

TAMAN DATO HARUN 8

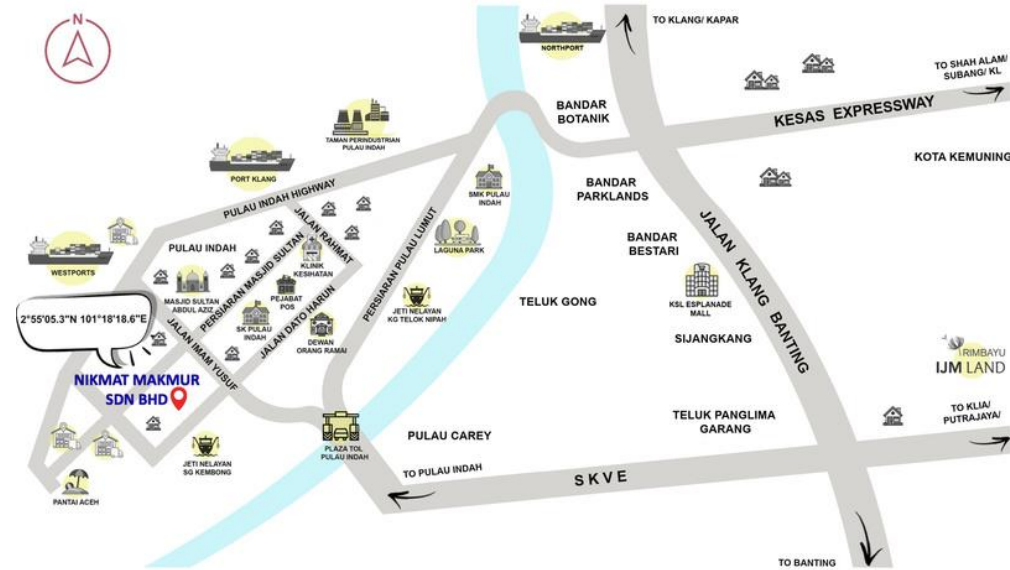


TYPE A 35' x 70' | TYPE B 40' x 70'

RUMAH KEMBAR SATU TINGKAT

Luas binaan jenis A -1175sqft; Jenis B – 1200sqft

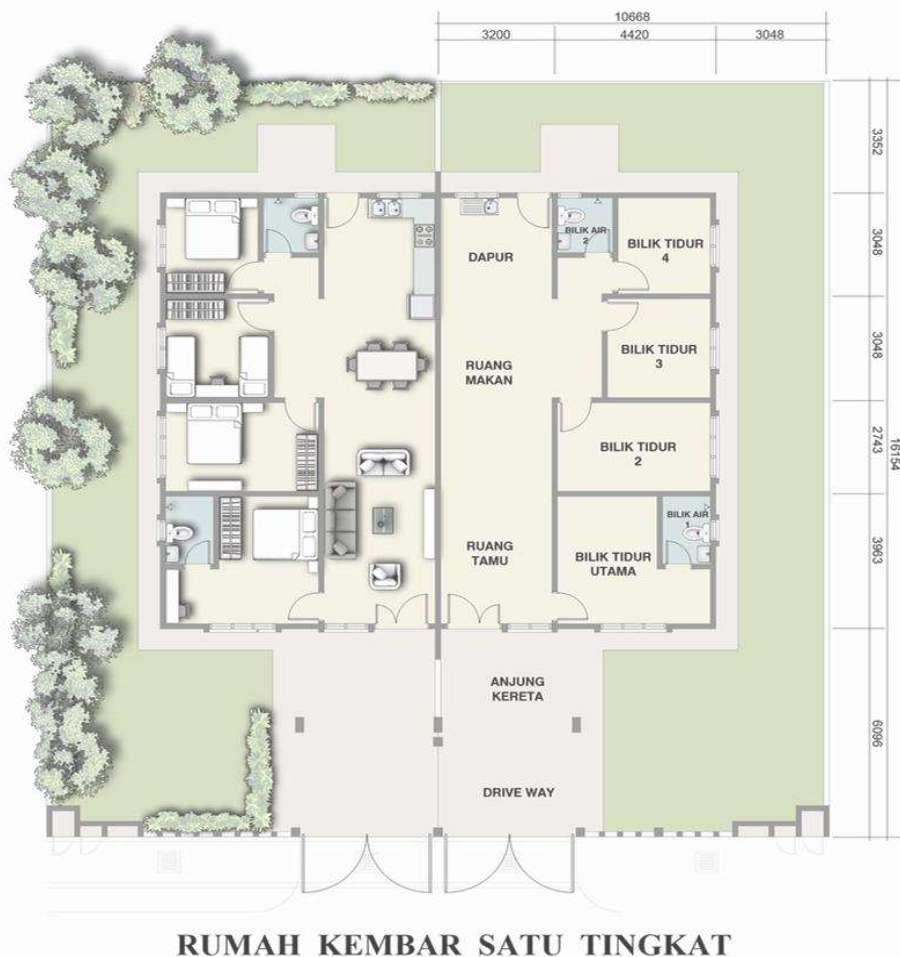
- 4 bilik tidur & 2 bilik mandi
- Dapur dan ruang makan yang besar
- Berdekatan dengan pusat-pusat kerja



2.3km ke SK Pulau Indah
6.3km ke SMK Pulau Indah
3.3km ke Klinik Kesihatan Pulau Indah
8.9km ke Laguna Park
23km ke Bandar Botanic
26.4km ke Hospital Tengku Ampuan Rahimah
24km ke Aeon Bukit Tinggi
26km ke North Port

TYPE A - 35' X 70'

TYPE B - 40' X 70'



Spesifikasi Rumah

- Struktur : rangka konkrit tetulang
- Dinding : batu bata yang diperakukan BOMBA
- Bumbung : kekuda besi dengan genting bumbung konkrit
- Pintu : pintu kayu bagi ruang utama, pintu kayu lapis dan pintu jenis pvc bagi tandas
- Tingkap : tingkap kaca berbingkai aluminium
- Siling : siling tanpa asbestos
- Kemasan dinding : cat dan jubin setinggi 5' bagi bilik mandi dan dapur
- Kemasan lantai : jubin bagi dalaman dan lepaan simen untuk luaran

Kelengkapan elektrik :

- 2 bil mata kuasa air-cond
- 1 bil mata kuasa tv
- 16 bil mata kuasa
- 15 bil mata kuasa lampu
- 4 bil mata kuasa kipas
- 1 bil mata kuasa air panas

Kelengkapan sanitari :

- 2 bil tandas duduk
- 2 bil basin cuci
- 2 bil pancuran mandi
- 1 bil sinki dapur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No Lesen Pemaju Perumahan : 30525/08-2028/0202(N)
No. Lesen Permit Iklan & Jualan : 30525-1/02-2027/0178(R)-(L)
Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Perbandaran Klang (MPK)
Pegangan Tanah : Kekal (Rezab Melayu)
Harga Jualan Rumah Jenis A: RM 410,000.00 (Min) & RM 530,000.00 (Mak); Unit - 16 unit; Harga Jualan Rumah Jenis B : RM 400,000.00 (Min) & RM 530,000.00 (Mak); 12 Unit;
Tarikh Pemajuan dijangka siap pada bulan Februari 2027

Tempoh Sahlaku Lesen : 15/08/2023 hingga 14/08/2028
Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan : 28/02/2026 hingga 27/02/2027
No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : (12)DLM.MPK/BGN-600-5/1/0068(2023)
Bilangan Unit : Jenis A (16 unit) dan Jenis B (12 unit)

NIKMAT MAKMUR SDN BHD

No. 53-1, Jalan Mahogani 5/KS7,
Bandar Botanic, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-33230099/ Fax : 03-33231185

Emel : nikmatmakmursb@gmail.com