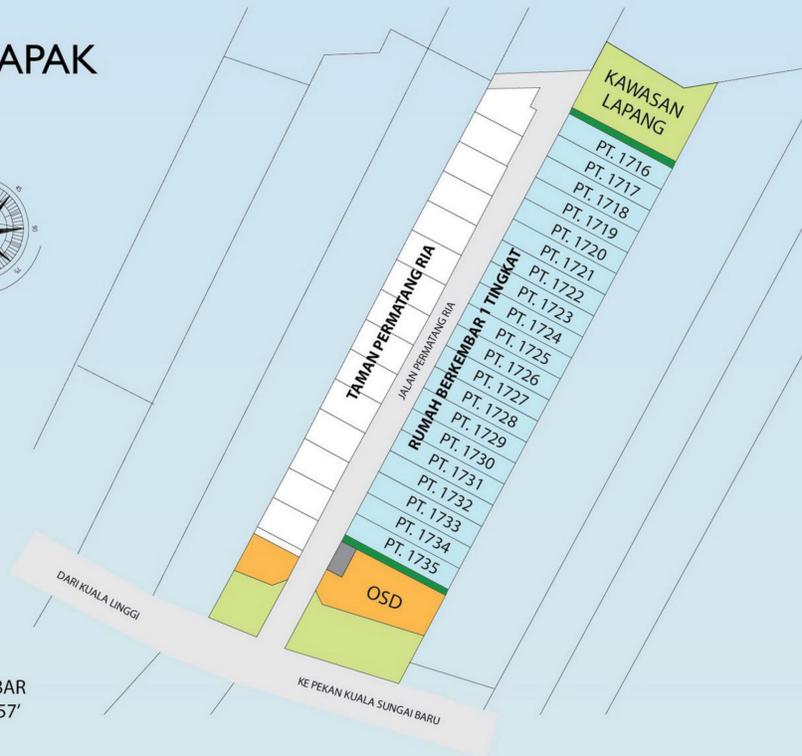
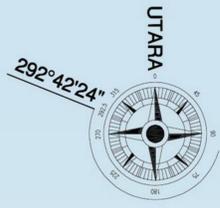


## PELAN TAPAK



PETUNJUK :  
RUMAH BERKEMBAR  
1 TINGKAT 32' x 157'

# TAMAN RIA

PERMATANG



## PELAN LOKASI

Sila Hubungi : **Tel: 06-312 3322 / 011-5500 8286**

Pemaju :



**PRIMAJU LANDS SDN. BHD.** (Company No: 201201010120)  
No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,  
Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.  
Fax: 06-312 4323 | Email: primajulands@yahoo.com



\* No. Lesen Perumahan: 30532/08-2028/0209(N) • Tempoh Sah: 16/08/2023 - 15/08/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal (MCL) • Tarikh Jangka Siap: Dis 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan: Majlis Perbandaran Alor Gajah (Ruj: MPAG431/102/720) • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat 32' x 157' (Baki: 9 Unit) RM415,000 (Minima) RM421,000 (Maksima)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# MCL

Hak Milik Kekal (MCL)



## RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

32' x 157'

4 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



### PELAN LANTAI

### SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	: Rangka Konkrit Tetulang
<b>Dinding</b>	: Batu Bata
<b>Bumbung</b>	: Genting Konkrit / Bumbung Konkrit
<b>Struktur Bumbung</b>	: Kekuda Besi
<b>Siling</b>	: Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen
<b>Tingkap</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium
<b>Pintu</b>	: Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai

<b>Kemasan Lantai</b>	
i) Ruang Tamu	: Jubin Seramik
ii) Ruang Makan	: Jubin Seramik
iii) Bilik Tidur	: Jubin Seramik
iv) Bilik Air	: Jubin Seramik
v) Dapur	: Jubin Seramik
vi) Lain-lain	: Lepas Simen

<b>Kemasan Dinding</b>	
i) Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
ii) Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
iii) Lain-lain	: Lepas Simen

<b>Cat</b>	
i) Dinding Dalam	: Cat Emulsi
ii) Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca

<b>Pemasangan Sanitari</b>	
i) Tandas Duduk	: 2 unit
ii) Basen	: 2 unit
iii) Sinki	: 1 unit
iv) Mata Pancuran Mandi	: 2 unit

<b>Pagar</b>	
Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi	
Pagar Dawai Setinggi 1500mm	

<b>Pemasangan Elektrik</b>	
i) Mata Lampu	: 13 unit
ii) Mata Kuasa	: 11 unit
iii) Mata Kipas	: 7 unit
iv) Mata Telefon	: 1 unit
v) Mata TV	: 1 unit