

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang		Kelengkapan Sanitari	Mangkuk tunggal pengetus tunggal Sinki keluli tahan karat Bekas simpanan air Besen basuh Mandi Pemegang roll tandas Pemegang sabun	1 no. 2 nos. 2 nos. 2 nos. 2 nos.	
Dinding	Dinding bata			Kelengkapan Elektrik	Mata kuasa lampu siling Mata kuasa matv Mata telefon Mata kuasa kipas siling Mata kuasa soket suis 13amp Mata kuasa soket suis 15amp Mata pam penggalak Mata kuasa pemanas air	Sila rujuk kepada Spesifikasi Jurutera Elektrik
Bumbung	Genting konkrit Bumbung rata ke anjung kereta / teres					
Kerangka Bumbung	Rangka konkrit bertetulang					
Siling	Siling papan plaster secara amnya Salutan skim kepada soffit konkrit					
Tingkap	Rangka tingkap aluminium		Lain-lain	Petak sampah / Peti surat Pagar rantai ke belakang dan sisi / Pagar tembok bata antara rumah		
Pintu	Pintu masuk utama Lain-lain	Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium Siram pintu				
Kunci	Set kunci berkualiti dengan aksesori					
Kemasan Dinding	Dapur Bilik air Lain-lain	Jubin sehingga 1500mm tinggi Jubin Plaster dan cat				
Kemasan Lantai	Ruang tamu / ruang makan Bilik tidur / bilik air / dapur Anjung kereta / jalan masuk Halaman		Jubin Jubin Simen Simen			

Peta Lokasi

Koordinat GPS :
2°48'16.4"N 101°29'14.1"E



012-316 1893

Pemaju: Anvil Land Sdn Bhd | No. Lesen Pemaju :30562/09-2028/0237(N) | Sah dari: 16/9/2023-15/9/2028 Permit Iklan dan Jualan: xxxxxx |
Sah dari: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX| Pegangan: Kekal | Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad | Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan:
Majlis Perbandaran Kuala Langat | No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/5/4/25/2023(17) | Tarikh Dijangka Siap: Jan 2027 |
Jenis: Taman Baiduri (Rumah Teres Satu Tingkat) 45 unit (JUMLAH BAKI 11 UNIT) | Harga Jualan: RM512,400.00- RM753,700.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY





TAMAN Baiduri BANTING

Taman Baiduri menawarkan hanya 45 unit, harta tanah berketumpatan rendah yang direka dengan teliti ini memastikan bukan sahaja eksklusif tetapi juga kualiti hidup yang dipertingkatkan.

Bilangan unit yang terhad bermakna lebih sedikit jiran dan kurang kesesakan, membolehkan penduduk menikmati ruang peribadi yang luas.

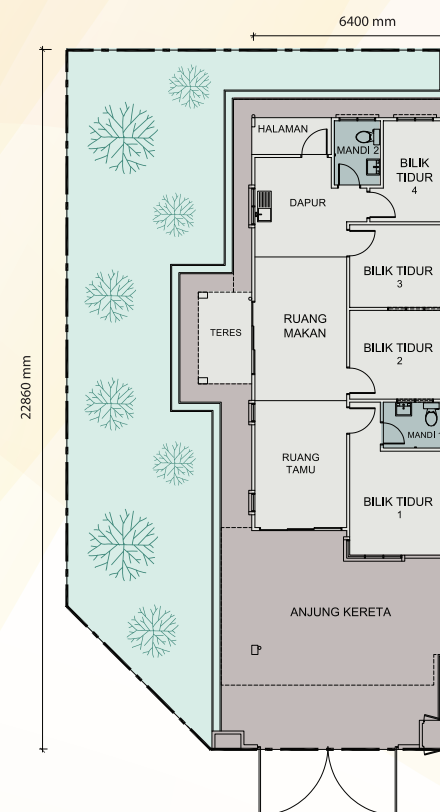


PELAN LANTAI

4 2

JENIS RT3 - Lot Tepi

Kawasan Terbina : 1,385 sq.ft.
Saiz Tanah : 22' x 75'



