

TAMAN GAU BESTARI

HARGA JUALAN:
RM352,000.00 – RM380,000.00

**TINGGAL 9 UNIT
SAHAJA**



12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A) 35' – 41' 8" x 80' – 94' 10"

HARGA JUALAN:
RM294,000.00 – RM329,000.00

HABIS JUAL



**4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)
37' 5" – 49' 3" x 70' 11" – 74' 2" 9"**



IMPIAN IDAMAN DEVELOPMENT SDN. BHD.

201801045284 (1307316-U)

**NO. 21A, JALAN BUNGOR, TAMAN RIMBA,
28400 MENTAKAB, PAHANG DARUL MAKMUR.**

TEL. : 09-277 8866 / 019-910 5126

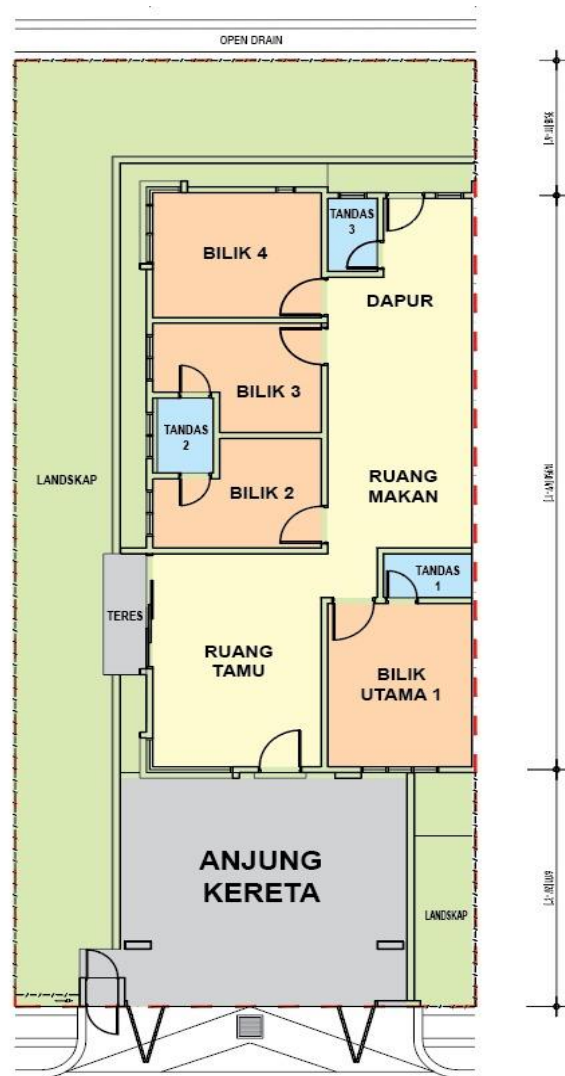
EMAIL : qsd168@gmail.com

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
(MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT – JENIS A

- | | | |
|----|---|--|
| A) | Struktur | : Rangka Konkrit Bertetulang |
| B) | Dinding | : Batu Bata |
| C) | Bumbung | : Bumbung Metal Deck |
| D) | Siling | : Ruang Tamu & Bilik – Siling Kapur
Anjung Kereta – Lapisan Simen |
| E) | Tingkap | : Bingkai Tingkap Aluminium |
| F) | Pintu | : Pintu Kayu Panel
Belakang – Pintu Besi
Tepi – Pintu Gelangsar
Tandas – Pintu PVC |
| G) | Kemasan Dinding | : Tandas - Jubin Seramik sehingga ketinggian 11'
Dapur - Jubin Seramik sehingga paras siling |
| H) | Kemasan Lantai
Ruang Tamu, Ruang
Makan, Bilik, Dapur,
Tandas, Anjung
Kereta | : Jubin Seramik |
| I) | Pemasangan
Sanitari | : Tandas Duduk – 3 unit
Pancuran Mandi – 3 unit
Sinki – 1 unit
Besen – 3 unit
Kepala Paip Air – 4 unit |
| J) | Pemasangan
Elektrik | : Meter (Single Phase) – 1
Mata Plug – 11
Peti Fius – 1
Mata Kipas – 6
Mata Lampu – 15
2 Way Mata Lampu – 1 |
| K) | Pagar | : 5' Tinggi Pagar Dawai & Pintu Pagar Besi |



- NO. LESEN PEMAJU: 30537/08-2028/0214(A)
- TEMPOH SAHLAKU: 17/08/2023-16/08/2028
- NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:
- TEMPOH SAHLAKU:
- PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
- NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN: BIL. (28) DLM. MPT/10/2/3993
- TARIKH JANGKA SIAP: Dec 2026
- 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)
- HARGA MIN – MAKS: RM 352,000.00 – RM380,000.00
- 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)
- HARGA MIN – MAKS: RM294,000.00 – RM329,000.00
- BEBANAN: TIADA
- PEGANGAN TANAH: KEKAL/ BEBAS/ REZAB MELAYU
- SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA



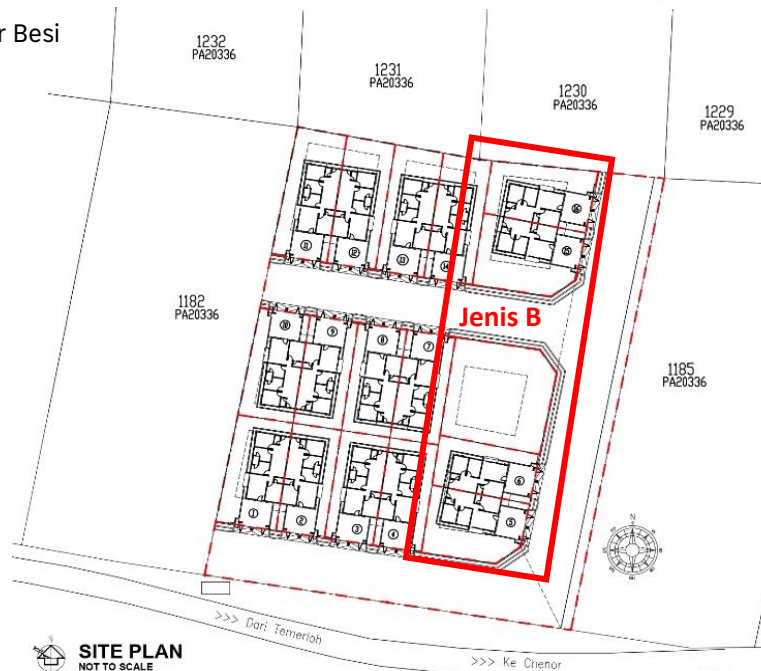
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
(MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT – JENIS B

- | | | |
|----|---------------------|--|
| A) | Struktur | : Rangka Konkrit Bertetulang |
| B) | Dinding | : Batu Bata |
| C) | Bumbung | : Bumbung Metal Deck |
| D) | Siling | : Ruang Tamu & Bilik – Siling Kapur
Anjung Kereta – Lapisan Simen |
| E) | Tingkap | : Bingkai Tingkap Aluminium |
| F) | Pintu | : Pintu Kayu Panel
Belakang – Pintu Besi
Tepi – Pintu Gelangsar
Tandas – Pintu PVC |
| G) | Kemasan Dinding | : Tandas – Jubin Seramik sehingga ketinggian 11’
Dapur – Jubin Seramik sehingga paras siling |
| H) | Kemasan Lantai | : Jubin Seramik |
| I) | Pemasangan Sanitari | : Tandas Duduk – 2 unit
Pancuran Mandi – 2 unit
Sinki – 1 unit
Besen – 2 unit
Kepala Paip Air – 3 unit |
| J) | Pemasangan Elektrik | : Meter (Single Phase) – 1
Mata Plug – 10
Peti Fius – 1
Mata Kipas – 5
Mata Lampu – 14 |
| K) | Pagar | : 5’ Tinggi Pagar Dawai & Pintu Pagar Besi |

- NO. LESEN PEMAJU: 30537/08-2028/0214(A)
- TEMPOH SAHLAKU: 17/08/2023-16/08/2028
- NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:
- TEMPOH SAHLAKU:
- PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
- NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN: BIL. (28) DLM. MPT/10/2/3993
- TARIKH JANGKA SIAP: Dec 2026
- 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)
- HARGA MIN – MAKS: RM 352,000.00 – RM380,000.00
- 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)
- HARGA MIN – MAKS: RM294,000.00 – RM329,000.00
- BEBANAN: TIADA
- PEGANGAN TANAH: KEKAL/ BEBAS/ REZAB MELAYU
- SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
(MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)