

Taman Batu Gajah Emas



4 BILIK TIDUR



2 BILIK MANDI



2 RUANG PARKIR

BAKI YANG BELUM TERJUAL : 15 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 36' x 92'

TANAH ADAT MELAKA (MCL)



Imbas Untuk Lokasi:
Koordinat GPS:
2°09'10.3"N 102°27'51.3"E

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA :
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY'

HARGA JUALAN

MIN
RM481,000.00

MAK
RM600,000.00

FORZA CAPITAL SDN. BHD. 202101024388 (1424688-P)

No. 3, Jalan PS1, Plaza Semabok, 75050 Melaka. | Email: forzacapitalsb@gmail.com | Tel. Pejabat Urusan :

06-281 7887  016-664 5111 / 016-700 1389 / 012-808 8382

No. Lesen Pemaju : 30559/09-2028/0234(A) | Tempoh Sah Laku : 11/09/2023-10/09/2028 | No. Permit Iklan Dan Jualan :

| Tempoh Sah Laku :

Sekatan Kepentingan : Tanah Adat Melaka (MCL) | Tarikh Dijangka Siap: 31/12/2027 | Pegangan Tanah: Pegangan Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | No. Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-19/008(P)2024

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Jasin | Jenis Rumah Dan Jumlah Unit : Rumah Berkembar 1 Tingkat 36' x 92' (28 Unit) | Harga Jualan : RM 481,000.00 (Min) - RM 600,000.00 (Mak)

Spesifikasi

Rumah Berkembar 1 Tingkat 36' x 92'

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Bata
Bumbung	: Genting Konkrit
Siling	: Siling Plaster / Keping Siling Rata / Skim Coating
Pagar	: Depan - Pagar Dinding Batu Bata Dengan M.S. Grille Lain-lain - Pagar Kawat
Kemasan Dinding	: Tandas & Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm Lain-lain - Lepaan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Bilik Tidur / - Jubin Porcelain Ruang Makan / Bilik Mandi - Jubin Porcelain Dapur - Jubin Porcelain Lain-lain - Lepaan Simen
Pintu	: Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S. Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S./Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Cat	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk - 2 Unit Basin Basuh Tangan - 2 Unit Sinki Dapur - 1 Unit Pemancar Air Hujan - 2 Unit Pili - 2 Unit
Elektrik	: Mata Lampu - 13 Unit Mata Kuasa - 10 Unit Mata Kipas - 6 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 1 Unit Mata Pemanas Air - 2 Unit



PELAN LOKASI

Koordinat GPS:
2°09'10.3"N 102°27'51.3"E

Taman Batu Gajah Emas



PELAN TAPAK

● Rumah Berkembar 1 Tingkat

