



RESIDENSI  
IDAMAN RIA

NB | NUSA IDAMAN  
W

IDAMAN HEIGHTS

# SPESIFIKASI



- a) Struktur :Rangka Konkrit Bertetulang
- b) Dinding : Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding bata / Blok Ringan (Di Mana Berkenaan)
- c) Bumbung : Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
- d) Siling : Skim Coat / Papan siling plaster dengan cat emulsi (Di Mana Berkenaan)
- e) Pintu : Bingkai Pintu Logam dengan Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
- f) Tingkap : Tingkap kaca bingkai aluminium
- g) Kekunci : Kunci berkualiti
- h) Kemas Lantai : Jubin
- i) Kemas Dinding : Melepa / Lapisan Skim dengan Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca pada Dinding Luar Jubin Tinggi Penuh di Semua Bilik Mandi Tinggi 1500mm di Dinding Dapur Terpilih

Item	Kualiti	
	Jenis A	Jenis B
Sinki dapur	1	1
Pedestal W/C	2	2
Besen Cuci	2	2
Pancuran Mandi	2	2
Bidet	3	3

Item	Kualiti	
	Jenis A	Jenis B
Punca Lampu	15	14
Punca Kipas	4	4
Punca Kuasa (13A)	18	16
Punca Kuasa (15A)	1	1
Punca Pemanas Air	2	2
Punca Penghawa Dingin	2	2
Punca Loceng Pintu	5	4
Punca SMATV	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1
Papan Pengedaran	1	1

## Tingkatkan Gaya Hidup Anda dalam Harmoni Sempurna

Dapatkan syurga keselesaan dan kemudahan di kediaman kami yang indah dan halus. Temui kecanggihan dan kemudahan di kediaman luar biasa yang direka untuk memenuhi keperluan anda dengan sempurna.



Libatkan diri anda dalam komuniti bertenaga yang memenuhi semua keperluan anda, dengan pelbagai kemudahan yang direka untuk meningkatkan gaya hidup anda. Kekal aktif dan cergas di gim kami yang canggih, berehat dan bersantai di lounge keluarga, atau nikmati perhimpunan yang menyenangkan di dek BBQ.

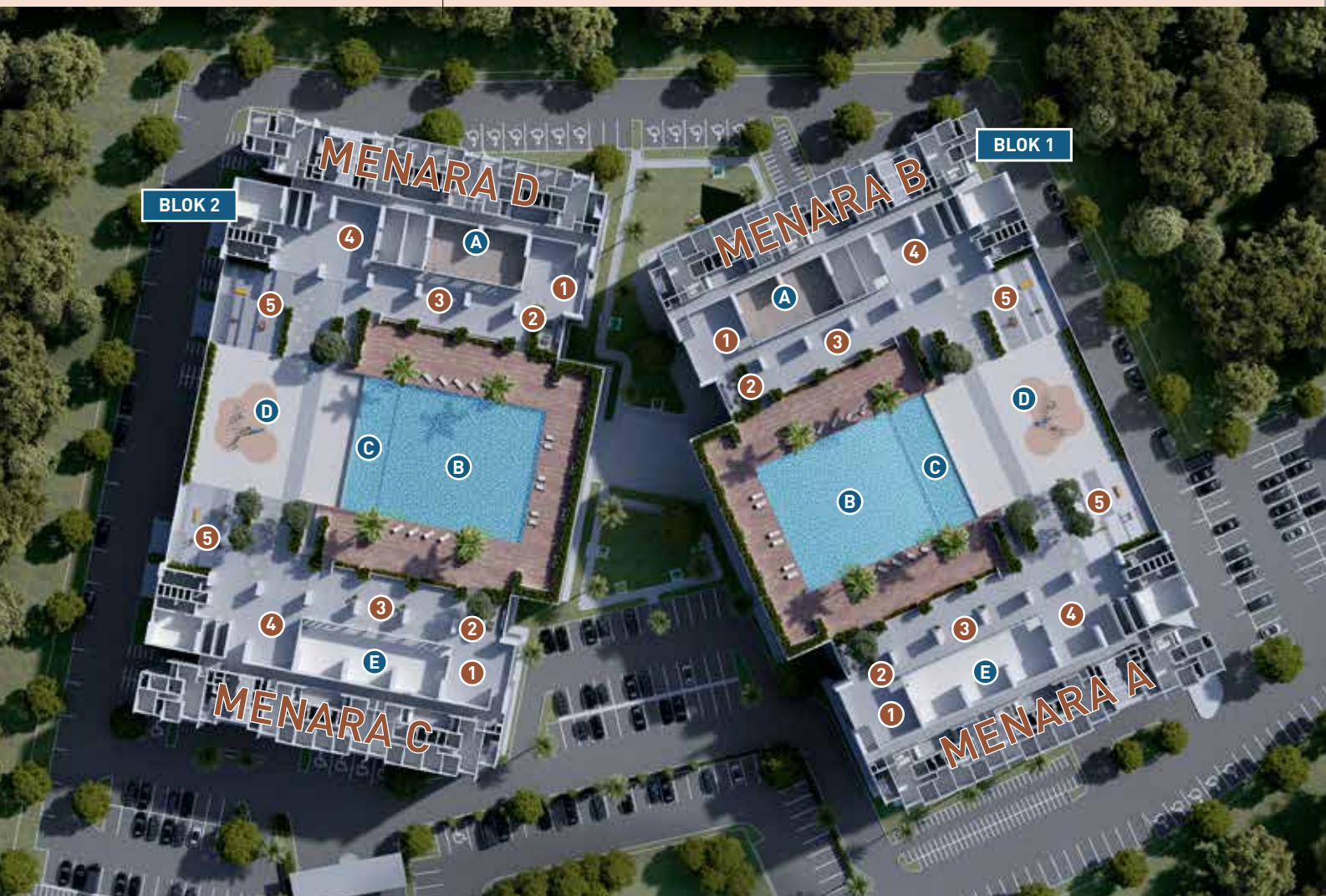
Manjakan diri dengan air yang menyegarkan kolam kami yang bersih, dikelilingi oleh taman batu kerikil yang tenang yang menawarkan tempat percutian yang damai. Alami lambang kehidupan moden, di mana setiap perincian telah disusun dengan teliti untuk mewujudkan persekitaran yang harmoni untuk anda dan orang tersayang anda.





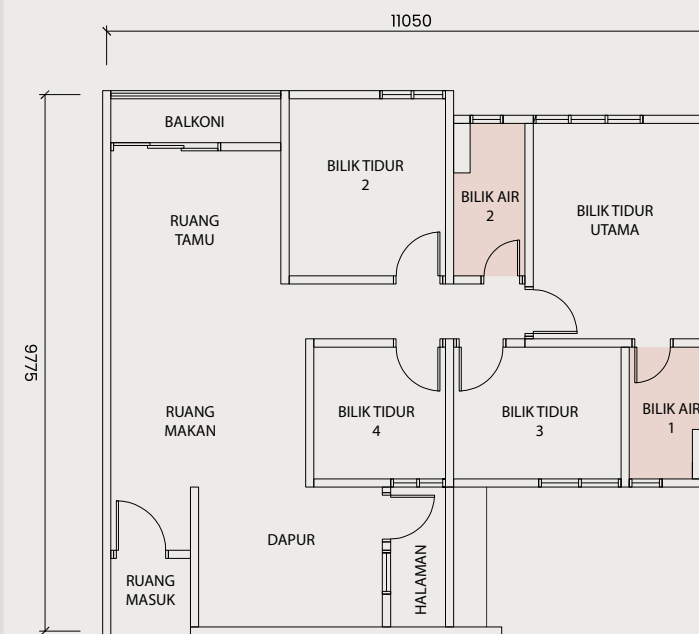
## Facilities

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>① Ruang Istirahat Parti</li> <li>② Dek BBQ</li> <li>③ Teres Catur</li> <li>④ Lounge Keluarga</li> <li>⑤ Pusat Kecergasan Luanan</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓐ Gim / Yoga</li> <li>Ⓑ Kolam renang</li> <li>Ⓒ Kolam Renang</li> <li>Ⓓ Zon Pengembaraan Kanak-kanak</li> <li>Ⓔ Bilik Serbaguna</li> </ul> |
|---|---|



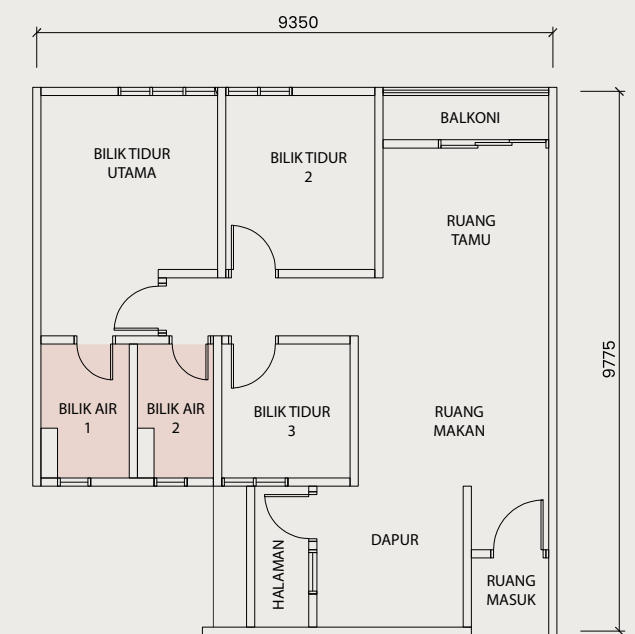
## JENIS A

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air | 1,000 kps. | 432 unit



## JENIS B

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air | 871 kps. | 824 unit

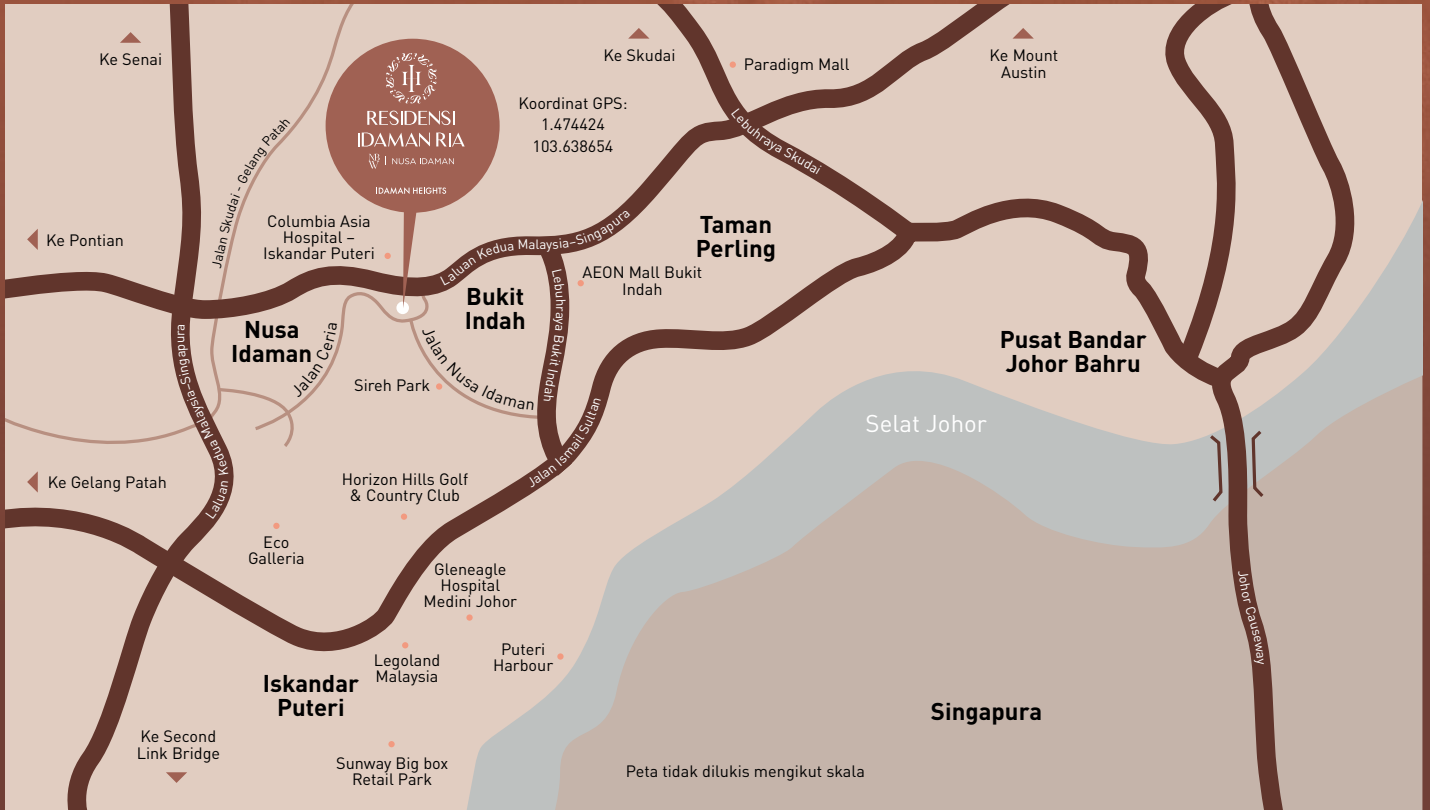


## Hidup Tanpa Usaha, Keselesaan Tanpa Kesudahan

Hayati kehidupan tanpa tenaga dan nikmati keselesaan tanpa henti di kondominium kami yang luar biasa. Direka bentuk dengan mengutamakan keselesaan anda, setiap perincian secara harmoni menggabungkan kepraktisan dan kemewahan, mewujudkan syurga yang memenuhi setiap keperluan anda dengan mudah.

# Kebolehcapaian Tiada Tandingan, Peluang Tidak Terhingga

Terima kebolehcapaian yang mudah dan kehidupan yang luar biasa. Hanya beberapa saat dari lebuhraya utama, menghubungkan anda ke tengah-tengah bandar. Sama ada kerja, budaya atau masa lapang menanti, perjalanan anda bermula di depan pintu anda. Selamat datang ke gaya hidup yang melebihi jangkaan.



## PENGANGKUTAN AWAM

11.5 km	Puteri Harbour Ferry Terminal
13 km	GP Sentral Bus Terminal
16 km	Second Link ICQS Complex
19 km	Kempas Train Station
19.5 km	Johor Bahru Checkpoint
26 km	Senai International Airport



## PUSAT MEMBELI-BELAH

200 m	99 Speedmart Taman Nusa Idaman
4.5 km	AEON Mall Bukit Indah
5 km	TF Value-Mart Nusa Bestari
5.1 km	Lotus's Bukit Indah
9 km	Mall of Medini
9 km	Sutera Mall
9.7 km	Paradigm Mall Johor Bahru
12.6 km	Sunway Big Box Retail Park



## TEMPAT-TEMPAT MENARIK

1.9 km	Sireh Park
4 km	Bukit Indah Recreation Park
5.5 km	Sultan Ibrahim Stadium
6.5 km	Horizon Hills Golf & Country Club
7 km	Hutan Bandar MBIP
11.5 km	Puteri Harbour



## HOSPITAL

1.7 km	Columbia Asia Hospital - Iskandar Puteri
11 km	Gleneagle Hospital Medini Johor

\*Anggaran jarak sahaja



Pemaju:

Kirana Tiara Sdn. Bhd. 202201015171(1460868-T)  
Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,  
No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,  
80300 Johor Bahru, Johor.

T : 07 330 5972 / 5979  
E : enquiry@mbworld.com.my  
W : www.mbworld.com.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

Nama Projek: Residensi Idaman Ria (Idaman Heights) • Jenis Rumah: Pangapuri • No. Lesen Pemaju.: 30545/08-2028/0222(N) • Tempoh Sah: 25/08/2023 - 24/08/2028 • No. Permit Pengiklanan.:  
• Tempoh Sah: \_\_\_\_\_ • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No Kelulusan Pelan.: MBIP(JB)RP/9/3/2023(39) • Bebanan Tanah:  
United Overseas Bank (Malaysia) Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Jangka Siap: Nov 2026 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 Setiap Unit • Jumlah Unit: 1,256 (Jenis A - 432 unit; Jenis B -  
824 unit) • Harga Jualan: [Menara A] RM532,000.00 (min.) - RM646,000.00 (maks.); [Menara B] RM532,000.00 (min.) - RM646,000.00 (maks.); [Menara C] RM532,000.00 (min.) - RM646,000.00 (maks.);  
[Menara D] RM532,000.00 (min.) - RM646,000.00 (maks.)

• Sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN JABATAN PERUMAHAN NEGARA