

Alami Gaya Hidup Santai, Damai dan Tenang



HAK MILIK KEKAL

**UNIT TERHAD!
BAKI 31 UNIT
SAHAJA**

Rumah Teres Dua Tingkat 20' x 70' 4 Bilik Tidur / 3 Bilik Mandi

LAMAN LENTERA, bertemakan konsep senibina kontemporari dengan daya tarikan yang santai dan tenang, setiap rekabentuk direka dengan teliti bagi memenuhi setiap keperluan ruang kediaman.

Terletak di lokasi utama Bandar Kuala Kubu Bharu, rumah impian anda di **LAMAN LENTERA** menawarkan kediaman yang seimbang dan sempurna.

CIRI-CIRI:

- Suasana yang tenang dengan kepadatan yang rendah
- Ruang yang luas dan rekabentuk yang praktikal
- Gaya moden kontemporari dan estetika

KEMUDAHAN DAN FASILITI:

- Berhampiran kedai dan restoran pandu lalu
- Hanya 1 kilometer daripada Stesen Komuter
- Berdekatan dengan Bandar Kuala Kubu Bharu



PELAN LANTAI



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Konkrit Tetulang
DINDING : Batu-Bata
PERLINDUNGAN BUMBUNG : Jubin Bumbung / Bumbung Konkrit
SILING : Lapisan Skim / Kepingan Siling
TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU
Pintu Masuk : Pintu Kayu
Bilik Tidur : Pintu Kayu
Halaman Belakang : Pintu Kayu
Bilik Mandi : Pintu Kayu
Utiliti : Pintu Kayu
Ruang Makan (Lot Tepi / Hujung Sahaja) : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

KUNCI : Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING
Dinding Luaran : Cat
Dinding Dalaman : Cat
Dapur / Bilik Mandi : Jubin Setinggi 1500mm / Cat
Bilik Mandi Utama : Jubin Setinggi Siling / Cat

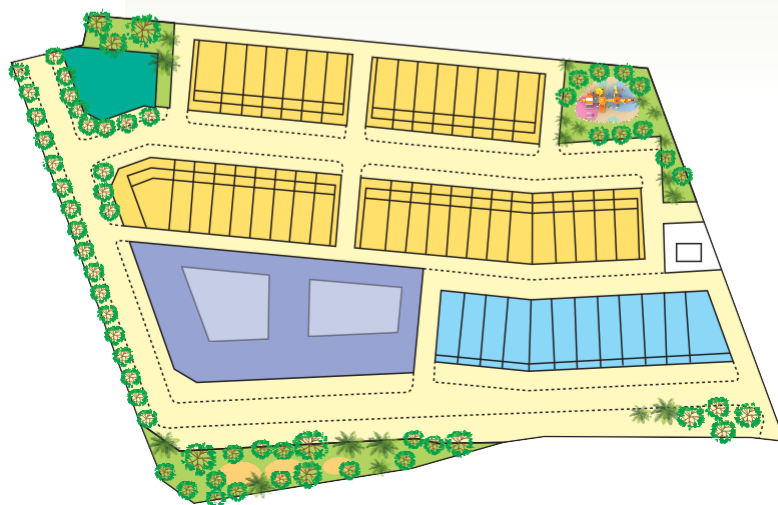
KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
Bilik Tidur (Aras Bawah) : Jubin
Bilik Tidur (Aras Atas) : SPC
Bilik Mandi : Jubin
Tangga : SPC
Bilik Utiliti / Apron : Lepak Simen
Anjung kereta : Lepak Simen
Teres (Lot Tepi / Hujung Sahaja) : Jubin

KELENGKAPAN SANITARI
Mangkuk Tandas, Sinki Cuci Tangan, Pancur Mandi & Sinki Dapur

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK
Punca Kuasa Soket 13Amp, Punca Kuasa Lampu, Punca Kipas, Punca Penghawa Dingin, Punca Pemanas Air & Punca MATV

PEMASANGAN PUNCA TELEFON : Soket Dinding Fiber

PAGAR : Batu-bata / Pagar Dawai Berangkai



PELAN TAPAK

- Rumah Teres Dua Tingkat 20' x 70'
- Kedai Pejabat 22' x 70'
- Restoran Drive Thru

PEMAJU:



IRAMA SETIA SDN BHD
(1452026-T) (Ahlil Kumpulan Sinmah Capital Berhad)
A1-13A-15, Arcoris, No 10 Jalan Kiara, Mont Kiara,
50480 Kuala Lumpur, Malaysia

• No. Lesen Pemaju: 30543/08-2028/0220(A) • Tempoh Sah: 24/08/2023 - 23/08/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX • Tempoh Sah: XXXXX • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Pihak Berkualiti: Majlis Perbandaran Hulu Selangor (MPHS) • No. Rujukan Bagi Pelan Bangunan: BIL(10)DLM.MPHS.431/01/H/2025/067-T & BIL(10)DLM.MPHS.431/01/H/2025/066-T • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') • Jumlah Unit: 37 Unit • Harga: RM 590,000.00 (Min) - RM 689,250.00 (Mak)

011-1126 2828

03-6414 3101

www.sinmah.com.my