



IDAMAN HEIGHTS

NB | NUSA IDAMAN

RESIDENSI IDAMAN RIA

PEGANGAN BEBAS

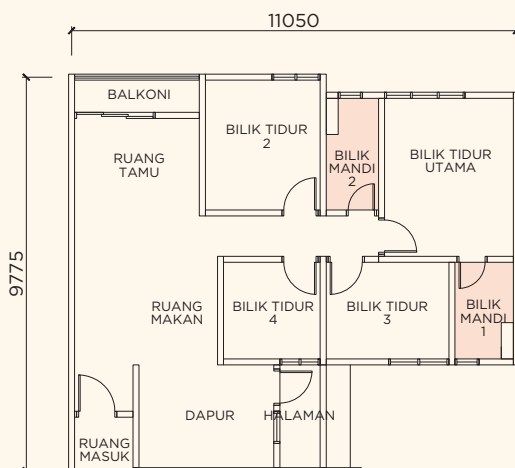
KEMUDAHAN

- Bilik Serbaguna
- Dek BBQ
- Teres Catur
- Ruang Santai Keluarga
- Pusat Kecergasan Luaran
- Gim/Yoga
- Kolam Renang
- Kolam Kanak-kanak
- Zon Aktiviti Kanak-Kanak



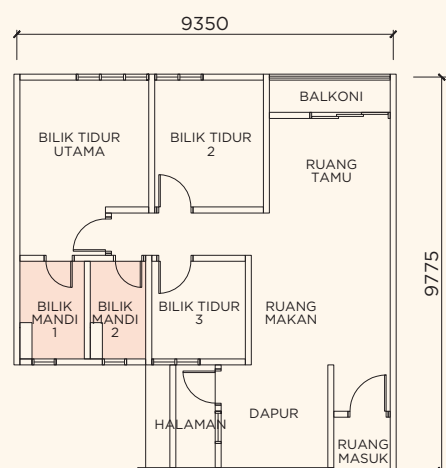
JENIS A

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi | 1,000 kps



JENIS B

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi | 871 kps





IDAMAN
HEIGHTS

NB | NUSA IDAMAN

Koordinat GPS Tapak Projek: N 1° 28' 27.6", E 103° 38' 18.1"



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang/ Dinding Bata/ Blok Bata Ringan (Di mana berkenaan)
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Siling	: Lapisan Skim/ Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (Di mana berkenaan)
Pintu	: Rangka Pintu Logam dengan Pintu Kayu/ Pintu Kaca Gelangsar Aluminium
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti Terpilih
Kemasan Lantai	: Jubin
Kemasan Dinding	: Lekaan Simen/ Lapisan Skim dengan Cat Emulsi : Cat Tahan Cuaca pada Dinding Luaran : Jubin pada Ketinggian Penuh di Semua Bilik Mandi : Jubin pada Ketinggian 1500mm di Sebahagian Dinding Dapur

Pemasangan Sanitari

Kuantiti

Item	Jenis A	Jenis B
Sinki Dapur	1	1
Mangkuk Tandas	2	2
Basin	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2
Kepala Paip	3	3

Pemasangan Elektrik

Kuantiti

Item	Jenis A	Jenis B
Punca Kuasa Lampu	15	14
Punca Kuasa Kipas	4	4
Punca Kuasa 13A	18	16
Punca Kuasa 15A	1	1
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	5	4
Punca Kuasa SMATV	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1
Papan Pengagihan	1	1



Pemaju:

Kirana Tiara Sdn. Bhd.

202201015171 (1460868-T)

Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP,
No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.

T : 07 330 5972

E : enquiry@mbworld.com.my

W : www.mbworld.com.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

Nama Pemajuan: Residensi Idaman Ria • Jenis Pemajuan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 30545/08-2028/0222(N) • Tempoh Sah: 25 Ogo 2023 - 24 Ogo 2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX XXX XXXX - XX XXX XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/3/2023 JLD.2(29) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2026 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 Per Unit • Jumlah Unit: 1,256 (Jenis A - 432 unit; Jenis B - 824 unit) • Baki Unit: 11 unit (Blok 1 - Menara A dan B: 4 unit; Blok 2 - Menara C dan D: 7 unit) • Harga Jualan: Blok 1 - Menara A dan B: RM532,000.00 (min.) - RM646,000.00 (max.); Blok 2 - Menara C & D: RM532,000.00 (min.) - RM646,000.00 (max.)

• Sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.**