

BROSUR

THE LINES

MUTIARA DAMANSARA

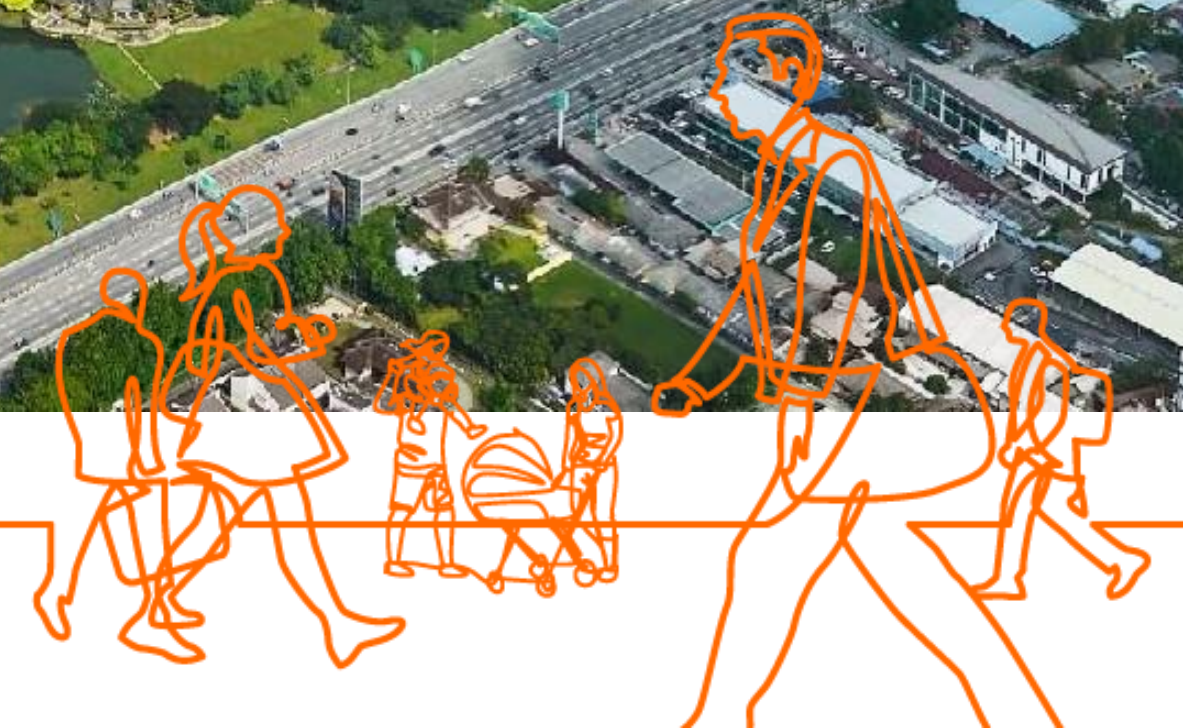
WHERE LIFE FLOWS.



MUTIA RA DAMAN SARA



Di pusat tumpuan Petaling Jaya yang paling bergaya, terpahat sebuah alamat yang mewah. Dengan aksesibiliti yang tiada tandingan dan dikelilingi segala kemudahan, ia bukan sekadar tempat tinggal, tetapi merupakan gaya hidup mewah yang menjadi idaman ramai.



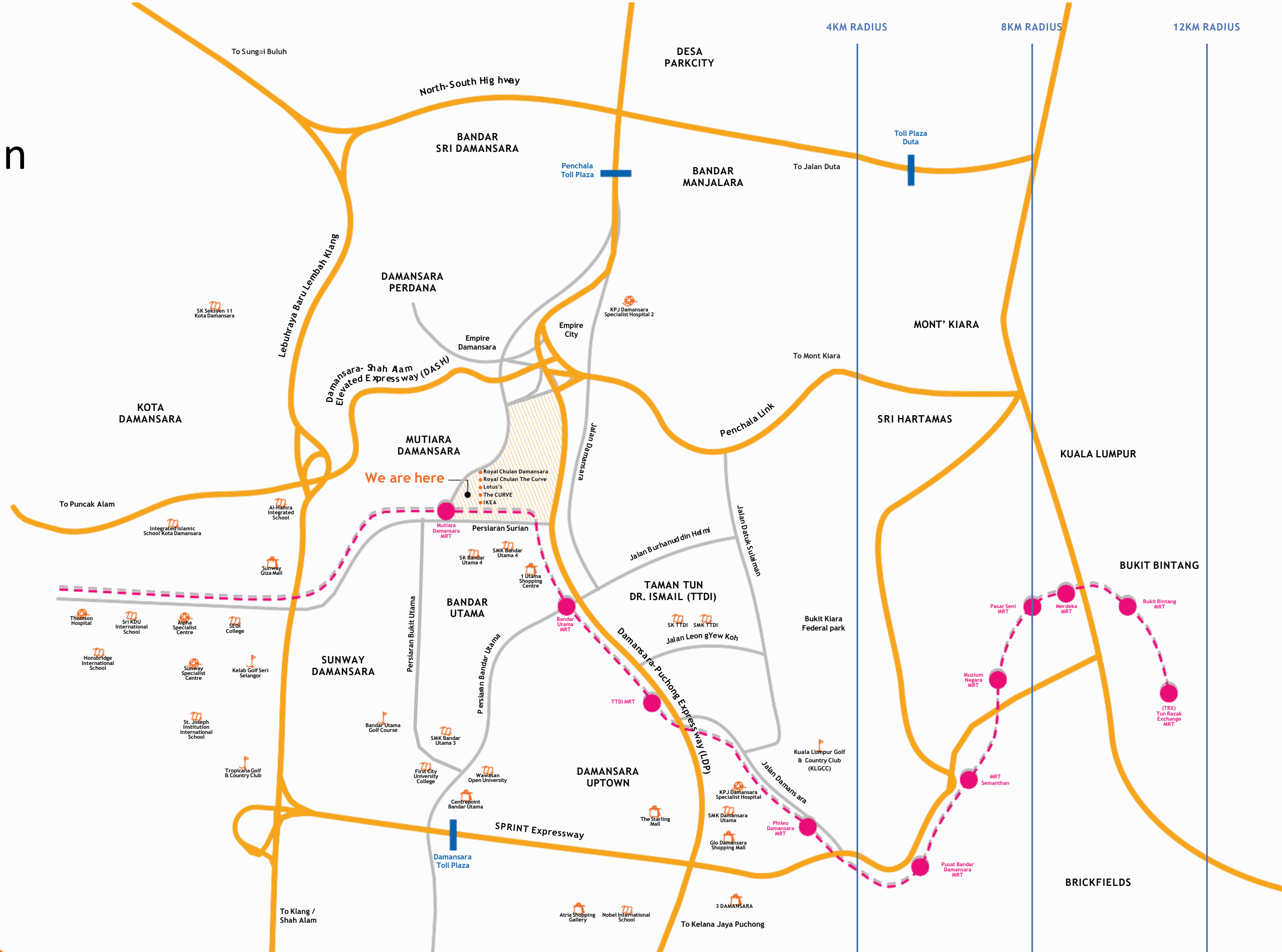
THE LINES

MUTIARA DAMANSARA



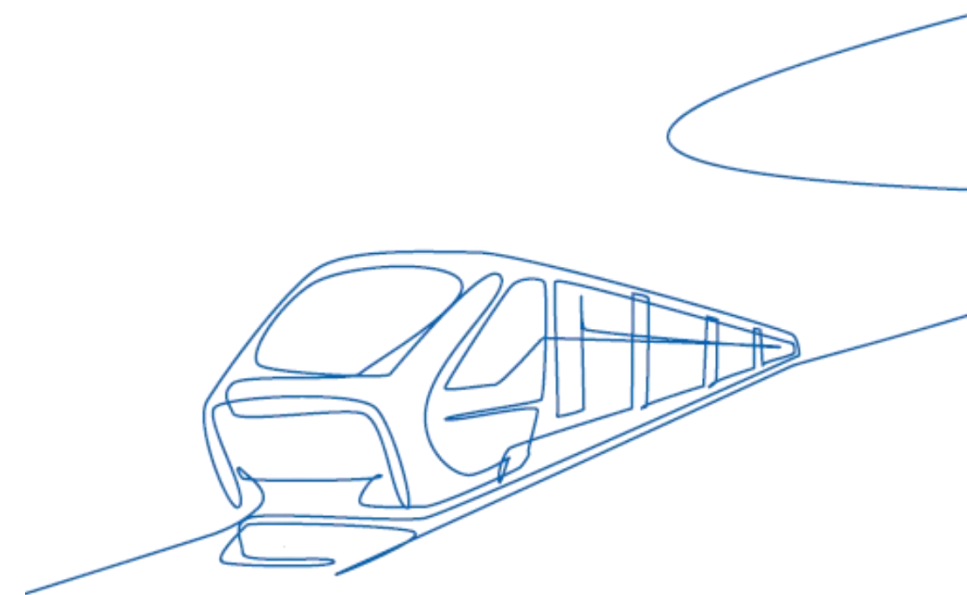
Lokasi

Temui kemudahan sambungan.



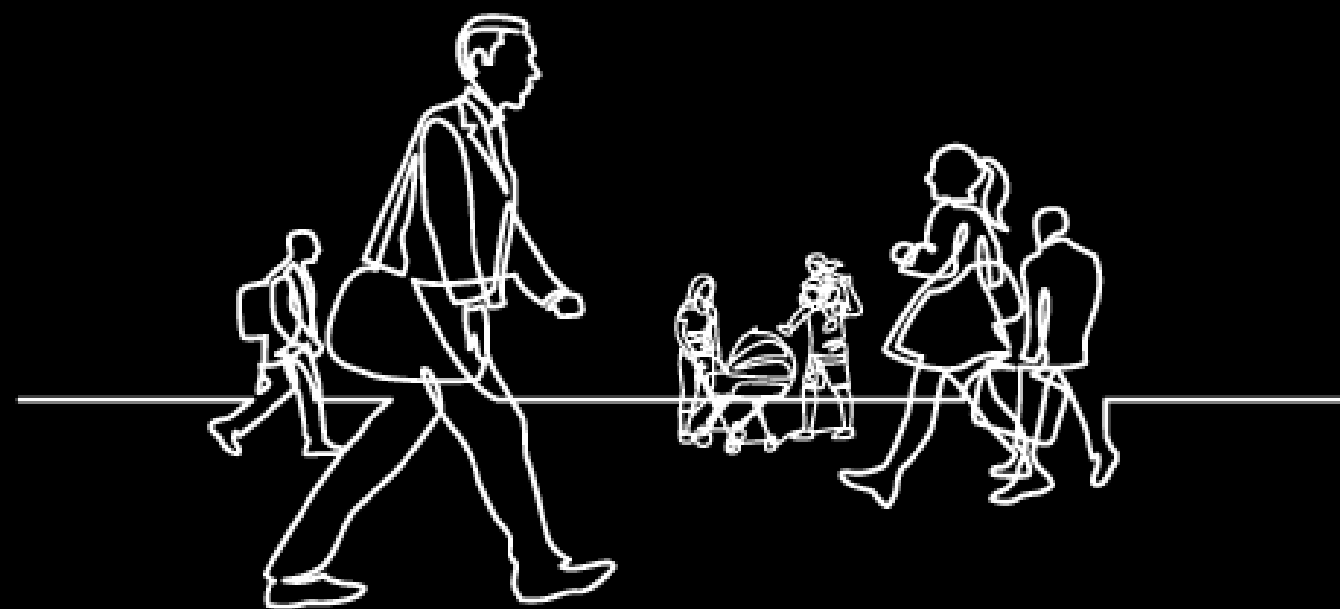


Inilah jelmaan segala-galanya: The LINES. Sebagai Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) yang ikonik di sebelah Menara Surian, The LINES menawarkan kehidupan seimbang yang unik. Gabungan menara kediaman 64 tingkat dan fasiliti bertaraf Bintang dan setinggi 3 tingkat melahirkan sebuah pencakar langit residen termasyhur setinggi 67 tingkat, yang kini menjadi simbol kemodenan dan gaya hidup urban di Mutiara Damansara.



Pusat penurunan selatan untuk kediaman - Blok A1 & A2.

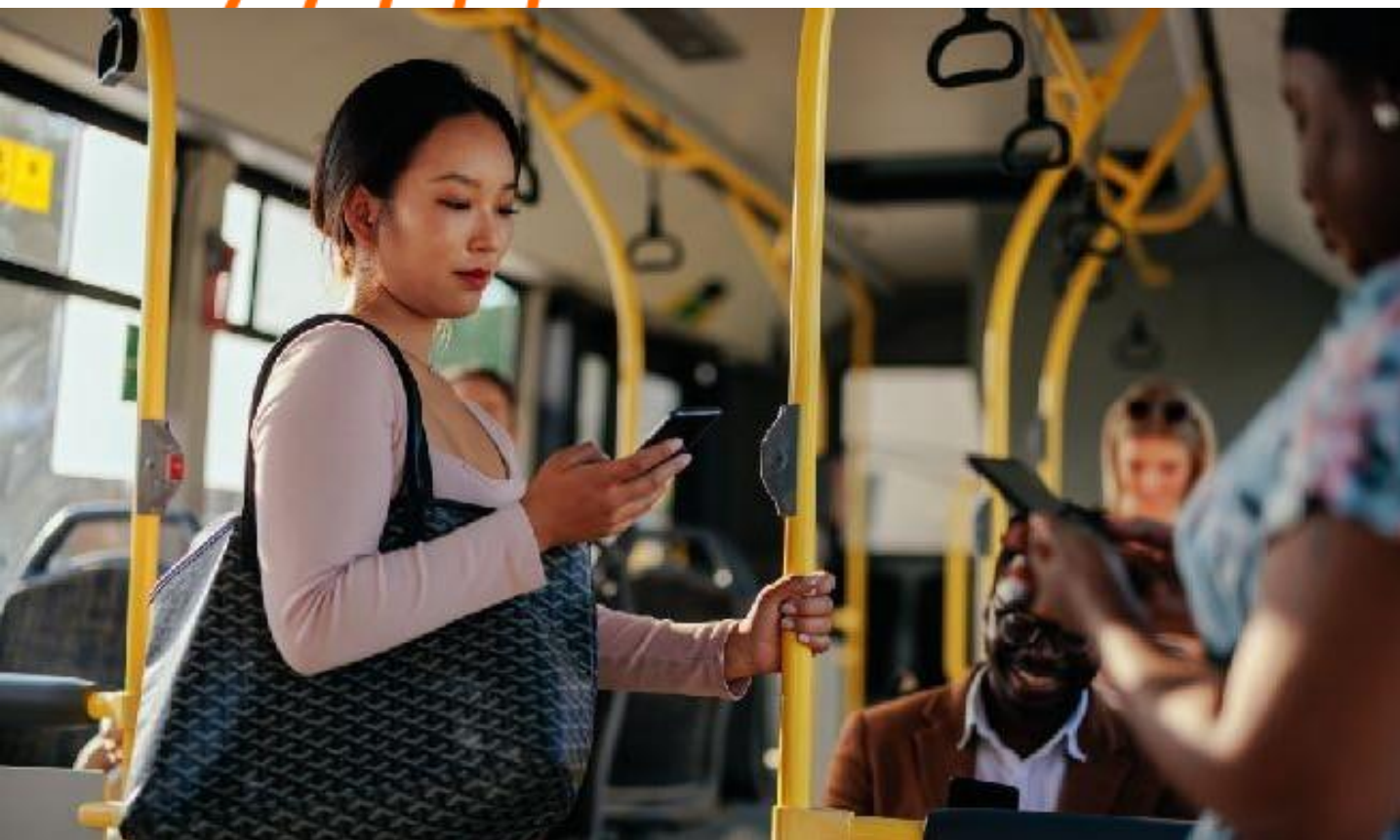




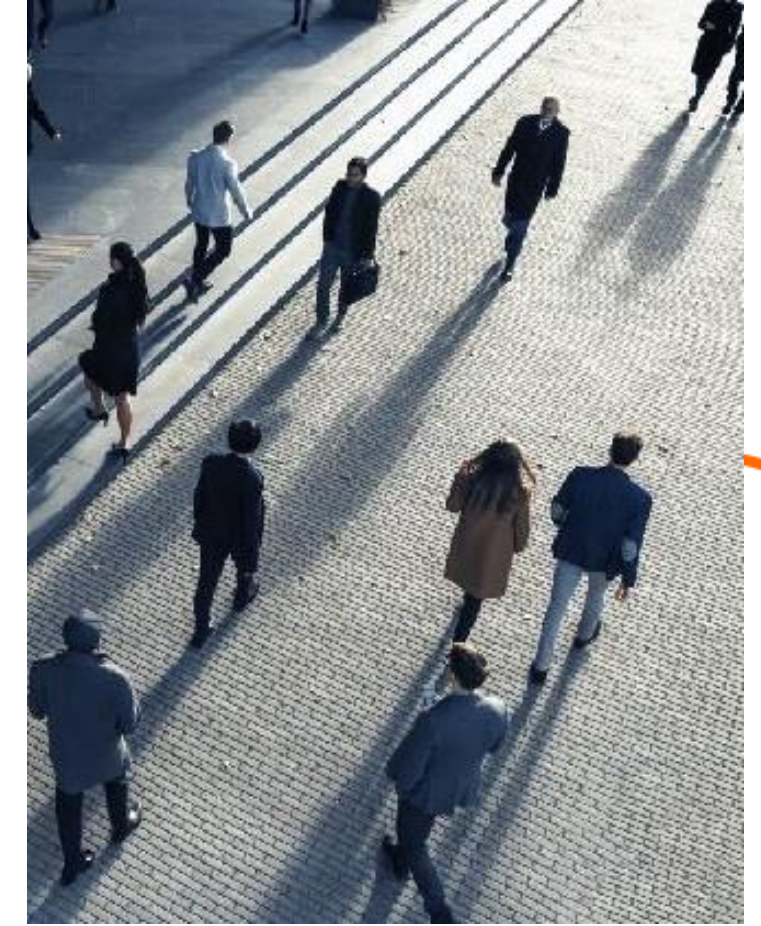
Mendedahkan kehidupan bandar yang tinggi dengan kemudahan dan sambungan bandar yang tiada tandingan di Mutiara Damansara. Dibina dengan pengalaman hidup yang diperkaya, The LINES memancarkan suasana bandar moden yang disuntik dengan ketenangan alam. Ia menawarkan kehidupan yang lestari untuk semua, tanpa mengira usia - semuanya di dalam satu kawasan kediaman yang sangat diimpikan.

The LINES membuka pintu kepada gaya hidup urban yang unggul, dilengkapi dengan kemudahan dan perhubungan bandar yang tiada tolok bandingnya di Mutiara Damansara. Dibina dengan visi untuk memaknakan pengalaman hidup, persekitaran modennya diselitkan dengan sentuhan ketenangan alam, lantas menawarkan kehidupan lestari yang sempurna untuk setiap ahli keluarga—sebuah komuniti idaman yang lengkap dan mampan

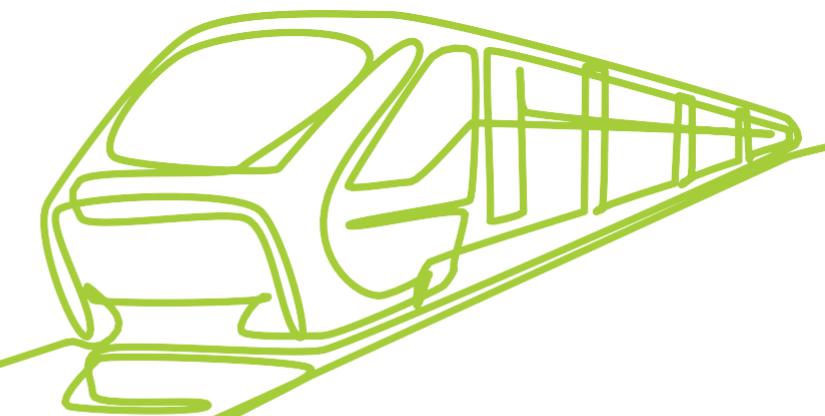




Keterhubungan

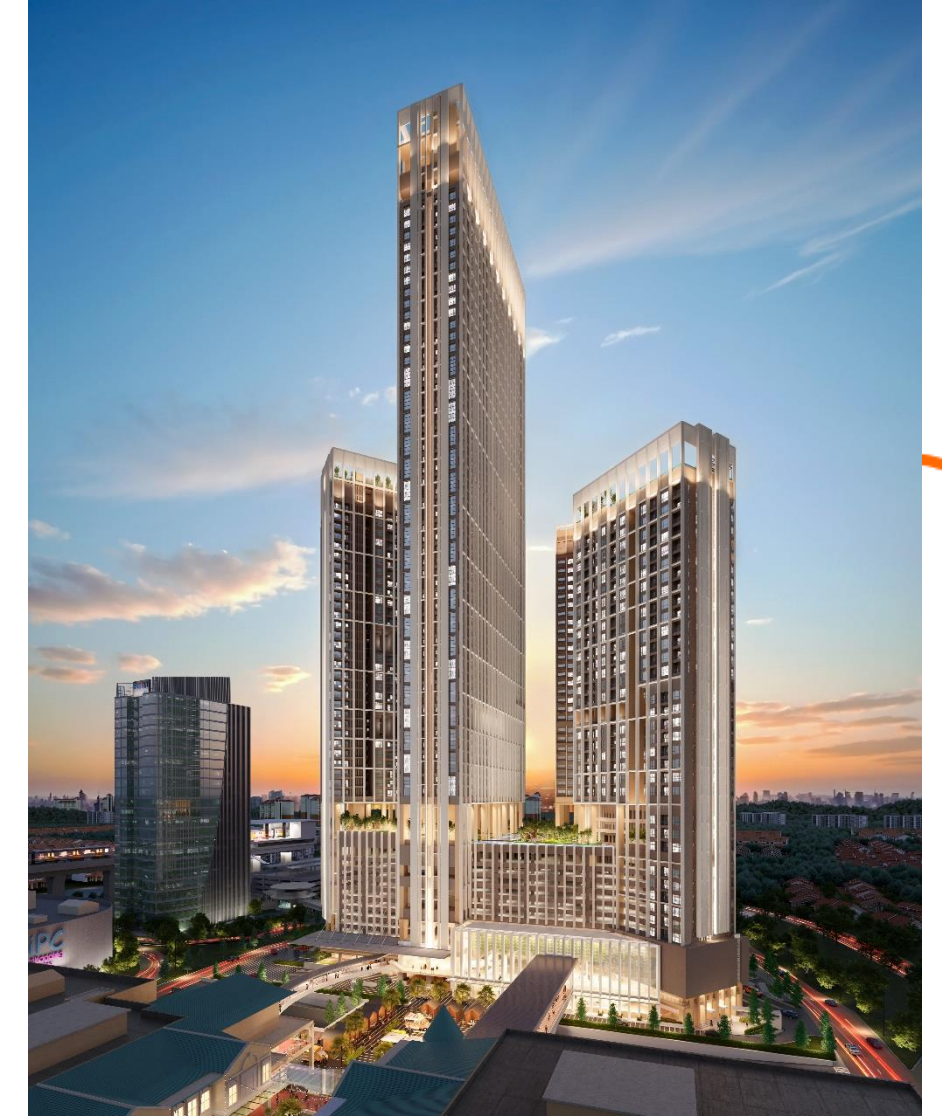


Rangkaian jalan dan rel yang cemerlang
dengan akses terus ke MRT.





Sebuah Destinasi Yang Bersepadu



The LINES adalah mercu tanda baru gaya hidup urban berorientasikan transit. Lebih daripada sekadar pembangunan, ia adalah destinasi sehenti yang dinamis, menawarkan pelbagai pengalaman yang menjadikan hidup lebih mudah dan mengujakan. Potensinya untuk menjadi antara lokasi paling popular di Greater KL disokong oleh komponennya yang lengkap: empat menara kediaman, pusat beli-belah, pusat kesihatan, dan masjid bandar—semuanya bersambung terus ke Stesen MRT Mutiara Damansara!

Komponen Bangunan

Legend

Kemudahan Faciliti

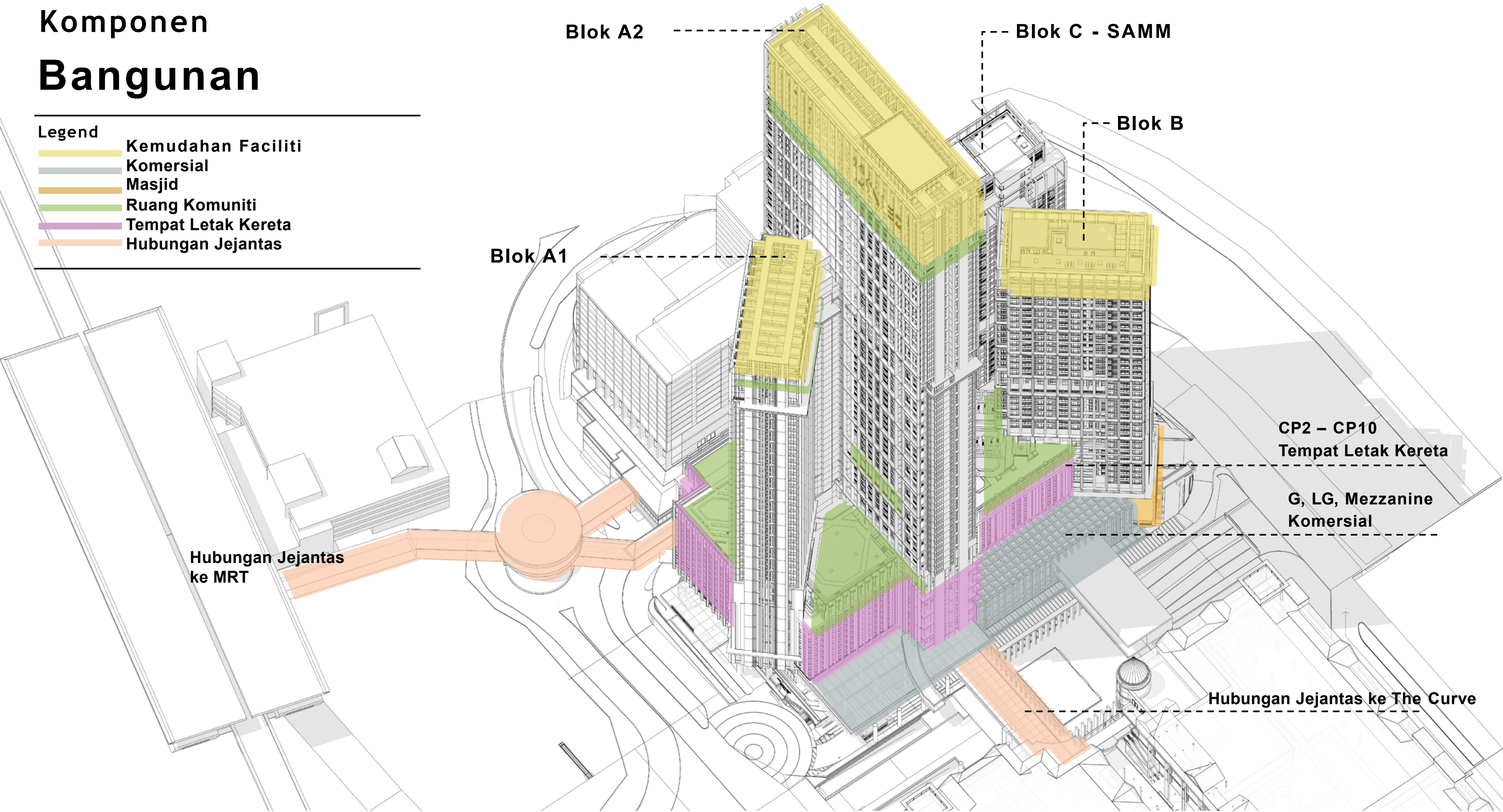
Komersial

Masjid

Ruang Komuniti

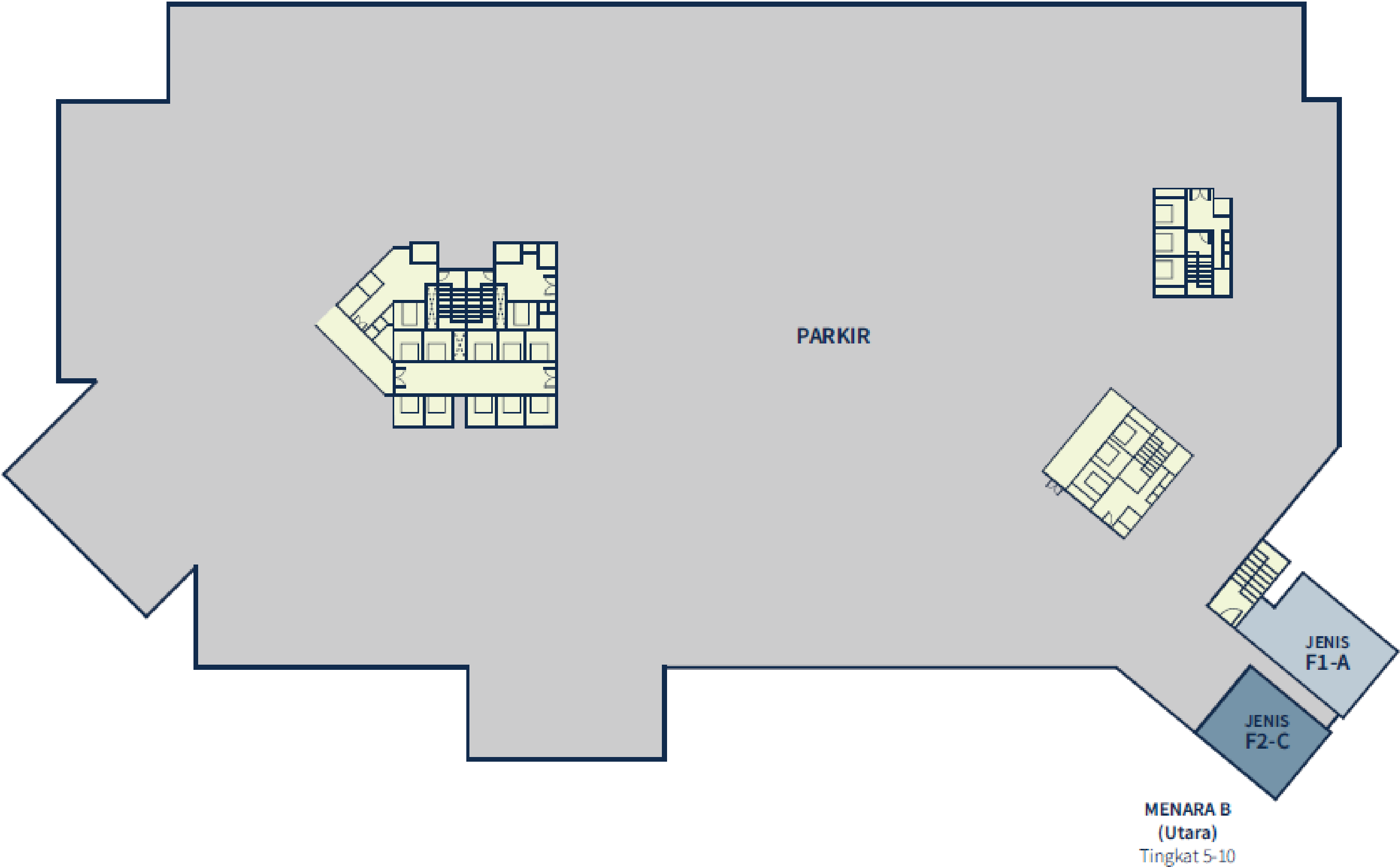
Tempat Letak Kereta

Hubungan Jejantas



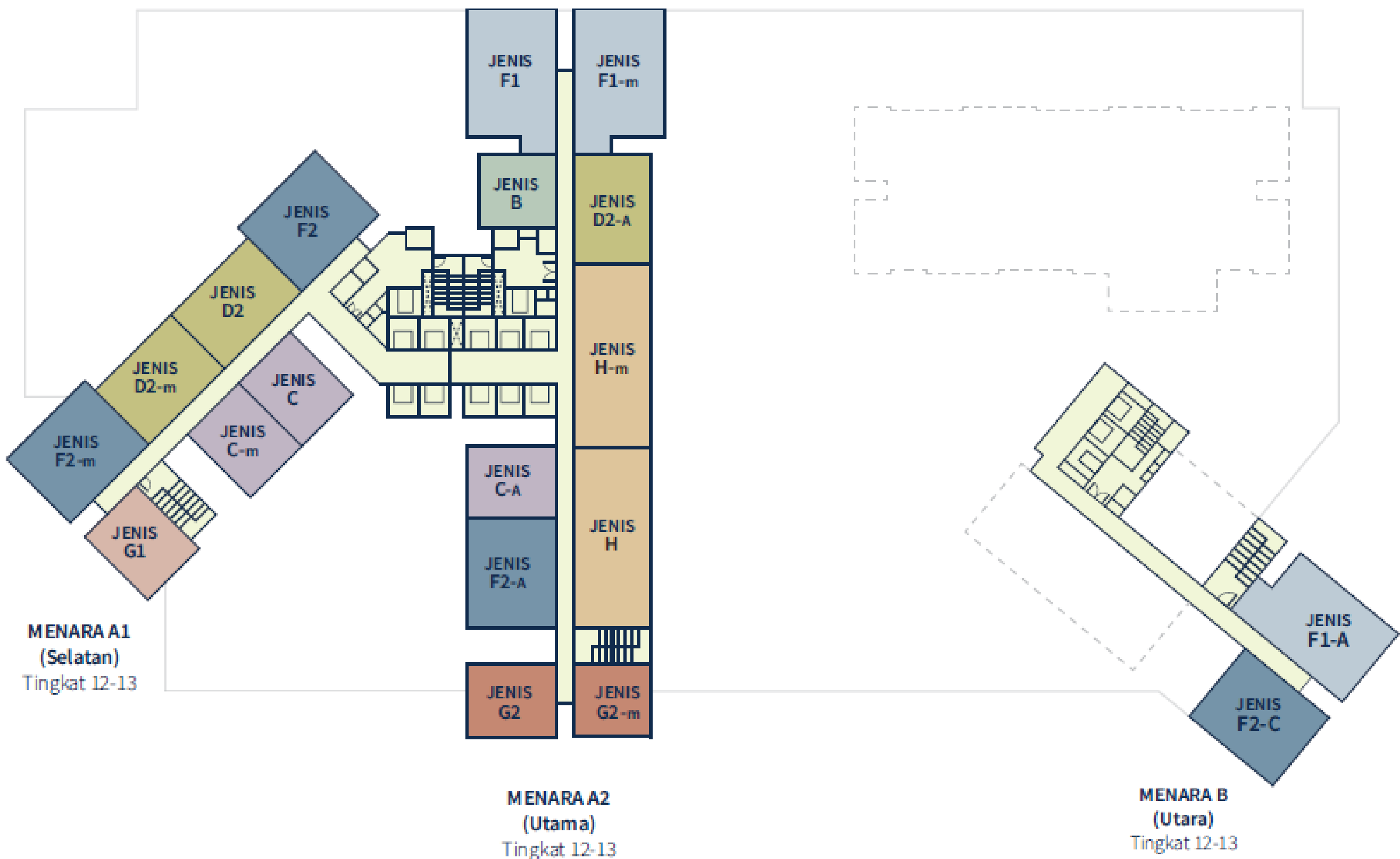
Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 5 - 10 (Menara B)



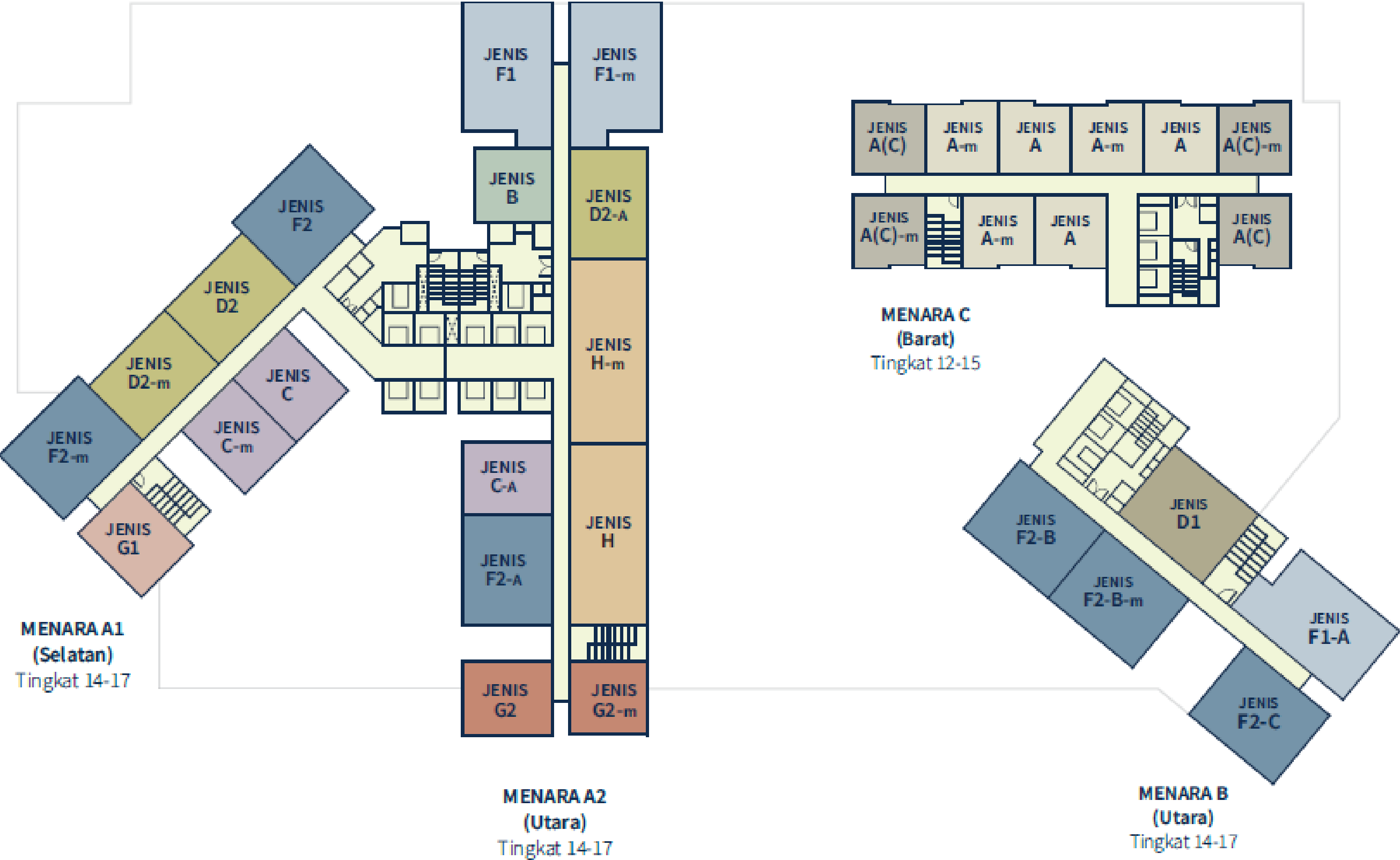
Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 12 - 13 (Menara - A1, A2 & B)



Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 14 - 17 (Menara - A1, A2 & B) | Tingkat 12 - 15 (Menara C)

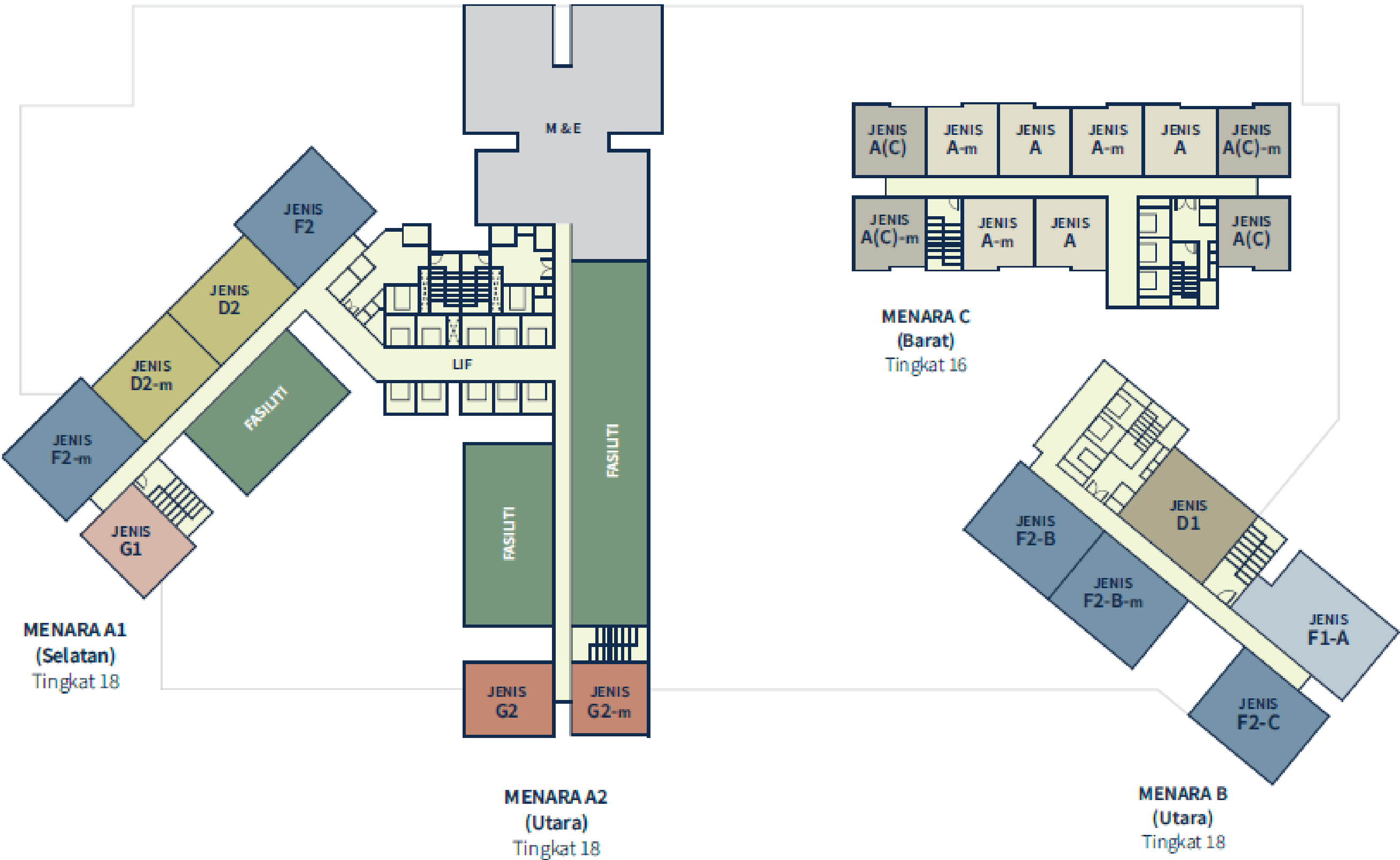


Jenis-Jenis Unit

- Jenis A (1 Bilik Tidur)
- Jenis A (Sudut - 2 Bilik Tidur)
- Jenis B (1 Bilik Tidur)
- Jenis C (2 Bilik Tidur)
- Jenis D1 (2 Bilik Tidur)
- Jenis D2 (2 Bilik Tidur)
- Jenis F1 (3 Bilik Tidur)
- Jenis F2 (3 Bilik Tidur)
- Jenis G1 (Dupleks - 3 Bilik Tidur)
- Jenis G2 (Loteng - 2 Bilik Tidur)
- Jenis H (Dwi Kunci - 3 Bilik Tidur)

Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 18 (Menara - A1, A2 & B) | Tingkat 16 (Menara C)



Jenis-Jenis Unit

- Jenis A (1 Bilik Tidur)
- Jenis A (Sudut - 2 Bilik Tidur)
- Jenis D1 (2 Bilik Tidur)
- Jenis D2 (2 Bilik Tidur)
- Jenis F1 (3 Bilik Tidur)
- Jenis F2 (3 Bilik Tidur)
- Jenis G1 (Dupleks - 3 Bilik Tidur)
- Jenis G2 (Loteng - 2 Bilik Tidur)



Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 30 - 36 (Menara - A1, A2 & B) | Tingkat 28 - 34 (Menara C)

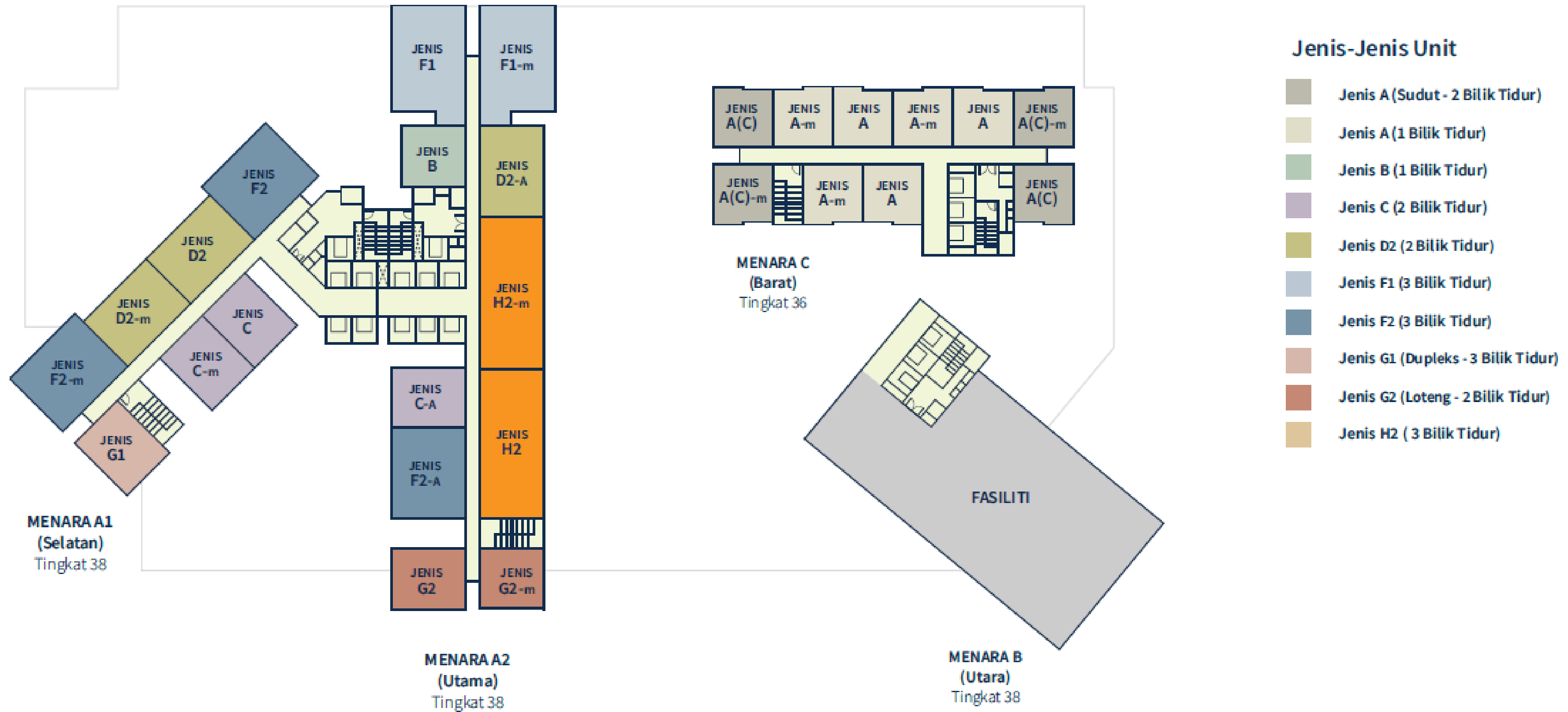


Jenis-Jenis Unit

- Jenis A (Sudut - 2 Bilik Tidur)
- Jenis A (1 Bilik Tidur)
- Jenis B (1 Bilik Tidur)
- Jenis C (2 Bilik Tidur)
- Jenis D1 (2 Bilik Tidur)
- Jenis D2 (2 Bilik Tidur)
- Jenis E (3 Bilik Tidur)
- Jenis F1 (3 Bilik Tidur)
- Jenis F2 (3 Bilik Tidur)
- Jenis G1 (Dupleks - 3 Bilik Tidur)
- Jenis G2 (Loteng - 2 Bilik Tidur)
- Jenis H2 (3 Bilik Tidur)

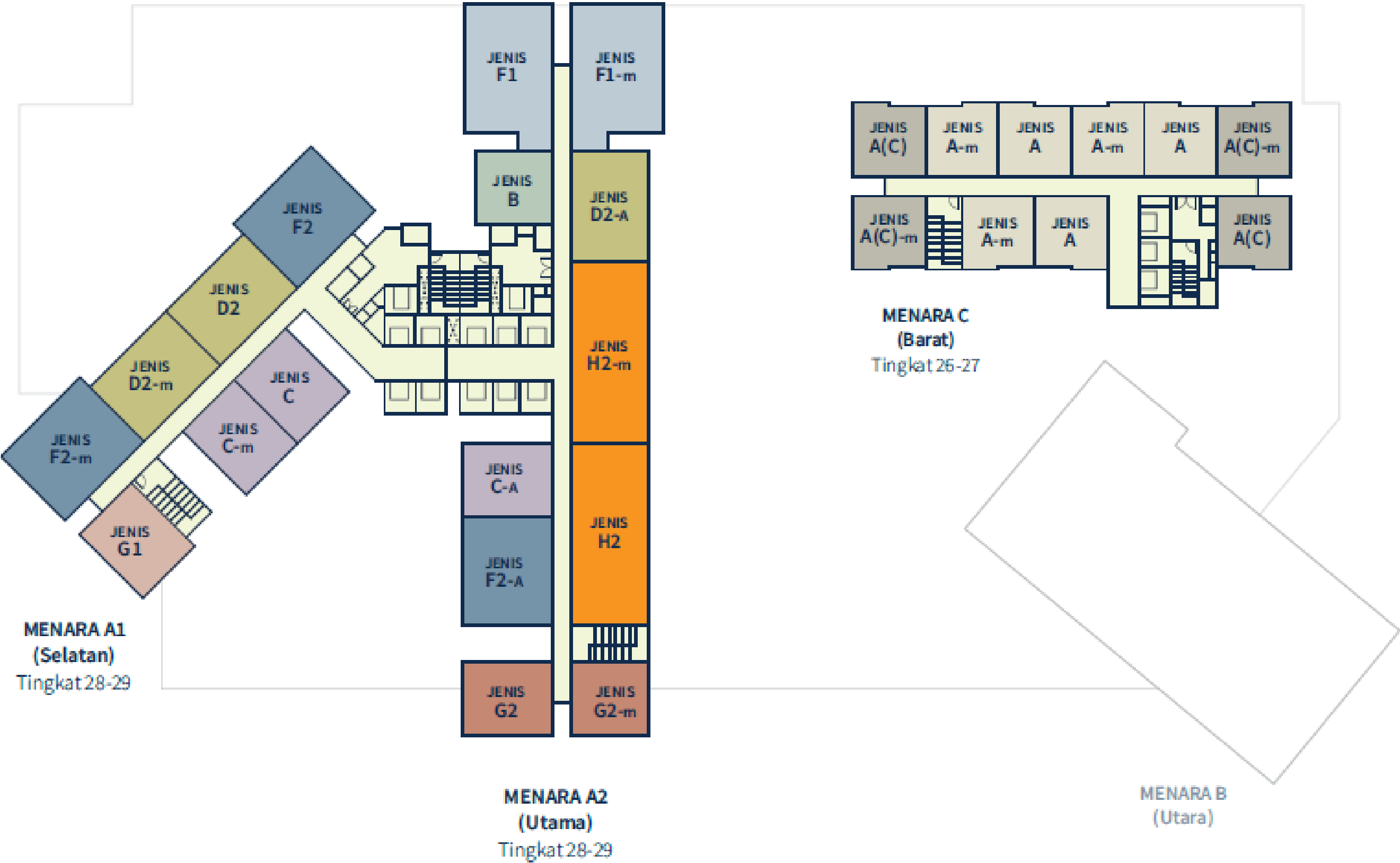
Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 38 (Menara - A1, A2 & B) | Tingkat 36 (Menara C)



Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 39 (Menara - A1 & A2) | Tingkat 37 (Menara C)



Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 44 (Menara - A1 & A2)



Jenis-Jenis Unit

- Jenis B (1 Bilik Tidur)
- Jenis D2 (2 Bilik Tidur)
- Jenis F1 (3 Bilik Tidur)
- Jenis F2 (3 Bilik Tidur)
- Jenis G2 (Loteng - 2 Bilik Tidur)
- Jenis H (Dwi Kunci - 3 Bilik Tidur)



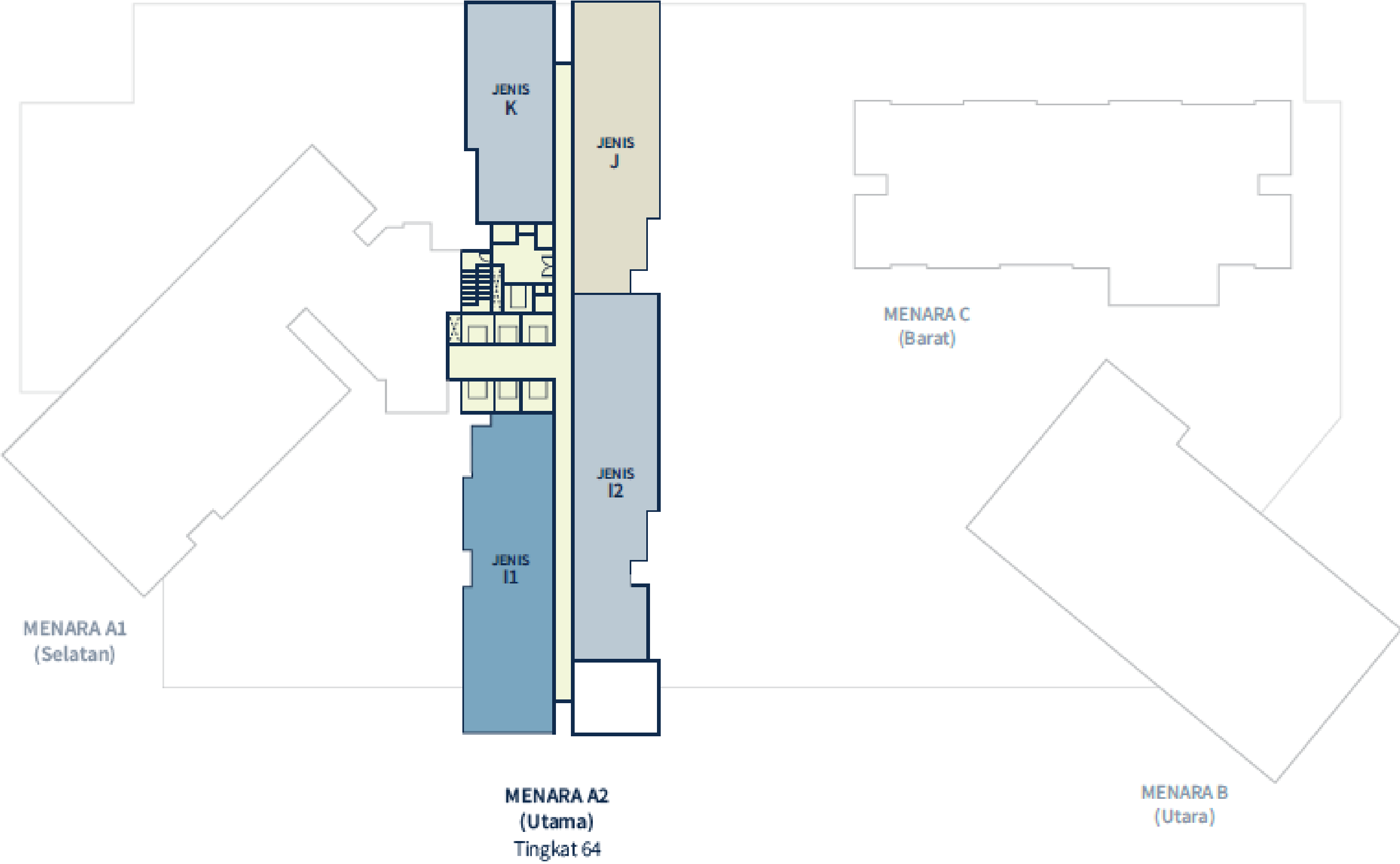
Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 46 - 49 (Menara A2)



Pelan Utama

Pelan Lantai - Tingkat 64 (Menara A2)

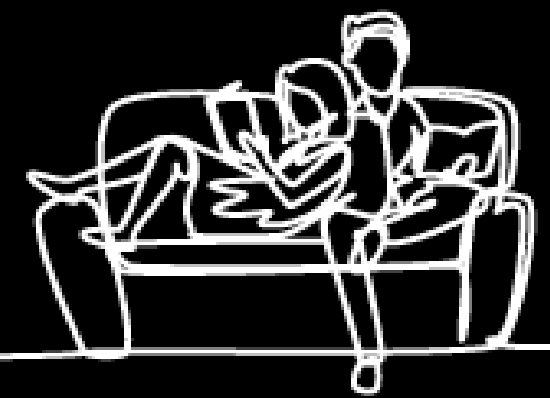


Jenis-Jenis Unit

- Jenis I1 (Rumah Emper - 4+1 Bilik Tidur)
- Jenis I2 (Rumah Emper - 4+1 Bilik Tidur)
- Jenis J (Rumah Emper - 4+1 Bilik Tidur)
- Jenis K (Rumah Emper - 3+1 Bilik Tidur)



PELAN LANTAI



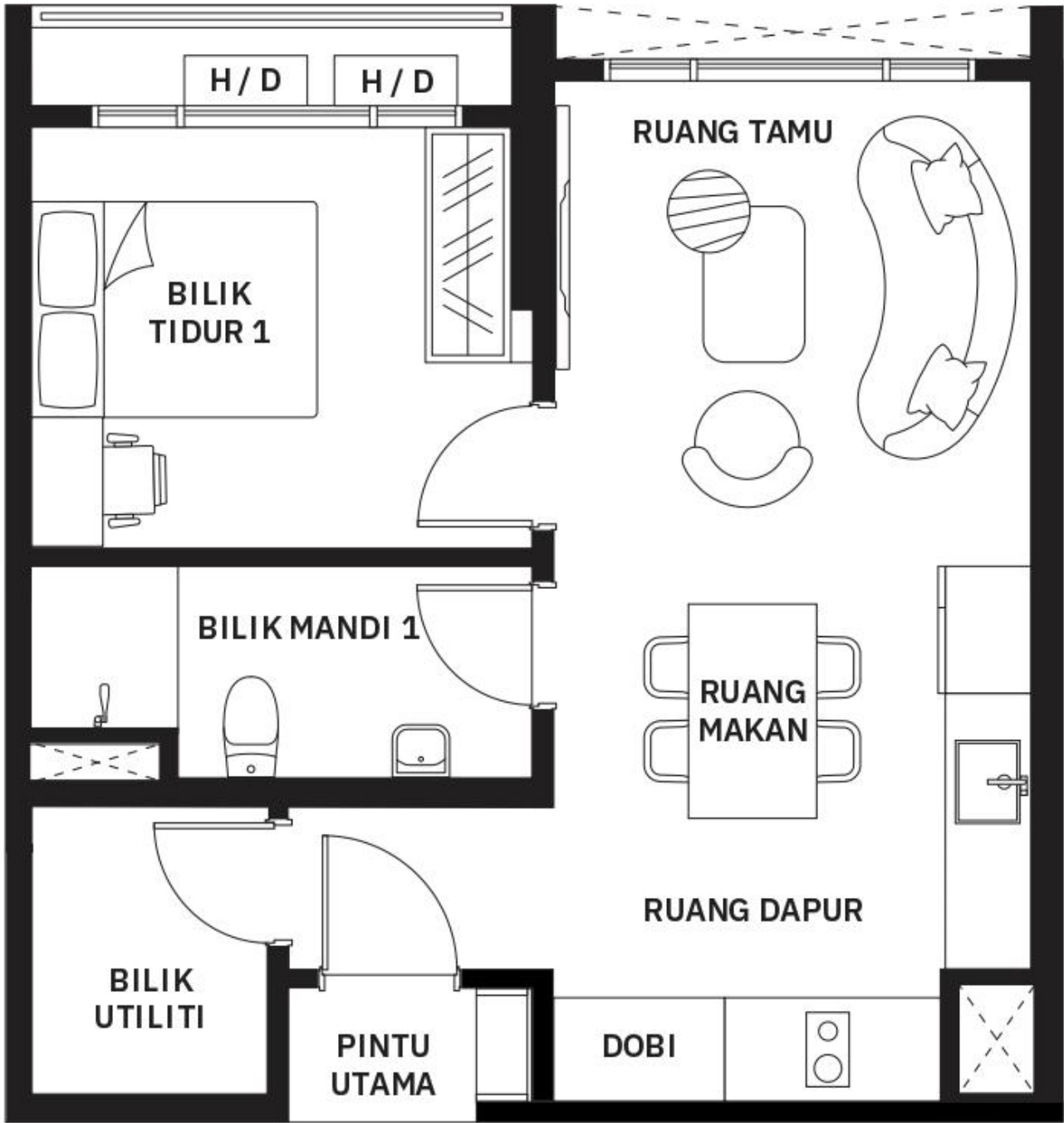
Pelan Lantai



7200

Mampu Milik
(SAMM)

7600



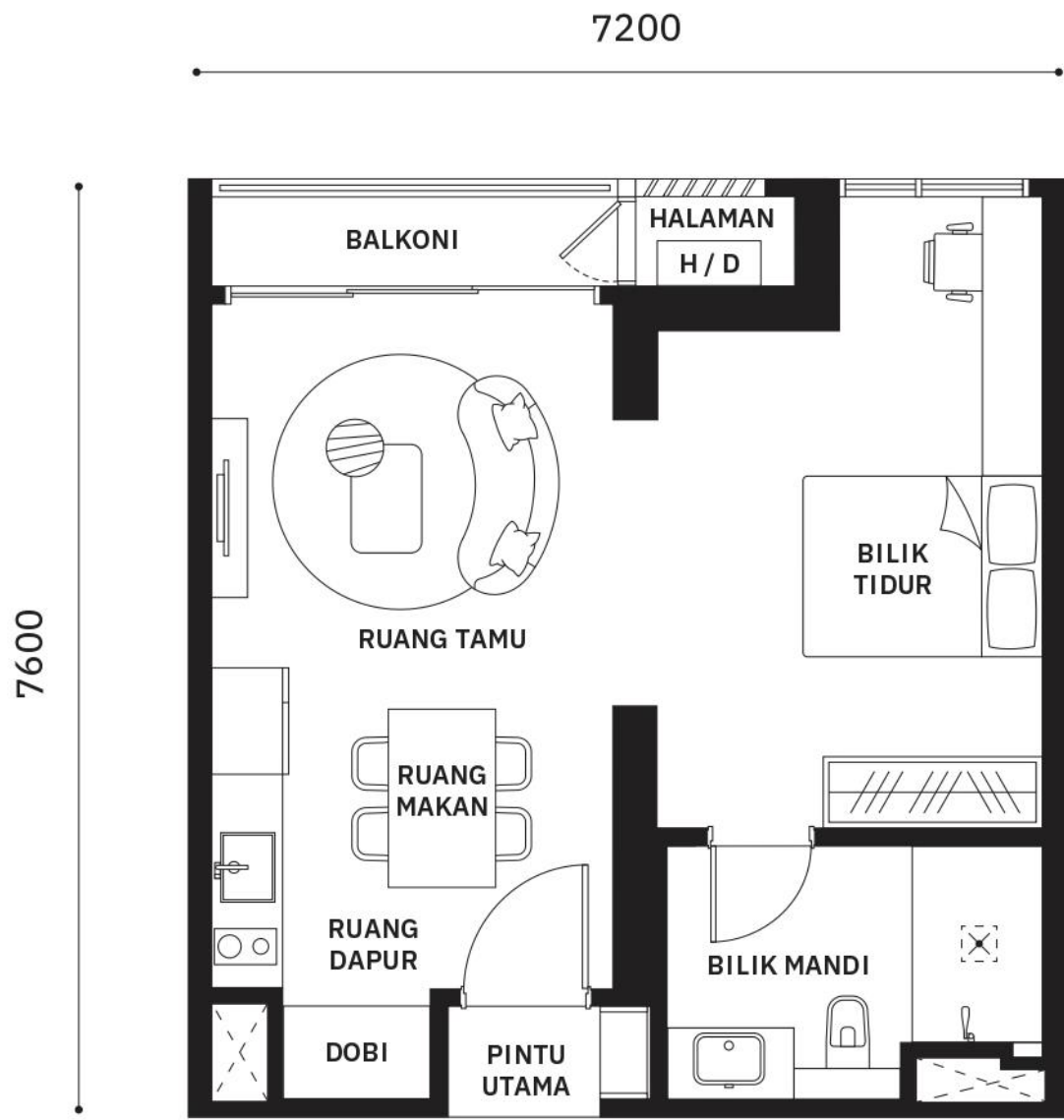
JENIS **A**

1 Bilik Tidur

575 kps | 53.5 mps

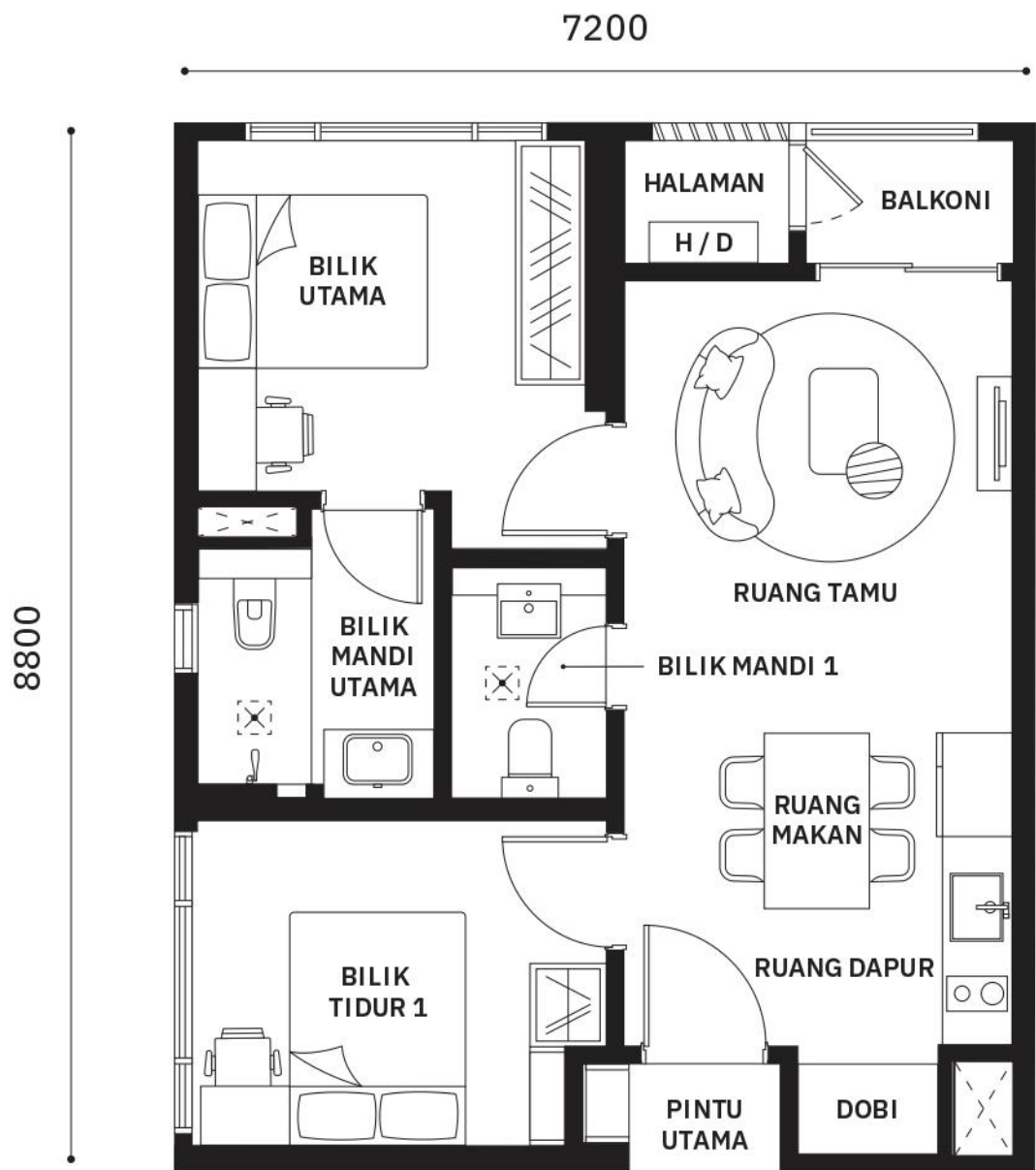
Pelan Lantai

Pangsapuri Servis



JENIS **B**

1 Bilik Tidur	590 kps 54.8 mps
---------------	--------------------

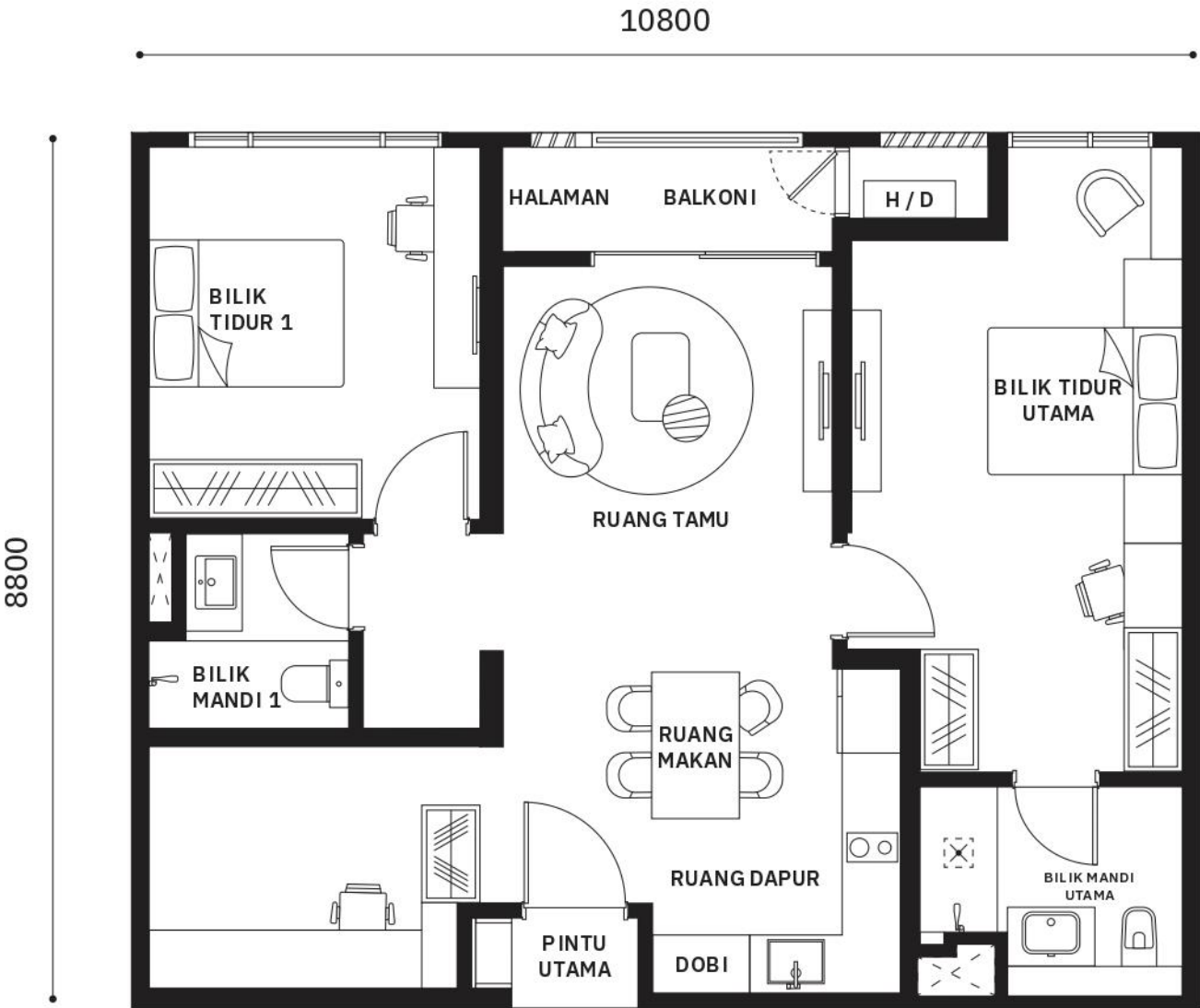


JENIS **C**

2 Bilik Tidur	680 kps 63.2 mps
---------------	--------------------

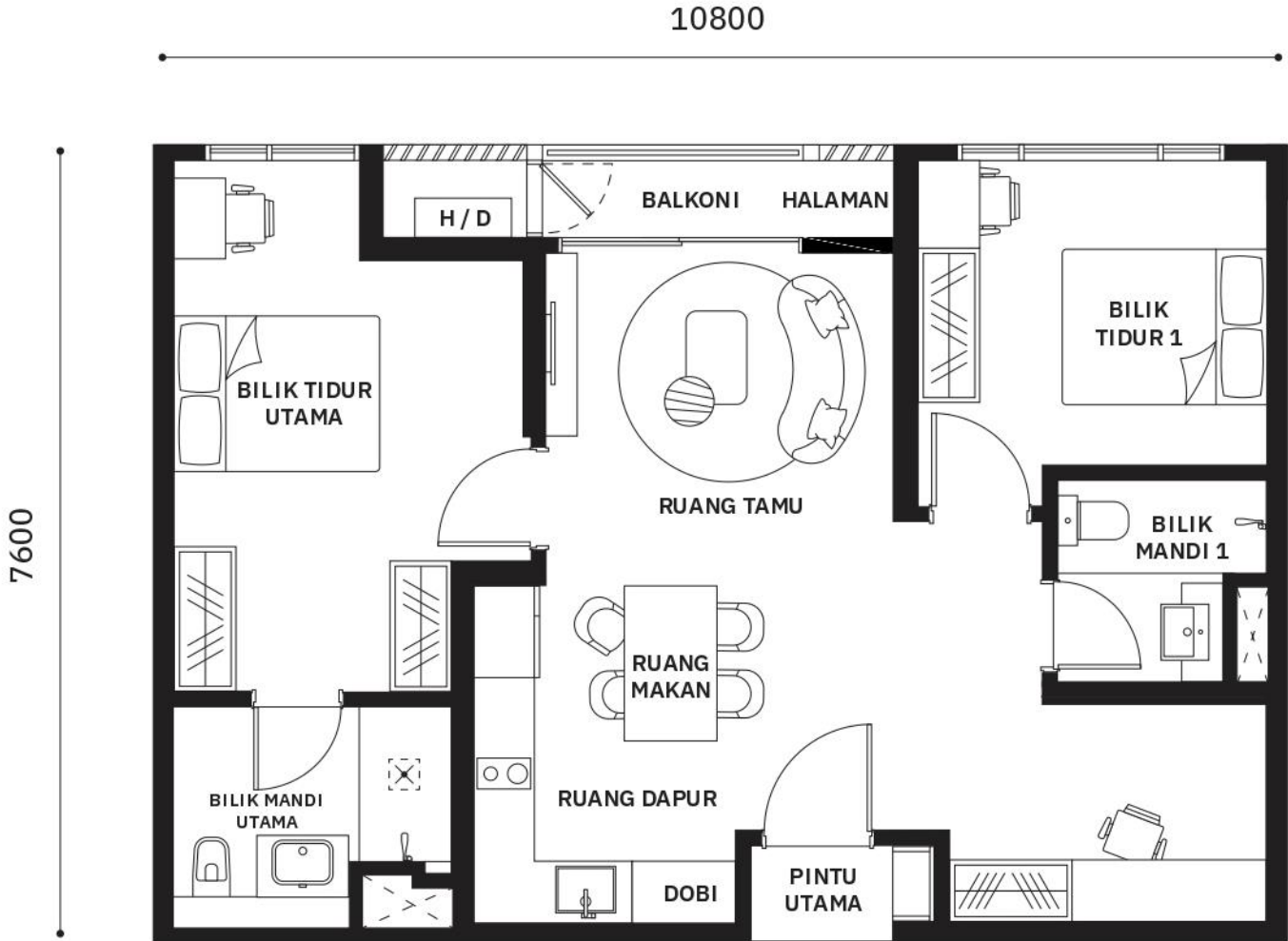
Pelan Lantai

Pangsapuri Servis



JENIS **D1**

2 Bilik Tidur	1023 kps 95 mps
---------------	-------------------



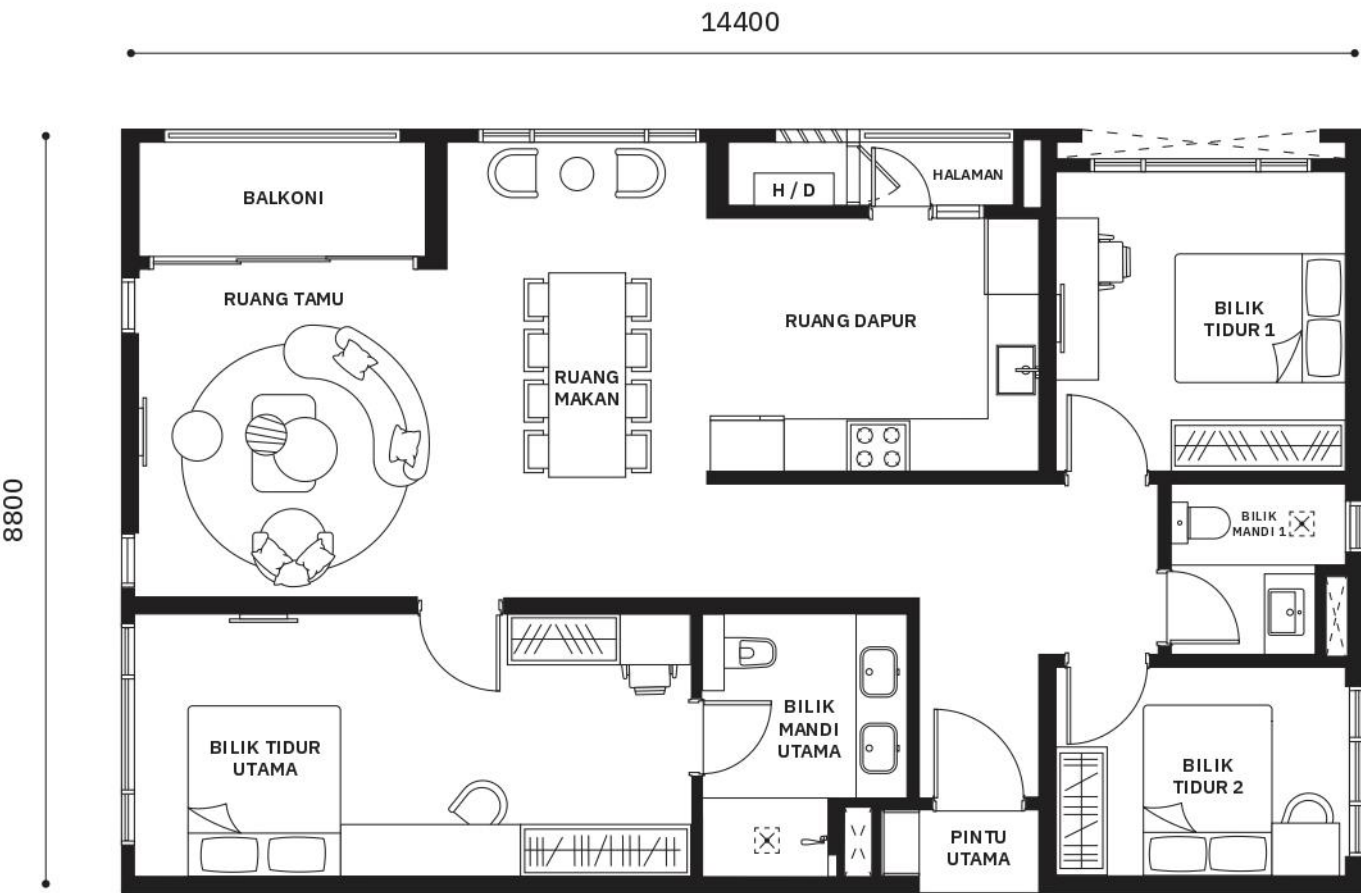
JENIS **D2**

2 Bilik Tidur	884 kps 82.1 mps
---------------	--------------------

Pelan Lantai



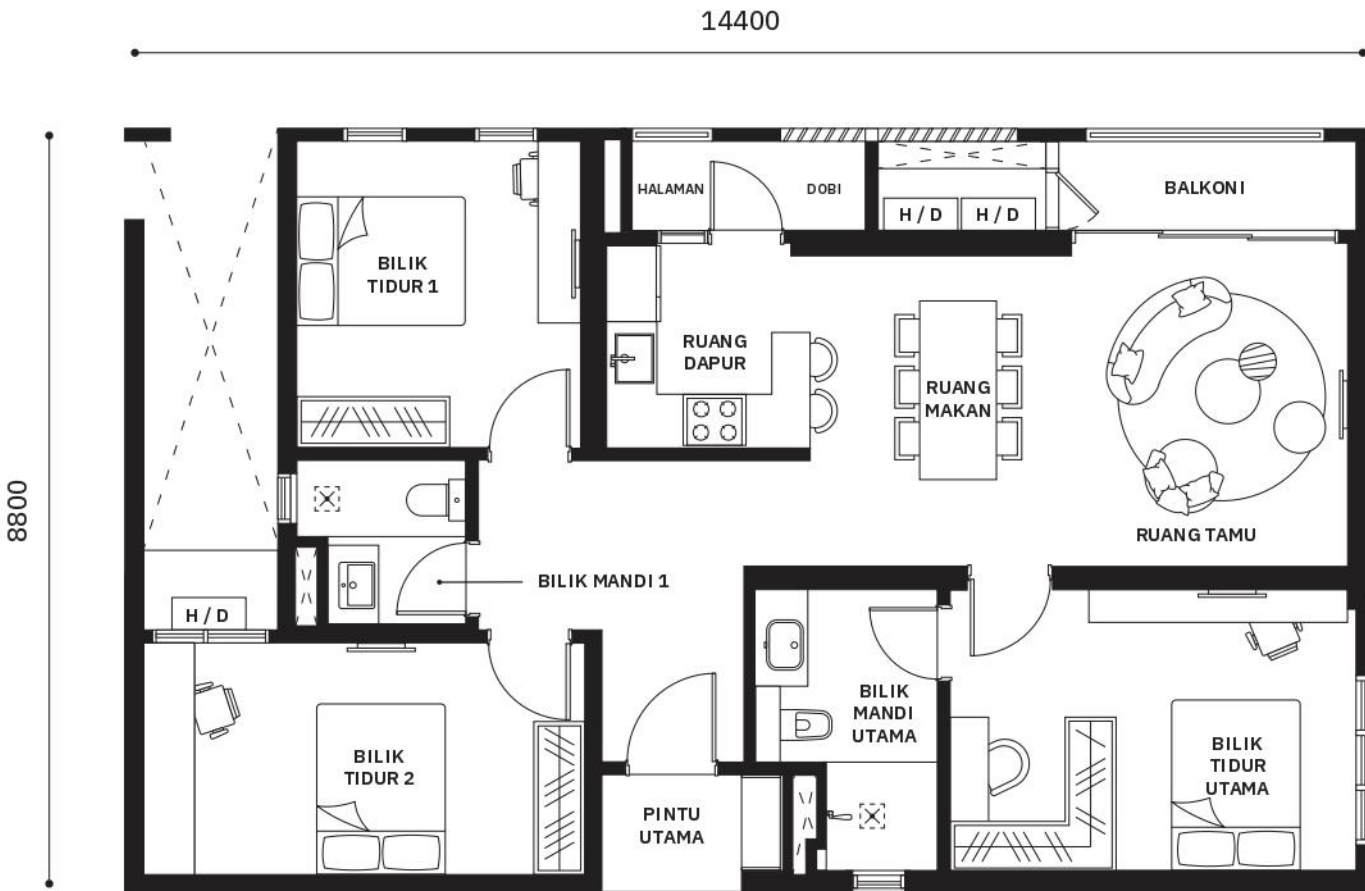
Pangsapuri Servis



JENIS **E**

3 Bilik Tidur

1352 kps | 125.6 mps



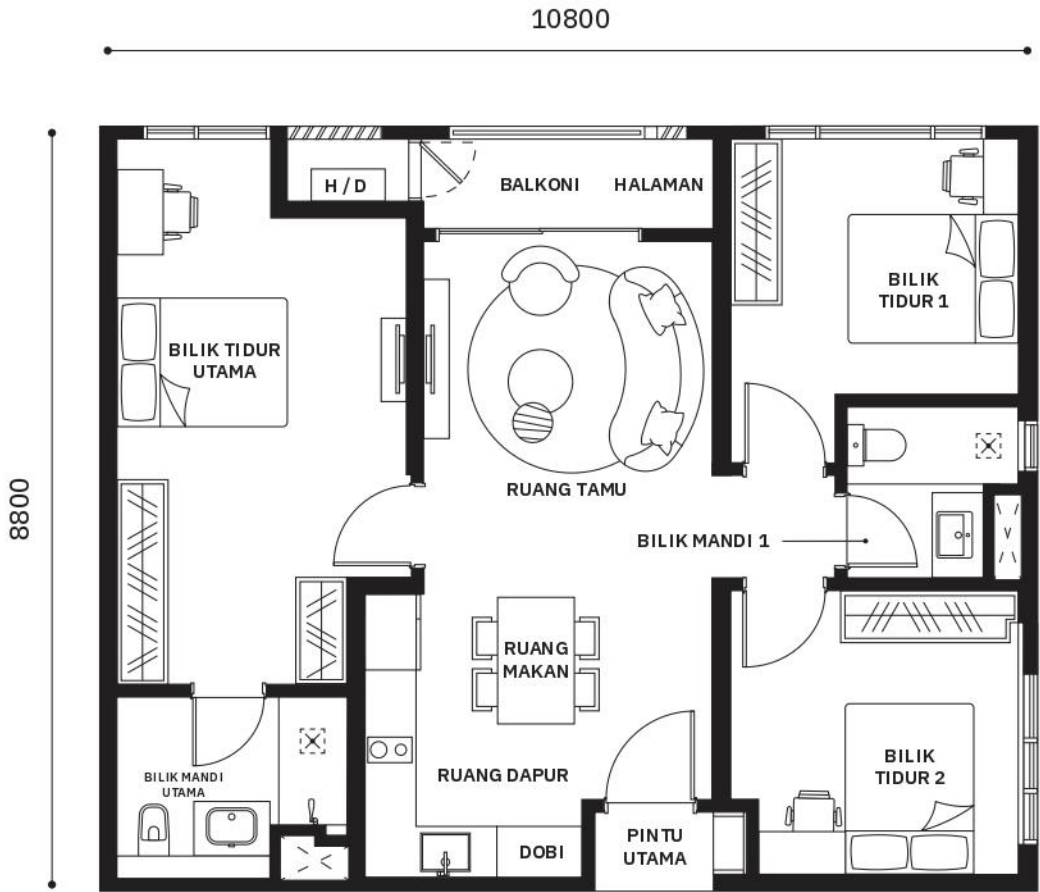
JENIS **F1**

3 Bilik Tidur

1251 kps | 116.2 mps

Pelan Lantai

Pangsapuri Servis



JENIS

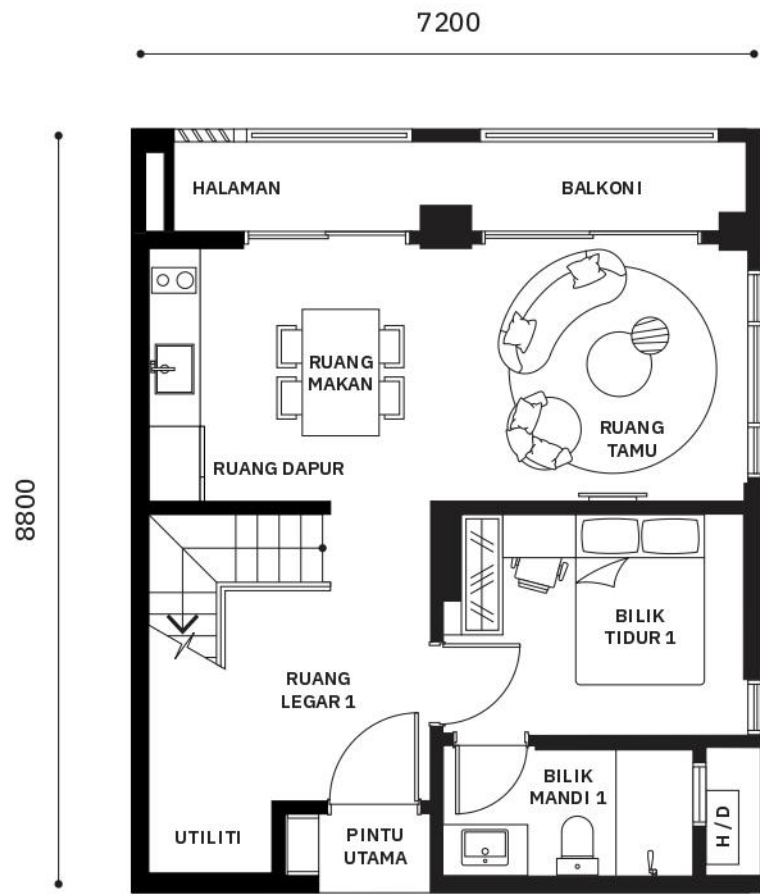
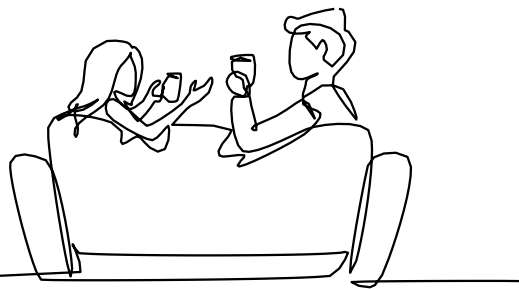
F2

