

PETA LOKASI



PUSAT KERAJAAN & INSTITUSI KEWANGAN

UTC	20m
BSN	200m
CIMB	200m
AFFIN Bank	280m
Maybank	400m
Wisma MBSA	600m
Bank Muamalat	600m
Bank Rakyat	1km

BERHAMPIRAN DENGAN
STESEN DATO' MENTERI **LRT 3**

3 STOPS LRT KELANA JAYA LINE **8 STOPS** MRT KAJANG LINE



Setia Awan
Making Dreams Possible

Bersekutu / Pemaju:
ASTRUM SHAH ALAM SDN BHD 201901010874 (1320202A)
Unit 510 Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1
No.9, Jalan 16/11 Off Jalan Damansara,
46350 Petaling Jaya, Selangor
F : +603-7932 2000 E : enquiry@astrumshahalam.com

+6018 3512 888
www.astrumshahalam.com

Astrum
SHAH ALAM

FASA 1
H.O.M.E

TERLETAK DI TENGAH BANDAR RAYA
SHAH ALAM



BERHAMPIRAN DENGAN
STESEN DATO' MENTERI LRT

HARMONI

Terletak di Kawasan
Pembandaran
Pesat & Terancang

Akses ke
9 Lebuhraya
Utama

Berhampiran Stesen
LRT Dato' Menteri

Central Nexus
Menghubungkan
Segala Kemudahan

OASIS

Terletak di **106 Ekar**
Taman Tasik Shah Alam

Berdekatan dengan
Pelbagai

**Mercu Tanda,
Pusat Riadah &
Hiburan**

MODEN

Podium
Kemudahan
Eksklusif

5 Peringkat
Keselamatan

Reka Bentuk Susunan
Fleksibel

Rekaan Dalam
Tersendiri

ENKLAF

14th Avenue
SHAH ALAM
**Pusat Makanan
Yang Beraneka**

**Kemudahan
Berpusat**
Berhubung Kepada
Semua Kemudahan
Hidup Anda

• Nama Pemajuan: ASTRUM SHAH ALAM. Pemaju: Astrum Shah Alam Sdn. Bhd. (1320202-A) • Alamat: Unit 110, Block G Phileo Damansara 1, No.9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. 60379322000 • No. Lesen Pemaju: 30552/09-2028/0229(A) • Tempoh Sah: 04/09/2023 - 03/09/2028 • No. Permit Jualan & Pengiklanan: 30552-1/07-2027/0629(N)-(S) Tempoh Sah: 12/07/2024 - 11/07/2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(P5)/SEK. 14/ 0105-2023 • Tempoh Tanah: Pegangan Pajak 99 Tahun (11 Mei 2100) • Tempoh Jangka Siap: May 2027 • Harga Jualan: Blok A RM270,000 (min) - RM547,200 (max) • Blok B RM 715,200 (min) - RM 951,600 (max) • Jumlah Tingkat: Blok A: 32, Blok B: 32 • Jumlah unit: Blok A: 407 Unit, Blok B: 451 Unit • Jumlah Unit: 858 unit Fasa 1 Tanah yang diberi milik ini tidak dibenarkan dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERMAHAN NEGARA.

PODIUM KEMUDAHAN EKSKLUSIF -
TINGKATKAN GAYA HIDUP ANDA

Lebih 50 jenis fasiliti yang canggih menanti anda untuk diterokai.



LEVEL 9



PUSAT KE-14
THE
14th Avenue
SHAH ALAM

PENUHI KEINGINAN ANDA DENGAN
PUSAT MAKANAN YANG BERANEKA

Suasana tempat makan yang menarik dimeriahkan dengan pusat makanan, pasar segar, bazar, kafe, dan ruang kerja dinamik. Segalanya berpusat di sini.

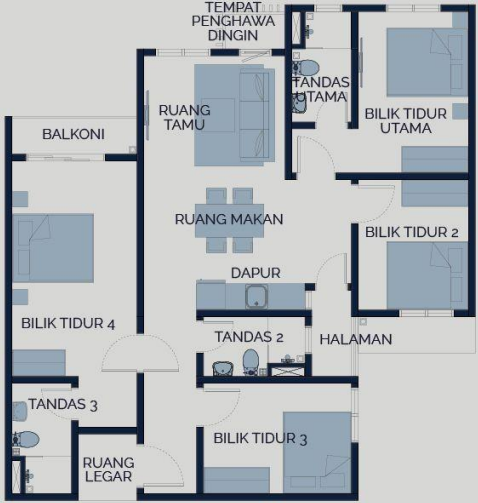


PELAN
LANTAI

Susun-atur rumah yang versatil dan fleksibel untuk memenuhi keperluan-keperluan khusus keluarga anda.

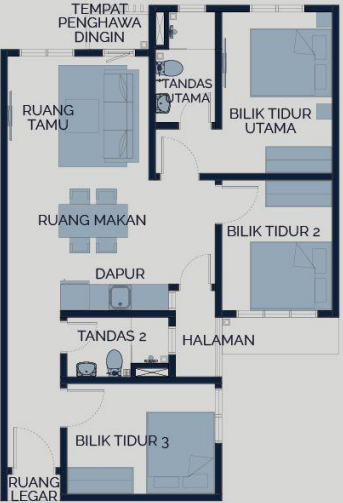
JENIS A

1054kps | 98mp
4 Bilik Tidur & 3 Tandas



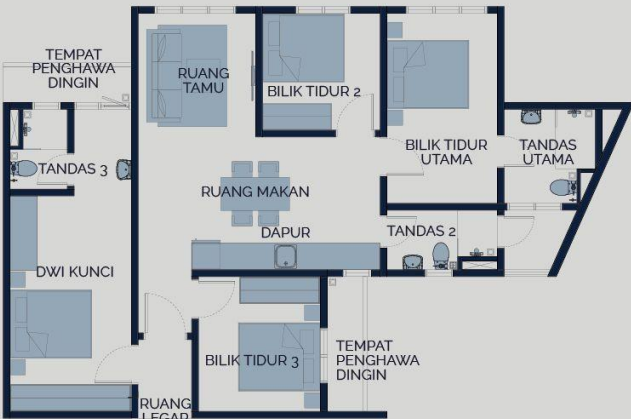
JENIS B

775kps | 72mp
3 Bilik Tidur & 2 Tandas



JENIS C

1054kps | 98mp
3 Bilik Tidur, 2 Tandas & 1 Ensuite



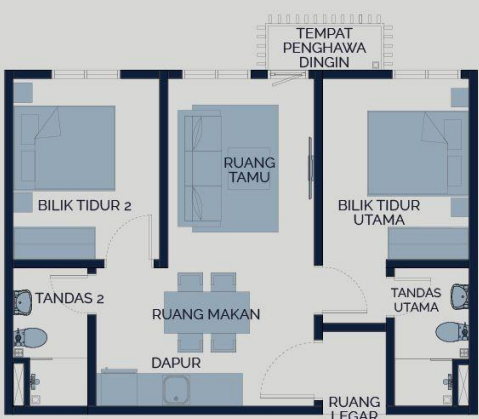
JENIS D

1065kps | 99mp
3 Bilik Tidur, 2 Tandas & 1 Ensuite



JENIS E

570kps | 53mp
2 Bilik Tidur & 2 Tandas



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang			Kelengkapan Sanitasi									
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Bata atau Blok Ringan (Jika Berkenaan)			SPESIF IKASI	JENIS A/A(M)	JENIS B/B(M)	JENIS B1/B1(M)	JENIS B2/B2(M)	JENIS B3/B3(M)	JENIS C	JENIS D	JENIS E/E(M)	JENIS E1/E1(M)
				Tandas Duduk	3	2	2	2	2	3	3	2	2
BUMBUNG	Kerangka Bumbung Konkrit Bertetulang			Basin dengan Paip	3	2	2	2	2	3	3	2	2
KEMASAN SILING	Skim Kot Dan Cat atau Siling Kapur dan Cat (Jika Berkenaan)			Bidet Tangan	3	2	2	2	2	3	3	2	2
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Laman	:	Jubin Porselin atau Seramik Berkualiti (Jika Berkenaan)	Kepala Pancuran Dan Tangan	3	2	2	2	2	3	3	2	2
	Bilik Air	:	Jubin Seramik Berkualiti	Kepala Paip	1	1	2	2	2	1	1	-	-
	Bilik Tidur	:	Jubin Seramik Berkualiti	Kelengkapan Elektrik									
	Lain-Lain	:	Lantai Berlamina Dan Jubin Poselin	SPESIF IKASI	JENIS A/A(M)	JENIS B/B(M)	JENIS B1/B1(M)	JENIS B2/B2(M)	JENIS B3/B3(M)	JENIS C	JENIS D	JENIS E/E(M)	JENIS E1/E1(M)
		:	Lepaan Simen	Punca Lampu	15	12	13	13	13	16	16	10	10
	:	Rumput Tiruan (Type B1, B2(M), B2, B2(M), B3 & B3(M))	Punca Elektrik	16	13	13	13	13	17	17	11	11	
KEMASAN DINDING	Jubin Seramik Terpilih Siling Kapur / Skrim Kot & Cat			Punca Kipas	3	2	2	2	2	3	3	2	2
Ironmongery	Kunci Pintu			Punca Pintu Loceng	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pintu	Pintu Kayu Rintangan Api / Pintu Kayu Berkualiti			Punca Pemanas Air	3	2	2	2	2	3	3	2	2
	Pintu Kaca Bingkai Aluminium (Jenis B1, B1(M), B2, B2(M), B3 & B3(M))			Punca Penghawa Dingin	5	4	4	4	4	5	5	3	3
	Bingkai Aluminium Pintu Gelangsar (Jenis A/A1 (M))Kunci Berkualiti			Punca TV	2	1	1	1	1	2	2	1	1
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminum			Soket Gentian Optik	2	1	1	1	1	2	2	1	1