

DIMAJUKAN OLEH:



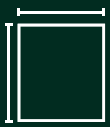
USAHASAMA BERSAMA:



# RUMAH BANGLO 1 TINGKAT 50'X90'



**Hak Milik Kekal (MCL)**



50' x 90' kp  
Keluasan Tanah



1,804 kp  
Keluasan Binaan



← 3 Tempat Letak Kereta →



4  
Bilik



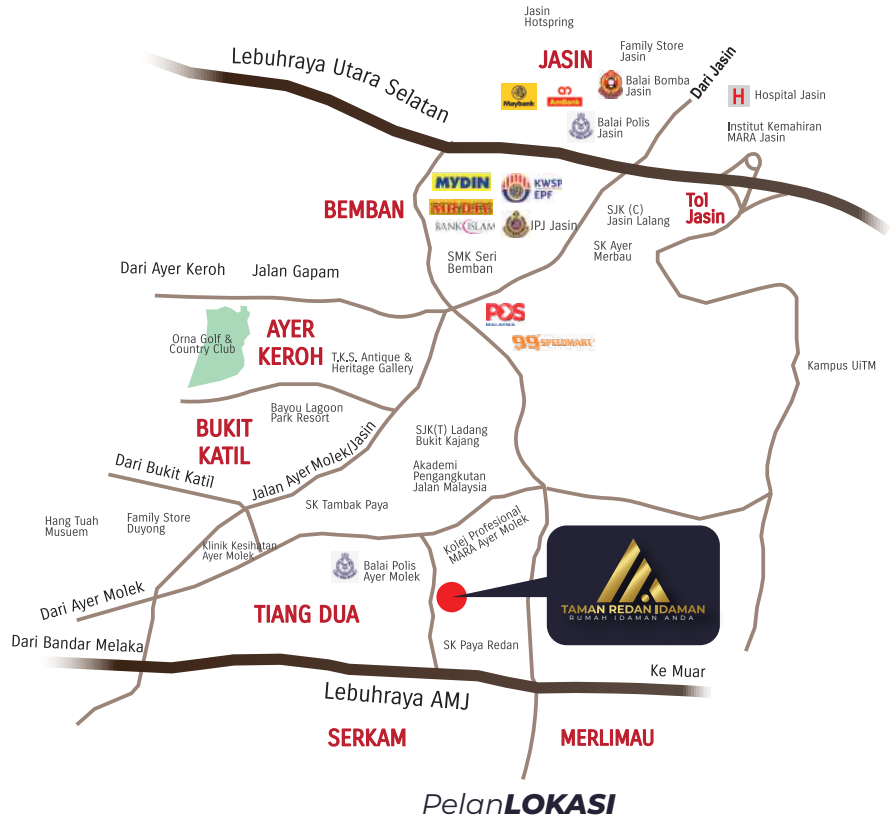
3  
Bilik Air



Pelan **LANTAI TIPIKAL**

## Spesifikasi **BANGUNAN**

|                 |                                                                |                                               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| STRUKTUR        | : Kerangka konkrit bertetulang                                 |                                               |
| BUMBUNG         | : Bumbung genting konkrit                                      |                                               |
|                 | : Bumbung rata kerangka konkrit bertetulang                    |                                               |
| SILING          | : Siling plaster dengan kemas cat                              |                                               |
|                 | : Lapisan skim dengan kemas cat                                |                                               |
|                 | : Keping siling tanpa asbestos dengan kemas cat                |                                               |
| DINDING         | : Batu-bata ringan dengan lepaan skim                          |                                               |
| KEMASAN DINDING | : Dapur                                                        | - Jubin seramik setinggi 1500mm dan kemas cat |
|                 | : Bilik Mandi                                                  | - Jubin seramik setinggi siling               |
|                 | : Lain - Lain                                                  | - Lepaan skim dengan kemas cat                |
| KEMASAN LANTAI  | : Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Air / Anjung Kereta | - Jubin seramik                               |
|                 | : Bilik Tidur                                                  |                                               |
|                 | : Ruang Memasuh                                                | - Lantai komposit plastik batu                |
| PINTU           | : Pintu Masuk Utama                                            | - Lepaan simen                                |
|                 | : Bilik Tidur / Pintu Belakang                                 | - Pintu papan lapis berangka logam            |
|                 | : Bilik Mandi                                                  | - Pintu papan lapis berangka logam            |
|                 | : Ruang Makan                                                  | - Pintu gelungsur cermin berbingkai aluminium |
| TINGKAP         | : Tingkap cermin bingkai aluminium                             |                                               |
| SANITARI        | : Sinki dapur dengan kepala paip                               | - 1                                           |
|                 | : Mangkuk tandas duduk                                         | - 3                                           |
|                 | : Sinki basuh tangan dengan kepala paip                        | - 3                                           |
|                 | : Kepala pancuran mandi                                        | - 3                                           |
|                 | : Kepala paip air                                              | - 4                                           |



Pelan **LOKASI**



Pembangunan Berprestij Oleh :

**HANDAL JAYABINA SDN. BHD.**

(1007457-P)

BJB UPTOWN,  
JC 4188, JALAN PPB SEKSYEN 4/4,  
PUSAT PERNIAGAAN BESTARI SEKSYEN 4,  
77200 BEMBAN, MELAKA.

**GALERI JUALAN**  
Buka Setiap Hari • 9am - 5pm

Talian Jualan  
**06-253 3999**  
016-2078193 | 016-2073933  
JULIAN NADIA  
012-6513930 | 016-2163939  
STEVE MASITA

No. Lesen Pemaju:30563/09-2028/0238(A), Tempoh Sah Laku: 5 Tahun, Tarikh Sah Laku: Bermula dari 19/09/2023 sehingga 18/09/2028, Nombor Permit Iklan: XXXXXXXXXXXXXXX, Tempoh Sah Laku: XXXXXXXXXXXXXXX, Beban Tanah: TIADA, Bilangan Unit: Rumah Sesebuah 30'x65' 1 Tingkat - 142 unit | Rumah Sesebuah 39'x53' 1 Tingkat - 3 unit, HARGA JUALAN: 142 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT JENIS A (30'x65') - RM565,000.00 (MIN.) - RM903,000.00 (MAKS.) | 3 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT JENIS B (39'x53') - RM581,000.00 (MIN.) - RM806,000.00 (MAKS.), Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, No. Kelulusan: MBMB/JKB.03044/10/2024(9), Tarikh Dijangka Siap: 27 JUN 2028, Sekatan Kepentingan; Kod A -Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindah milik, pajakan dan gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



DIMAJUKAN OLEH:



USAHASAMA BERSAMA:



# RUMAH BANGLO 1 TINGKAT 60'X70'



**Hak Milik Kekal (MCL)**



60' x 70' kp  
Keluasan Tanah



1,828 kp  
Keluasan Binaan



← 3 Tempat Letak Kereta →



4  
Bilik



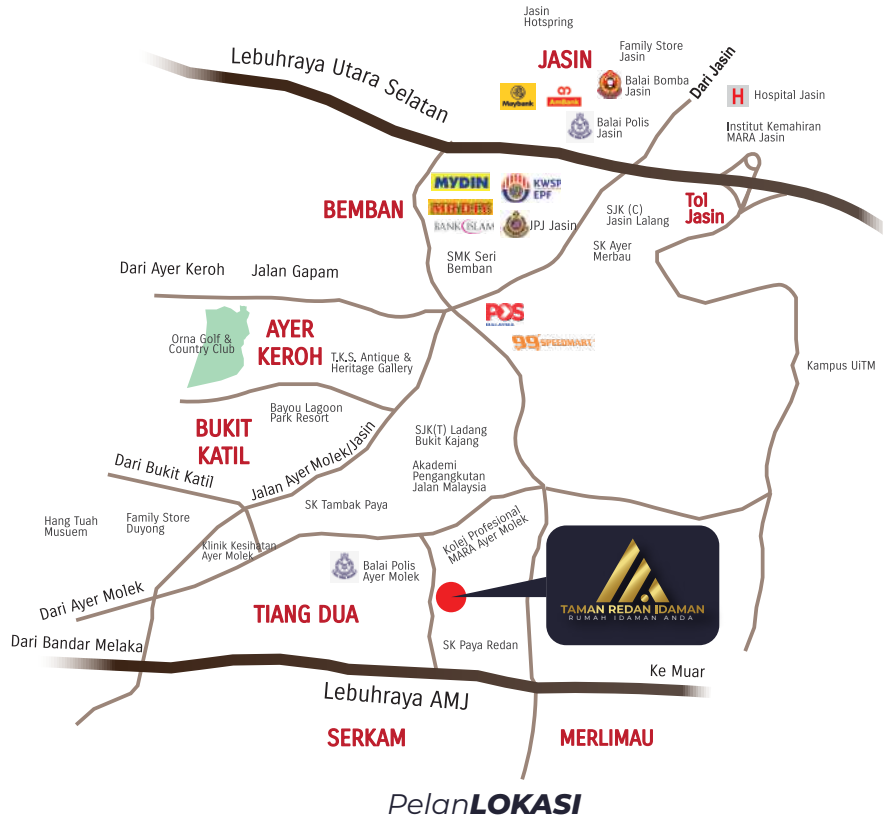
3  
Bilik Air



Pelan **LANTAI TIPIKAL**

## Spesifikasi **BANGUNAN**

|                 |                                                                |                                               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| STRUKTUR        | : Kerangka konkrit bertetulang                                 |                                               |
| BUMBUNG         | : Bumbung genting konkrit                                      |                                               |
|                 | : Bumbung rata kerangka konkrit bertetulang                    |                                               |
| SILING          | : Siling plaster dengan kemas cat                              |                                               |
|                 | : Lapisan skim dengan kemas cat                                |                                               |
|                 | : Kepingan siling tanpa asbestos dengan kemas cat              |                                               |
| DINDING         | : Batu-bata ringan dengan lepaan skim                          |                                               |
| KEMASAN DINDING | : Dapur                                                        | - Jubin seramik setinggi 1500mm dan kemas cat |
|                 |                                                                | - Jubin seramik setinggi siling               |
|                 |                                                                | - Lepaan skim dengan kemas cat                |
| KEMASAN LANTAI  | : Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Air / Anjung Kereta | - Jubin seramik                               |
|                 | : Bilik Tidur                                                  | - Lantai komposit plastik batu                |
|                 | : Ruang Memasuh                                                | - Lepaan simen                                |
| PINTU           | : Pintu Masuk Utama                                            | - Pintu papan lapis berangka logam            |
|                 | : Bilik Tidur / Pintu Belakang                                 | - Pintu papan lapis berangka logam            |
|                 | : Bilik Mandi                                                  | - Pintu papan lapis berangka logam            |
|                 | : Ruang Makan                                                  | - Pintu gelungser cermin berbingkai aluminium |
| TINGKAP         | : Tingkap cermin bingkai aluminium                             |                                               |
| SANITARI        | : Sinki dapur dengan kepala paip                               | - 1                                           |
|                 | : Mangkuk tandas duduk                                         | - 3                                           |
|                 | : Sinki basuh tangan dengan kepala paip                        | - 3                                           |
|                 | : Kepala pancuran mandi                                        | - 3                                           |
|                 | : Kepala paip air                                              | - 4                                           |



Pembangunan Berprestij Oleh :

**HANDAL JAYABINA SDN. BHD.**

(1007457-P)

BBJ UPTOWN,  
JC 4188, JALAN PPB SEKSYEN 4/4,  
PUSAT PERNIAGAAN BESTARI SEKSYEN 4,  
77200 BEMBAN, MELAKA.

**GALERI JUALAN**  
Buka Setiap Hari • 9am - 5pm

Talian Jualan  
**06-253 3999**  
016-2078193 | 016-2073933  
JULIAN NADIA  
012-6513930 | 016-2163939  
STEVE MASITA

No. Lesen Pemaju:30563/09-2028/0238(A), Tempoh Sah Laku: 5 Tahun, Tarikh Sah Laku: Bermula dari 19/09/2023 sehingga 18/09/2028, Nombor Permit Iklan: XXXXXXXXXXXXXXX, Tempoh Sah Laku: XXXXXXXXXXXXXXX, Beban Tanah: TIADA, Bilangan Unit: Rumah Sesebuah 30'x65' 1 Tingkat - 142 unit | Rumah Sesebuah 39'x53' 1 Tingkat - 3 unit, HARGA JUALAN: 142 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT JENIS A (30'x65') - RM565,000.00 (MIN.) - RM903,000.00 (MAKS.) | 3 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT JENIS B (39'x53') - RM581,000.00 (MIN.) - RM806,000.00 (MAKS.), Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, No. Kelulusan: MBMB/JKB.03044/10/2024(9), Tarikh Dijangka Siap: 27 JUN 2028, Sekatan Kepentingan; Kod A -Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindah milik, pajakan dan gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"