3 Bilik Tidur

1023 kps | 95 mps

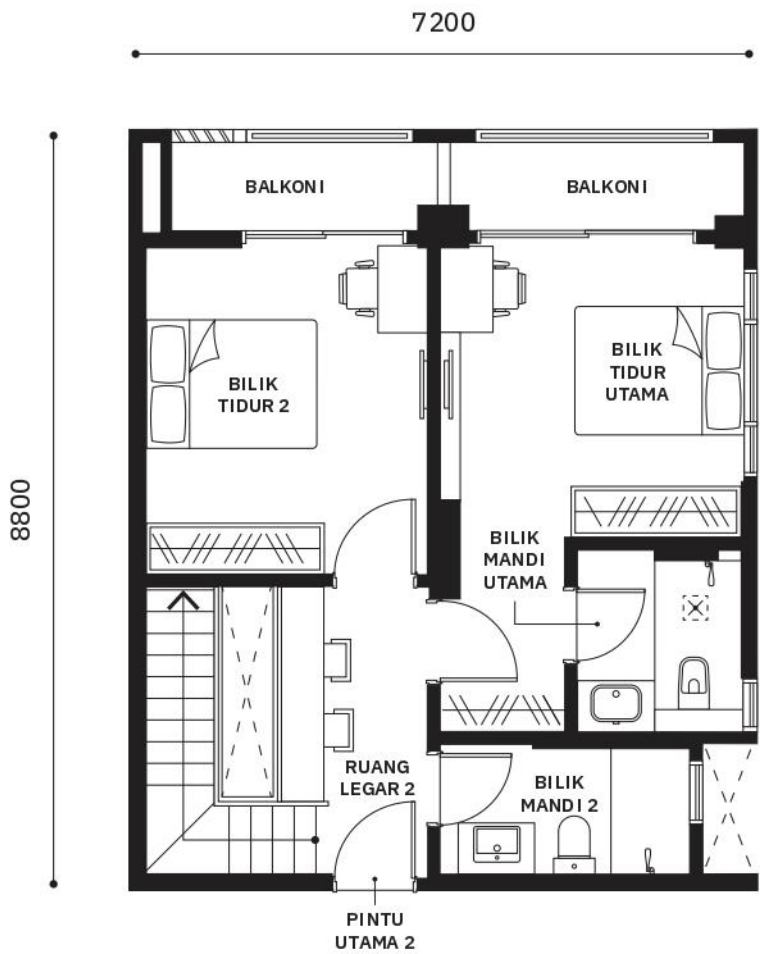
Pelan Lantai

Pangsapuri Servis



JENIS **G1**

3 Bilik Tidur Dupleks Tingkat Bawah	680 kps 63.2 mps
--	--------------------



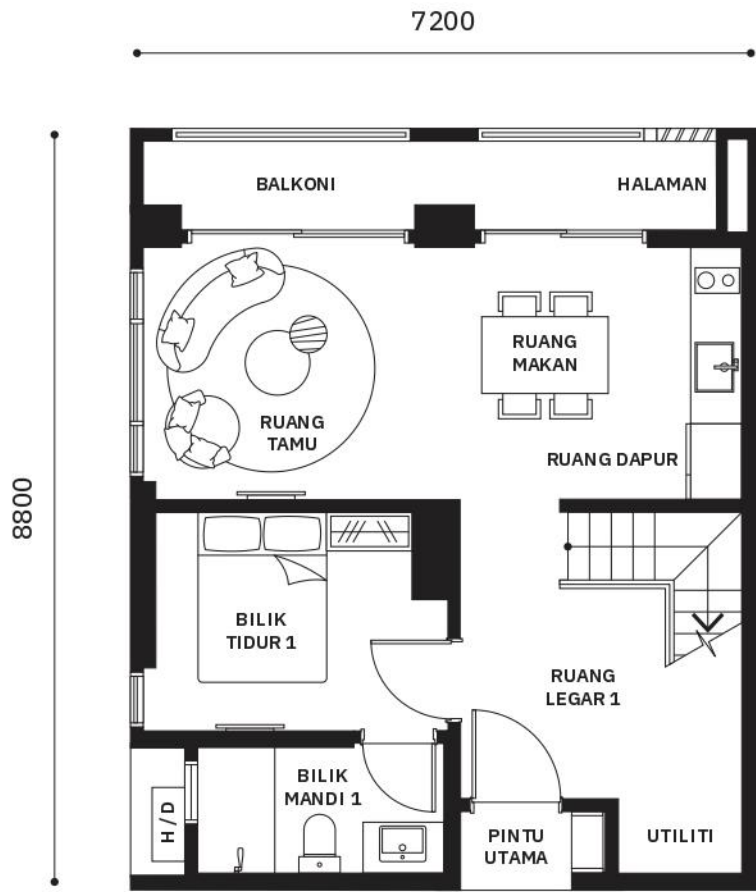
JENIS **G1**

3 Bilik Tidur Dupleks Tingkat Atas	665 kps 61.8 mps
---------------------------------------	--------------------

Pelan Lantai

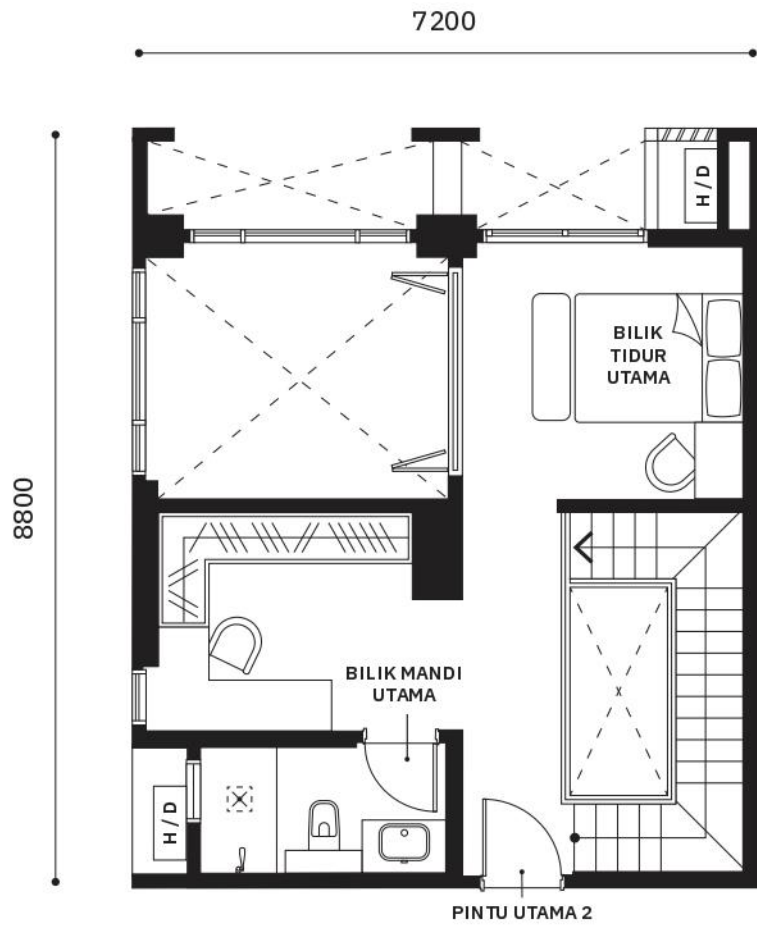


Pangsapuri Servis



JENIS **G2**

3 Bilik Tidur Loteng Tingkat Bawah	680 kps 63.2 mps
---------------------------------------	--------------------



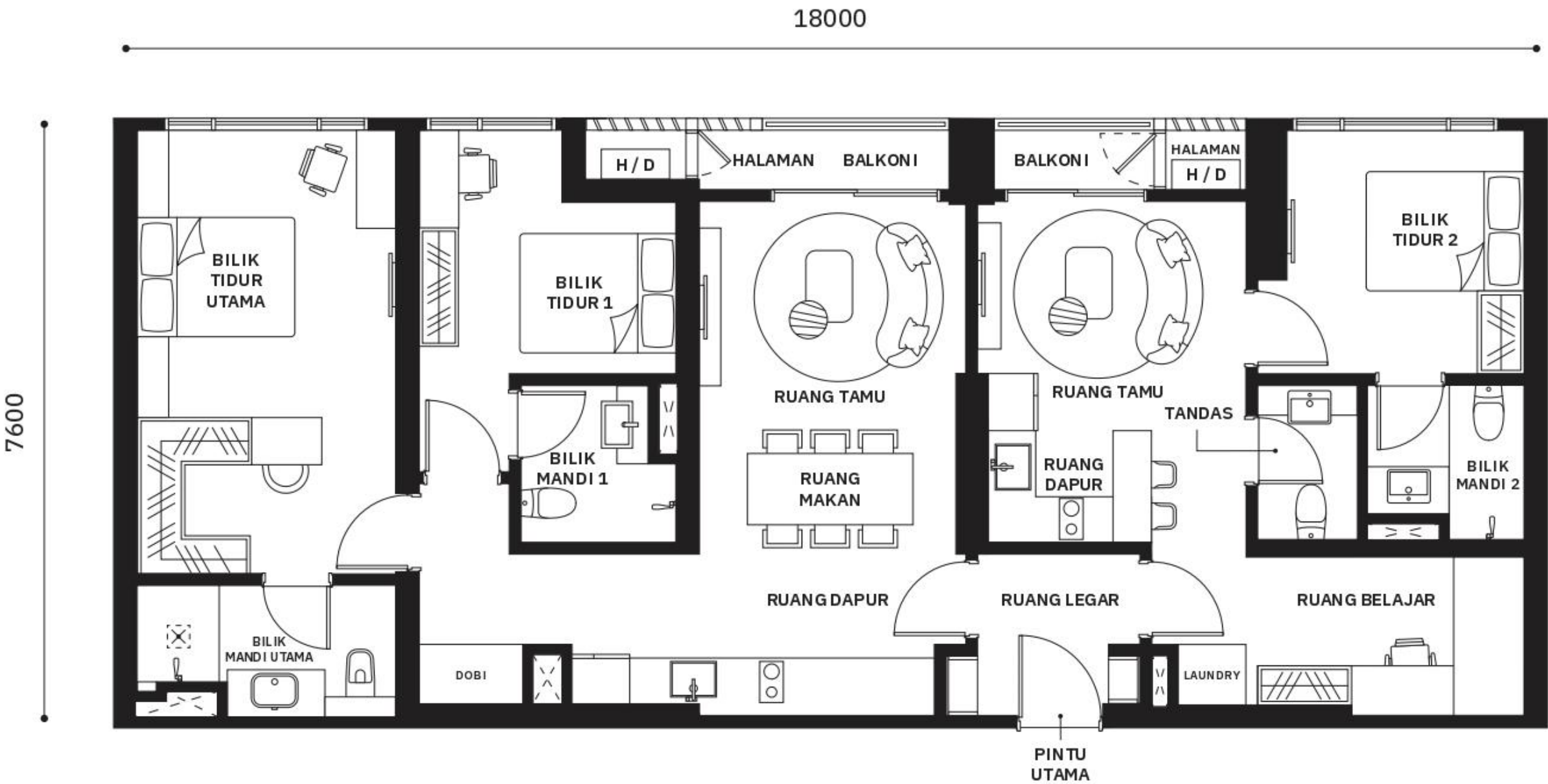
JENIS **G2**

3 Bilik Tidur Loteng Tingkat Atas	430 kps 39.9 mps
--------------------------------------	--------------------

Pelan Lantai



Pangsapuri Servis



JENIS **H**

3 Bilik Tidur	1472 kps 136.8 mps
---------------	----------------------

Pelan Lantai

Pangsapuri Servis



JENIS **H2**

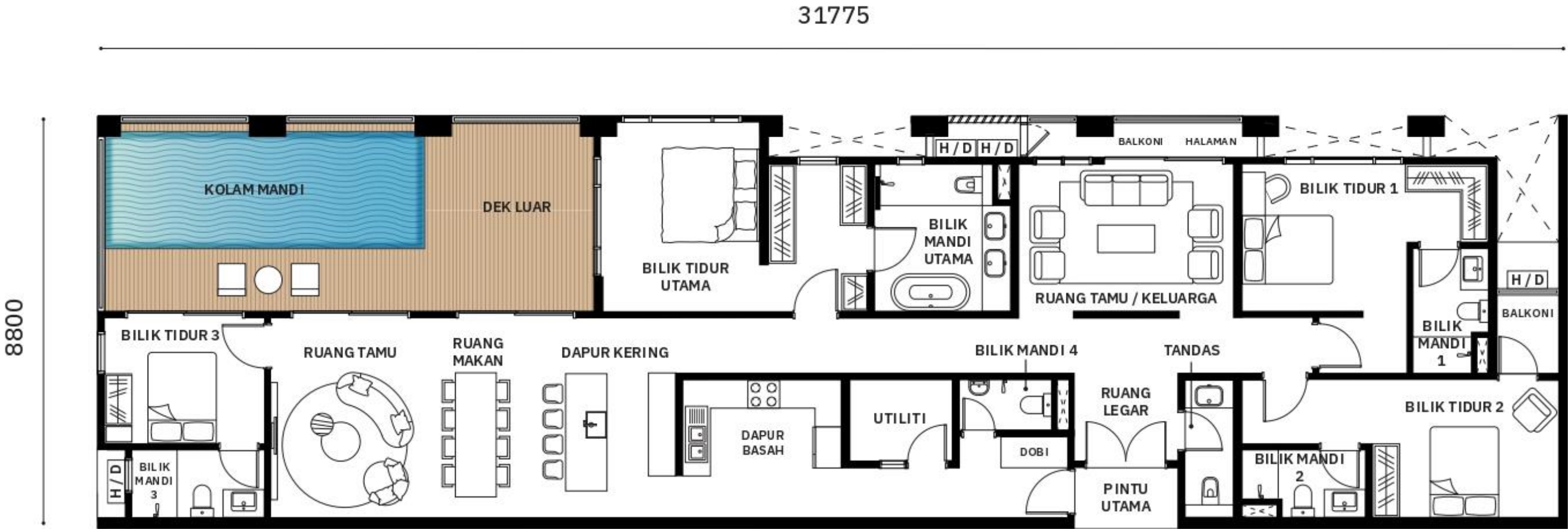
3 Bilik Tidur

1477 kps | 137.2 mps

Pelan Lantai



Pangsapuri Servis

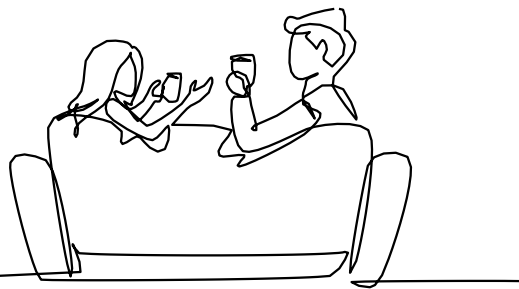


JENIS **1-1**

Rumah Emper
4 + 1 Bilik Tidur

2882 kps | 267.8 mps

Pelan Lantai



Pangsapuri Servis



JENIS **1-2**

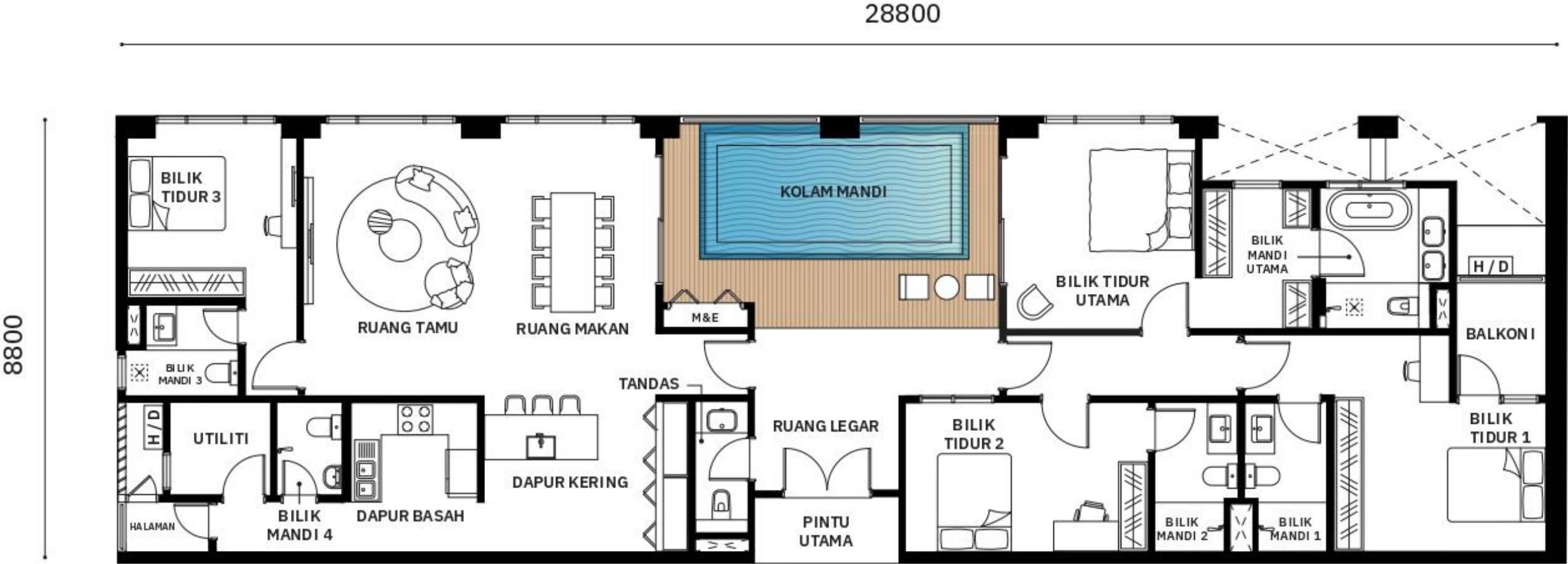
Rumah Emper
4 + 1 Bilik Tidur

2880 kps | 267.6 mps

Pelan Lantai



Pangsapuri Servis



JENIS

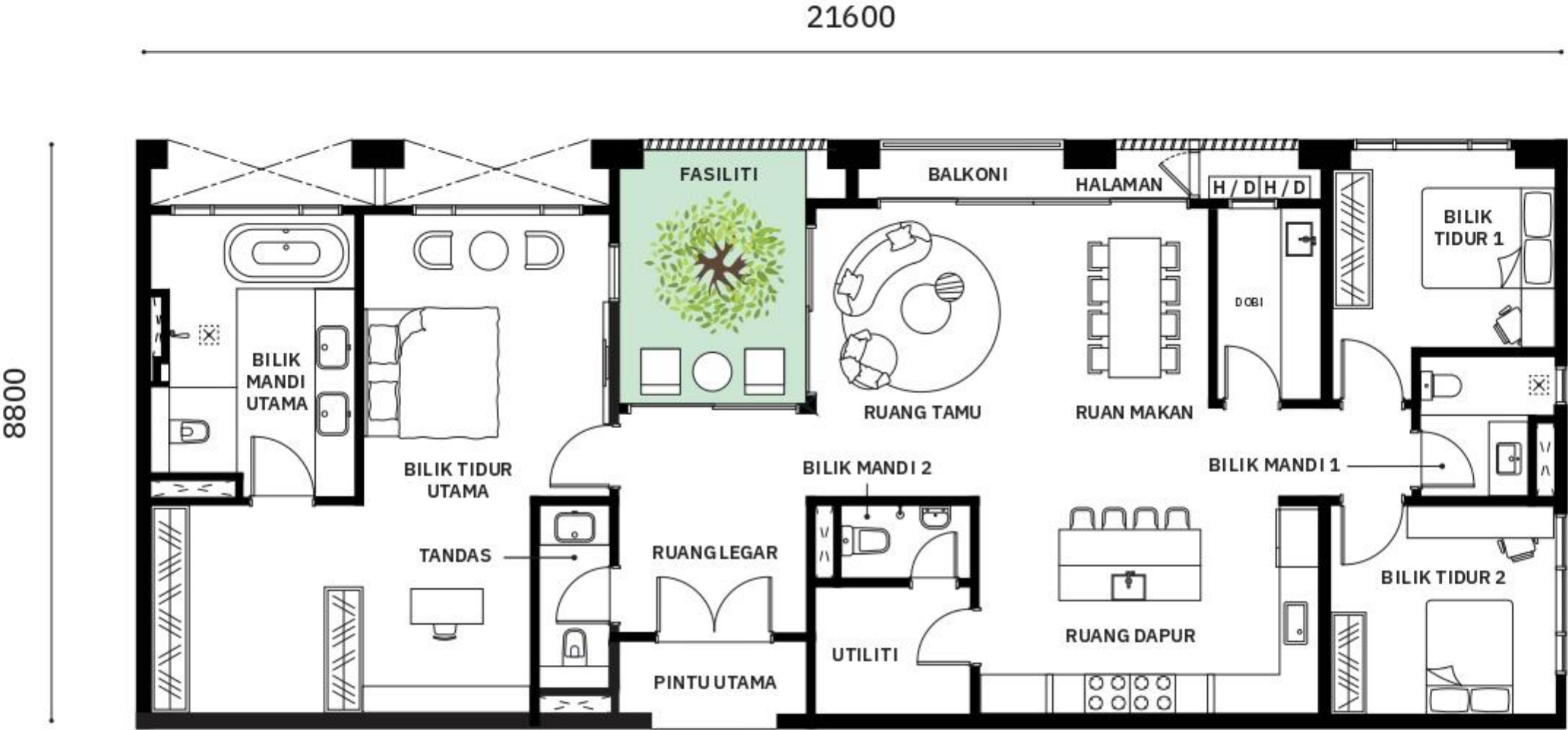


Rumah Emper
4 + 1 Bilik Tidur

2610 kps | 242.5 mps

Pelan Lantai

Pangsapuri Servis



JENIS **K**

Rumah Emper
3 + 1 Bilik Tidur

1974 kps | 183.4 mps

Spesifikasi

DESKRIPSI BANGUNAN– UNIT TIPIKAL (Unit Mampu Milik)

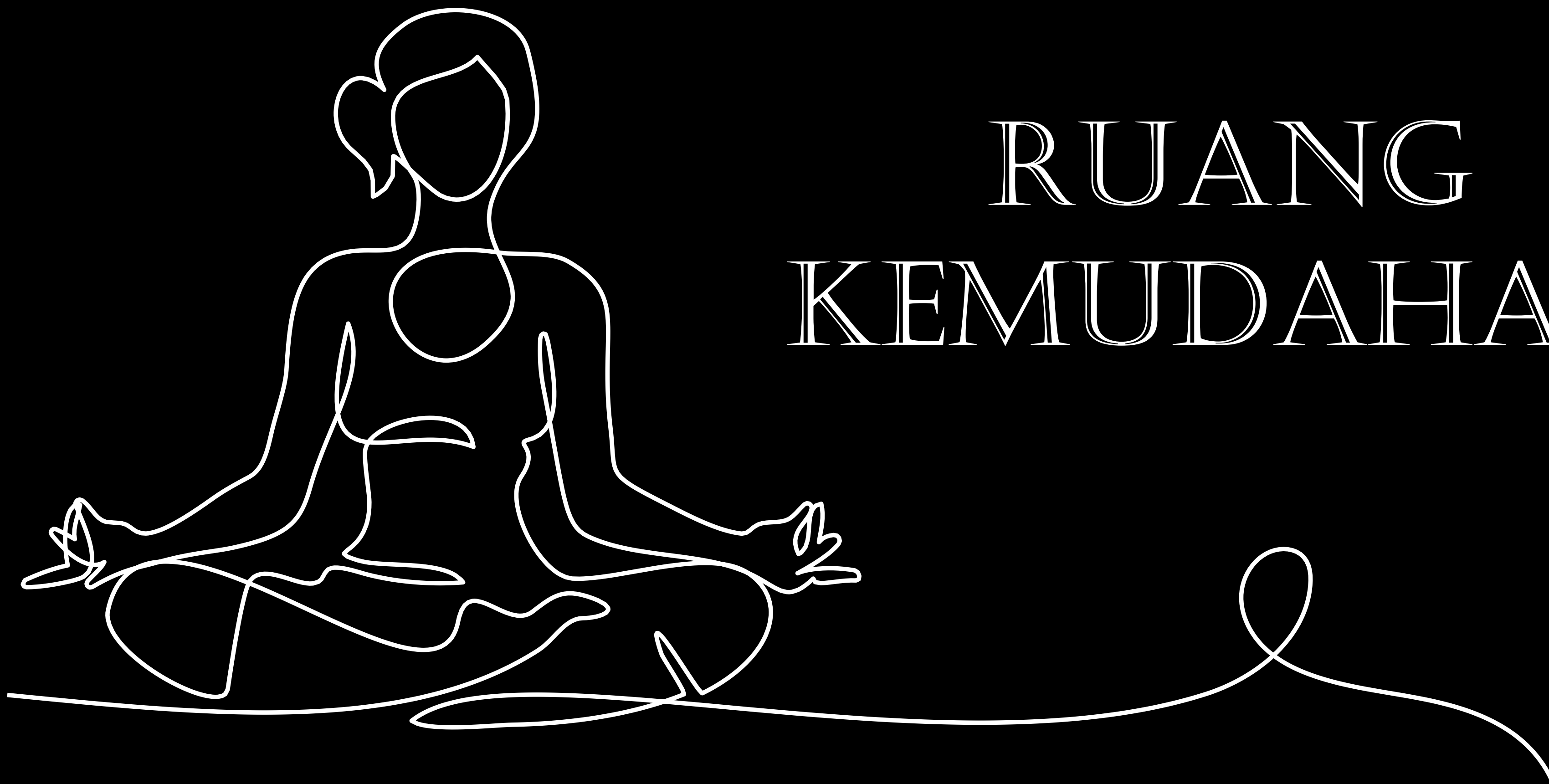
(a) Struktur	: Konkrit Bertetulang
(b) Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata (jika berkenaan)
(c) Penutup Atap	: Atap Rata Konkrit Bertetulang
(d) Rangka Atap	: Rasuk Konkrit Bertetulang
(e) Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster Tergantung (jika berkenaan)
(f) Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk
(k) Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Tahan Api
Lain-lain	: Pintu Kayu Rata
(l) Perkakasan Besi	: Set Kunci Berkualiti
(m) Kemasan Dinding	
Luaran	: Plaster dan Cat
Dalaman	: Plaster / Lapisan Skim dan Cat
Dapur	: Jubin Seramik sehingga 1500mm Tinggi
Bilik Air Utama	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Halaman	: Plaster dan Cat
(n) Kemasan Lantai	
Pintu Masuk	: Jubin Seramik
Ruang Tamu / Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Ruang Utiliti	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama	: Jubin Seramik
Kitchen	: Jubin Seramik
Dapur	: Lantai Simen

