

**22
UNIT**

TAMAN BUKIT TINGKAT JAYA

2 UNIT BELUM DIJUAL



**RM290,000 (MIN) -
RM330,000 (MAK)**

RUMAH TERES 1 TINGKAT

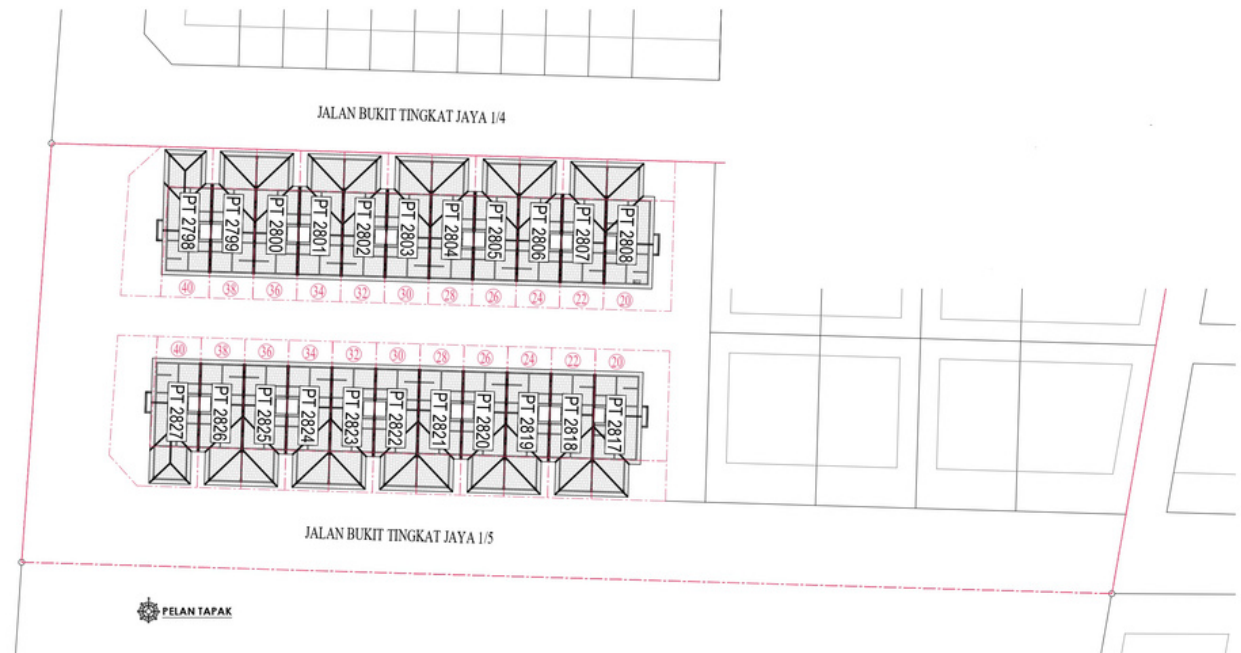
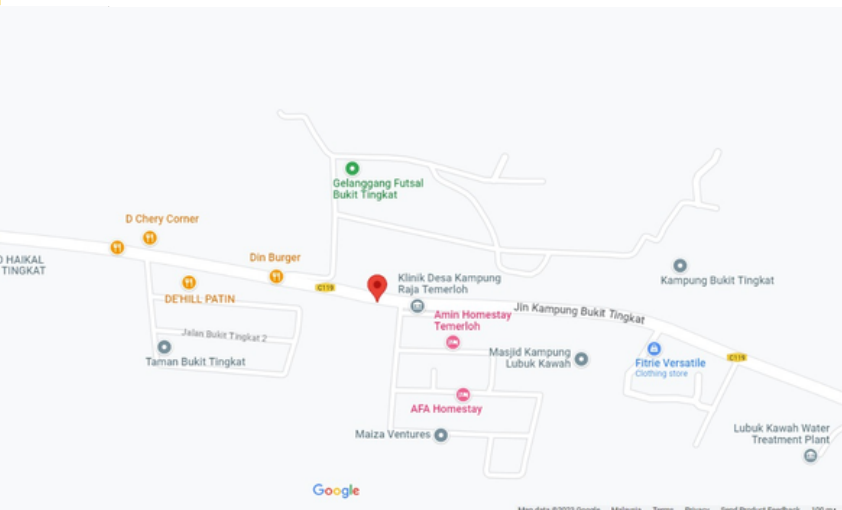
22' x 75'

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- Ruang Tamu & Ruang Makan
- Dapur Kering & Dapur Basah

**Hakmilik
Kekal !!**

**Kawasan
Rezab Melayu**

1) PELAN BANGUNAN DILULUS: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH 2) NO RUJ: BIL (11) DLM. MPT 10/2/3944JLD2 3) ARKITEK: ANG PY ARCHITECT
4) NO LESEN PEMAJU: 30542/08-2028/0219(A) 5) TEMPOH SAH LESEN: 23/08/2023 HINGGA 22/08/2028 6) NO PERMIT IKLAN & JUALAN:
7) TEMPOH SAHLAKU: 8) BEBANAN TANAH: TIADA 9) TARIKH SIAP: DISEMBER 2025 10) PEGANGAN TANAH: RIZAB MELAYU
11) SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA 12) BEBANAN TANAH: TIADA 13) BILANGAN UNIT: 22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (22' X 75') - RM290,000.00 (MIN) -
RM330,000.00 (MAK), BAKI UNIT BELUM DIJUAL 2 UNIT



SPESIFIKASI : RUMAH TERES SATU TINGKAT

1. **Struktur** : Rangka Konkrit Bertulang
2. **Dinding** : ACC Masonry Block/ Panel ACC Bertulang
3. **Bumbung** : Jubin konkrit
4. **Siling** : Siling Plaster
5. **Tingkap** : Tetingkap Casement/ Tetingkap Digantung Atas/ Tetingkap Digantung Atas Louvers Tetap
6. **Pintu** :
 - : Hadapan - Pintu Gelungsur
 - : Bilik Tidur - Pintu Flush
 - : Bilik Air - Pintu PVC
 - : Dapur - Pintu Flush
 - : Teres - Pintu Gelungsur
7. **Kunci** : Set Kunci Berkualiti
8. **Kemasan Dinding** :
 - : Dapur - Jubin sehingga 1500mm Tinggi
 - : Bilik Mandi - Jubin sehingga 1500mm Tinggi
 - : Lain Tempat - Plaster dan Cat
9. **Kemasan Lantai** :
 - : Ruang Tamu & Makan - Jubin
 - : Bilik Tidur - Jubin
 - : Dapur & Bilik Mandi - Jubin
 - : Garaj Kereta - Letaan Simen
 - : Lain Tempat - Letaan Simen
10. **Alat-Alat Kebersihan** :
 - : Sinki Keluli - 1 Bil
 - : Besin Air - 2 Bil
 - : Tandas Duduk - 2 Bil
 - : Pancuran Mandi - 2 Bil
 - : Paip Air - 2 Bil
11. **Alat-Alat Elektrik** :
 - : Mata Kuasa Lampu - 10 Bil
 - : Mata Kuasa - 7 Bil
 - : Mata Kuasa Kipas - 1 Bil
12. **Pagar Keliling** :
 - : Sempadan perimeter - Pautan Rantai/ Dinding Bata
 - : Pertengahan - Dinding Bata
13. **Pintu Pagar Utama** : M.S. Pintu gerbang