

C.H. PROPERTY SDN BHD (886339-X)

LOT PTD 4066,

KAWASAN PERINDUSTRIAN PARIT JAMIL,

84150 MUAR

JOHOR, MALAYSIA.

BROSUR

CADANGAN MEMBINA 24 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY), BERSERTA PENCAWANG ELEKTRIK DAN KAWASAN LAPANG DI ATAS PTD 18013-18036, HS(M) 8666-8689, (SEBAHAGIAN LOT 1864, GM3361) MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.

Cadangan Pemajuan :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah</u> <u>(kp)</u>	<u>Bil.</u> <u>Unit</u>	<u>Harga Minima-Maksima</u> <u>(RM)</u>
Rumah Berbandung 1 Tingkat (S/S)	2834-4110	24	735,000.00-860,000.00
Nama Pemajuan	:	MUKIM JALAN BAKRI	
Nama Pemaju Dan Alamat	:	C.H. PROPERTY SDN. BHD No. 11 (1 st Floor) Jalan Maharani 84000 Mukim Bandar Johor Telefon : 06-9875678 Email: chproperty6339@gmail.com	
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	:	MAJLIS PERBANDARAN MUAR Karung Berkunci No. 516, 84009 Muar, Johor Telefon: 06-9521205, 06-9521206, 06-9541076, 06-9541075 Faks: 06-9512522 (Pentadbiran), 06-9522691 (Bilik YDP) No. Rujukan: MPM(PB)7/2023/JBK	
No. Lesen Pemajuan Perumahan	:	30551/09-2028/0228(N)	
Tempoh Sah Lesen Pemajuan Perumahan	:	04/09/2023-03/09/2028	
No. Permit Iklan Dan Jualan	:		
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan	:		
Tarikh Jangka Siap	:	March 2027	
Pengangan Tanah	:	Pegangan Bebas	
Bebanan Tanah	:	Tiada	
Sekatan Kepentingan	:	i) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan Apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh Terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik Dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.	

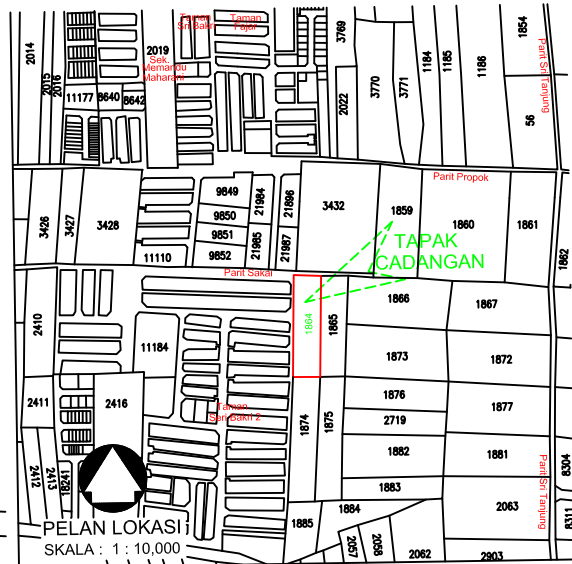
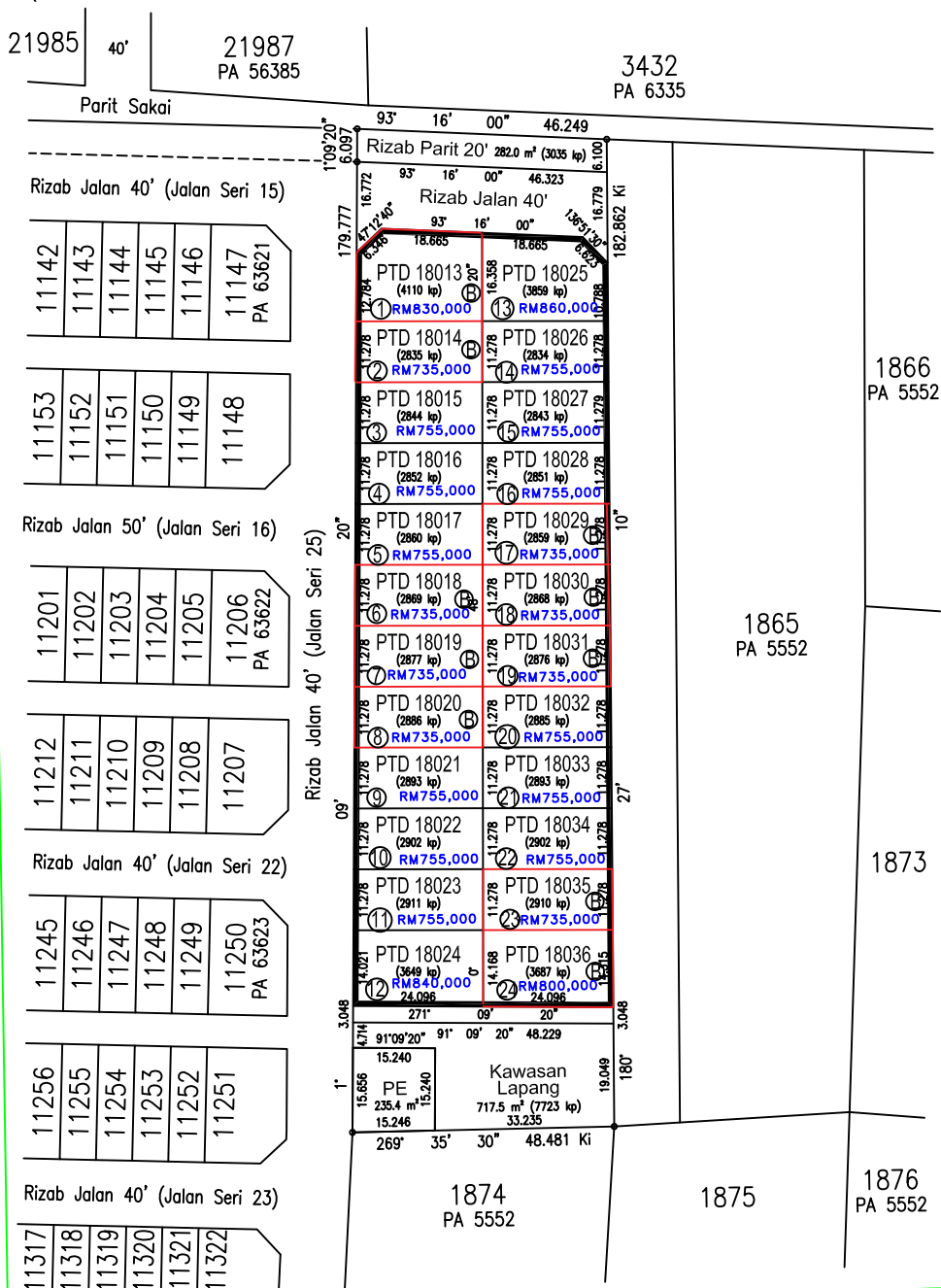
****IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

C.H PROPERTY SDN. BHD

DI ATAS LOT 1864, GM 3361
MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

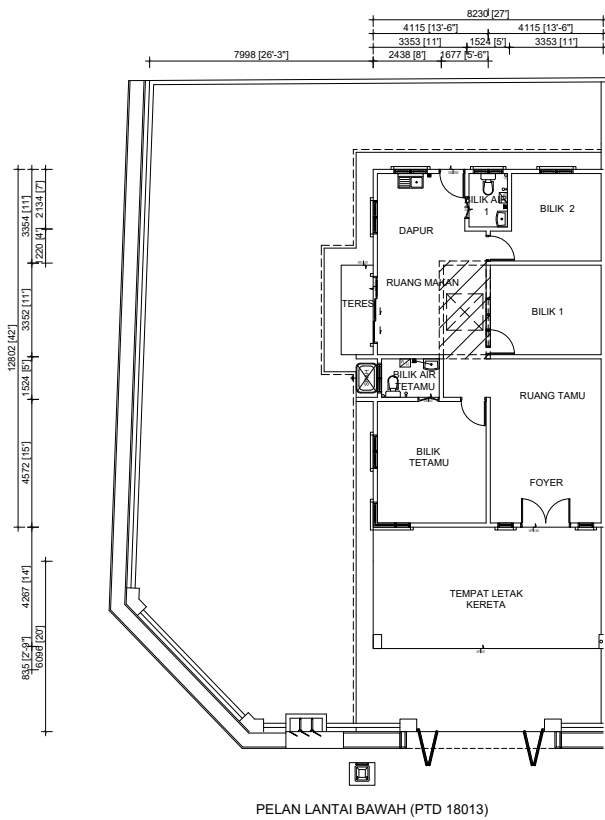
H/P: 017-606-7272 / 017-696-6658

RUMAH BERBANDUNG (SATU TINGKAT) - 24 UNIT
(PTD. 18013 - PTD. 18036)

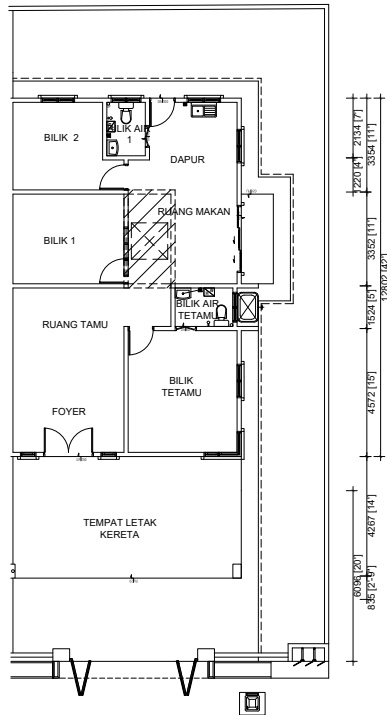
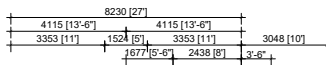


RUMAH BERBANDUNG (SATU TINGKAT)
24 UNIT
(PTD. 18013 - PTD. 18036)

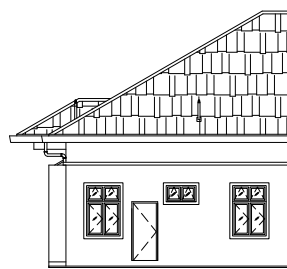
LOT 1864 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT
FLOOR PLAN
3 BILIK & 2 BILIK AIR



LOT 1864 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT FLOOR PLAN 3 BILIK & 2 BILIK AIR



PANDANGAN HADAPAN



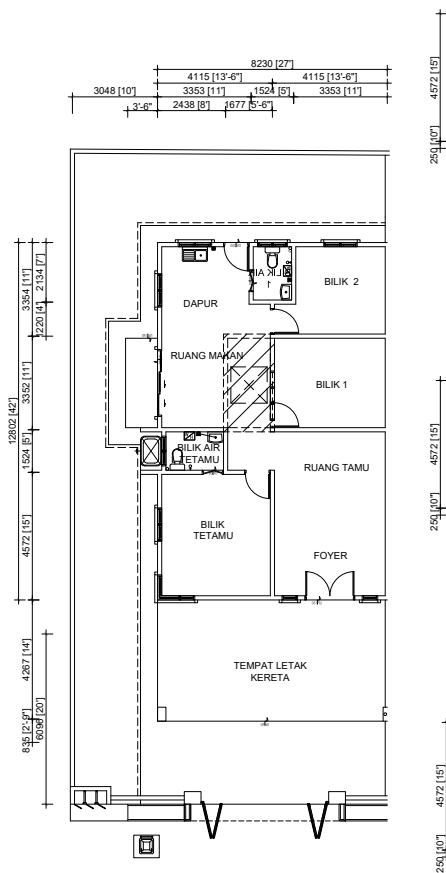
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

PELAN LANTAI BAWAH (PTD 18014, PTD 18016, PTD 18018, PTD 18020, PTD 18022, PTD 18024, PTD 180127, PTD 18029, PTD 18031, PTD 18033, PTD 18035)

LOT 1864 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT FLOOR PLAN 3 BILIK & 2 BILIK AIR



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



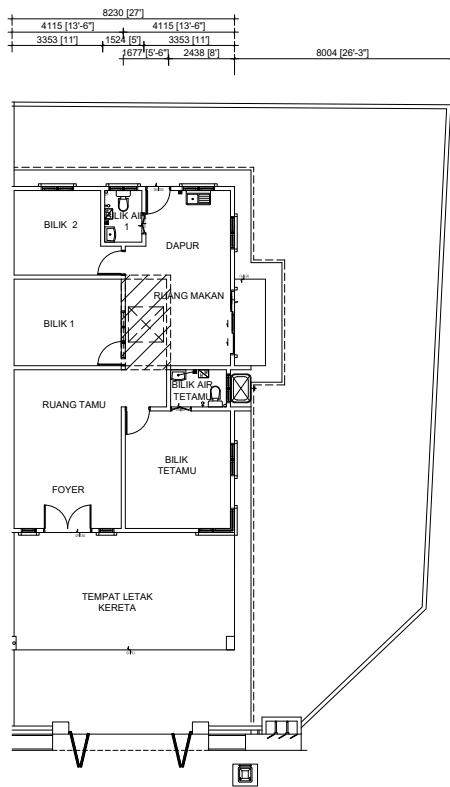
PANDANGAN SISI

PELAN LANTAI BAWAH (PTD 18015, PTD 18017, PTD 18019, PTD 18021, PTD 18023, PTD 18026, PTD 180128, PTD 18030, PTD 18032, PTD 18034, PTD 18036)

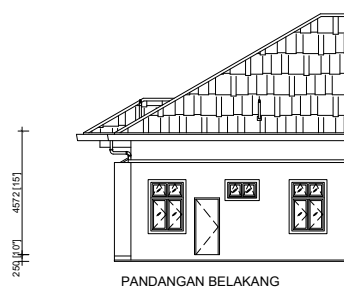
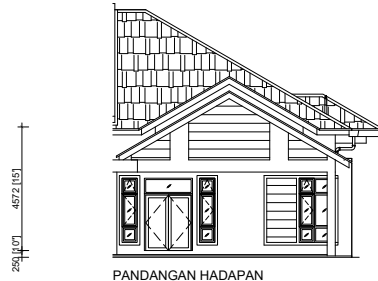
LOT 1864 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

FLOOR PLAN

3 BILIK & 2 BILIK AIR



PELAN LANTAI BAWAH (PTD 18025)



CADANGAN MEMBINA 24 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
(SINGLE STOREY), BERSERTA PENCAWANG ELEKTRIK
DAN KAWASAN LAPANG DI ATAS LOT 1864, GM 3361,
MUKIM JALAN BAKRI,DAERAH MUAR,JOHOR DARUL TA'ZIM.

MENGANDUNGI : RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT - 24 UNIT

BAGI : RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT - 24 UNIT (PTD 18013 - 18036)

SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN. BILIK TIDUR / DAPUR - LEPAAN SIMEN. BILIK AIR - JUBIN SERAMIK. BAHAGIAN LUARAN - LEPAAN SIMEN.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI DAPUR & BILIK TIDUR . BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK PENUH
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP TETAP.
PINTU	: DEPAN - PINTU KAYU KERAS BERSERTA TINGKAP KACA TETAP DI ATAS BILIK AIR - PINTU PVC. LAIN-LAIN - PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL DI ATAS - PINTU GELONGSOR KAYU KERAS - PINTU KAYU KERAS
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM). CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR). CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 48 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI . 48 UNIT PAIP PANCUR AIR . 48 UNIT BASIN BASUH TANGAN 24 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM 48 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 312 UNIT PUNCA LAMPU. 288 SUIS SATU HALA. 168 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP. 24 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN. PAGAR BATU BERKETINGGIAN 1830MM.
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.