

TAMAN PELITA, TANGKAK

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air

**PEGANGAN
BEBAS**

MODEN RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS BINAAN: 22' x 66' | 22' x 65' | 22' x 69'

HUBUNGI KAMI

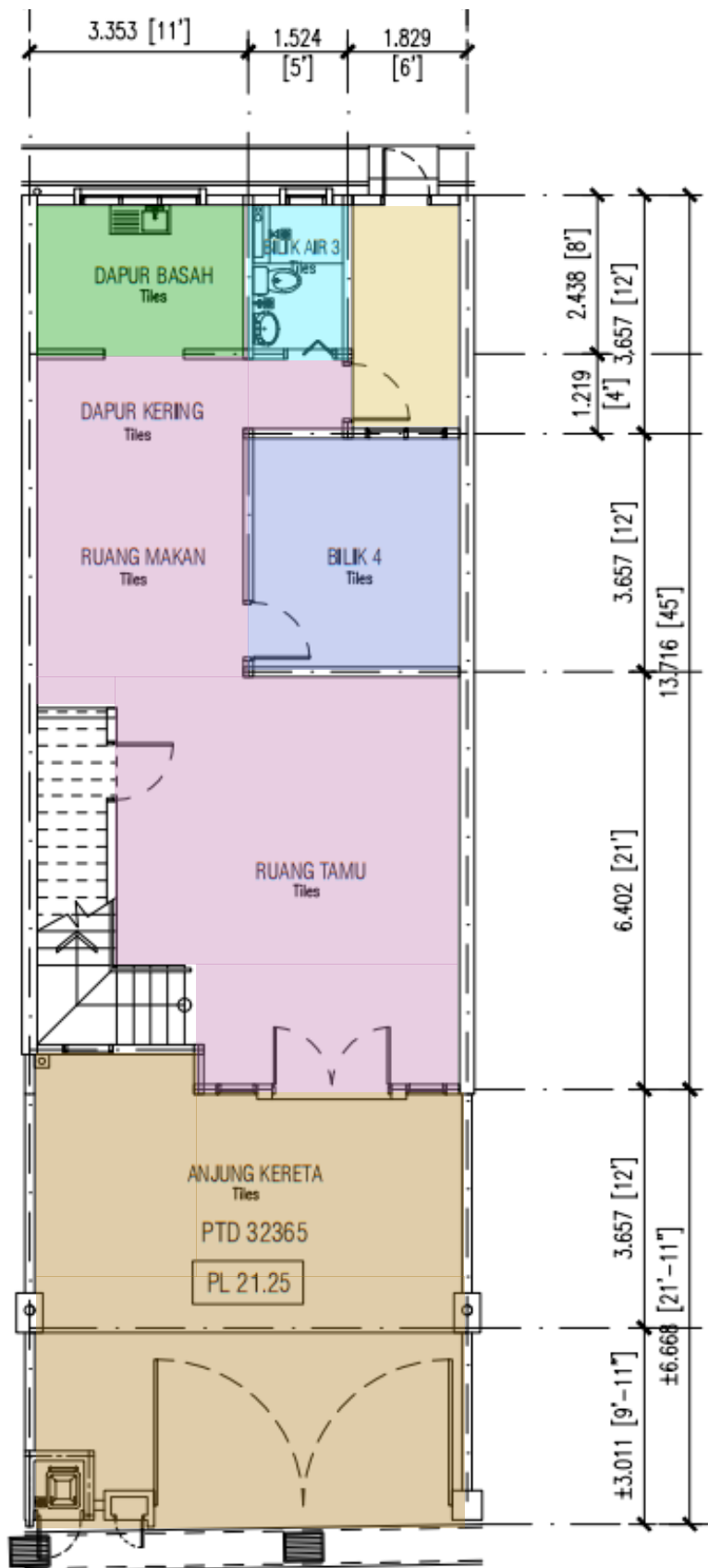


Untuk maklumat lanjut:

012 772 5877 012 741 8888 079444576

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TINGKAT BAWAH

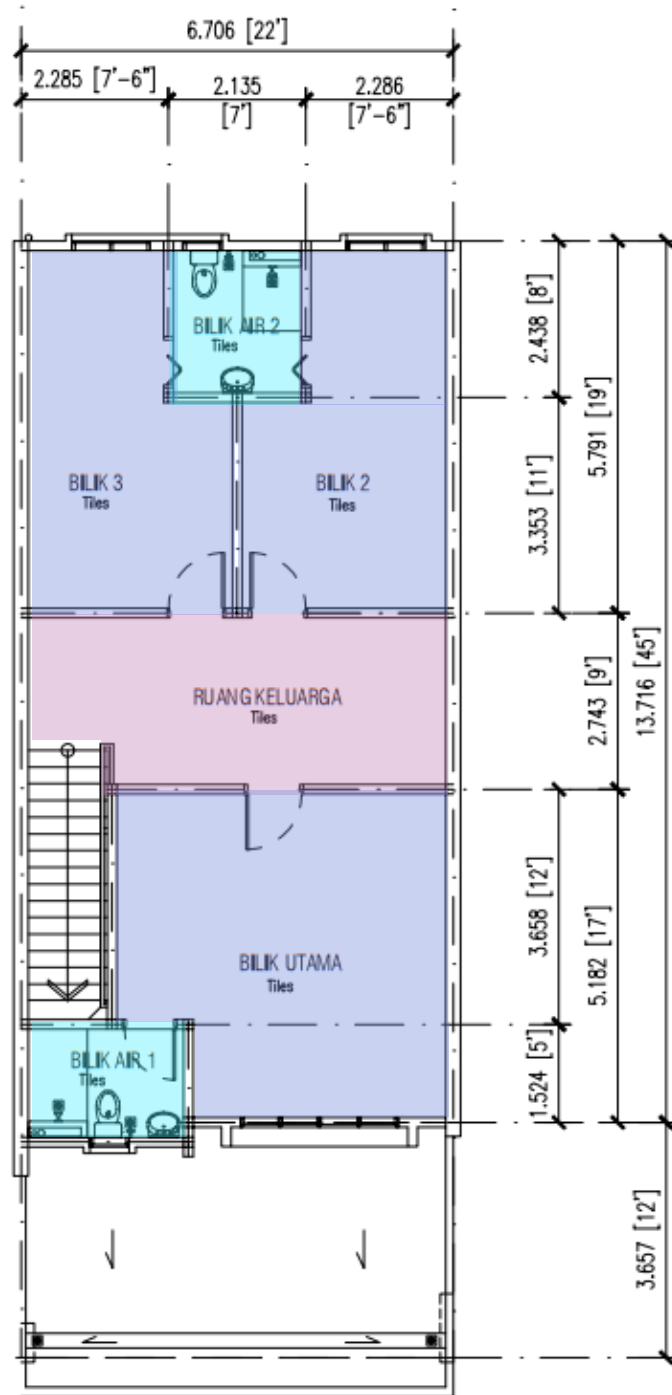


26 UNIT RUMAH

Jenis A - 22' x 45'
 Jenis C - 22' x 43'

Jenis B - 25' x 45'
 Jenis D - 23' x 43'

TINGKAT ATAS



PELITA BESTARI
SDN BHD

Lesen pemaju: 30549/08-2028/0226(N) | Tempoh lesen pemaju: 5 TAHUN (30/8/2023 - 29/08/2028) | Nama Pemaju: PELITA BESTARI SDN BHD (1421703-W) | Alamat Pemaju: LOT 412, JALAN KAMPUNG KUALA PAYA, MUKIM BULOH KASAP 85010 SEGAMAT, JOHOR | No Telefon Pemaju: 07-944 4576 | Jenis pegangan tanah: KEKAL | Bebanan Tanah: TIADA | Tarikh pemajuan dijangka siap: JAN 2027 | Harga jualan: RM750,000.00 | Baki unit rumah: 24 UNIT RUMAH | Nama PBT: MAJLIS DAERAH TANGKAK, JOHOR | No. Pelan Bangunan: MDT 11-12/2/1/195 | Nombor Permit: 30549-1/01-2026/0016(N)-(L) | Tempoh Sah Laku Permit: 2 TAHUN (8/1/2024-7/1/2026)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI RUMAH

Struktur
Dinding
Bumbung
Siling
Tingkap

Pintu : Utama
Bilik
Stor
Tandas
Dapur
Ruang Ampaian
Tandas Bilik Utama

CIRI-CIRI

Rangka Konkrit Bertetulang
Batu Bata
Jubin Bumbung Konkrit
Siling Bebas Asbestos
Casement Berbingkai Aluminium

Pintu Berkembar
Pintu Plywood Flush
Pintu Plywood With Louvers
Pintu PVC Bergelongsor & Berlipat
Pintu Kaca Bergelongsor Aluminium
Pintu H.W
Pintu PVC

Kemasan Lantai
Dapur/Tandas/Dalaman
Luaran

Jubin
Jubin sehingga 12'

Kemasan Dinding
Dapur/Luaran/Dalaman
Bilik Air

Simen Plaster
Jubin Seramik setinggi 7'

Kelengkapan Sanitari
Bilik Air : Tandas Duduk
Pancur Air
Pili Air
Basin Tangan
Sinki Dapur

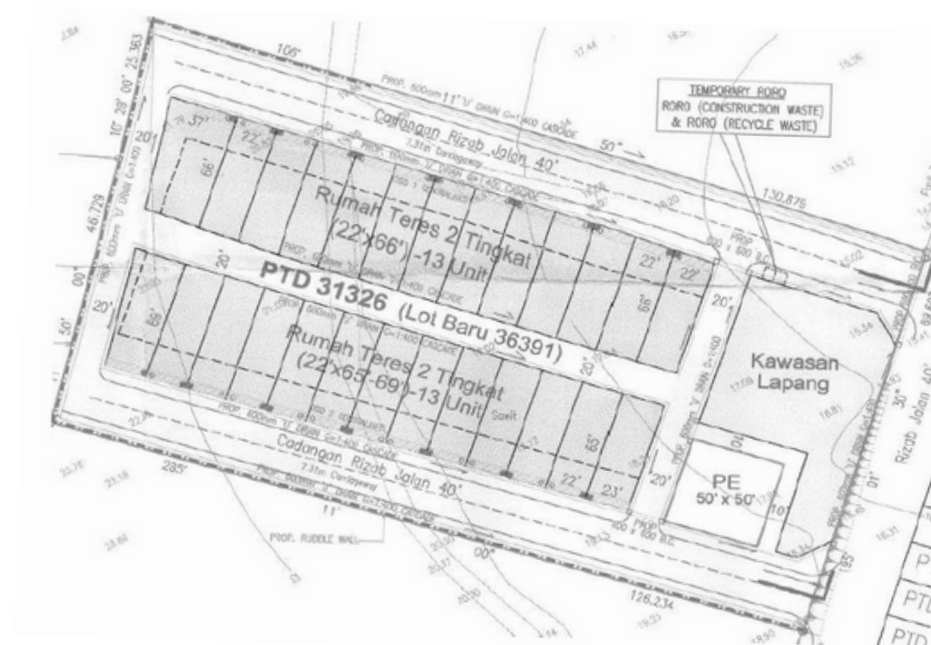
<u>Tingkat Atas</u>	<u>Tingkat Bawah</u>
2 Nos	1 No
2 Nos	1 No
2 Nos	1 No
2 Nos	1 No
-	1 No

Kelengkapan Elektrik
Lampu
Kipas
Suis Kuasa

<u>Tingkat Atas</u>	<u>Tingkat Bawah</u>
11 Nos	9 Nos
4 Nos	3 Nos
8 Nos	10 Nos

Pagar Depan/Belakang
Lain-lain

Pagar M.S
Keluli Tahan Karat bagi Pemegang
Tangga



LOT BUMIPUTERA

Tanah Ini Apabila Sahaja Bertukar Kepada Seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera Maka Tidak Boleh Terkemudian Daripada Itu Dijual, Dipajak Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Orang Yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Tempatan

LOT AWAM

Tanah Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Tempatan

Lesen pemaju: 30549/08-2028/0226(N) | Tempoh lesen pemaju: 5 TAHUN (30/8/2023 - 29/08/2028) | Nama Pemaju: PELITA BESTARI SDN BHD (1421703-W) | Alamat Pemaju: LOT 412, JALAN KAMPUNG KUALA PAYA, MUKIM BULOH KASAP 85010 SEGAMAT, JOHOR | No Telefon Pemaju: 07-944 4576 | Jenis pegangan tanah: KEKAL | Bebanan Tanah: TIADA | Tarikh pemajuan dijangka siap: JAN 2027 | Harga jualan: RM750,000.00 | Baki unit rumah: 24 UNIT RUMAH | Nama PBT: MAJLIS DAERAH TANGKAK, JOHOR | No. Pelan Bangunan: MDT 11-12/2/1/195 | Nombor Permit: 30549-1/01-2026/0016(N)-(L) | Tempoh Sah Laku Permit: 2 TAHUN (8/1/2024-7/1/2026)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY