

TAMAN SRI

金煌花园 TAMEN SRI EMAS

HAK MILIK
KEKAL

FASA 1

1 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT (LOT PT. 193266) LUAS BANGUNAN 54' X 52'



HARGA : RM 758,524.89



Luas Binaan
1,938
Kaki Persegi



Keluasan Tanah
7,233
Kaki Persegi



4 Bilik
Tidur



3 Bilik
Air

A MEMBER OF



PELAN LOKASI



PELAN
TAPAK



Pemaju :

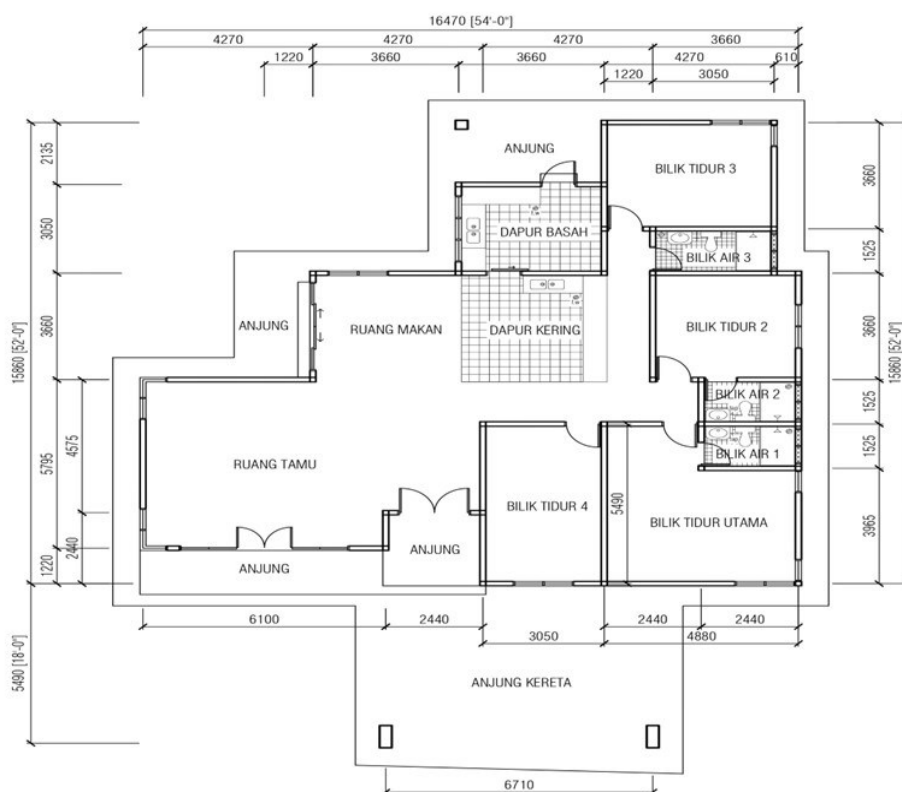
UNIFIED LANE (M) SDN BHD (211942-P)

No.1, Tingkat Atas , Lot 7718, Bandar Inderapura,
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

013-216 1788 / 09-266 1788

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



PELAN LANTAI
(RUMAH BANGLO SETINGKAT)

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur	Sanitari	: Tandas duduk – 3 unit
Bumbung	: Genting simen		Basin – 3 unit
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos		Pancuran – 3 unit
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding		Paip air – 3 unit
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras	Letrik	: Sinki jenis tahan karat – 2 unit
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu kayu solid, pintu besi dan pintu pvc		: Mata lampu siling – 19
Pertukangan Besi	: Set kunci yang kualiti		Mata kuasa 13 amp. – 12
Hiasan dinding	: Dapur dan bilik air genting putih setinggi 1600mm		Mata kipas siling – 6
Lantai	: Dapur & bilik air – seramik	Cat	: Cat bermutu
	Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – seramik	Pagar	: Dawai rangka setinggi 1525mm
			Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

Kontraktor : SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD (546756-K)

Arkitek : CHAI WK ARKITEK

Jurutera : FL LOH CONSULTANT

No. Lesen Pemaju : 30536/08-2028/0213(N)

Tempoh Sah : 17/08/2023 Hingga 16/08/2028

No. Permit Iklan : xxxx

Tempoh Sah : xxxx

Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Jerantut

No. Rujukan PBT : (15) dlm.MDJ.OSC/15/29/2023

Hakmilik Tanah : Hak Milik Kekal

Beban Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : 24 Mei 2026

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

TAMAN SRI EMAS 金煌花园

تامن سري امس

HAK MILIK
KEKAL

FASA 1

20 UNIT RUMAH BEKEMBAR 2 TINGKAT

LUAS BANGUNAN **JENIS A** 25' X 40'

(LOT PT. 193273 - PT. 193286)

LUAS BANGUNAN **JENIS B** 26' X 38'

(LOT PT. 193267 - PT. 193272)



MIN : RM 601,570.46

MAX : RM 709,240.46



Luas Binaan
2066.7
Kaki Persegi



Luas Binaan
2026.8
Kaki Persegi



4 Bilik
Air



4 Bilik
Tidur

A MEMBER OF



PELAN LOKASI



Pemaju :

UNIFIED LANE (M) SDN BHD (211942-P)

No.1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura,
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

013-216 1788 / 09-266 1788



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN SRI EMAS

金煌花园

تامن سري امس

HAK MILIK
KEKAL

12 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT

(LOT PT.193321- PT.193332)

LUAS BANGUNAN 20'- 22 X 70'

BAKI 8 UNIT

FASA 1



Luas Binaan
935.4
Kaki Persegi



Keluasan Tanah
1,400
Kaki Persegi



4 Bilik
Air



4 Bilik
Tidur

A MEMBER OF



Pemaju :

UNIFIED LANE (M) SDN BHD (211942-P)

No.1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura,
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

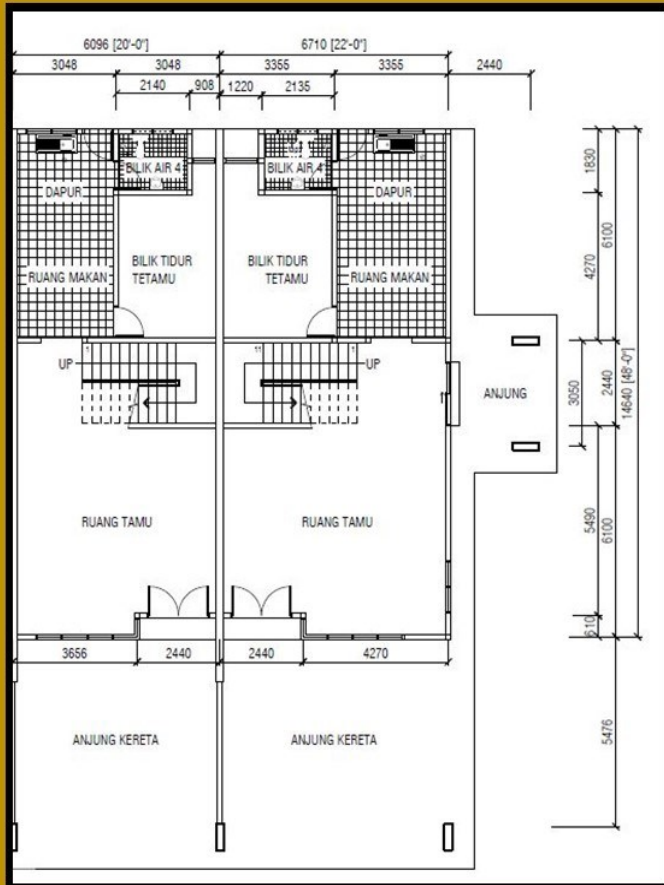
013-216 1788 / 09-266 1788



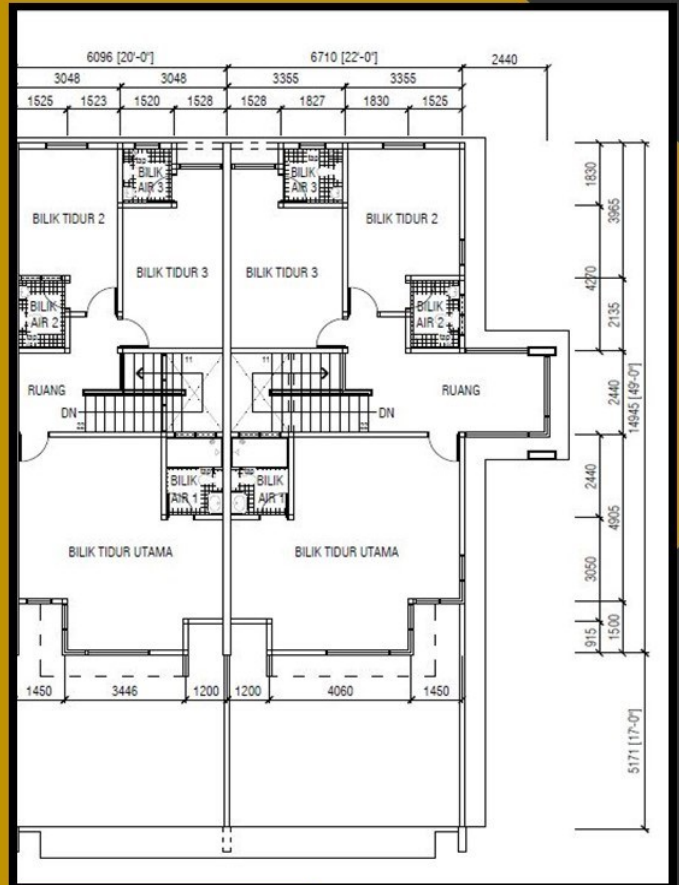
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PLAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelunsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu kayu solid, pintu aluminium bergelunsur, pintu besi dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 1600mm
Cat	: Cat bermutu

Lantai	: Dapur & bilik air – seramik Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – seramik Ruang kereta – lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 4 unit Basin – 4 unit Pancuran – 4 unit Paip air – 4 unit Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 17 Mata kuasa 13 amp. – 11 Mata kipas siling – 6
Pagar	: Dawai rangka setinggi 1525mm Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

Kontraktor	: SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD (546756-K)
Arkitek	: CHAI WK ARKITEK
Jurutera	: FL LOH CONSULTANT
No. Lesen Pemaju	: 30536/08-2028/0213(N)
Tempoh Sah	: 17/08/2023 Hingga 16/08/2028
No. Permit Iklan	: xxxx
Tempoh Sah	: xxxx

Pinak Berkuasa	: Majlis Daerah Jerantut
No. Rujukan PBT	: (15) dlm.MDJ.OSC/15/29/2023
Hakmilik Tanah	: Hak Milik Kekal
Beban Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: 24 Mei 2026
Sekatan Kepentingan Tanah	: Tiada

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

TAMAN

金煌花园

تامن سري امس

SRI EMAS

HAK MILIK
KEKAL

FASA 1

49 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

(LOT PT. 193333 - PT.193381)

LUAS TANAH 20' X 70'

BAKI 45 UNIT



MIN : RM 330,889.50
MAX : RM 485,526.83



Luas Binaan
959
Kaki Persegi



Keluasan Tanah
1,400
Kaki Persegi



2 Bilik
Air



4 Bilik
Tidur

A MEMBER OF



REHDA
PAHANG

Pemaju :



UNIFIED LANE (M) SDN BHD (211942-P)

No.1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura,

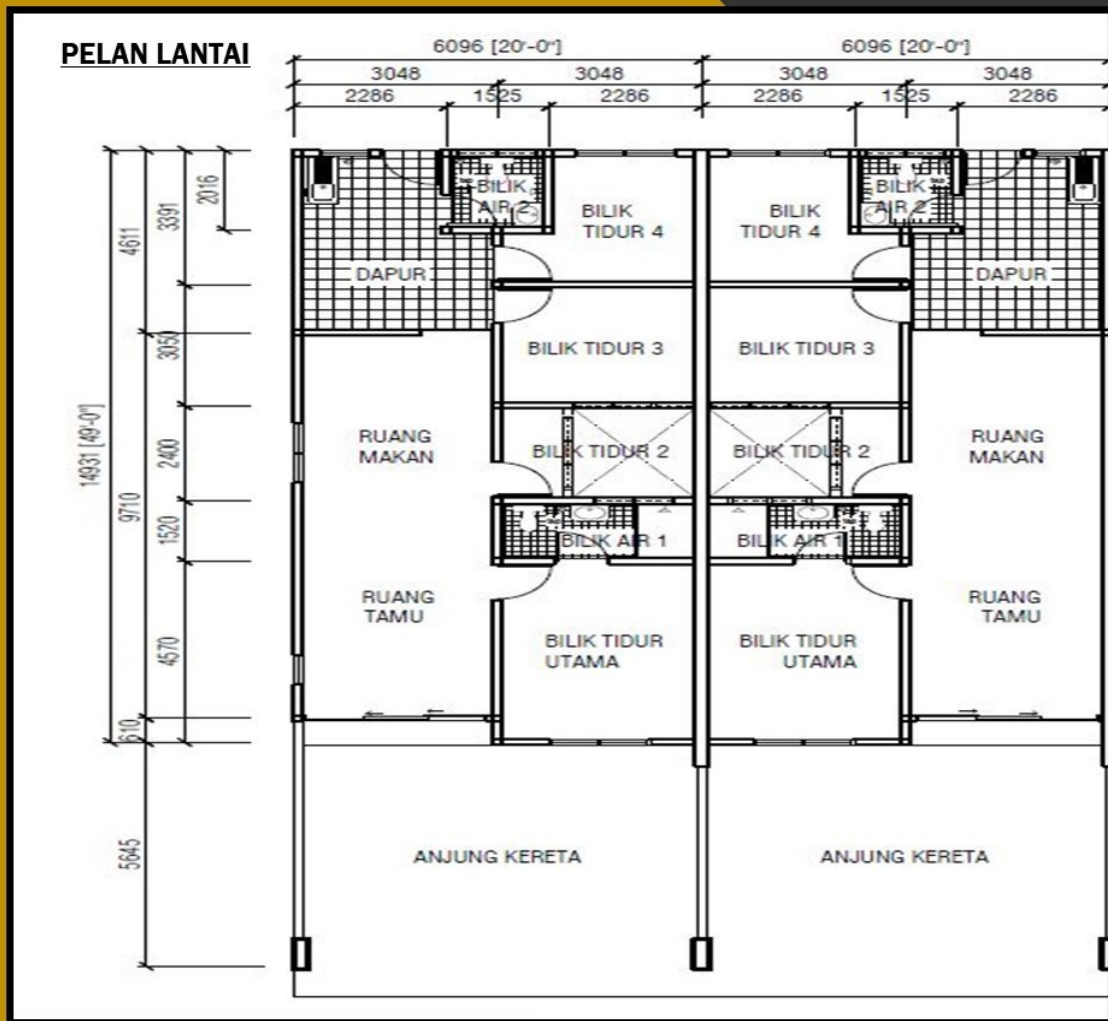
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

013-216 1788 / 09-266 1788

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA."

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"





SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelunsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelunsur, pintu besi dan pintu pvc
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 1600mm
Lantai	: Dapur & bilik air – seramik, Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – seramik Ruang kereta – lepaan simen

Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 11 Mata kuasa 13 amp. – 9 Mata kipas siling – 6
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 1525 mm Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

Kontraktor	: SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD (546756-K)
Arkitek	: CHAI WK ARKITEK
Jurutera	: FL LOH CONSULTANT
No. Lesen Pemaju	: 30536/08-2028/0213(N)
Tempoh Sah	: 17/08/2023 Hingga 16/08/2028
No. Permit Iklan	: xxxx
Tempoh Sah	: xxxx

Pihak Berkuasa	: Majlis Daerah Jerantut
No. Rujukan PBT	: (15) dlm.MDJ.OSC/15/29/2023
Hakmilik Tanah	: Hak Milik Kekal
Beban Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: 24 Mei 2026
Sekatan Kepentingan Tanah	: Tiada

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”