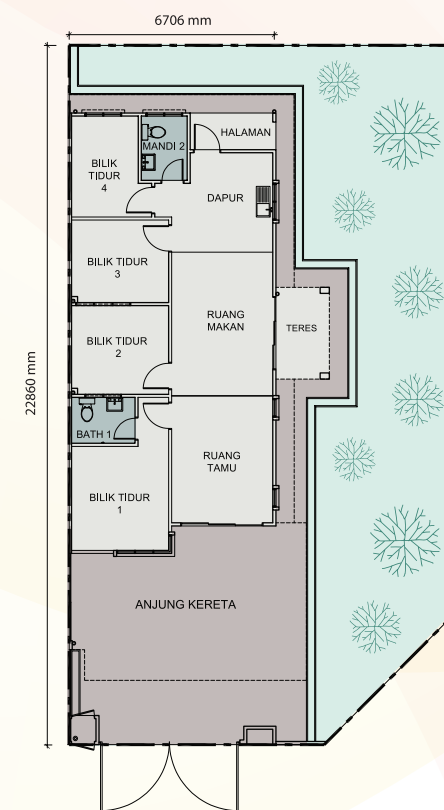
JENIS RT2 - Lot Tengah

Kawasan Terbina : 1,325 sq.ft.
Saiz Tanah : 22' x 75'



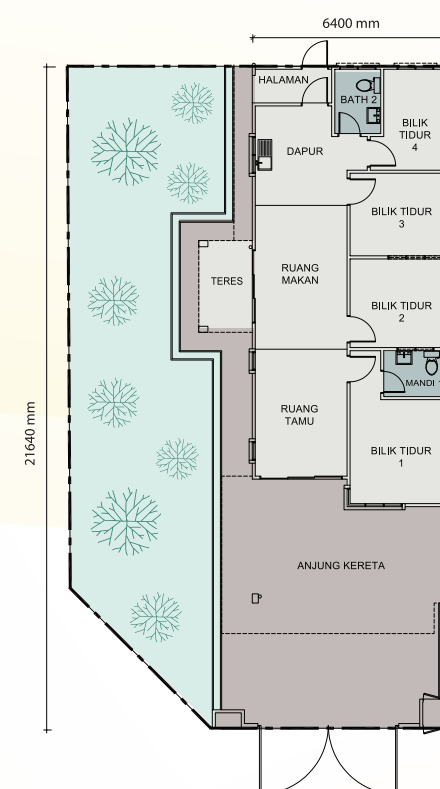
JENIS RT1 - Lot Tepi

Kawasan Terbina : 1,446 sq.ft.
Saiz Tanah : 22' x 75'



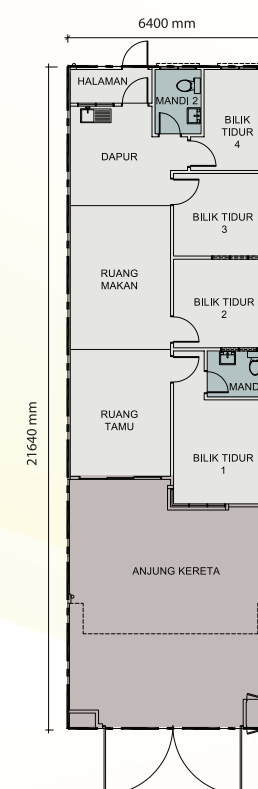
JENIS RT3a - Lot Tepi

Kawasan Terbina : 1,385 sq.ft.
Saiz Tanah : 22' x 71'



JENIS RT2a - Lot Tengah

Kawasan Terbina : 1,325 sq.ft.
Saiz Tanah : 22' x 71'



JENIS RT1a - Lot Tepi

Kawasan Terbina : 1,446 sq.ft.
Saiz Tanah : 22' x 71'

