

TAMAN SUASANA DAMAI INDAH

BANDAR DARULAMAN

FASA 1



1 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

LUAS TANAH : 6,716.11sf

LUAS BINAAN : 1200sf

HARGA JUALAN MAKSIMUM : RM 687,652.18

Sekatan-sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan.

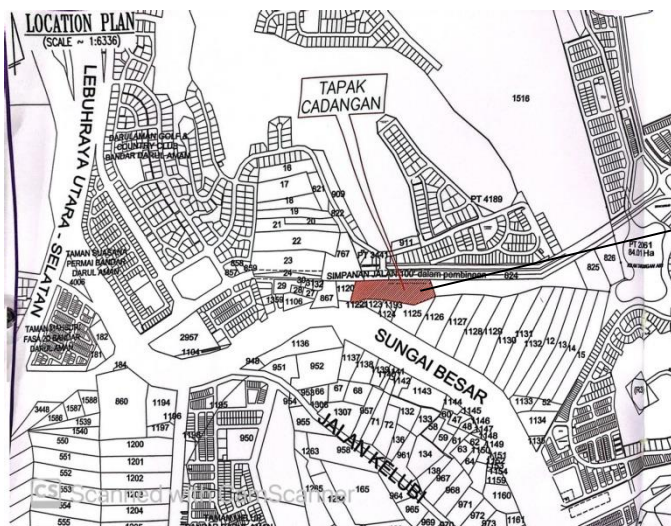
Sekatan Tambahan : "Pindah milik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mensyuarat Kerajaan Kertas No.7(C)113/2019 bertarikh 22 April 2019 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri."

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

(MAKLUMAT PEMJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)

PELAN LANTAI





PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

NO.LESEN PEMAJU	: 30533/08-2028/0210(N)
TEMPOH SAH	: 17/08/2023 – 16/08/2028
NO.PERMIT & IKLAN JUALAN	: 30533-1/07-2026/0613(N)-(L)
TEMPOH SAH	: 05/07/2024 – 04/07/2026
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	
PELAN BANGUNAN	: MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
NO.RUJ.PELAN BANGUNAN	: MDKP(B)339/12/22-1
BEBANAN TANAH	: TIADA
TARIKH DIJANGKA SIAP	: DECEMBER 2025

PEMAJU PERUMAHAN:
 BINTANG MAHAWANGSA SDN. BHD. (853703-U)
 BANGUNAN ARENA 55, LOT 1-2, NO 55-A, TINGKAT 1,
 JALAN GANGSA, 05150 ALOR SETAR,
 KEDAH DARUL AMAN.

**UNTUK MAKLUMAT SELANJUTNYA,
 SILA HUBUNGI:**

TEL:
 010-330 1583/016-441 1321
EMAIL:
 bintangmahawangsa2009@gmail.com

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT JENIS A (PLOT 4)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG	
DINDING	: DINDING BATU BATA	
BUMBUNG	: ATAP JUBIN BUMBUNG KONKRIT	
	: BUMBUNG DEK LOGAM (ANJUNG KERETA)	
SILING	: SILING KONKRIT DENGAN KEMASAN CAT / SILING PLASTER	
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM	
	: TINGKAP KACA TOP HUNG BERBINGKAI ALUMINIUM	
PINTU	: PINTU UTAMA	: PINTU KAYU
	: RUANG MAKAN	: PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
	: PINTU BILIK	: PINTU PAPAN LAPIS
	: PINTU BILIK AIR	: PINTU ALUMINIUM
	: PINTU BELAKANG	: PINTU BESI
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU/MAKAN/DAPUR	: JUBIN
	: BILIK AIR	: JUBIN
	: BILIK TIDUR	: JUBIN
	: LAIN-LAIN	: KEMASAN SIMEN
KEMASAN DINDING	: BILIK AIR & TANDAS 1 & 2	: JUBIN HINGGA PARAS SILING
	: LAIN-LAIN	: PLASTER SIMEN DAN KEMASAN CAT
KELENGKAPAN SANITARI	: BASIN BASUH TANGAN	: 2 UNIT
	: TANDAS DUDUK	: 2 UNIT
	: SINKI DAPUR ALUMINIUM	: 1 UNIT
	: PENYIRAM MANDI	: 2 UNIT
	: TANGKI AIR (JENIS POLY TANK)	: 1 UNIT
	: TANGKI AIR HUJAN (JENIS POLY TANK)	: 1 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU (SILING)	: 12 UNIT
	: PUNCA KIPAS	: 6 UNIT
	: PUNCA SOKET 13 AMP	: 10 UNIT
	: PUNCA PENGHAWA DINGIN	: 2 UNIT
	: PUNCA TELEVISYEN	: 1 UNIT
	: SOKET INTERNET	: 1 UNIT
	: PUNCA LOCENG PINTU	: 1 UNIT
	: PUNCA MOTOR PINTU AUTOMATIK	: 2 UNIT
	: PUNCA PEMANAS AIR	: 1 UNIT
PINTU PAGAR	: PINTU PAGAR BESI	
PAGAR	: PAGAR DAWAI JARING DAN PAGAR BATA (KAWASAN YANG DITETAPKAN)	
CAT	: CAT YANG DILULUSKAN OLEH SIRIM	

Gambaran di atas adalah ilustrasi pelukis sahaja. Maklumat di sini tertakluk kepada perubahan yang difikirkan perlu oleh pihak pemaaju atau pihak berkuasa tempatan dan tidak menjadi sebahagian daripada kontrak. Walaupun segala langkah telah diambil untuk mengelakkannya, pihak pemaaju tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kesilapan atau salah tafsiran.

BROSUR

TAMAN SUASANA DAMAI INDAH

BANDAR DARULAMAN

FASA 1



23 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

LUAS TANAH : 2443.20sf

LUAS BINAAN : 1100sf

HARGA JUALAN MINIMUM : RM 488,728.00

HARGA JUALAN MAKSIMUM : RM 569,666.00

Sekatan-sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan.

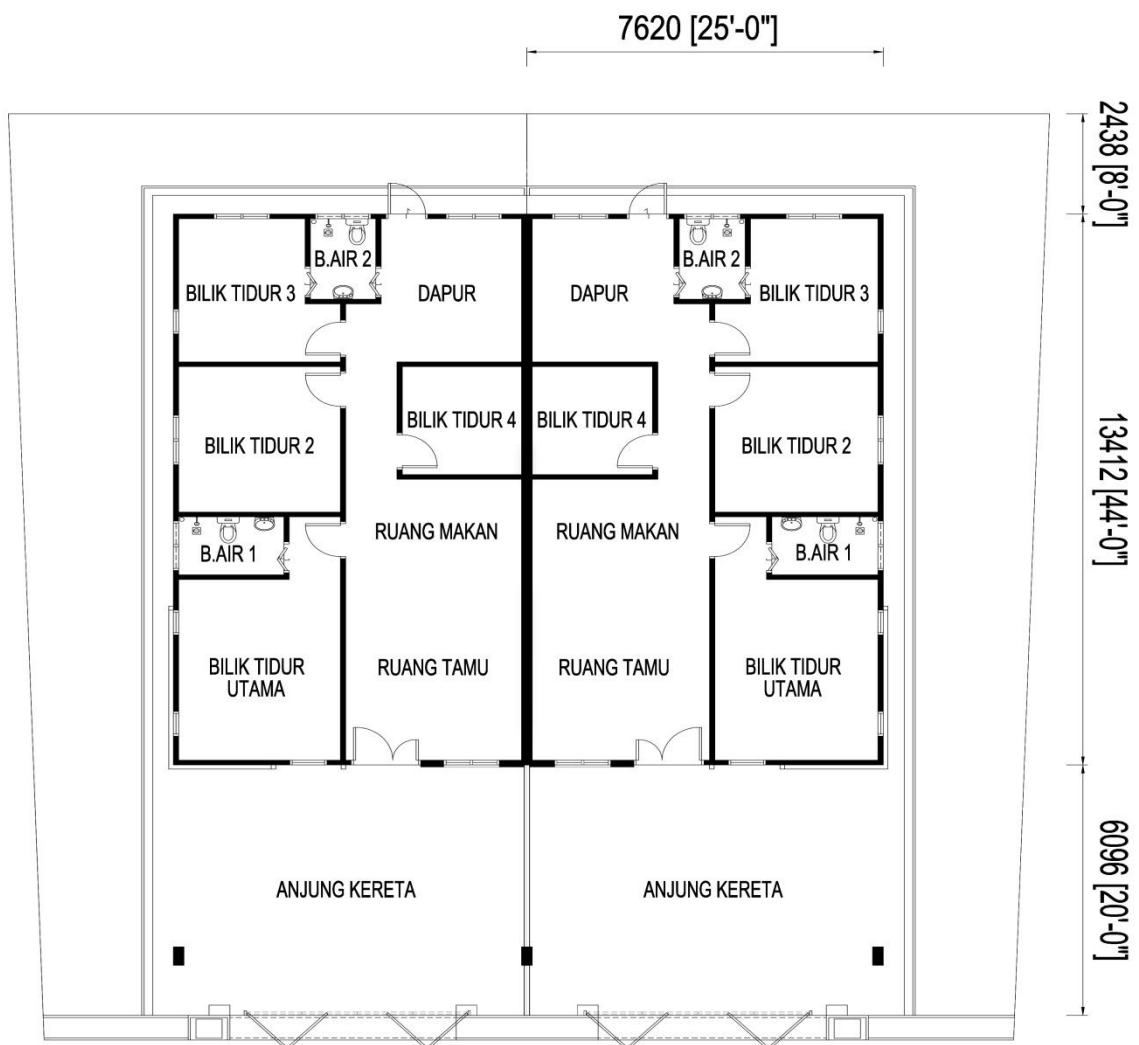
Sekatan Tambahan : "Pindah milik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mensyuarat Kerajaan Kertas No.7(C)113/2019 bertarikh 22 April 2019 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri."

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

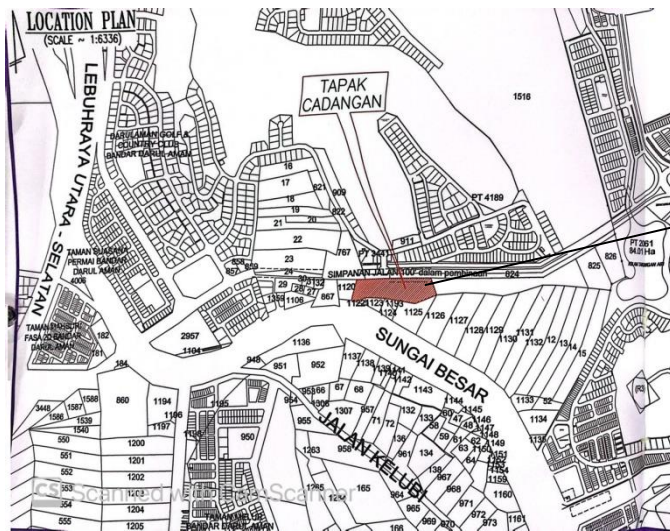
(MAKLUMAT PEMJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Unit yang belum dijual : 22 Unit

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

NO.LESEN PEMAJU : 30533/08-2028/0210(N)
 TEMPOH SAH : 17/8/2023 – 16/8/2028
 NO.PERMIT & IKLAN JUALAN : 30533-1/07-2026/0613(N)-(L)
 TEMPOH SAH : 05/07/2024 – 04/07/2026
 PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
 PELAN BANGUNAN : MDKP(B)339/12/22-1
 NO.RUJ.PELAN BANGUNAN : TIADA
 BEBANAN TANAH : DECEMBER 2025
 TARIKH DIJANGKA SIAP : KEKAL
 PEGANGAN TANAH :

PEMAJU PERUMAHAN:

BINTANG MAHAWANGSA SDN. BHD. (853703-U)
 BANGUNAN ARENA 55, LOT 1-2, NO 55-A, TINGKAT 1,
 JALAN GANGSA, 05150 ALOR SETAR,
 KEDAH DARUL AMAN.

**UNTUK MAKLUMAT SELANJUTNYA,
 SILA HUBUNGI:**

TEL:

010-330 1583/016-441 1321

EMAIL:

bintangmahawangsa2009@gmail.com

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PLOT 5–30)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	:	RANGKA KONKRIT TETULANG	
DINDING	:	DINDING BATU BATA	
BUMBUNG	:	ATAP JUBIN BUMBUNG KONKRIT	
	:	BUMBUNG DEK LOGAM (ANJUNG KERETA)	
SILING	:	SILING KONKRIT DENGAN KEMASAN CAT / SILING PLASTER	
TINGKAP	:	TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM	
	:	TINGKAP KACA TOP HUNG BERBINGKAI ALUMINIUM	
PINTU	:	PINTU UTAMA	: PINTU KAYU
	:	PINTU BILIK	: PINTU PAPAN LAPIS
	:	PINTU BILIK AIR	: PINTU ALUMINIUM
	:	PINTU BELAKANG	: PINTU BESI
KEMASAN LANTAI	:	RUANG TAMU/MAKAN/DAPUR	: JUBIN
	:	BILIK AIR	: JUBIN
	:	BILIK TIDUR	: JUBIN
	:	LAIN-LAIN	: KEMASAN SIMEN
KEMASAN DINDING	:	BILIK AIR & TANDAS 1 & 2	: JUBIN HINGGA PARAS SILING
	:	LAIN-LAIN	: PLASTER SIMEN DAN KEMASAN CAT
KELENGKAPAN SANITARI	:	BASIN BASUH TANGAN	: 2 UNIT
	:	TANDAS DUDUK	: 2 UNIT
	:	SINKI DAPUR ALUMINIUM	: 1 UNIT
	:	PENYIRAM MANDI	: 2 UNIT
	:	TANGKI AIR (JENIS POLY TANK)	: 1 UNIT
	:	TANGKI AIR HUJAN (JENIS POLY TANK)	: 1 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	PUNCA LAMPU (SILING)	: 10 UNIT
	:	PUNCA LAMPU (DINDING)	: 1 UNIT
	:	PUNCA KIPAS	: 6 UNIT
	:	PUNCA SOKET 13 AMP	: 9 UNIT
	:	PUNCA PENGHAWA DINGIN	: 2 UNIT
	:	PUNCA TELEVISYEN	: 1 UNIT
	:	SOKET INTERNET	: 1 UNIT
	:	PUNCA LOCENG PINTU	: 1 UNIT
	:	PUNCA MOTOR PINTU AUTOMATIK	: 2 UNIT
	:	PUNCA PEMANAS AIR	: 1 UNIT
PINTU PAGAR	:	PINTU PAGAR BESI	
PAGAR	:	PAGAR DAWAI JARING DAN PAGAR BATA (KAWASAN YANG DITETAPKAN)	
CAT	:	CAT YANG DILULUSKAN OLEH SIRIM	