

TAMAN SRI

تامن سري امس 金煌花园

EMAS

HAK MILIK KEKAL

FASA 1

1 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT
(LOT PT. 193266)
LUAS BANGUNAN 54' X 52'



HARGA : RM 758,524.89



Luas Binaan
1,938
Kaki Persegi



Keluasan Tanah
7,233
Kaki Persegi



4 Bilik
Tidur



3 Bilik
Air

A MEMBER OF



Pemaju :

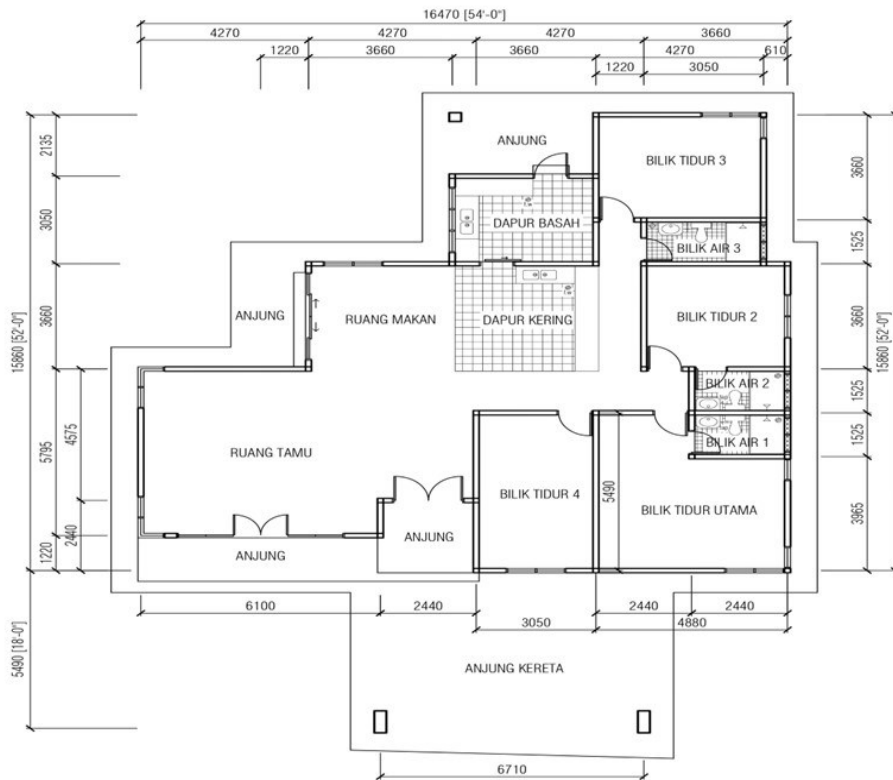
UNIFIED LANE (M) SDN BHD (211942-P)

No.1, Tingkat Atas , Lot 7718, Bandar Inderapura,
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

013-216 1788 / 09-266 1788

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



PELAN LANTAI
(RUMAH BANGLO SETINGKAT)

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur	Sanitari	: Tandas duduk - 3 unit Basin - 3 unit Pancuran - 3 unit Paip air - 3 unit Sinki jenis tahan karat - 2 unit
Bumbung	: Genting simen	Letrik	: Mata lampu siling - 19 Mata kuasa 13 amp. - 12 Mata kipas siling - 6
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos	Cat	: Cat bermutu
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding	Pagar	: Dawai rangka setinggi 1525mm Pintu besi gate masuk dengan tiang besi
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras		
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu kayu solid, pintu besi dan pintu pvc		
Pertukangan Besi	: Set kunci yang kualiti		
Hiasan dinding	: Dapur dan bilik air genting putih setinggi 1600mm		
Lantai	: Dapur & bilik air - seramik Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur - seramik		

Kontraktor : SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD (546756-K)

Arkitek : CHAI WK ARKITEK

Jurutera : FL LOH CONSULTANT

No. Lesen Pemaju : 30536/08-2028/0213(N)

Tempoh Sah : 17/08/2023 Hingga 16/08/2028

No. Permit Iklan : 30536-1/01-2027/0020(R) - (L)

Tempoh Sah : 1/2/2026 Hingga 31/1/2027

Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Jerantut

No. Rujukan PBT : (21) dlm.MDJ.OSC/15/29/2023

Hakmilik Tanah : Hak Milik Kekal

Beban Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2027

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN SRI EMAS

金煌花园 تامن سري امس

HAK MILIK
KEKAL

FASA 1

20 UNIT RUMAH BEKEMBAR 2 TINGKAT

LUAS BANGUNAN **JENIS A** 25' X 40'

(LOT PT. 193273 - PT. 193286)

LUAS BANGUNAN **JENIS B** 26' X 38'

(LOT PT. 193267 - PT. 193272)



MIN : RM 601,570.46
MAX : RM 709,240.46

JENIS A

Luas Binaan
2066.7
Kaki Persegi

JENIS B

Luas Binaan
2026.8
Kaki Persegi


4 Bilik
Air


4 Bilik
Tidur

A MEMBER OF


REHDA
PAHANG



PELAN LOKASI

 Pemaju :

UNIFIED LANE (M) SDN BHD (211942-P)

No.1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura,
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

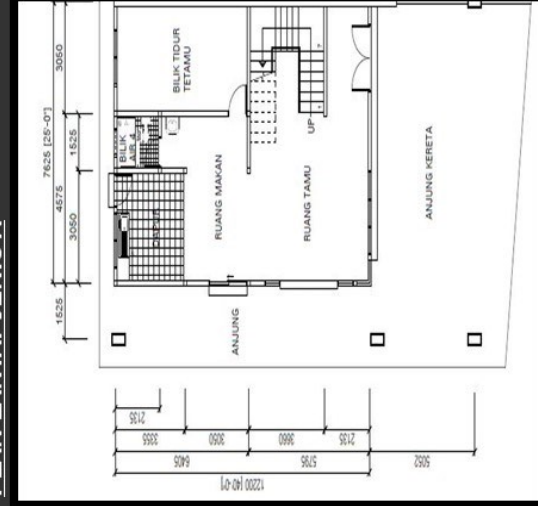
013-216 1788 / 09-266 1788



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

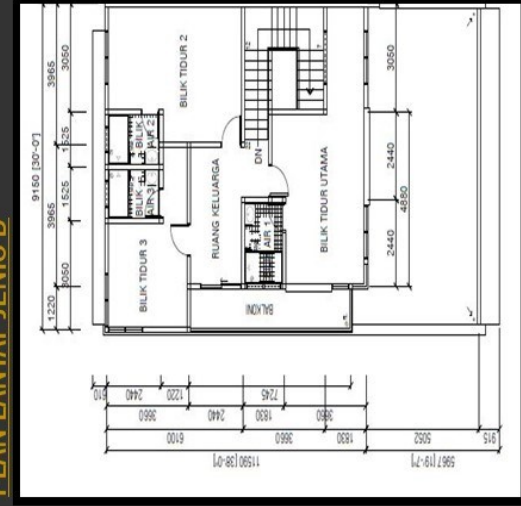
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PLAN LANTAI JENIS A

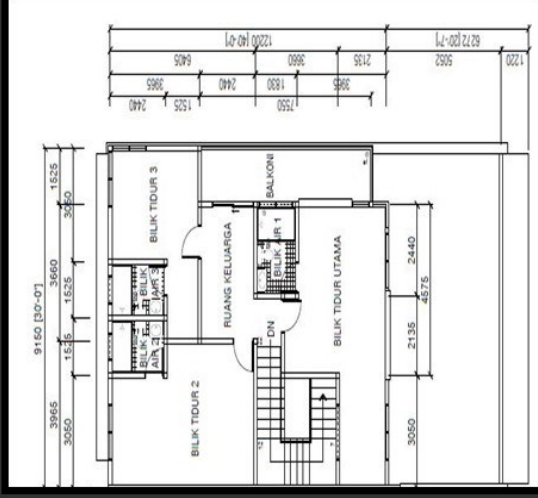


TINGKAT BAWAH

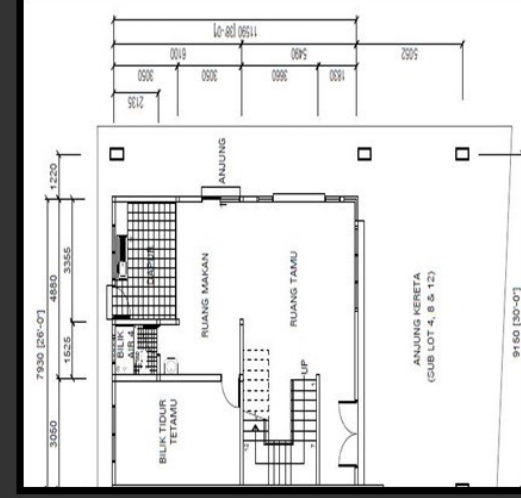
PLAN LANTAI JENIS B



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

- Struktur** : Rangka konkrit tetulang / besi struktur
- Bubungan** : Genting simen
- Siling** : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding** : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap** : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu** : Pintu rata papan lapis, pintu kayu solid, pintu besi dan pintu pvc
- Pertukangan besi** : Set kunci yang kualiti
- Hiasan dinding** : Dapur dan bilik air genting putih setinggi 1600mm
- Lantai** : Dapur & bilik air - seramik
- Sanitari** : Ruang tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Seramik
- Letrik** : Ruang Kereta - Lepaan Simen
- Cat** : Tandass duduk - 4 unit, Basin - 4 unit, Pancuran - 4 unit
- Pagar** : Paip air - 4 unit, Sinki jenis tahan karat - 1 unit
- Pintu besi gate masuk dengan tiang besi** : Mata lampu siling - 23
- Cat bermutu** : Mata kuasa 13 amp. - 11
- Dawai rangka setinggi 1525mm** : Mata kipas siling - 6
- Pintu besi gate masuk dengan tiang besi** : Cat bermutu

- Kontraktor** : SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD (546756-K)
- Arkitek** : CHAI WK ARKITEK
- Jurutera** : FL LOH CONSULTANT
- No. Lesen Pemaju Tempoh Sah** : 30536/08-2028/0213(N)
- No. Permit Iklan** : 17/08/2023 Hingga 16/08/2028
- Tempoh Sah** : 30536-1/01-2027/0020(R) - (L)
- Pihak Berkuasa** : 1/2/2026 Hingga 31/1/2027
- No. Rujukan PBT** : Majlis Daerah Jerantut
- Hakmilik Tanah** : (21) dlm.MDJ.OSC/15/29/2023
- Beban Tanah** : Hak Milik Kekal
- Tarikh Jangka Siap** : Tiada
- Sekatan Kepentingan Tanah** : April 2027
- Sekatan Kepentingan Tanah** : Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN

金煌花园

تامن سري امس

SRI EMAS

HAK MILIK
KEKAL

12 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT

(LOT PT.193321- PT.193332)

LUAS BANGUNAN 20'- 22 X 70'

BAKI 8 UNIT

FASA 1



MIN : RM 438,000.00

MAX : RM 632,437.63



Luas Binaan
935.4
Kaki Persegi



Keluasan Tanah
1,400
Kaki Persegi



4 Bilik
Air



4 Bilik
Tidur

A MEMBER OF



REHDA
PAHANG



PELAN LOKASI



Pemaju :

UNIFIED LANE (M) SDN BHD (211942-P)

No.1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura,
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

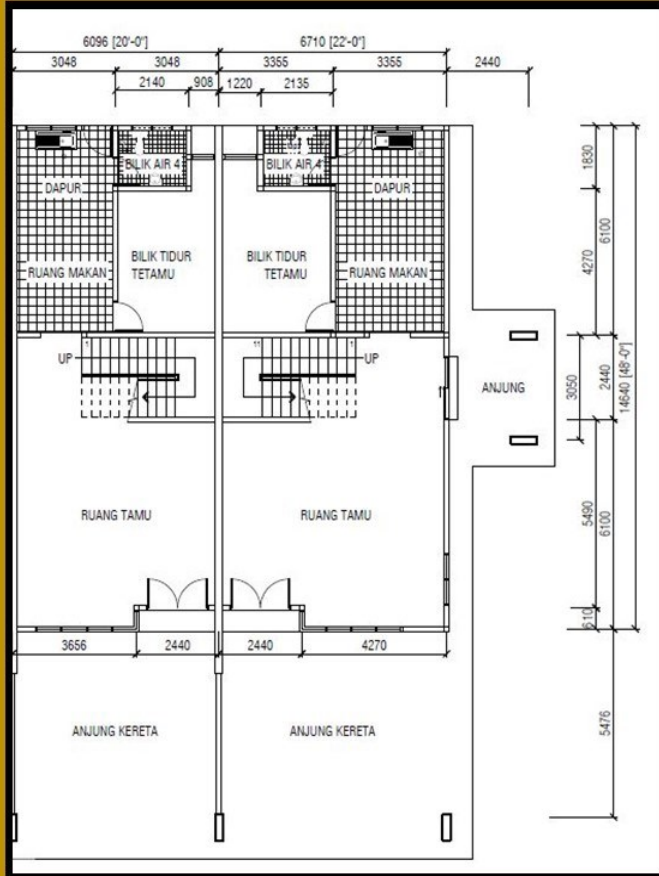
013-216 1788 / 09-266 1788



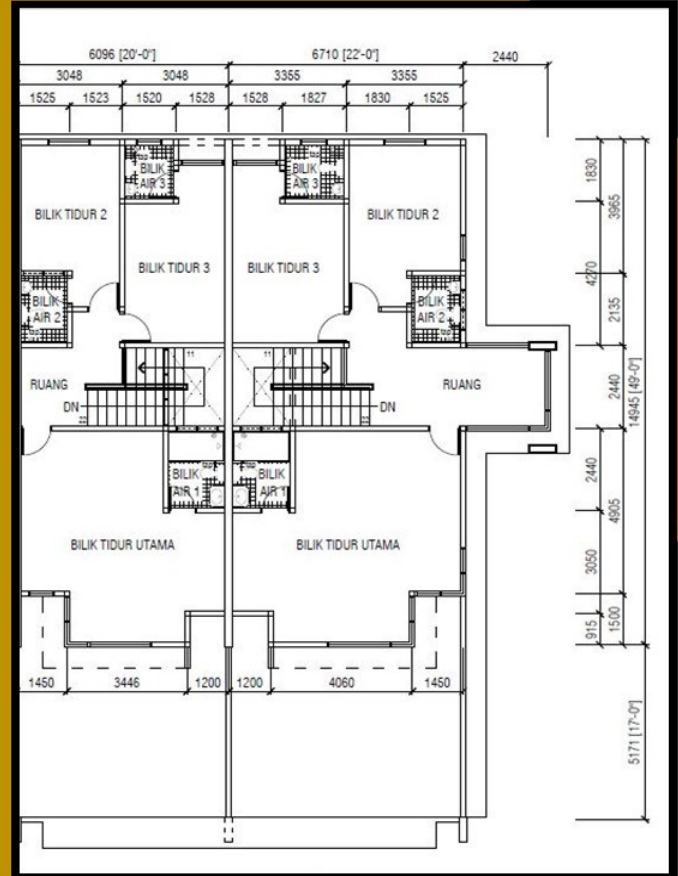
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PLAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu kayu solid, pintu aluminium bergelungsur, pintu besi dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 1600mm
Cat	: Cat bermutu

Lantai	: Dapur & bilik air - seramik Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur - seramik Ruang kereta - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk - 4 unit Basin - 4 unit Pancuran - 4 unit Paip air - 4 unit Sinki jenis tahan karat - 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling - 17 Mata kuasa 13 amp. - 11 Mata kipas siling - 6
Pagar	: Dawai rangka setinggi 1525mm Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

Kontraktor : **SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD (546756-K)**

Arkitek : **CHAI WK ARKITEK**

Jurutera : **FL LOH CONSULTANT**

No. Lesen Pemaju : **30536/08-2028/0213(N)**

Tempoh Sah : **17/08/2023 Hingga 16/08/2028**

No. Permit Iklan : **30536-1/01-2027/0020(R) - (L)**

Tempoh Sah : **1/2/2026 Hingga 31/1/2027**

Pihak Berkuasa : **Majlis Daerah Jerantut**

No. Rujukan PBT : **(21) dlm.MDJ.OSC/15/29/2023**

Hakmilik Tanah : **Hak Milik Kekal**

Beban Tanah : **Tiada**

Tarikh Jangka Siap : **April 2027**

Sekatan Kepentingan Tanah : **Tiada**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN

金煌花园

تامن سري امس

SRI EMAS

**HAK MILIK
KEKAL**

FASA 1

32 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

(LOT PT.193333 - PT.193354 & PT.193363 - PT.193372)

LUAS TANAH 20' X 70'

BAKI 27 UNIT



**MIN : RM 330,889.50
MAX : RM 485,526.83**

 **Luas Binaan
959
Kaki Persegi**

 **Keluasan Tanah
1,400
Kaki Persegi**

 **2 Bilik
Air**

 **4 Bilik
Tidur**

A MEMBER OF



**REHDA
PAHANG**



Pemaju :



UNIFIED LANE (M) SDN BHD (211942-P)

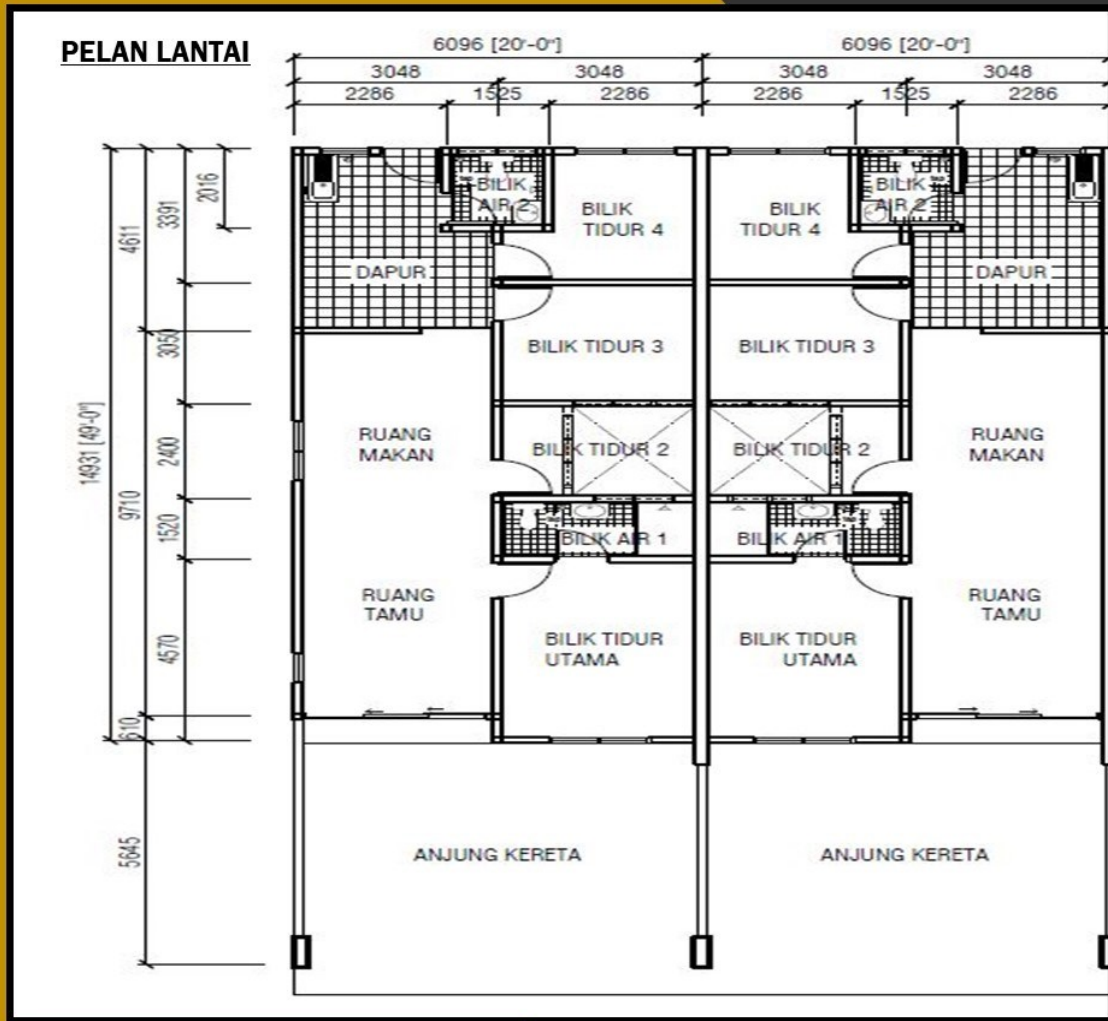
No.1, Tingkat Atas , Lot 7718, Bandar Inderapura,

27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

013-216 1788 / 09-266 1788

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur	Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Bumbung	: Genting simen	Letrik	: Mata lampu siling – 11 Mata kuasa 13 amp. – 9 Mata kipas siling – 6
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos	Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding	Cat	: Cat bermutu
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras	Pagar	: Dawai rangka setinggi 1525 mm Pintu besi gate masuk dengan tiang besi
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu besi dan pintu pvc		
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 1600mm		
Lantai	: Dapur & bilik air – seramik, Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – seramik Ruang kereta – lepaan simen		

Kontraktor : SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD (546756-K)

Arkitek : CHAI WK ARKITEK

Jurutera : FL LOH CONSULTANT

No. Lesen Pemaju : 30536/08-2028/0213(N)

Tempoh Sah : 17/08/2023 Hingga 16/08/2028

No. Permit Iklan : 30536-1/01-2027/0020(R) - (L)

Tempoh Sah : 1/2/2026 Hingga 31/1/2027

Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Jerantut

No. Rujukan PBT : (21) dlm.MDJ.OSC/15/29/2023

Hakmilik Tanah : Hak Milik Kekal

Beban Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : April 2027

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”