

# Taman Jasin Permai



**BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 66 UNIT**

## RUMAH TERES 1 TINGKAT 22'X65'

Tanah Adat Melaka (MCL)



Imbas Untuk Lokasi:  
**Koordinat GPS:**  
2°16'52.8"N 102°25'36.5"E

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA :  
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY'

### HARGA JUALAN

**MIN RM 351,000.00**

**MAK RM 499,000.00**

**FORZA CAPITAL SDN. BHD.** 202101024388 (1424688-P)

No. 3, Jalan PS1, Plaza Semabok, 75050 Melaka. | Email: forzacapitalsb@gmail.com | Tel. Pejabat Urusan:

**06-281 7887 016-664 5111 / 016-700 1389 / 012-808 8382**

No. Lesen Pemaju : 30559/09-2028/0234(A) | Tempoh Sah Laku : 11/09/2023-10/09/2028 | No. Permit Iklan Dan Jualan :

| Tempoh Sah Laku :

Sekatan Kepentingan : Tanah Adat Melaka (MCL) | Tarikh Dijangka Siap: 26/05/2027 | Pegangan Tanah: Pegangan Kekal | Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad | No. Rujukan : MPJ/JKB/1000-01-10/016(P)(2023)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Jasin | Jenis Rumah Dan Jumlah Unit : Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 65' (67 Unit) | Harga Jualan : RM 351,000.00 (Min) - RM 499,000.00 (Mak)

# SPESIFIKASI

## RUMAH TERES 1 TINGKAT 22' X 65'

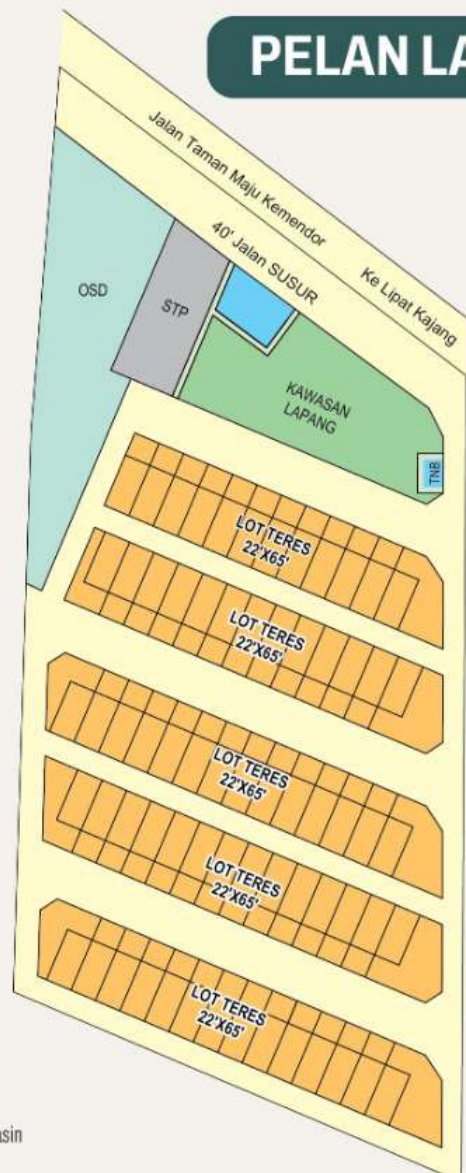
|                      |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur             | : Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                                              |
| Dinding              | : Batu Bata                                                                                                                                                                            |
| Bumbung              | : Genting Konkrit                                                                                                                                                                      |
| Siling               | : Siling Plaster / Keping Siling Rata / Skim Coating                                                                                                                                   |
| Pagar                | : Depan - Pagar Dinding Batu Bata Dengan M.S. Grille<br>Lain-lain - Pagar Kawat                                                                                                        |
| Kemasan Dinding      | : Tandas & Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm<br>Lain-lain - Lepasn Simen / Skim Coat                                                                                               |
| Kemasan Lantai       | : Ruang Tamu / Bilik Tidur - Jubin Seramik<br>Ruang Makan / Bilik Mandi - Jubin Seramik<br>Dapur - Jubin Seramik<br>Lain-lain - Lepasn Simen                                           |
| Pintu                | : Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium<br>Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S.<br>Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S.                                              |
| Tingkap              | : Tingkap Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                         |
| Cat                  | : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca<br>Dinding Dalam - Cat Emulsi                                                                                                                         |
| Kelengkapan Sanitari | : Tandas Duduk - 2 Unit<br>Basin Basuh Tangan - 2 Unit<br>Sinki Dapur - 1 Unit<br>Pemancur Air Hujan - 2 Unit<br>Pili - 2 Unit                                                         |
| Elektrik             | : Mata Lampu - 12 Unit<br>Mata Kuasa - 10 Unit<br>Mata Kipas - 5 Unit<br>Mata Telefon - 1 Unit<br>Mata TV - 1 Unit<br>Mata Pemanas Air - 1 Unit<br>Mata Kuasa Penghawa Dingin - 1 Unit |



**PELAN  
TAPAK**

● RUMAH TERES 1 TINGKAT

## PELAN LANTAI



## PELAN LOKASI

Koordinat GPS:  
2°16'52.8"N 102°25'36.5"E