





NAUNGAN KHAYA, TEMPAT PERLINDUNGANMU

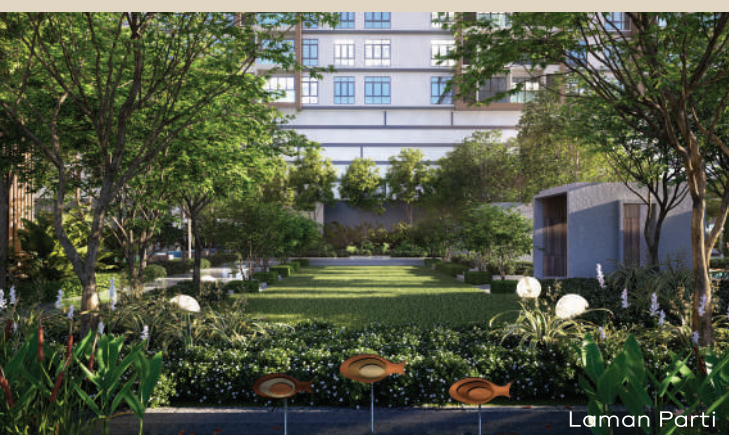
Residensi Khaya mendapat inspirasi daripada pokok Khaya yang megah — simbol kekuatan, keanggunan, dan ketenangan abadi.

Di sini, kemewahan memenuhi alam semula jadi, mewujudkan gabungan harmoni antara kecanggihan bandar dan kehidupan yang tenang di alamat mewah Bangsar.

"Dalam hartanah, lokasi bukan sahaja penting - ia adalah segala-galanya."

Barbara Corcoran, individu berpengaruh hartanah &
Pelabur 'Shark Tank'







DIBENTUK UNTUK YANG TERPILIH

Bayu Mantap Sdn. Bhd. (Ahli Kumpulan Melati Ehsan) mempersembahkan sebuah karya agung yang mengalir indah - di mana lengkungan anggun mentakfirkan semula kebiasaan dalam keharmonian sempurna dengan alam semula jadi.

- Bentuk Struktur yang Unik
- Pensijilan Sementara GreenRE
- Sekuriti Bertingkat
- Lebih 40 Kemudahan Rekreasi
- Kemudahan Tema Gaya Hidup
- Landskap yang Rimbun



PUSAT

ARAS 8



RUANG DALAMAN

- 1 Gelanggang Pickleball / Dewan Serbaguna
- 2 Bilik Persalinan Selatan (L/P)
- 3 Surau
- 4 Bilik Bacaan
- 5 Dobi Layan Diri
- 6 Pejabat Pengurusan
- 7 Bilik Muzik
- 8 Pawagam Rumah
- 9 Bilik Parti Peribadi
- 10 Bilik Permainan
- 11 Ruang Santai & Ruang Kerja Bersama
- 12 Bilik Permainan Kanak-Kanak
- 13 Bilik Yoga / Tarian
- 14 Bilik Persalinan Utara (L/P)
- 15 Bilik Sauna (L/P)

LUAR RUANGAN

- 16 Kaunter Bar & Pantry
- 17 Ruang Makan Santai
- 18 Taman Twilight
- 19 Pokok Ciri Utama
- 20 Kolam Renang 50m
- 21 Ruang Berjemur
- 22 Taman Buaian Hammock
- 23 Kolam Kanak-Kanak
- 24 Taman Permainan Air Fiddlehead
- 25 Tempat Duduk Batu
- 26 Menara Permainan Pengembaraan
- 27 Taman Permainan Bayi
- 28 Padang Golf Mini
- 29 Laluan Grove
- 30 Kabana "Root"
- 31 Kabana "Steam"
- 32 Kabana "The Leaf"
- 33 Boulevard Hijau
- 34 Laman Parti
- 35 Tempat Duduk Berteres
- 36 Taman Berkelah
- 37 Kolam Eko
- 38 Tempat Duduk Luar
- 39 Paviliun Makan "Monstera" (7m X6m)
 - i Kaunter BBQ
 - ii Jakuzi
 - iii Pancuran Luar
- 40 Paviliun Makan "Philodendron"
 - i Kaunter BBQ
 - ii Jakuzi
 - iii Pancuran Luar
- 41 Taman Herba
- 42 Taman Kecergasan Luar
- 43 Ruang Santai Sunken
- 44 Dek Luar
- 45 Laluan Refleksologi
- 46 Taman Deria
- 47 Sukan Luar
- 48 Dewan Pra-Acara
- 49 Ruang Santai Terbuka 1 & 2
- 50 Tempat Mandi Luar

DECK LANGIT

ARAS 60

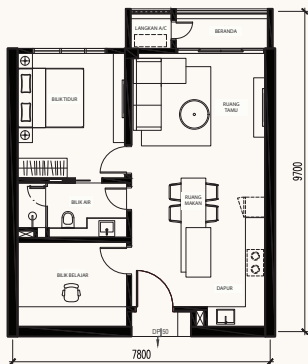
1. GIM LANGIT
2. DEK ATAS BUMBUNG

ARAS 61

3. TAMAN LANGIT

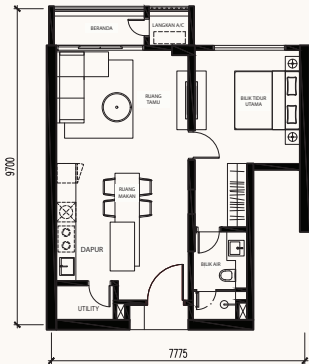


PELAN LANTAI



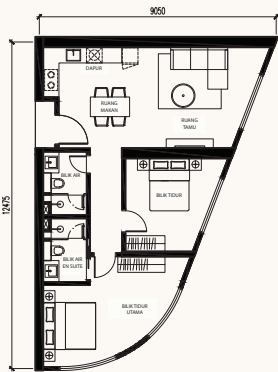
JENIS A

KAWASAN TERBINA 772 KPS
BILIK TIDUR 1 + 1
BILIK AIR 1



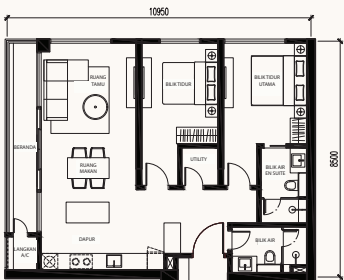
JENIS C

KAWASAN TERBINA 683 KPS
BILIK TIDUR 1 + 1
BILIK AIR 1



JENIS D

KAWASAN TERBINA 869 KPS
BILIK TIDUR 2
BILIK AIR 2

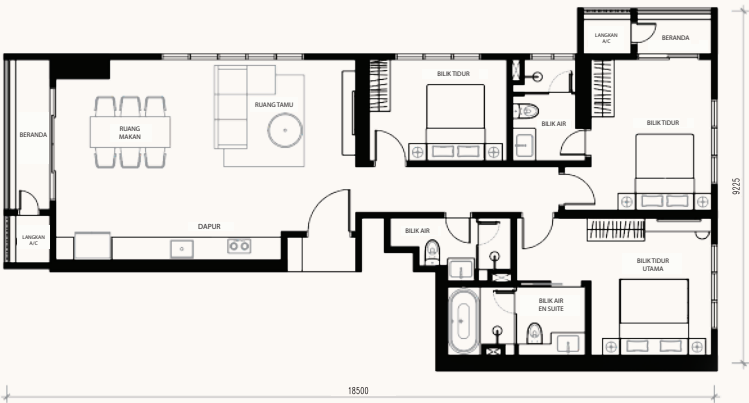


JENIS E

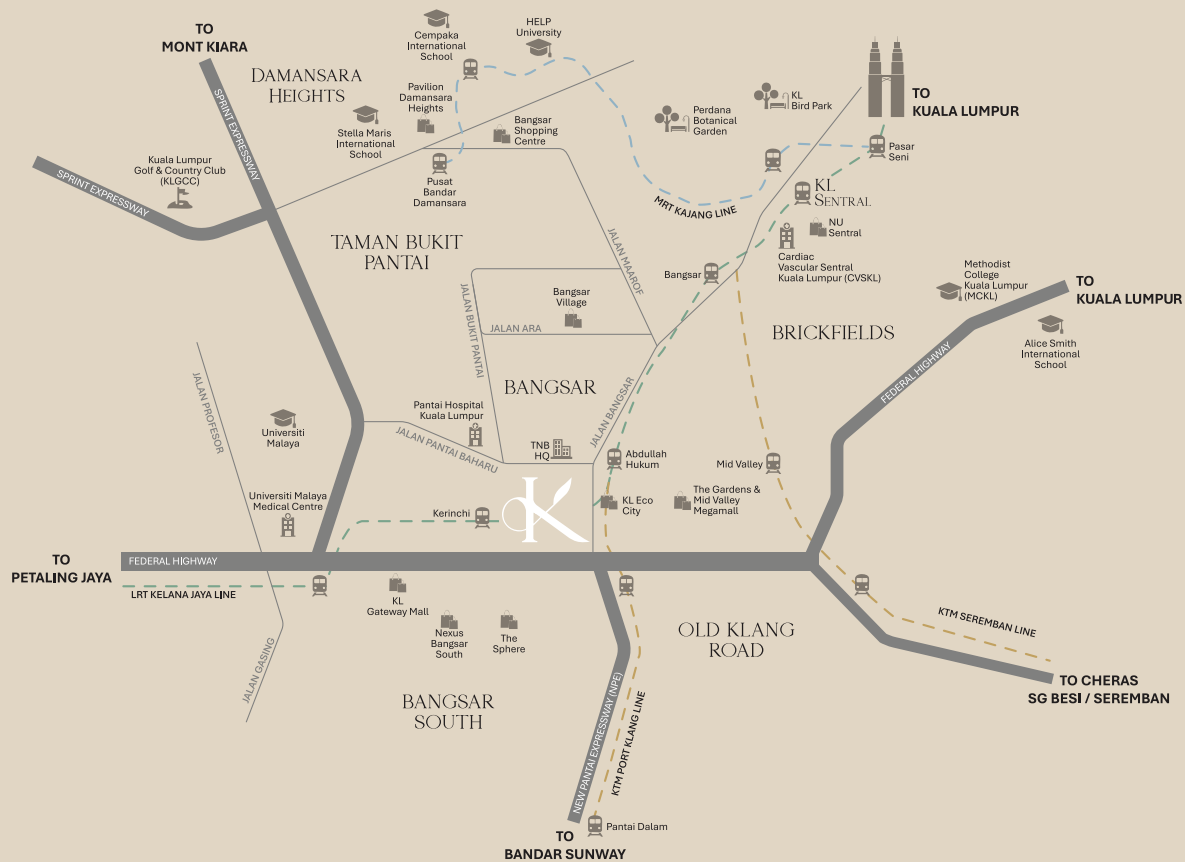
KAWASAN TERBINA 998 KPS
BILIK TIDUR 2 + 1
BILIK AIR 2

JENIS L

KAWASAN TERBINA 1.321 KPS
BILIK TIDUR 3
BILIK AIR 3



PENGEMBARAAN KHAYA DI SEKELILING ANDA



Residensi Khaya hidup subur di kawasan enklaf yang meriah, hanya beberapa saat dari Pusat Bandar Kuala Lumpur.

Dengan akses lancar ke tempat makan, pusat beli-belah, hab perniagaan dan transit, kemudahan bandar tepat di depan pintu anda.

- Terletak di Bangsar - Kawasan perumahan elit di Kuala Lumpur
- Kejiranan gaya hidup mewah
- Ketersambungan dan akses ke lebuh raya utama

KHAYA
RESIDENCES
BANGSAR



Be with ME

GALERI JUALAN RESIDENSI KHAYA

G-06, Menara TNB Bangsar
No.170, Jalan Bangsar
59200 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan, Malaysia
T +6016 226 8181

BAYU MANTAP SDN. BHD. 201101037126 (965260-D)
(A member of Melati Ehsan Group)

No 5, Jalan Titiwangsa
53200 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan, Malaysia

T +603 4022 2177 F +603 4022 2024 W <https://melatiehsan.com.my/> E info@melatiehsan.com.my



Dimiliki Oleh: BAYU MANTAP SDN. BHD. - No. Syarikat: 201101037126 (765260-D) - Alamat: 5, Jalan Titiwangsa, 53200 Kuala Lumpur Tel: 03 - 4022 2177 - Faks: 03 - 4022 2024 - Lesen Pemaju : 30531/08-2028/0208(N), Tempoh Sahlaku Lesen: 16/08/2023 - 15/08/2028 - Permit Iklan dan Jualan : 30531-1/12-2027/1185(A)-(S) - Tempoh Sahlaku Permit 26/12/2024 - 25/12/2027 - Tarikh dijangka siap: Jun 2029. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: DBKL. No.Rujukan: DBKL.JKB.BP S1 OSC 2025 0746(23) - Beban Tanah: Tiada - Pegangan Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun Berakhir pada 12 Jun 2117 • Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Tanpa Kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur - Jumlah Unit: 795 Unit Pangsapuri Servis • Jenis A, 772kps - 181 Unit | Jenis A1, 762kps - 2 Unit | Jenis A2, 772kps - 48 Unit | Jenis A3, 717kps - 4 Unit | Jenis B, 630kps - 100 Unit | Jenis C, 683kps - 14 Unit | Jenis D, 869kps - 50 Unit | Jenis E, 998kps - 14 Unit | Jenis F, 1032kps - 50 Unit | Jenis G, 1086kps - 50 Unit | Jenis H, 1028kps - 50 Unit | Jenis I, 1096kps - 46 Unit | Jenis J, 1070kps - 46 Unit | Jenis K, 1164kps - 50 Unit | Jenis L, 1321kps - 50 Unit | Jenis X17, 1538kps - 2 Unit | Jenis X18, 931kps - 2 Unit | Jenis X19, 1181kps - 2 Unit | Jenis X20, 752kps - 2 Unit | Jenis X21, 1109kps - 2 Unit | Jenis X22, 822kps - 2 Unit | Jenis X23, 1251kps - 2 Unit | Jenis X23A, 1000kps - 2 Unit | Jenis X25, 787kps - 2 Unit | Jenis X26, 1322kps - 2 Unit | Jenis X27, 1143kps - 2 Unit | Jenis X28, 1000kps - 2 Unit | Jenis X29, 857kps - 2 Unit | Jenis X30, 715kps - 2 Unit | Jenis X31, 1357kps - 2 Unit | Jenis X32, 1286kps - 2 Unit | Jenis X33, 1214kps - 2 Unit | Jenis X33A, 1178kps - 2 Unit | Jenis X35, 1143kps - 2 Unit | Jenis X36, 1107kps - 2 Unit - Harga RM877,000.00(Min.), RM3,055,000.00(Max.) - Jenis: Pangsapuri Servis

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY