

Segalanya Dalam Jangkauan

Keperluan

1 KM

QUAYSIDE MALL

(JAYA GROCER, MR.DIY,
HARVEY NORMAN, MBO CINEMA, STARBUCKS,
BURGER KING, OLE-OLE BALI)

2.6 KM

MASJID AL-FALAH

3 KM

MCDONALD'S BANDAR RIMBAYU

4 KM

MASJID BANDAR SAUJANA PUTRA
SANCTUARY MALL

Pendidikan

4 KM

SMK KOTA KEMUNING
SK BUKIT KEMUNING (2)
MAHSA UNIVERSITY

5 KM

TENBY INTERNATIONAL SCHOOL TROPICANA AMAN
OASIS INTERNATIONAL SCHOOL - KUALA LUMPUR

7 KM

SMK SAUJANA PUTRA

8 KM

SK (A) BUKIT KEMANDOL, BANDAR SAUJANA PUTRA

Rekreasi

6 KM

TASIK SAUJANA PUTRA (PAD)

7 KM

BUKIT KEMUNING GOLF & COUNTRY RESORT



Residensi Perintis Satu

SEKSYEN 29, SHAH ALAM



KINI DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

Rumah Teres 2 Tingkat • 20' x 64' • Gaya Hidup Kontemporari

Sebuah Projek Oleh :



PERINTIS SATU SDN. BHD. (1282649-M)
13B, Jalan Keluli AM7/AM, Pusat Perniagaan Bukit Raja,
Seksyen 7, 40000 Shah Alam, SELANGOR DARUL EHSAN.
Email : perintisconsult@gmail.com



03 3341 3339
03 3342 0063
03 3341 5336

No. Lesen Pemaju : 30534/08-2028/0211(N) • Tarikh Sah :
Bermula dari 17/08/2023 sehingga 16/08/2028 •
No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxxxx •
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan :
Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan :
MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.29/0092-2022 • Status Hakmilik :
Rezab melayu pajakan selama 99 tahun berakhir pada 8 Mac 2120 •
Bebanan tanah : Tiada • Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat •
Bilangan Unit : 39 unit • Baki Unit Rumah Yang Belum Dijual :
Enam Belas (16) • Harga Jualan : RM 599,900 (minima)
hingga RM 889,080 (maxima) • Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026 •
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi hakmilik tidak
boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik melainkan dengan
kebenaran pihak berkuasa negeri •

Keluasan Binaan 1896 kp.

4 Bilik Tidur 4 Bilik Air

Ruang Keluarga Ke-2 Di Tingkat 1

Berhampiran dengan
Quayside Mall & Sanctuary Mall

Dikelilingi oleh Pemaju Bereputasi -
Rimbayu - IJM, Twentyfive.7 - Gamuda,
Tropicana Aman & Eco Sanctuary

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Bata Tanah Liat
Bumbung	: Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	: Kerangka Bumbung Keluli
Siling	: Simen Skim Coat (Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 4, Dapur & Yard) : Siling Plaster (Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air 4, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, & Ruang Keluarga)
Tingkap	: Rangka Tingkap Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu (Pintu Utama) : Pintu Kayu Rata (Semua Bilik)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Dinding Luar & Dinding Dalam (Plaster dan Cat) : Dinding Semua Bilik Air (Jubin Seramik) : Dinding Dapur (Jubin Seramik Setinggi 1.8 Meter)
Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan (Jubin Seramik) : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur 3 (Lantai Kayu Berlamina) : Bilik Tidur 4 (Jubin Seramik) : Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Bilik Air 4 (Jubin Seramik) : Ruang Keluarga (Lantai Kayu Berlamina) : Dapur (Jubin Seramik) : Tangga (Lantai Kayu Berlamina) : Anjung Kereta (Dekorasi Konkrit Imprint)

Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci : 4
	: Pancuran Mandian : 4
	: Mangkuk Tandas : 4
	: Sinki Dapur : 1

Kelengkapan Elektrik	Lot Tengah	Lot Hujung	Lot Tepi
: Mata Lampu Siling	16	16	17
: Mata Lampu Dinding	4	4	5
: Mata Kipas Siling	7	7	7
: Mata Loceng Pintu	1	1	1
: Mata MATV	1	1	1
: Mata Suis Soket 13 Amp	14	14	14
: Mata Hawa Dingin	1	1	2

Lain-Lain	: Peti Sampah : 1	: Peti Surat : 1	: Peti Sampah : 1
-----------	-------------------	------------------	-------------------

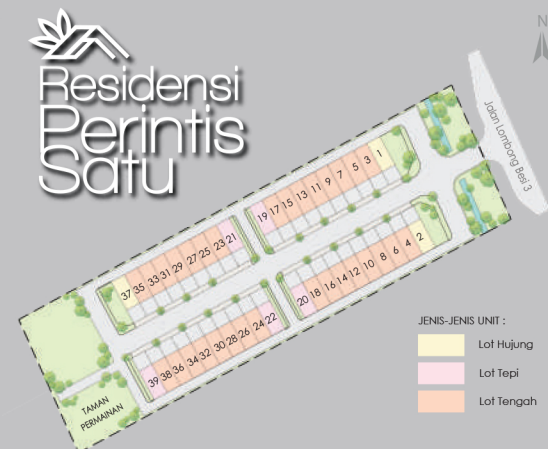
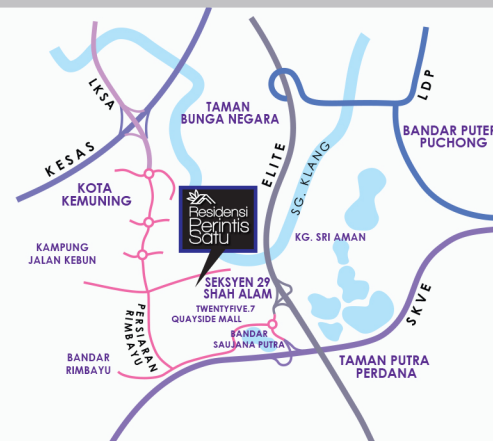
Pagar Depan	: Pagar Besi Bercat dan Batu-bata Simen, Konkrit, Plaster & Cat
Pagar Pembahagi Antara Rumah	: Pagar Besi Bercat dan Batu-bata Simen, Konkrit, Plaster & Cat



ARAS BAWAH

ARAS ATAS

JUMLAH KELUASAN
1896 KP.
(176 MP.)



JENIS-JENIS UNIT :

- Lot Hujung
- Lot Tepi
- Lot Tengah