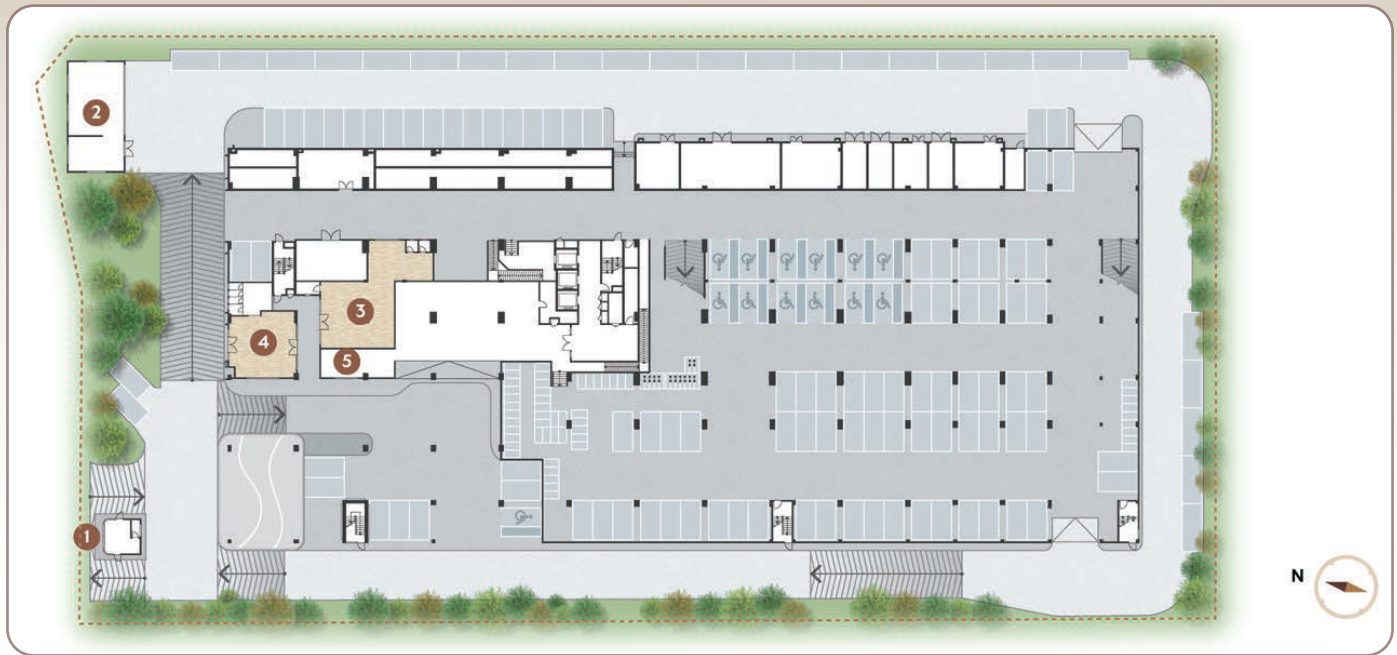


RESIDENSI
HANA

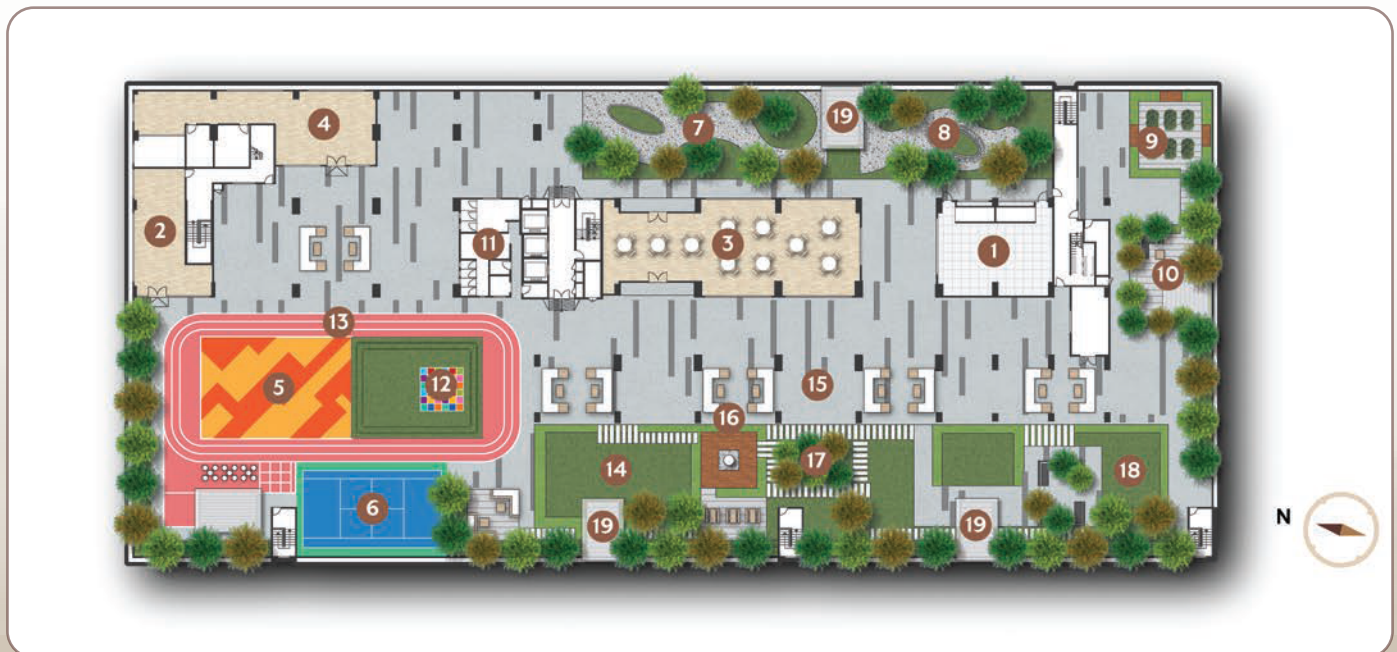
TAMAN MELAWATI

Pelan Fasiliti Aras 1



- | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------|----------|---------------|
| 1 Pondok Pengawal | 2 Ruang Sampah | 3 Pejabat | 4 Tadika | 5 Bilik Surat |
|-------------------|----------------|-----------|----------|---------------|

Pelan Fasiliti Aras 5



- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| 1 Surau | 6 Gelanggang Pickleball | 11 Tandas | 16 Ruang Unggun Api |
| 2 Bilik Karaoke & Bilik Permainan | 7 Taman Santai | 12 Taman Sunken | 17 Tempat Duduk |
| 3 Dewan Serbaguna | 8 Taman Refleksologi | 13 Trek Larian | 18 Taman Buaian |
| 4 Ruang Kerja Bersama | 9 Kebun Sayuran | 14 Ruang Glamping | 19 Pondok |
| 5 Taman Permainan | 10 Pondok | 15 Ruang Berkumpul | |

