

**Hakmilik Kekal**

**TAMAN SURIA PPAM MUALLIM (FASA 2)**

**BANDAR MUALLIM  
TANJONG MALIM  
PERAK DARUL RIDZUAN**

**Hak Milik  
Kekal**

**Dari 20'x70'**

**1500 kps**

**Teres 2  
tingkat**

AWANA JV SURIA SAGA Sdn Bhd(1191370-X)

No. 40-1, Tkt 1, Jalan OP 1/3, Bandar Puchong Jaya  
Puchong, 47160 Selangor

Tel: 03 - 3855 6285

Email : awana.saga@gmail.com

Permohonan boleh dibuat di [www.ppam.gov.my](http://www.ppam.gov.my)



**FASA 2**



**PELAN TAPAK**



**KEMUDAHAN**

TASKA



SURAU



DEWAN  
SERBAGUNA



GELANGGANG  
SEPAK TAKRAW



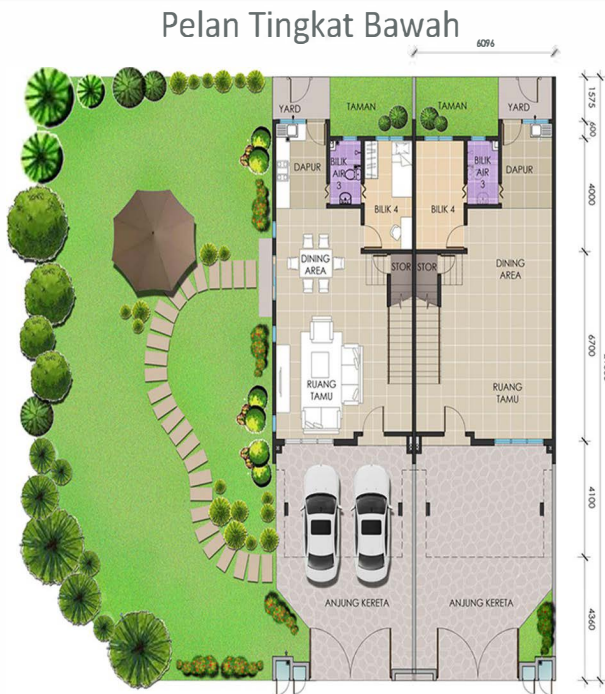
GELANGGANG  
KERANJANG



TAMAN  
PERMAINAN

# SUSUNATUR RUMAH DUA TINGKAT

Pelan Lantai

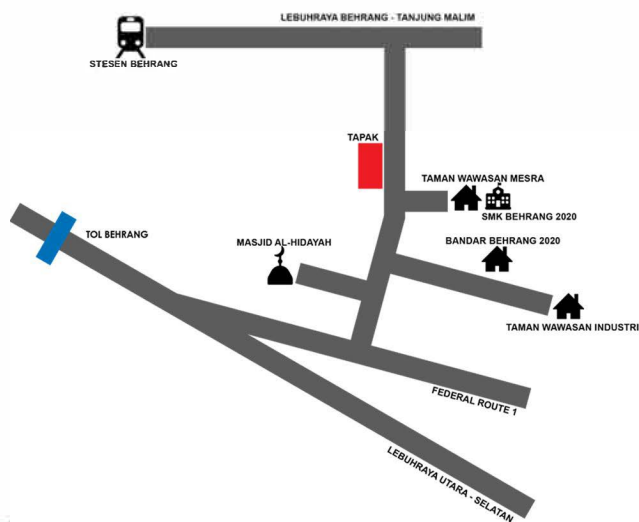


Pelan Tingkat Bawah

Pelan Tingkat Satu



Pelan Lokasi



## SPESIFIKASI

### STRUKTUR

\* Kerangka Konkrit Bertetulang / Sistem IBS/ RC

### SILING

\* Dalaman - Siling Plaster  
\* Anjung Kereta & Lain-lain - Lapisan Skim

### DINDING

\* Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang / Dinding Blok

### BUMBUNG

\* Kepingan Genting Konkrit

### KEMASAN LANTAI

\* Ruang Tamu, Ruang Makan - Jubin Seramik  
\* Dapur - Jubin Seramik  
\* Bilik Tidur (Semua) - Jubin Seramik  
\* Bilik Air - Jubin Seramik tidak slip

### KEMASAN DINDING

\* Luaran - Plaster Simen & Cat Perisai Cuaca  
\* Dalaman - Plaster Simen & Cat Emulsi  
\* Dapur - Jubin Seramik Paras Tinggi 2.1mm Tinggi  
\* Bilik- bilik air - Jubin Seramik Paras Tinggi Siling

### PEMASANGAN SANITARI

\* Dapur - Aluminium Sink  
\* Bilik - bilik air - Wash basin, WC, Tap & Shower Rose

a) NO LESEN PEMAJU : 30527/08-2028/0204(A), TEMPOH SAH 5 TAHUN, TARIKH SAH BERMULA DARI 16/08/2023 SEHINGGA 15/08/2028; b) NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH LAKU : ; c) Nama Pemaju Awana JV Suria Saga Sdn Bhd, Alamat No. 40-1, Tkt 1, Jalan OP 1/3, Bandar Puchong Jaya 47160 Selangor . No Telefon: Tel: 03 - 3855 6235 d) Jenis Pegangan Tanah: Selama-lamanya, e) Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap Jun 2026; f) Harga Jualan : RM 260,000 (minimum) - RM 358,715 (maximum) , Baki yang belum dijual : 420 unit Rumah Teres Dua Tingkat; h)Pelan Bangunan Diluluskan oleh Majlis Daerah Tanjong Malim, rujukan fail Bil(8) dlm.MDTM/KJKB(PB)01/07/2018  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY