

TAMAN DATO HARUN 8

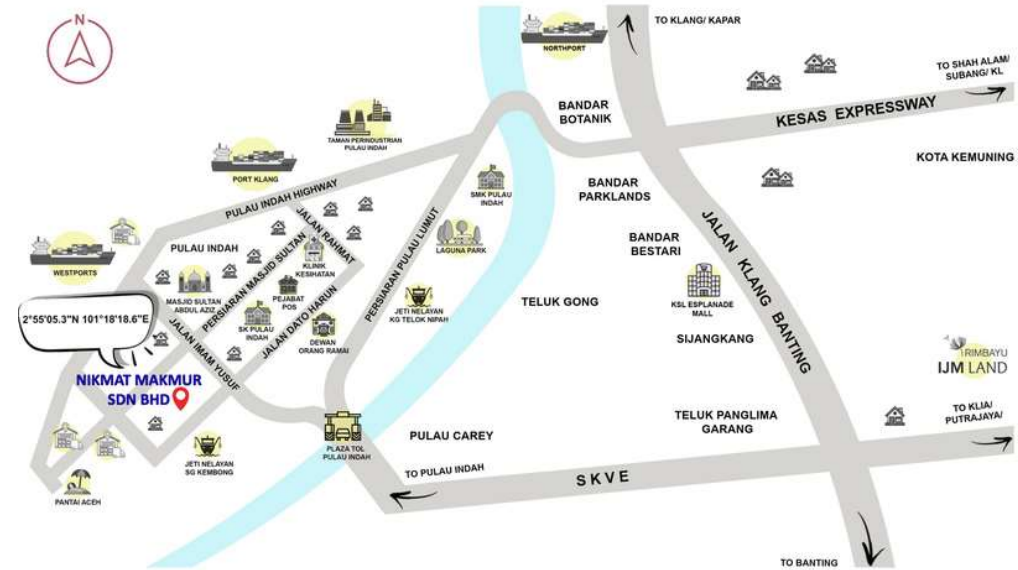


TYPE A 35' x 70' | TYPE B 40' x 70'

RUMAH KEMBAR SATU TINGKAT

Luas binaan jenis A - 1175sqft; Jenis B - 1200sqft

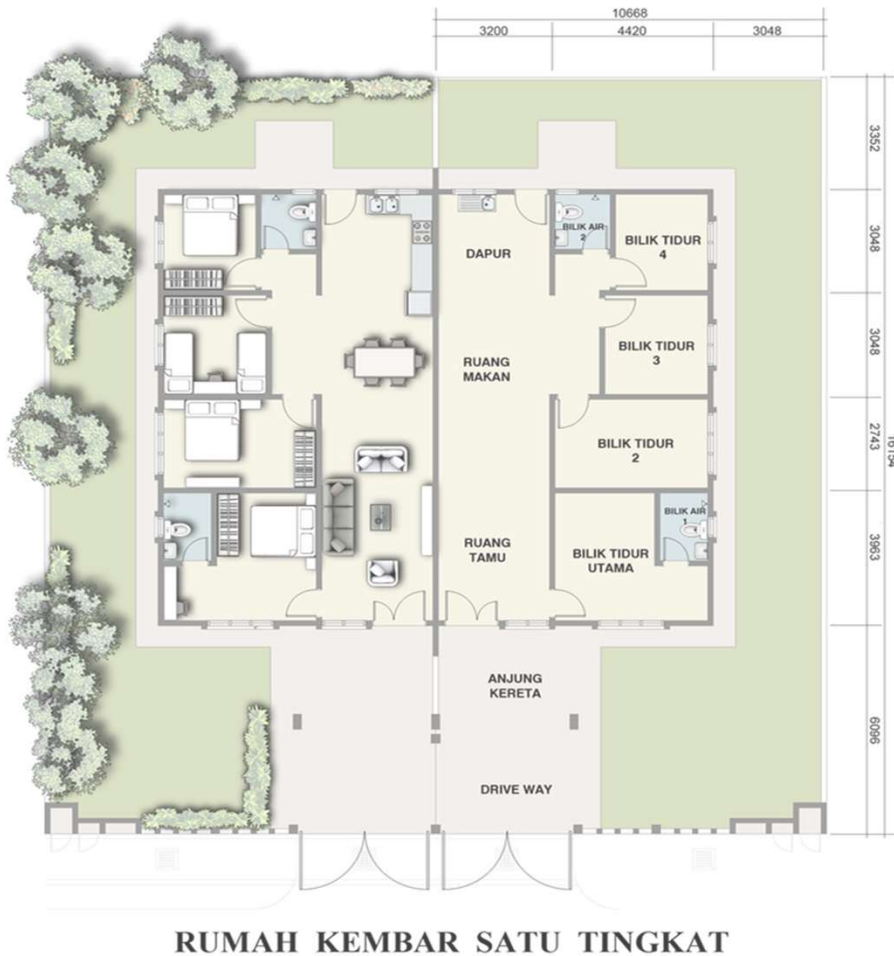
- 4 bilik tidur & 2 bilik mandi
- Dapur dan ruang makan yang besar
- Berdekatan dengan pusat-pusat kerja



- 2.3km ke SK Pulau Indah
- 6.3km ke SMK Pulau Indah
- 3.3km ke Klinik Kesihatan Pulau Indah
- 8.9km ke Laguna Park
- 23km ke Bandar Botanic
- 26.4km ke Hospital Tengku Ampuan Rahimah
- 24km ke Aeon Bukit Tinggi
- 26km ke North Port

TYPE A - 35' X 70'

TYPE B - 40' X 70'



Spesifikasi Rumah

- Struktur : rangka konkrit tetulang
- Dinding : batu bata yang diperakukan BOMBA
- Bumbung : kekuda besi dengan genting bumbung konkrit
- Pintu : pintu kayu bagi ruang utama, pintu kayu lapis dan pintu jenis pvc bagi tandas
- Tingkap : tingkap kaca berbingkai aluminium
- Siling : siling tanpa asbestos
- Kemasan dinding : cat dan jubin setinggi 5' bagi bilik mandi dan dapur
- Kemasan lantai : jubin bagi dalaman dan lepaan simen untuk luaran

Kelengkapan elektrik :

- 2 bil mata kuasa air-cond
- 1 bil mata kuasa tv
- 16 bil mata kuasa
- 15 bil mata kuasa lampu
- 4 bil mata kuasa kipas
- 1 bil mata kuasa air panas

Kelengkapan sanitari :

- 2 bil tandas duduk
- 2 bil basen cuci
- 2 bil pancuran mandi
- 1 bil sinki dapur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No Lesen Pemaju Perumahan : 30525/08-2028/0202(N)

No. Lesen Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXX

Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Perbandaran Klang (MPK)

Pegangan Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Harga Jualan Rumah Jenis A: RM 450,000.00 (min) & RM 570,000.00 (mak); Baki 15 unit; Harga Jualan Rumah Jenis B: RM 440,000.00 (min) & RM 570,000.00 (mak); Baki 9 unit;

Tarikh pemajuan dijangka siap pada bulan Mei 2026.

Tempoh Sahlaku Lesen : 15/08/2023 hingga 14/08/2028

Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXX

No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : (12)DLM.MPK/BGN-600-5/1/0068(2023)

Bilangan Baki Unit : Jenis A (15 unit) dan Jenis B (9 unit)

NIKMAT MAKMUR SDN BHD



No. 53-1, Jalan Mahogani 5/KS7,
Bandar Botanic, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.



Tel : 03-33230099/ Fax : 03-33231185



Emel : nikmatmakmursb@gmail.com