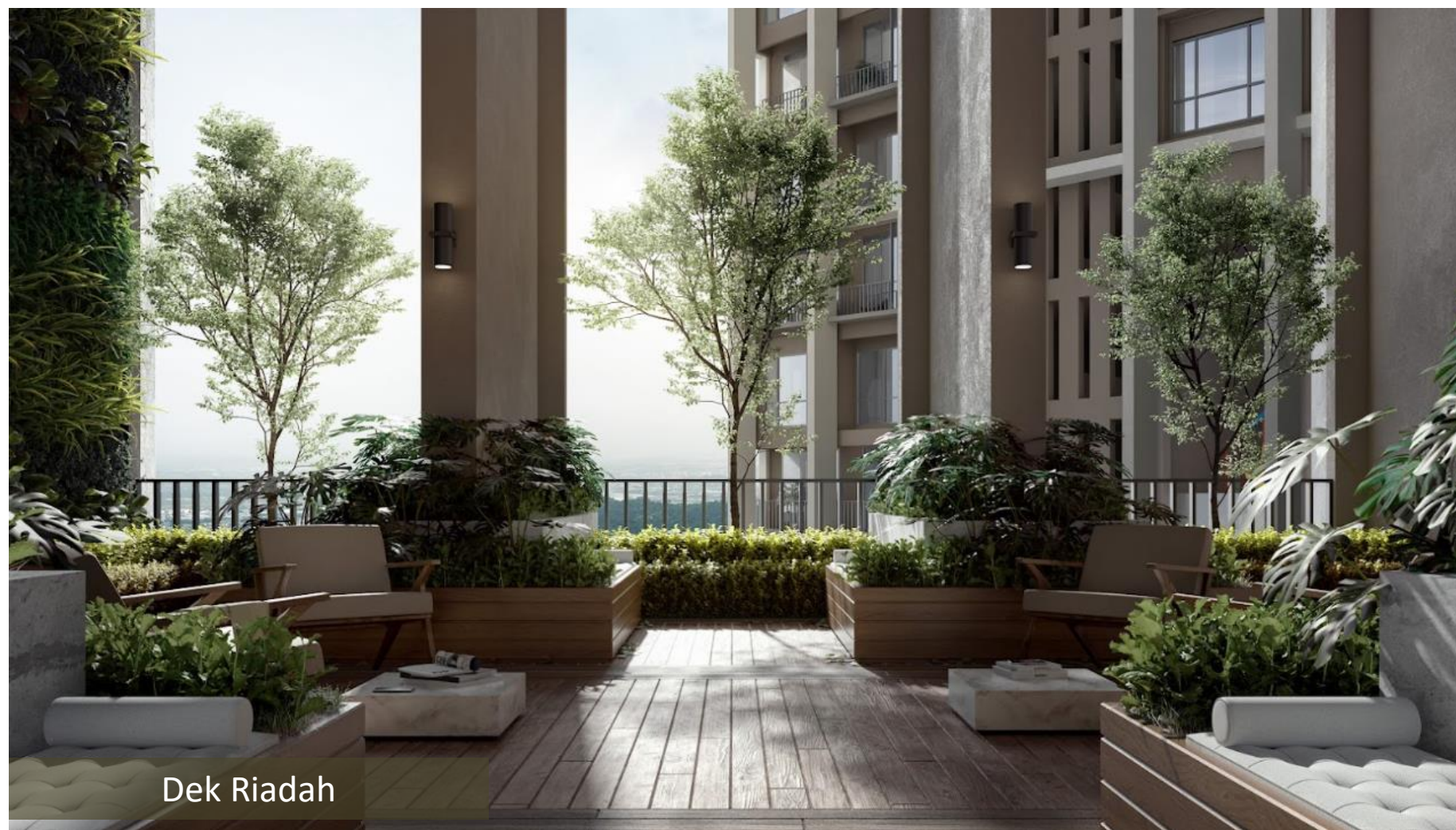
JADUAL KEEMPAT

DESKRIPSI BANGUNAN– UNIT TIPIKAL (Unit Harga Bebas)

(a) Struktur	: Konkrit Bertetulang
(b) Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata (jika berkenaan)
(c) Penutup Atap	: Atap Rata Konkrit Bertetulang
(d) Rangka Atap	: Rasuk Konkrit Bertetulang
(e) Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster Tergantung (jika berkenaan)
(f) Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk
(g) Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Tahan Api
Balkoni	: Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
Ruang A/C	: Pintu Louver Aluminium
Lain-lain	: Pintu Kayu Rata
(h) Perkakasan Besi	: Set Kunci Berkualiti
(i) Kemasan Dinding	
Luaran	: Plaster and Cat
Dalaman	: Plaster / Lapisan Skim dan Cat
Dapur	: Jubin Porselin sehingga 1500mm Tinggi
Bilik Air Utama	: Jubin Porselin
Bilik Air	: Jubin Porselin
Balkoni	: Plaster dan Cat
Halaman	: Plaster dan Cat
(j) Kemasan Lantai	
Pintu Masuk	: Batu Alami
Ruang Tamu / Makan	: Komposit Plastik Batu (SPC)
Bilik Tidur Utama	: Komposit Plastik Batu (SPC)
Bilik Tidur	: Komposit Plastik Batu (SPC)
Ruang Belajar	: Komposit Plastik Batu (SPC)
Bilik Air Utama	: Jubin Porselin
Bilik Air	: Jubin Porselin
Dapur	: Komposit Plastik Batu (SPC)
Balkoni	: Batu Alami
Halaman	: Batu Alami
Ruang A/C	: Lantai Simen
Dapur (Jenis E & F1)	: Jubin Porselin
Dapur Basah (Jenis I1,I2 & J)	: Jubin Porselin
Bilik Basuh/Stor (Jenis I1, I2, J & K)	: Jubin Porselin
Bilik Bedak (Jenis H, H2, I1, I2, J & K)	: Jubin Porselin
Tangga (Jenis G1 & G2)	: Komposit Plastik Batu (SPC)
Dek Kolam Renang (Jenis I1, I2 & J)	: Lantai Kayu Komposit
Teras (Jenis K)	: Lantai Kayu Komposit

RUANG KEMUDAHAN

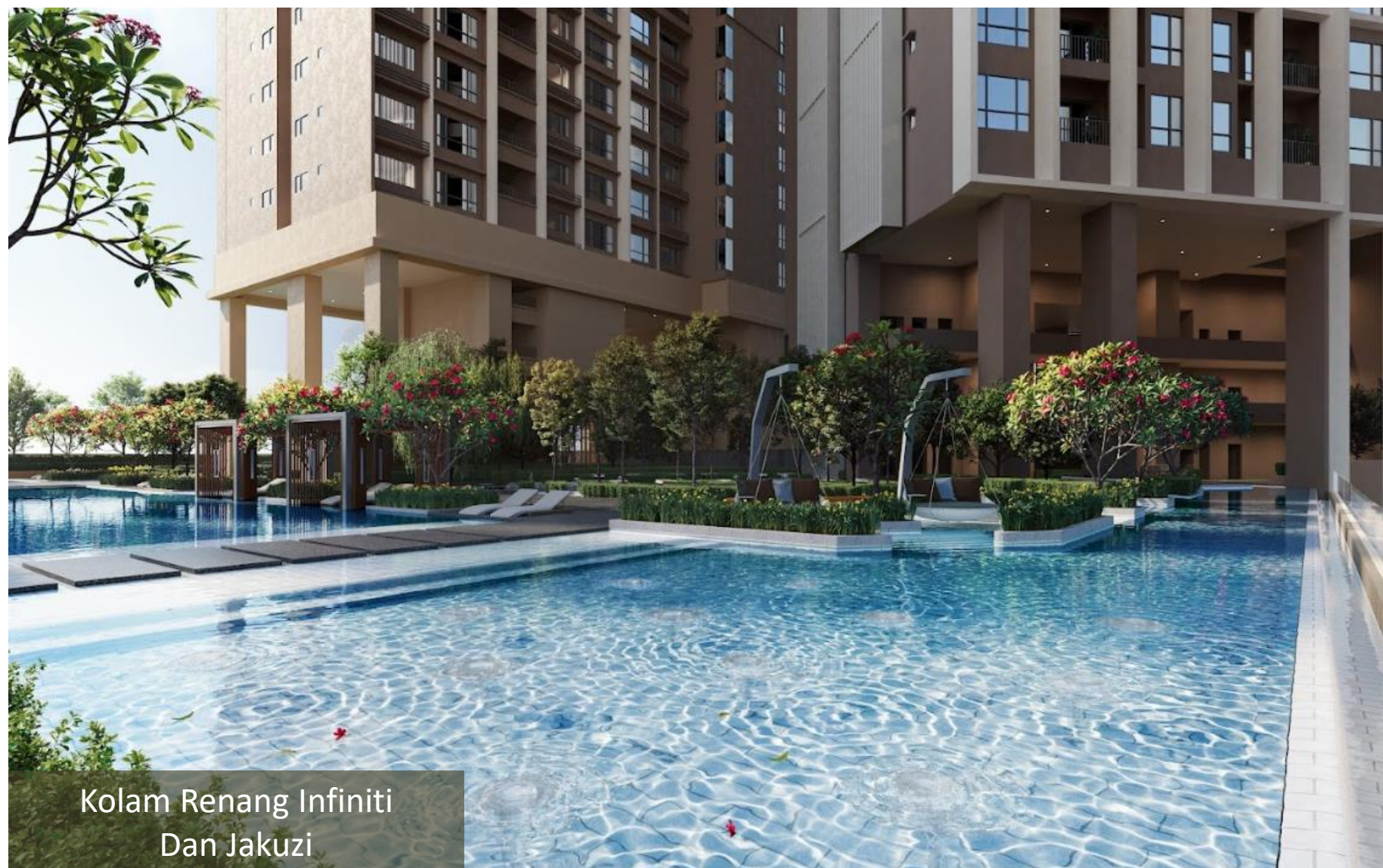




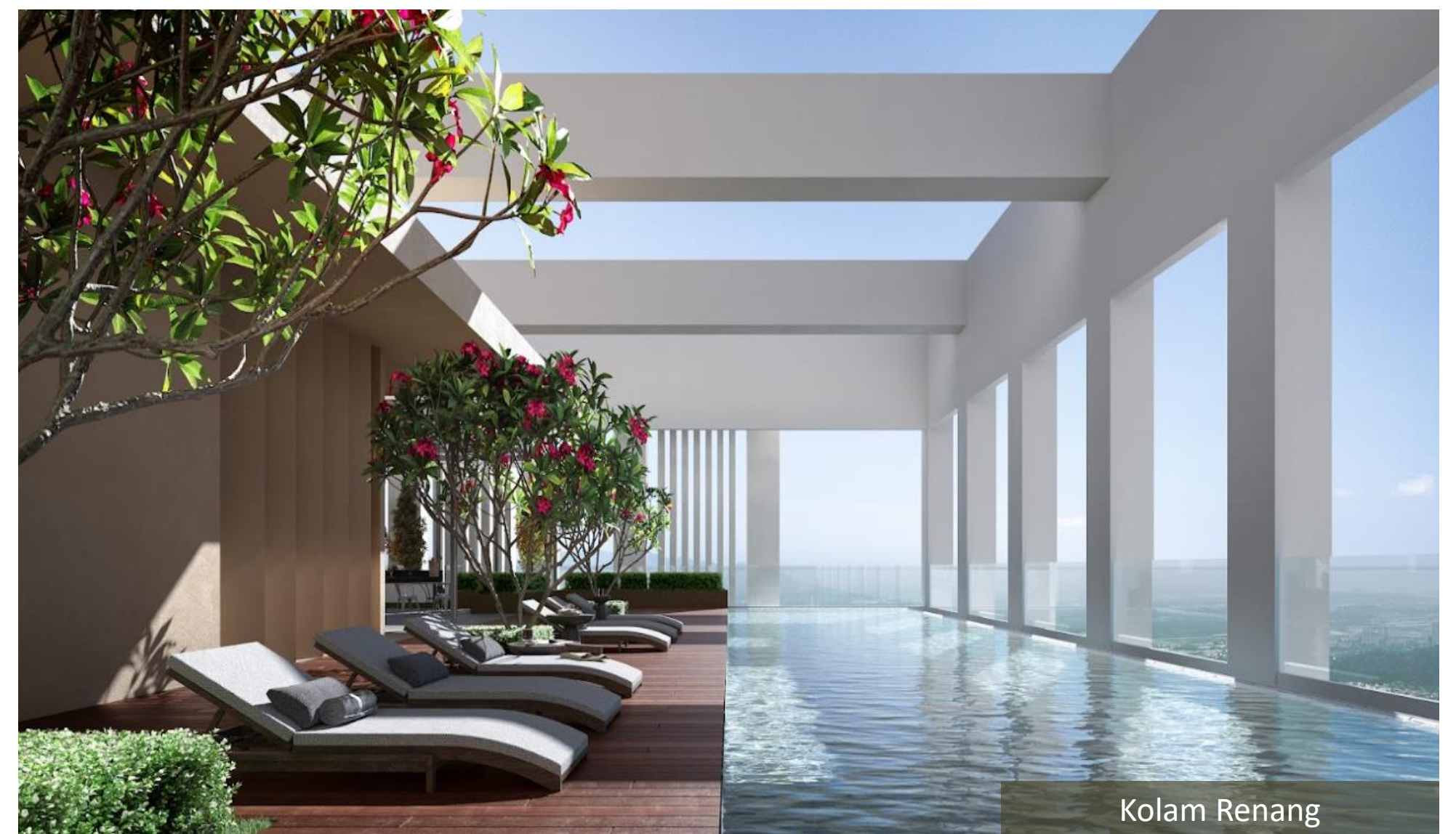
Dek Riadah



Taman Permainan Kanak-kanak dan Kolam Renang



Kolam Renang Infiniti Dan Jakuzi



Kolam Renang



Kolam Renang Infiniti

Kabana / Paviliun Tepi Kolam

THE
LINES
MUTIARA DAMANSARA

DI SINI KEHIDUPAN BERGERAK.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU: BOUSTEAD LINES SDN BHD (200101012088)

- Nombor Lesen Pemasu: 30546/08-2028/0223(A)
- Tempoh Sah Lesen: 29.8.2023 – 28.8.2028
- Nombor Iklan dan Permit Jualan: 30546-1/05-2028/0400(N)-(S)
- Tempoh Sah Permit: 22.5.2025 – 21.5.2028
- Pegangan Hak Milik: Geran Kekal
- Beban Tanah: Tiada
- Sekatan Ke Atas Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya
- Nombor Kelulusan Pelan: MBPJ/120100/T/P10/1431/2024(6)
- Tarikh Dijangka Siap: Julai 2030
- Jumlah Unit: 999 unit (Menara A1: 183 unit, Menara A2: 440 unit, Menara B: 126 unit, Menara C (SAMB): 250 unit)
- Keluasan Binaan: 560 kps (Min.) - 2,882 kps (Maks.)
- Harga Jualan: Pangsapuri Servis:
 - Blok A1 – RM850,000.00 (min.) RM2,087,000.00 (maks.)
 - Blok A2 – RM584,000 (Min.) – RM4,675,000 (Maks.)
 - Blok B – RM1,388,000.00 (Min.) – RM2,064,000.00 (Maks.)
 - Blok C (SAMB): RM250,000 (Min.) – RM270,000 (Maks.)
- Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT MENGENAI PEMBANGUNAN YANG TELAH DILULUSKAN DAN IKLAN BOLEH DIAKSES MELALUI
PORTAL [TEDUH.KPKT.GOV.MY](https://teduh.kpkt.gov.my)

PEMAJU:

**THE
LINES**
MUTIARA DAMANSARA

Boustead Lines Sdn Bhd
238 Second Floor,
the Curve, No. 6 Jalan PJU 7/3,
Mutiara Damansara,
47810 Petaling Jaya, Selangor

Tel No: +03-7681 9888
Mutiaradamansara.com.my



mutiaradamansara.com.my