

# RVR

Residences

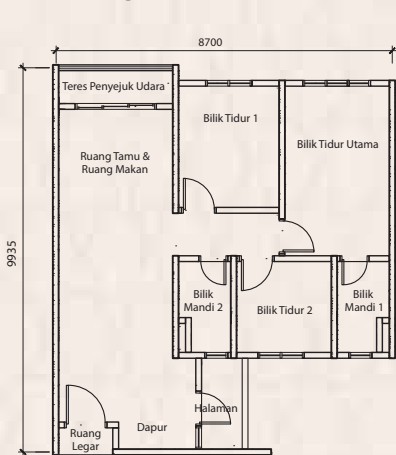


SPESIFIKASI

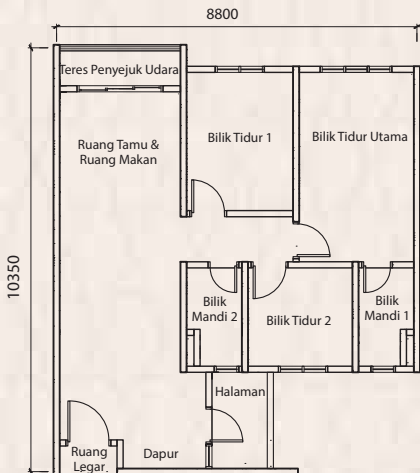
|                 |                                                                                                                      |                                                                                       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur        | Konkrit bertetulang rangka                                                                                           |                                                                                       |
| Dinding         | Batu bata / Dinding bertetulang rangka bagi kawasan yang berkenaan                                                   |                                                                                       |
| Bumbung         | Bumbung konkrit                                                                                                      |                                                                                       |
| Kemasan Lantai  | a) Ruang tamu, Ruang legar, Ruang makan & Dapur<br>b) Bilik tidur<br>c) Bilik mandi<br>d) Teres hawa dingin, Halaman | - Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin                                              |
| Kemasan Dinding | a) Umum<br>b) Bilik mandi<br>c) Dapur                                                                                | - Kot skim / Plaster & Cat<br>- Jubin<br>- Jubin                                      |
| Siling          | a) Umum<br>b) Bilik mandi / Halaman                                                                                  | - Kot Skim / Plaster & Cat bagi tingkat tipikal<br>- Plaster berserabut               |
| Tingkap         | a) Umum<br>b) Halaman                                                                                                | - Tingkap bingkai aluminium<br>- Kaca jalur hiasan                                    |
| Pintu           | a) Pintu masuk utama<br>b) Bilik tidur<br>c) Bilik mandi<br>d) Teres hawa dingin                                     | - Pintu kayu<br>- Pintu flush<br>- Pintu flush<br>- Pintu gelongsor bingkai aluminium |
| Besi Mongery    | Set kunci berkualiti                                                                                                 |                                                                                       |

| PEMASANGAN ELEKTRIK | Type A / A1 | Type B / B1 | Type C / C1 | PEMASANGAN KEBERSIHAN & PAIP | Type A / A1 | Type B / B1 | Type C / C1 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Point lampu         | 14          | 14          | 18          | Tandas                       | 2           | 2           | 2           |
| 13A S/S/O           | 15          | 15          | 18          | Basin                        | 2           | 2           | 2           |
| Point kipas siling  | 3           | 3           | 4           | Sink dapur                   | 1           | 1           | 1           |
| Point hawa dingin   | 4           | 4           | 4           | Paip basin                   | 2           | 2           | 2           |
| Point pemanas air   | 2           | 2           | 2           | Paip sink                    | 1           | 1           | 1           |
| Point TV            | 1           | 1           | 1           | Pemegang kertas tandas       | 2           | 2           | 2           |
| Soket dinding fiber | 1           | 1           | 1           | Kepala pancuran              | 2           | 2           | 2           |
|                     |             |             |             | Paip bib                     | 3           | 3           | 3           |

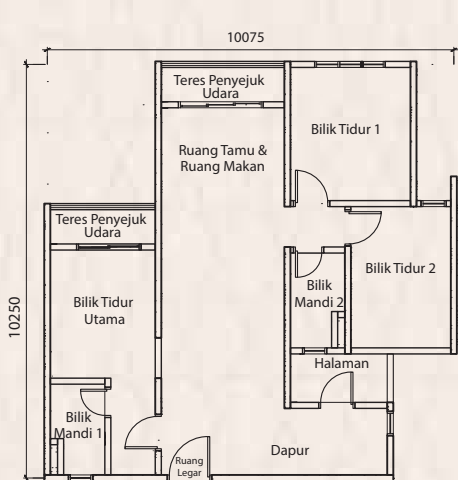
PELAN UNIT



Jenis A / A1  
75 meter persegi



Jenis B / B1  
79 meter persegi



Jenis C / C1  
85 meter persegi

## PELAN LOKASI



**Alzac Developemnt Sdn Bhd** (200501026887 (709021-U)

No 8, 4th Floor, Jalan Midah 1, Taman Midah,  
Cheras, 56000 Kuala Lumpur  
Tel : 03-9133 8225 Fax : 03-9130 0152

No. Lesen Pemaju : 30565/09-2028/0240(A). Tempoh Sah Lesen Pemaju (DL) : 20.09.2023 - 19.09.2028. No. Permit Iklan Dan Jualan (AP) : xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan (AP) 22/02/2024 - 21/02/2027 Pihak Kuasa Tempatan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL). No. Pelan Bangunan : DBKL.JKB.BP S1 OSC 2022 2111(20). Tarikh Jangka Siap : OKTOBER 2027. Pegangan Tanah : Kekal. Bebanan Tanah : TIADA. Jenis A,A1,B,B1,C,C1 (75 - 85 meter persegi) Jumlah Unit Blok A - 330. Harga RM441,000(min) dan RM681,000(maks), Jumlah Unit Blok B - 330. Harga RM430,000(min) dan RM681,000(maks) Diskaun Bumiputra : 5% Bilangan Parkir :1 - 4. Baki Unit Yang Belum Jual : 97.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY