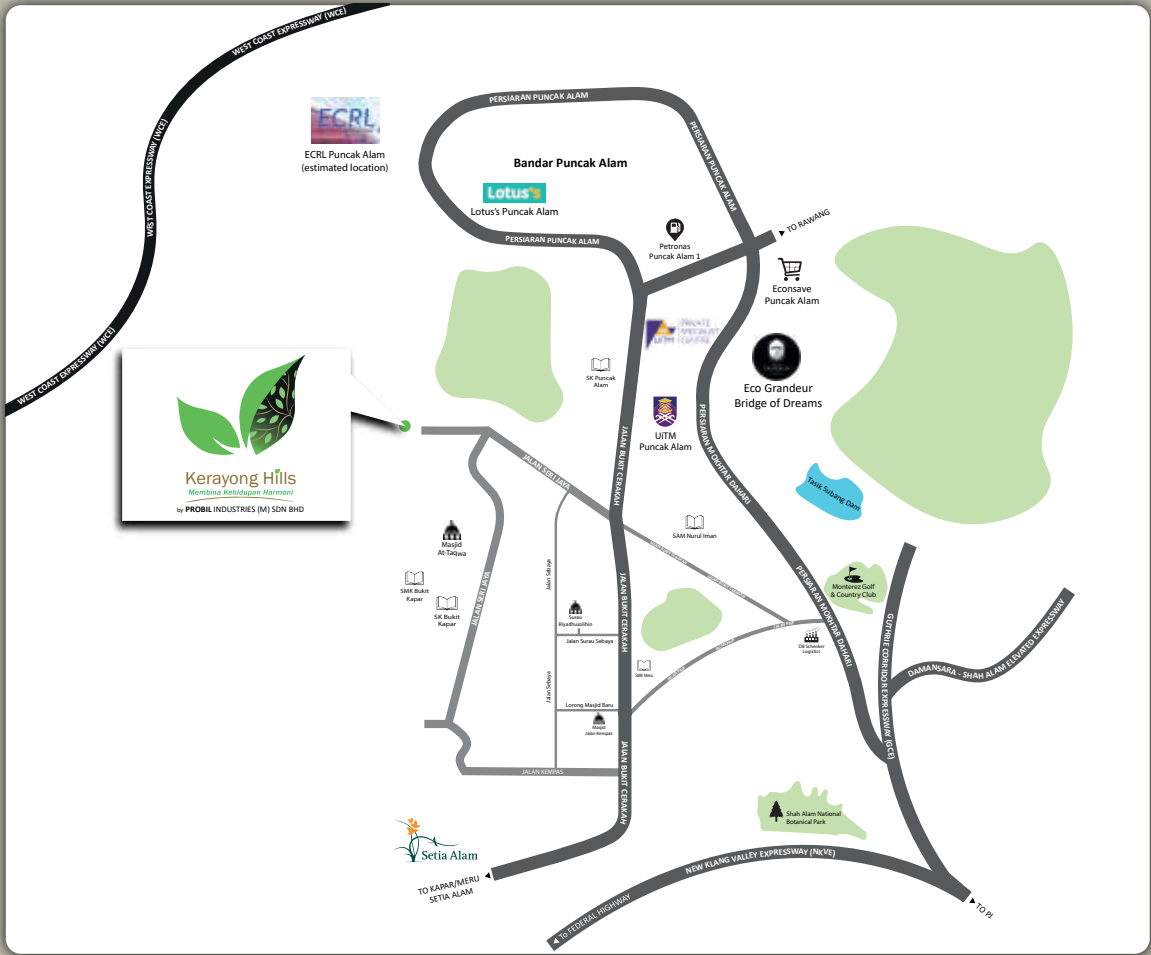


KEHIDUPAN HARMONI BERSERTA
KEMUDAHAN AKSES.



MAJOR HIGHWAYS

• Persiaran Mokhtar Dahari / Puncak Alam Highway (B49)	6.9 km
• Guthrie Corridor Expressway (GCE, E35)	16.2 km
• KL - Kuala Selangor Expressway (LATAR)	11.9 km
• New Klang Valley Expressway (NKVE, E6)	18.9 km
• North - South Expressway Central Link (ELITE)	20.0 km
• Damansara - Shah Alam Elevated Expressway (DASH) (Under Construction)	6.5 km
• West Coast Expressway (WCE) (Under Construction)	7.0 km

GROCERIES

• Econsave Puncak Alam	7.5 km
• Pasaraya NSK, Kapar	6.5 km
• Kapar MK Supermarket	6.5 km
• Lotus's Setia Alam	8.5 km
• Petronas Puncak Alam 1	5.2 km

EDUCATION

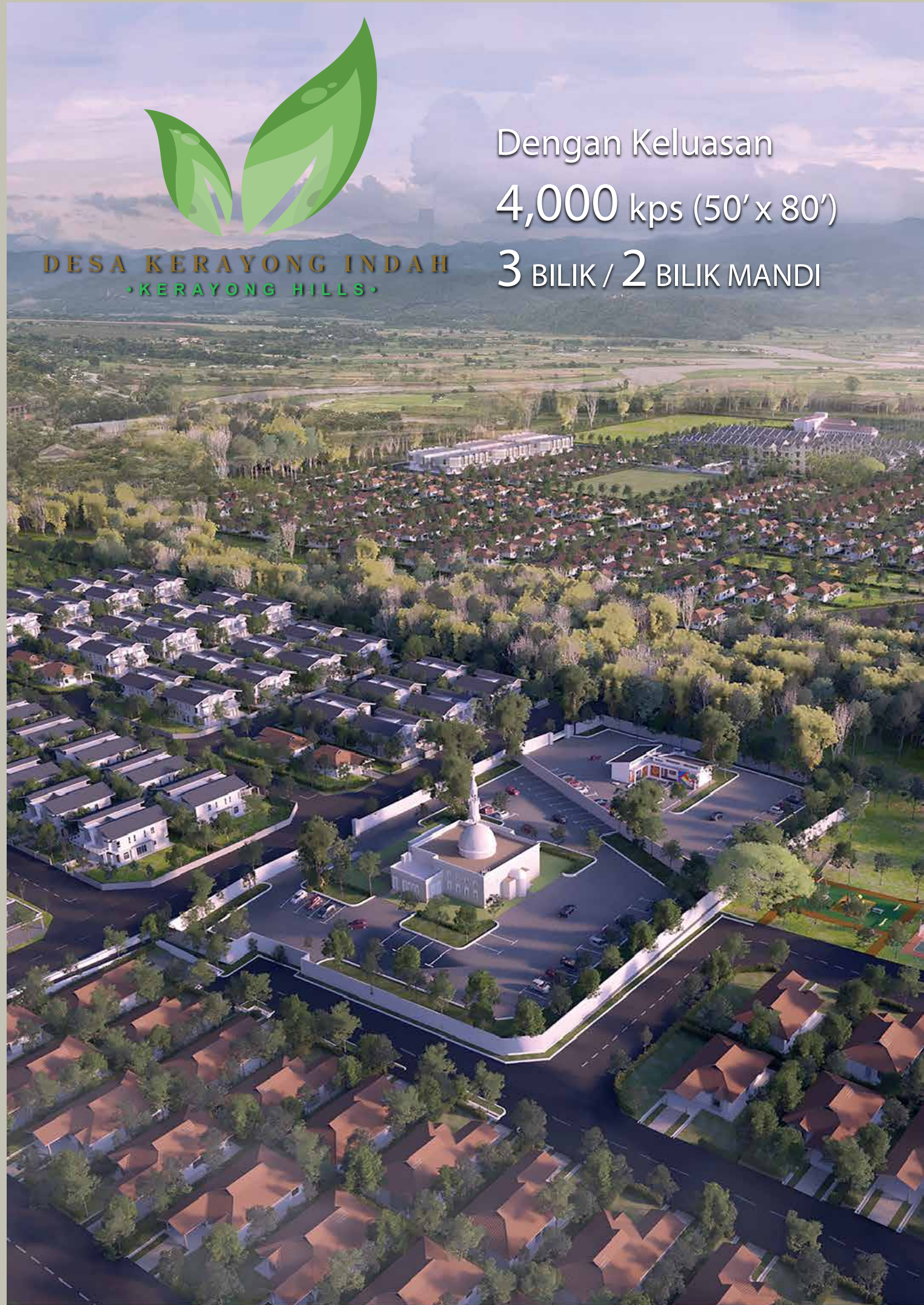
• UiTM Puncak Alam	8.8 km
• UiTM Puncak Perdana	12.7 km
• SK Puncak Alam	4.4 km
• SAM Nurul Iman	3.7 km
• SK Bukit Kapar	3.2 km
• SMK Bukit Kapar	5.3 km
• SMK Meru	15.6 km

HEALTHCARE

• Hospital UiTM	6.9 km
• Columbia Asia, Bukit Raja	16.2 km

TRANSPORTATION

• ECRL Puncak Alam	11.2 km
--------------------	---------



Dengan Keluasan
4,000 kps (50' x 80')
3 BILIK / 2 BILIK MANDI

HUBUNGI UNTUK MAKLUMAT LANJUT.



PEJABAT OPERASI

Dimensi Jayamas Sdn. Bhd. (181938-P)
Unit 603, Block B, Pusat Dagangan
Phileo Damansara 1 No. 9 Jalan 16/11
Off Jalan Damansara
46350 Petaling Jaya, Selangor.

admin@dimensijayamas.com



Kerayong Hills



Kerayong Hills
kerayonghills
kerayonghills

012-285 1688
03-7931 0715

www.kerayongindah.com

Pemaju: DIMENSI JAYAMAS SDN BHD (1291661-H) | No. Lesen Pemaju: 30560/09-2028/0235(N) | Tempoh Sah: 12/09/2023 hingga 11/09/2028 | No. Permit Iklan dan Jualan: - | Tempoh Sah: - | Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR | No. Pelan Rujukan: Bil.(25) dlm. MPKS200.11/280/4/5/2022-01 | Nama Skim Pembangunan: DESA KERAYONG INDAH | FASA 1 - SEBAHAGIAN DESA 3 : RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT 50 UNIT (Baki Unit: 40) | Harga Jualan : RM588,500.00 (Min) - RM1,014,200.00 (Mak) | Saiz : 348.39m2 hingga 884.67m2 | SEBAHAGIAN DESA 4 : RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT 50 UNIT (Baki Unit: 35) | HARGA JUALAN : RM 588,500.00 (Min) - RM907,500.00 (Mak) | Saiz : 371.61m2 hingga 735.32m2 | Pegangan Tanah : RIZAB MELAYU & PAJAKAN 99 TAHUN (Tarikh Luput : 17 April 2101) | Sekatan Kepentingan Tanah : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : APRIL 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI BANGUNAN

- (A) Struktur

: Kerangka Konkrit Bertulang
- (B) Dinding

: Bata lepaan simen / Sistem dinding tanggung beban pasangsiap
- (C) Bumbung

: Atap genting konkrit
- (D) Kerangka Bumbung

: Sistem kerangka keluli ringan
- (E) Siling

: Siling plaster
- (F) Tingkap

: Tingkap jendela kaca/kaca hitam berbingkai aluminium dan tingkap lipat atas kaca/kaca hitam berbingkai aluminium

- (G) Pintu

Masuk Utama

: Pintu gelongsor berbingkai aluminium
- Bilik Tidur

: Pintu rata dengan rangka keluli
- Tandas

: Pintu lipat aluminium
- Dapur

: Pintu besi dengan rangka keluli
- (H) Kekunci

: Kekunci berkualiti
- (I) Kemasan Dinding

Dapur

: 300 x 600 jubin seramik setinggi 1500mm
- Tandas

: 300 x 600 jubin seramik sehingga siling
- Kawasan Lain

: Lepaan simen & cat

- (J) Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan

: 600 x 600 jubin seramik
- Bilik Tidur

: 600 x 600 jubin seramik
- Tandas

: 300 x 600 jubin seramik
- Anjung Kereta

: 300 x 600 jubin seramik
- Jalan Masuk Rumah

: Lepaan simen

- (K) Peralatan Sanitari

Sinki Seramik

: 2 bil.
- Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal

: 1 bil.
- Mangkuk Tandas Duduk

: 2 bil.
- Paip Air

: 7 bil.
- (L) Kelengkapan Elektrik

Soket elektrik 13 Amp.

: 13 bil.
- Soket optik fiber

: 1 bil.
- Punca lampu siling

: 9 bil.
- Punca lampu dinding

: 2 bil.
- Punca kipas

: 5 bil.
- Punca pendingin udara

: 2 bil.
- Punca pemanas air

: 2 bil.



KEINDAHAN SEBUAH ALAM

Nikmati keistimewaan fasiliti dan kemudahan. Lot komersial yang mudah hanya di hujung jari anda. Desa dengan jarak yang berdekatan dengan bandar terancang.

PELAN LANTAI

REKA BENTUK DEKORASI MODEN & RINGKAS

Direka bentuk oleh Arkitek & Pereka Dalamann yang profesional dalam membina sebuah pelan khas untuk Desa Kerayong Indah.

Ruang luaran dan dalaman sesebuah rumah telah dinaiktaraf menjadi aspek keutamaan kepada pembeli kami.

Kami juga mengutamakan dari segi keluasan bahagian Dapur untuk membina ruangan yang lebih eksklusif.

