

- Ikatan Bendera Sdn Bhd -

DESA RENING JAYA

RUMAH SESEBUAH

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

PEGANGAN PAJAKAN

(FASA 2)



PELAN TAPAK KAWASAN



-  RUMAH SESEBUAH
-  KAWASAN LAPANG

PELAN LANTAI

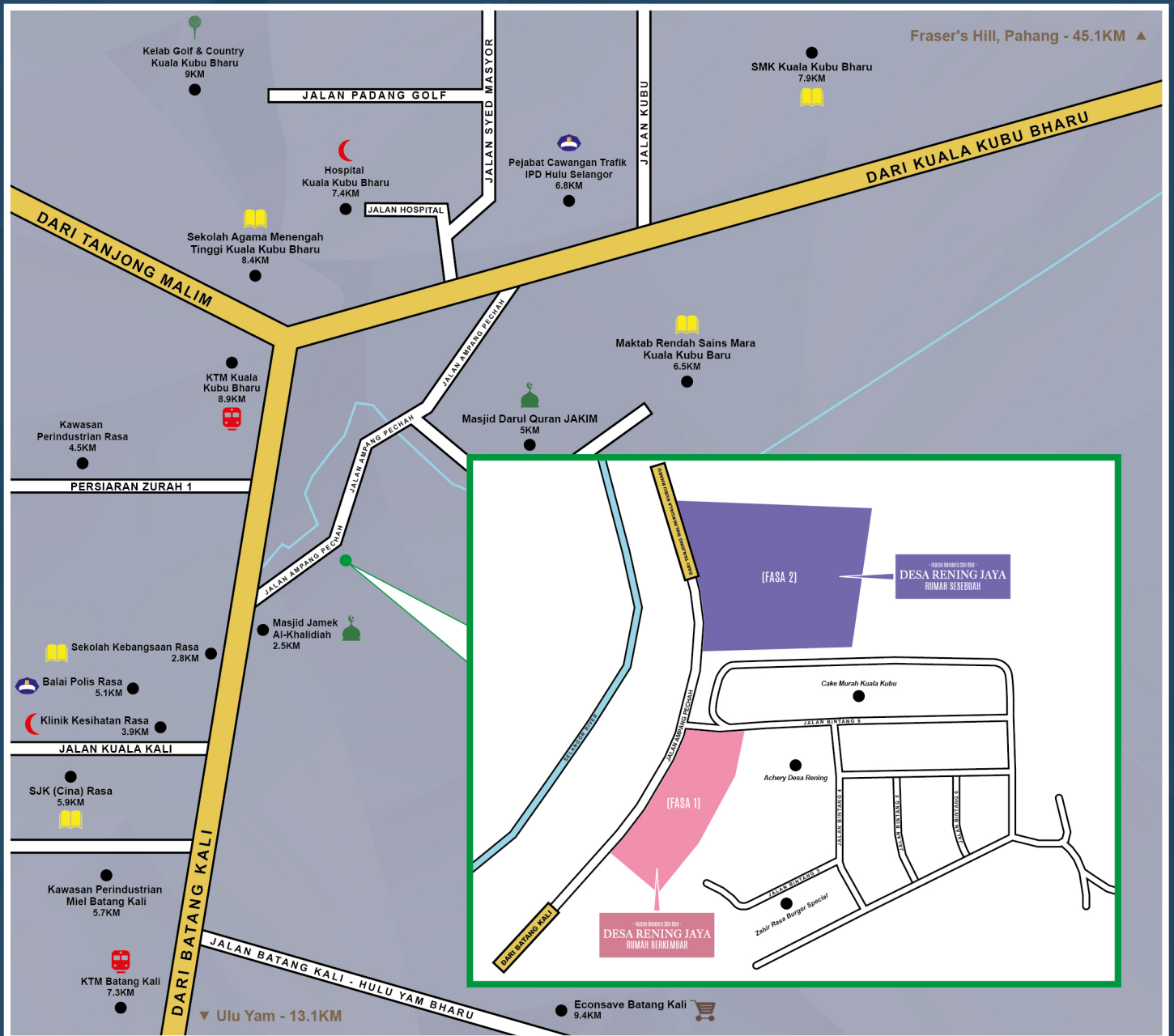
SPESIFIKASI:

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Bata Pasir Simen	
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit : Bumbung Konkrit Rata	
Rangka bumbung	: Steel Truss	
Siling	: Skim Coat : Papan Plaster	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Papan Lapis Tidak Bercorak	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin Dinding Setinggi 1.5 Meter : Bilik Air - Jubin Dinding Setinggi 1.5 Meter : Lain-lain - Plaster dan Cat	
Kemasan lantai	: Ruang Tamu / Makan - Jubin : Dapur - Jubin : Bilik Tidur Utama - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Air - Jubin : Anjung Kereta - Render Simen	
Pemasangan Sanitari dan Plumbing	: Dapur - Sinki Aluminium : Bilik Air - Mangkuk Tandas - Besin Basuh Tangan - Pemegang Roll Tandas - Pancuran Mandi	
Pemasangan elektrik	: Titik Lampu - 17Nos : Titik Kipas Siling - 5 Nos : Titik Loceng Pintu - 1 No : 13A Soket Suis Outlet - 8 Nos	
Trunking dan kabel telekomunikasi dalaman	: Konduit - PVC : Pengkabelan - Fibre Optic : Soket Dinding Fiber (1 no)	
Pagar	: Pagar Rantai bersalut PVC setinggi 1500mm	



RUMAH SESEBUAH

LOKASI



Pemaju : Ikatan Bendera Sdn Bhd (350804-U)

☎ 03-92222550, 03-92222551

✉ ibsbhq@gmail.com

☎ 03-92224413

📍 No. 8B-1, Tingkat Satu, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur.

• No. Lesen Pemaju: 30548/08-2028/0225(N) • Tempoh Sah: 29/08/2023 - 28/08/2028 • No. Permit Iklan Dan Jualan: -
• Tempoh Sah: - • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Rujukan: BIL(13)DLM.MPHS.
431/08/H/2023/004-B • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2026 • Pegangan Tanah: Pemegang Pajak Tempoh • Pajak: 99
Tahun (Sehingga 21/6/2116) • Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Setelah
Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 36 Unit (Baki: 2 Unit) • Harga Jualan
(Min): RM561,786.00 • Harga Jualan (Mak): RM602,907.00 • Jenis Kediaman: Rumah Sesebuah • Bilangan Tingkat:
1 Tingkat • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY