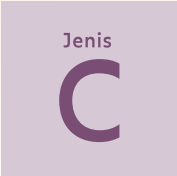




Nuria

TAMAN MELAWATI

Pelan Unit

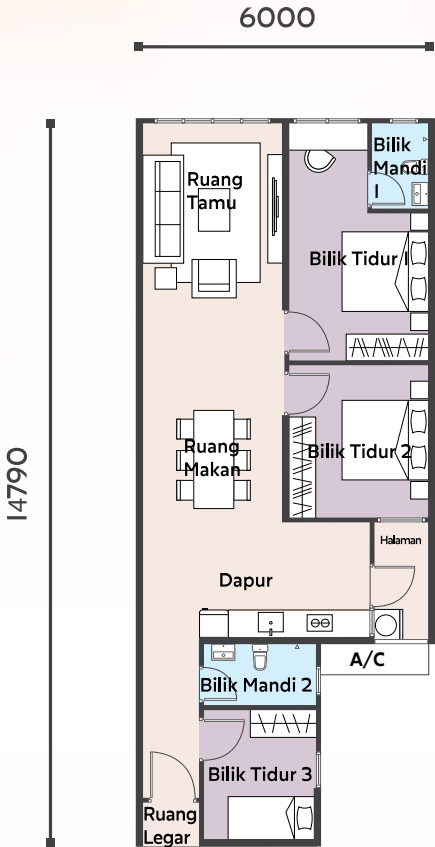


LUAS BINAAN
850 Kaki Persegi

> 3

> 2

> 1

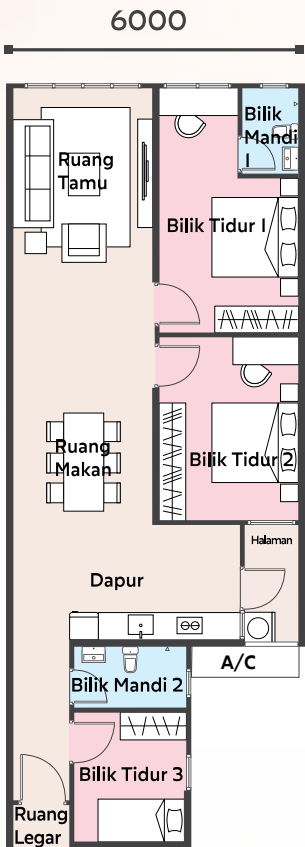
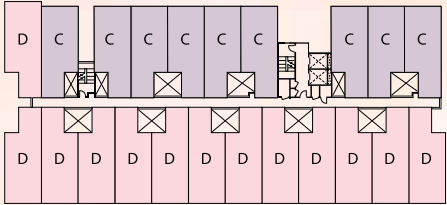


LUAS BINAAN
900 Kaki Persegi

> 3

> 2

> 2

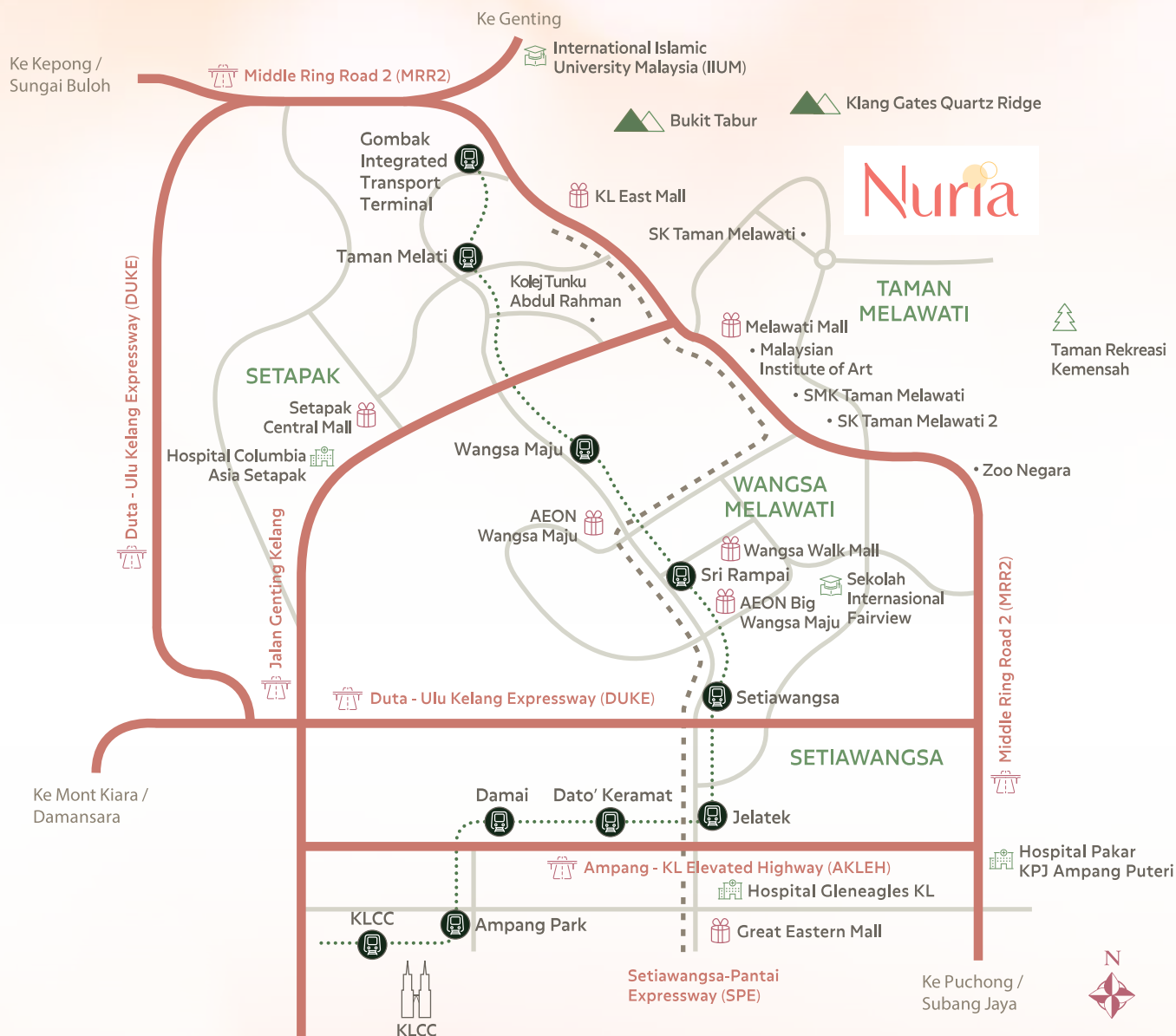


Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Batu Bata / Konkrit Bertulang / Panel Konkrit Pratulang	
BUMBUNG	Papak Konkrit	
SILING	Lepaan Simen & Berskim / Siling Plaster & Cat	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama Pintu Rintangan Api	Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Lain-Lain Pintu Kayu Rata
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan, Halaman, Semua Bilik Tidur Lepaan Simen	Dapur, Semua Bilik Tidur Jubin
KEMASAN DINDING	Dapur, Semua Bilik Mandi Jubin Setinggi 1.5m/Plaster dan Cat	Lain-lain Plaster dan Cat

		JENIS C	JENIS D
ALAT KEBERSIHAN & KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk	2	2
	Basin Cuci	2	2
	Sinki Dapur	1	1
	Pancuran Mandi	2	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	10	10
	Soket Kuasa 13A	10	10
	Matakuasa Pemanas Air	1	1
	Soket SMATV	1	1
	Soket Fiber Dinding	1	1
	Peti Pengagihan Elektrik (DB)	1	1
	Matakuasa Kipas Siling	4	4

PETA LOKASI



-  Pusat Beli-Belah (3km-6km)
-  Lebuhraya Utama
-  Laluan LRT Kelana Jaya
-  Pendidikan (1.5km-8km)
-  Perubatan (6km-10.5km)

Galeri Jualan LEA by the Hills

G-4, G-5, G-6, Nadayu 63,
Persiaran Nadayu 1,
Taman Nadayu Melawati,
53100, Hulu Kelang Selangor

012 - 721 3497



Galeri Jualan LEA by the Hills

**OSK
PROPERTY**

Pemaju: Warisan Rajawali Sdn Bhd 201001033887 (917810-D) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 2177 1688 • No. Lesen Pemaju: 30564/09-2028/0239(A) • Tempoh Sah: 19/09/2023-18/09/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30564-1/01-2027/0020(N)-(S) • Tempoh Sah: 09/01/2024-08/01/2027 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun • Tarikh Luput Pajakan: 16 Mei 2122 • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: (17) DLM MPAJ.BS.KB.740-1/2-01/2023 • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2027 Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Rumah: Pangsapuri • Bilangan Unit: 275 • Jenis C (3 Bilik Tidur): 115 | Jenis D (3 Bilik Tidur): 160 • Baki Unit belum dijual: 38 • Harga Minima: RM200,000 • Harga Maksima: RM250,000 • Bilangan Tempat Letak Kereta untuk Setiap Unit: 2-3 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.