Pelan Unit

Jenis

A1

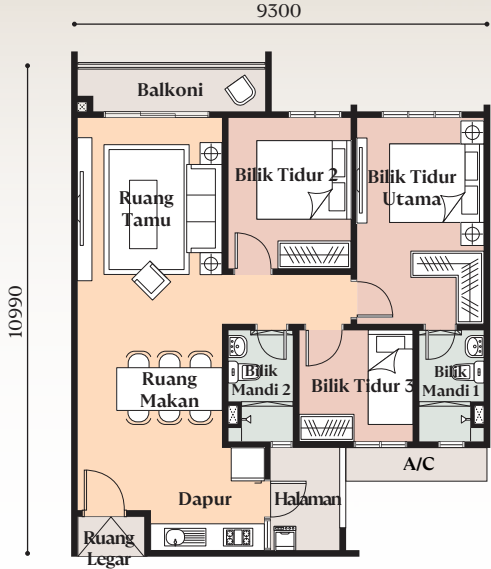
LUAS BINAAN

958 Kaki Persegi

> 3

> 2

> 2



Jenis

B1

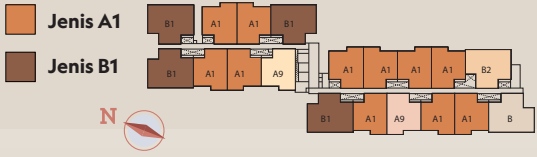
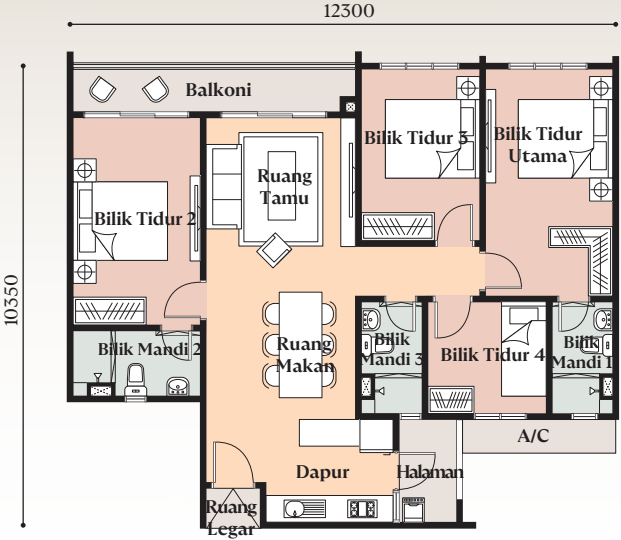
LUAS BINAAN

1,184 Kaki Persegi

> 4

> 3

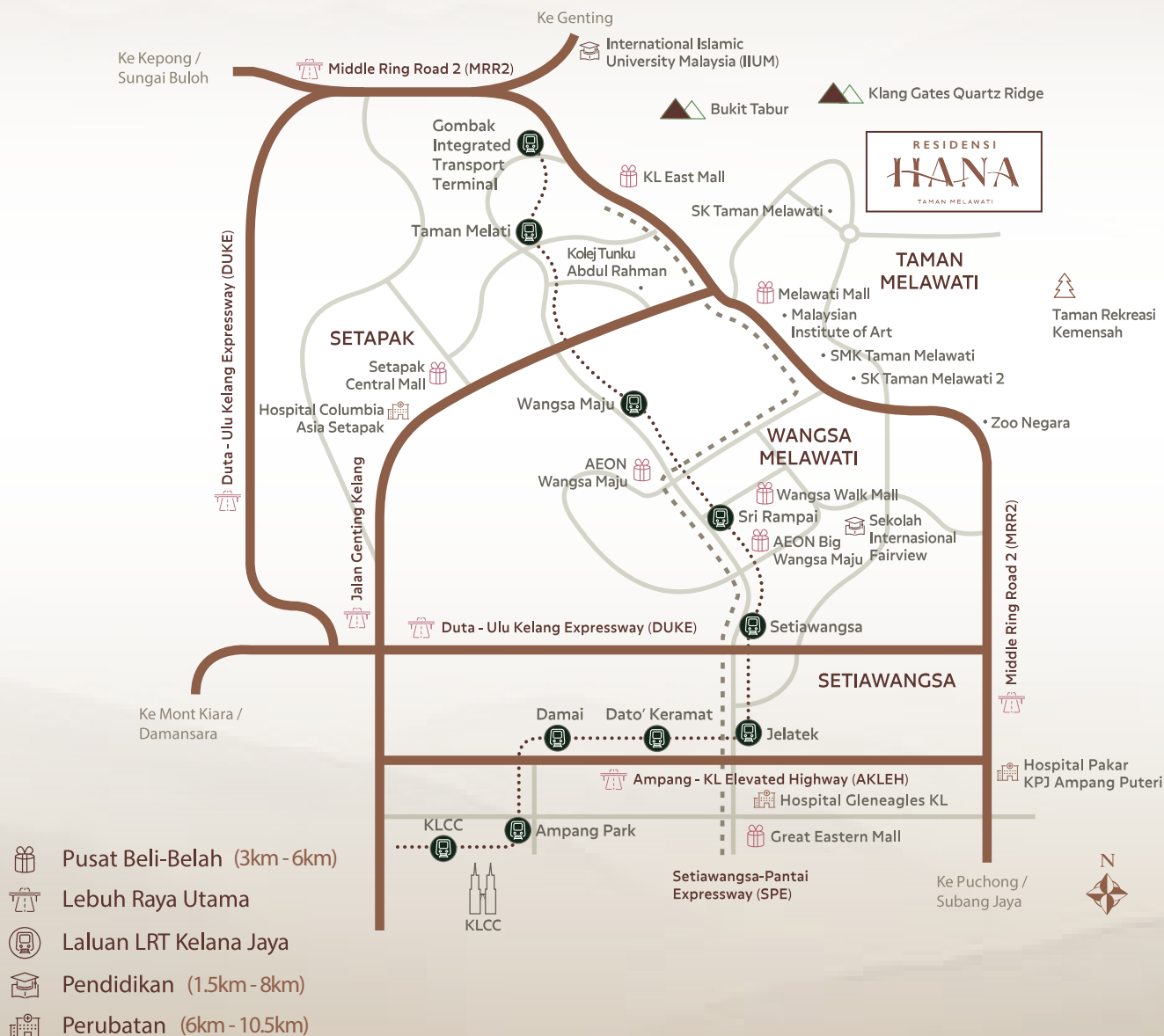
> 2



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang				
DINDING	Batu Bata / Konkrit Bertetulang / Panel Konkrit Pratuang				
BUMBUNG	Papak Konkrit				
SILING	Kot Skim / Siling Plaster dan Cat				
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi	: Pintu Kayu Padat : Pintu Kayu Rata : Pintu Kayu Rata	Balkoni [Jenis A, A(M), A1, A1(M), A2, A2(M) A3, A3(M), A4, A4(M), A5, A5(M), A6, A7, A8, A8(M), A9, A9(M), B, B1, B1(M), B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8] Lain-lain	: Pintu Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu Rata	
KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti				
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Mandi Lain-lain	: Jubin Setinggi 1.5m / Kot Skim dan Cat : Jubin Sehingga Paras Siling : Kot Skim dan Cat			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur Halaman Bilik Tidur Bilik Mandi	: Jubin : Jubin : Jubin : Kayu Berlamina : Jubin	Balkoni [Jenis A, A(M), A1, A1(M), A2, A2(M) A3, A3(M), A4, A4(M), A5, A5(M), A6, A7, A8, A8(M), A9, A9(M), B, B1, B1(M), B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8]	: Jubin	
			[Jenis A, A(M), A1, A1(M), A2, A2(M) A3, A3(M), A4, A4(M), A5, A5(M), A6, A7, A8, A8(M), A9, A9(M)]	[Jenis B, B1, B1(M), B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8]	
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk Basin Cuci Sinki Dapur Pancuran Mandi	: : : :	2 2 1 2	3 3 1 3	
			[Jenis A, A(M), A1, A1(M), A2, A2(M) A3, A3(M), A4, A4(M), A5, A5(M), A6, A7, A8, A8(M), A9, A9(M)]	[Jenis B, B1, B1(M), B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8]	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu Soket Kuasa 13A Matakuasa Pemanas Air Soket SMATV Soket Fiber Dinding Peti Pengagihan Elektrik (DB) Matakuasa Kipas Siling Matakuasa Penyaman Udara Matakuasa Loceng Pintu	: : : : : : : : :	14 14 2 1 1 1 3 3 1	17 16 3 1 1 1 4 4 1	

Jadikan detik-detik harian anda lebih bermakna di Residensi Hana.



Hubungi kami di 012 721 3497 untuk membuat janji temu

Galeri Jualan Residensi Hana

G-4, G-5, G-6, Nadayu 63,
Persiaran Nadayu 1,
Taman Nadayu Melawati,
53100, Hulu Kelang Selangor

012 - 721 3497



Galeri Jualan Residensi Hana

OSK
PROPERTY

Pemaju: Warisan Rajawali Sdn Bhd 201001033887 (917810-D) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 2177 1688 • No. Lesen Pemaju: 30564/09-2028/0239(A) • Tempoh Sah: 19/09/2023-18/09/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30564-2/05-2027/0471(N)-(S) • Tempoh Sah: 29/05/2024-28/05/2027 • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun • Tarikh Luput Pajak: 16 Mei 2122 • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-02/2024 • Tarikh Dijangka Siap: Dec 2027 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Rumah: Pangsapuri • Bilangan Unit: 297 • Jenis A (3 Bilik Tidur): 204 • Jenis B (4 Bilik Tidur): 93 • Baki Unit belum dijual: 149 • Harga Minima: RM 772,250 • Harga Maksima: RM 1,046,000 • Bilangan Tempat Letak Kereta untuk Setiap Unit: 2 • 7% Diskaun Bumiputera • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY