

TAMAN SEJAHTERA —KAMPAR—

Rumah Berkembar 1 Tingkat

32' x 94'

4 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR



34 UNIT
HARGA MIN: RM376,450
HARGA MAX: RM498,800

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi

Struktur

Konkrit Bertetulang

Struktur Dinding

Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

Kemasan Bumbung

Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat

Rangka Bumbung

Rangka Besi

Pintu

Pintu Utama
Pintu Belakang
Bilik
Bilik Mandi
Rangka Pintu

-Pintu Papan
-Pintu Besi
-Pintu Papan
-Pintu PVC
-Besi / Kayu

Tingkap

Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca

Set Kunci

Kunci Selinder / Morties

Kemasan Lantai

Anjung Kereta
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik/Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain

-Jubin Seramik
-Jubin Seramik
-Jubin Seramik
-Lepaan Simen

Kemasan Dinding

Dapur
Bilik Mandi
Lain-lain

-Jubin seramik setinggi 5'-0" +/- seperti Plan Arkitek
-Jubin seramik setinggi 7'-0" +/- seperti Plan Arkitek
-Lepaan Simen

Kemasan Siling

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik
Dapur, Bilik Air
Anjung Kereta
Lain-lain

-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Siling 'Plasterglass' tanpa bingkai hias/Skim Coat
-Kepingan Siling Simen tanpa Asbestos

Kemasan Cat

Cat Emulsi

Kemasan Sanitari

Tangki Air
Tandas Duduk
Besen Basuh Tangan
Mata Pancuran Air
Singki Keluli

-1 no.
-2 no.
-2 no.
-2 no.
-1 no singki bertunggal

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu
Mata Kuasa 13amp
Mata Kuasa Kipas Siling
Mata Kuasa Air-Cond
Mata Kuasa Shower Heater
Mata Kuasa TV
Mata Kuasa Telefon

-16 no.
-12 no.
-6 no.
-2 no.
-1 no.
-1 no.
-1 no.

Pagar & Pintu

Depan

-5'-0" +/- tinggi pagar bata dengan pintu besi



Pelan Lantai

RENUNG MANTAP SDN. BHD. (1422593-K)

NO.18A, JALAN CENTREPOINT 1, PINJI CENTREPOINT, 31650 IPOH, PERAK.

Esther

018-578 7955

Jayden

011-2669 0292

No. Lesen Pemaju
Tempoh Sah
No Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah
Baki Unit Belum Dijual
Tarikh Dijangka Siap
Pajakan Tanah
Bebanan Tanah
No. Rujukan Pelan Bangunan
HARGA RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan
Sekatan Kepentingan

: 30541/08-2028/0218(A)
: 22/08/2023 - 21/08/2028
: 30541-1/12-2025/1345(A)-(L)
: 21/12/2023 - 20/12/2025
: 34
: April 2025
: 99 Tahun (Berakhir pada 15 Jun 2122)
: MAYBANK ISLAMIC BERHAD
: MDK/KEJ/2023(KM/PE-3)
: HARGA MIN : RM376 450 - HARGA MAX : RM 498,800
: MAJLIS DAERAH KAMPAR
: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.