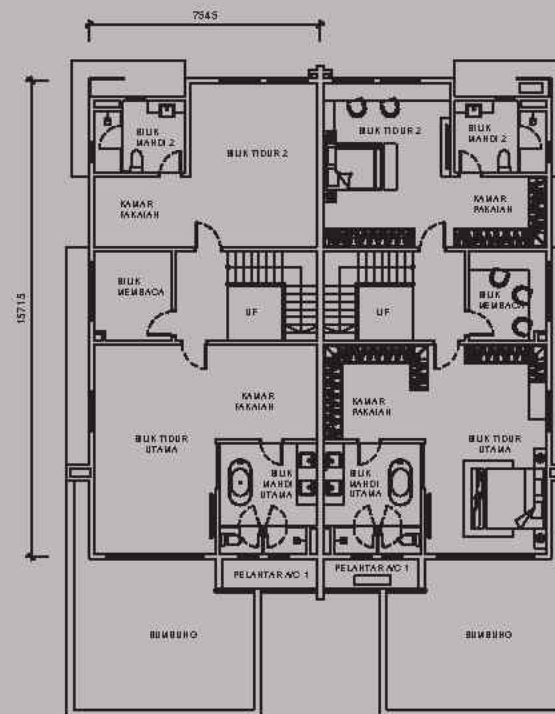
RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

5+1 Bilik tidur | 6 Bilik air
Luas Tanah: 3,326 - 6,060 kps
Luas Binaan: 4,728 kps

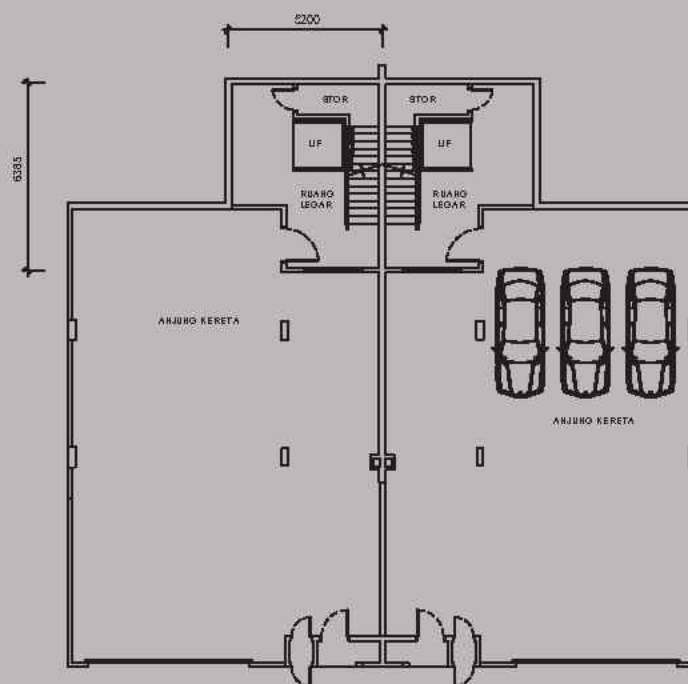




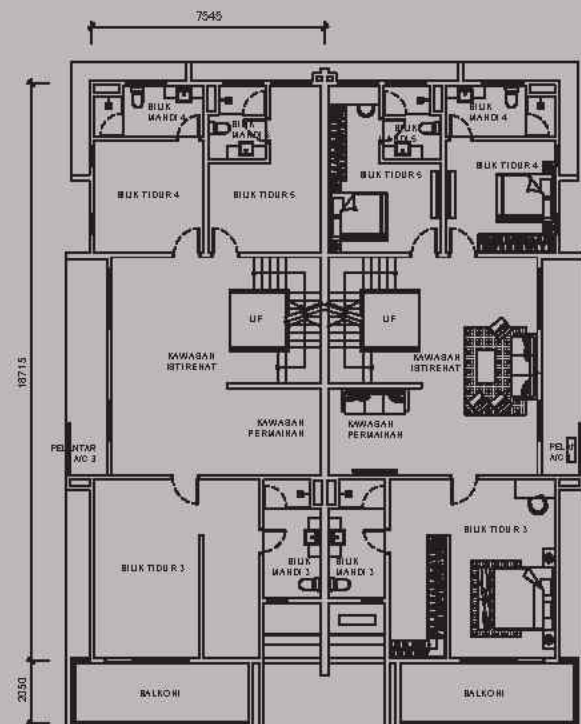
Tingkat
Bawah



Tingkat
Dua



Tingkat
Aras Bawah



Tingkat
Satu

PELAN INDUK



■ JENIS A1
3-TINGKAT

■ JENIS A2
3-TINGKAT

■ JENIS A4
3-TINGKAT

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata
Bumbungan	: Konkrit Bertetulang / Geladak Logam
Siling	: Kemasn Cat / Siling Plaster (Di Mana Perlu)
Pintu	: Pintu Kayu Berlapis : Pintu Kaca Bingkai Aluminium
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Perkakasan Besi	: Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding	
- Luaran	: Cat
- Dalamn	: Cat
- Dapur	: Cat/Jubin (Di Mana Perlu)
- Bilik Mandi	: Jubin

Kemasan Lantai	
- Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Kering	: Marmar
- Anjung Kereta, Ruang Serambi, Bilik Mandi, Ruang Solek, Bilik Simpanan, Bilik Utiliti, Dapur Basah, Halaman & Balkoni	: Jubin
- Bilik Tidur, Bilik Membaca, Tangga & Kawasan Istirehat	: Lantai Kayu

Pagar	: Pagar Dinding Batu Bata / Pagar Anti Panjang
--------------	--

Kelengkapan Sanitari

JENIS	A1	A2	A3	A4
Besen	8	8	8	8
Mangkuk Tandas	7	7	7	7
Pancuran Mandi	6	6	6	6
Tab Mandi	1	1	1	1
Pemegang Tisu Tandas	7	7	7	7
Bidet Tangan	7	7	7	7
Singki Dapur	2	2	2	2
Paip Air	13	13	12	13

Pemasangan Elektrik

JENIS	A1	A2	A3	A4
Poin Lampu	80	85	97	92
Poin Kipas	11	11	14	12
Poin Kuasa	61	58	62	63
Poin Penghawa Dingin	10	10	11	10
Poin Pam Penggalak Bumbung	1	1	1	1
Poin Pam Sedutan	-	1	1	-
Poin Pam Rendam	-	1	1	-
Poin Hob	1	1	1	1
Poin Hood	1	1	1	1
Poin Pemanas Air	5	5	5	5
Poin Loceng	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Poin SMATV	2	2	2	2
Poin Data	8	8	8	8
Pintu Pagar Auto	2	2	2	2
Pengasing 20A SPN	2	4	4	2
Pengasing 30A SPN	1	1	1	1
Pengasing 50A TPN	1	1	1	1

PENERAJU GAYA HIDUP IDAMAN

LOW KENG HUAT BERHAD ditubuhkan oleh mending Tan Sri Dato' Low Keng Huat pada tahun 1969 sebagai sebuah syarikat pembinaan am. Pada tahun 1972, LKH berjaya membina sebuah mercu tanda ikonik – pusat membeli-belah Ampang Park, salah satu pusat membeli-belah terulung di Malaysia.

Antara pembangunan LKH yang prominen di Malaysia termasuk 338 U-Thant (Jalan U-Thant), Panorama (KLCC), Infiniti 3 Residences (Wangsa Maju), dan Taman Esplanad (Bukit Jalil). Di seberang selat di Singapura, Dalvey Haus, Citadines Balestier dan Kim Cairnhill merupakan mercu tanda gaya hidup kontemporari.

MALAYSIA

338 U-Thant
Jalan U-Thant



Panorama
KLCC



Infiniti 3 Residences
Wangsa Maju



Dalvey Haus



Citadines Balestier



Klimt Cairnhill

SINGAPORE

  +6012 233 2290

Pemaju



LOW KENG HUAT BERHAD (6411-D)

Level 19, Plaza Ampang City, Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
T 03 4257 9899

Agensi Pemasaran Eksklusif



**NAWAWI
TIE**

**Nawawi Tie Leung Real Estate
Consultants Sdn Bhd (525823-T)**

Suite 34.01, Level 34, Menara Citibank,
165 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.

Lesen Pemaju: 30566/09-2028/0241(A) **Tempoh Sah Lesen:** 20/09/2023 sehingga 19/09/2028 **Permit Pengiklanan Dan Jualan :** xxxxxxxx **Tempoh Sah Permit:** xxxxxxxx **Bilangan :** 24 **Pemaju:** Low Keng Huat Berhad **Pegangan Tanah:** Pajak 99 tahun (Tamat tempoh pada 15/2/2121) **Jangkaan tarikh siap:** Disember 2027 **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau diqadai tanpakebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Bebanan Tanah:** Hong Leong Bank Berhad **Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT):** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur **No. Rujukan Plan Bangunan :** DBKLJKB.BP U2 C6C 2025 2085 (LO) **Jenis:** Rumah Berkembar **Harga:** RM4,369,000.00 (mini) - RM7,233,000.00 (maks) **Diskaun Bumiputera :** 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY