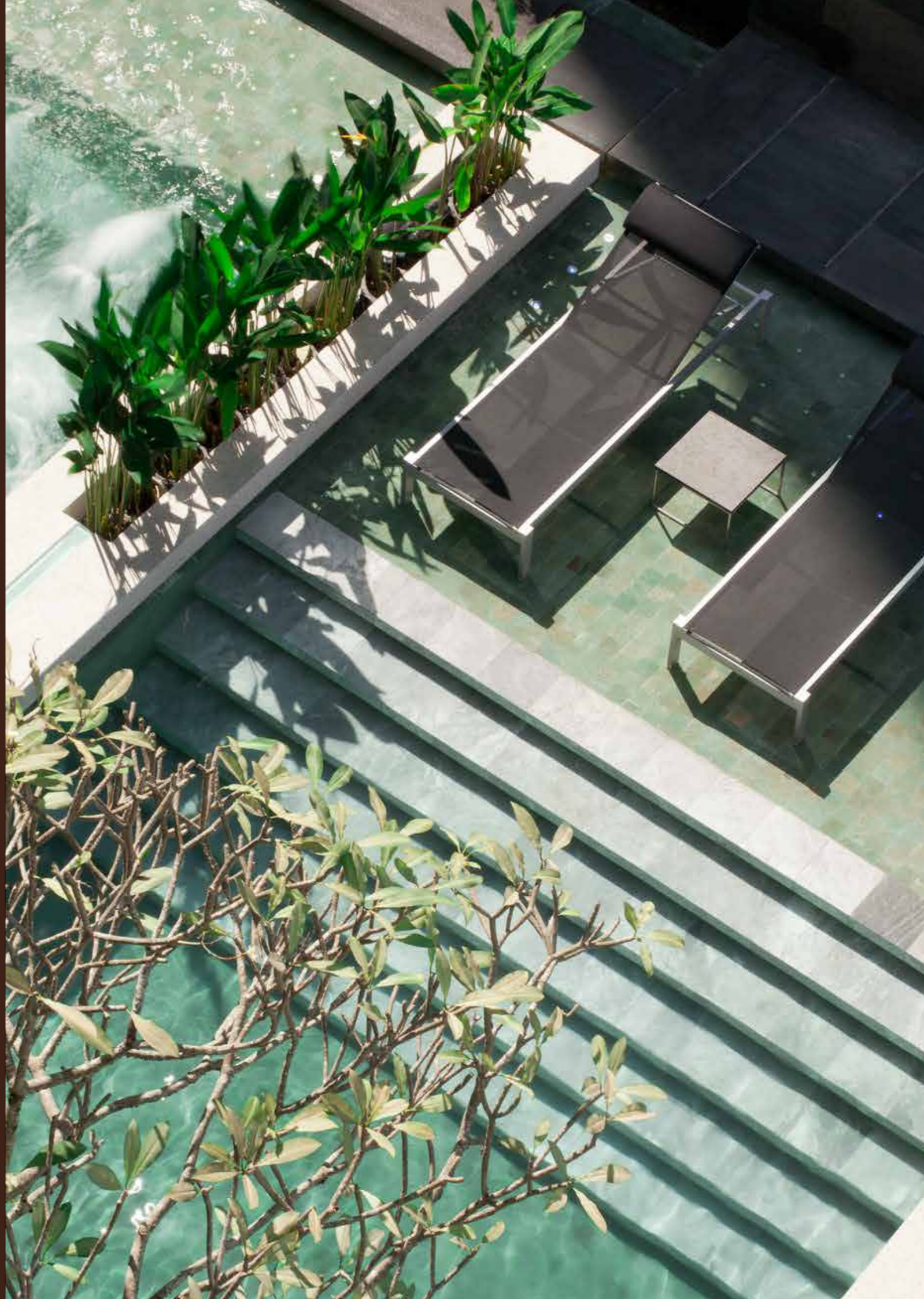


R E S I D E N S I

OASIS





Permata Berkilauan dalam Sinaran Bandar

Hayati pemandangan bandar yang menakjubkan di mana detik-detik paling gembira anda bermula di sini.

Dapatkan inspirasi daripada alam semula jadi dan kehidupan bandar yang meriah dalam kebahagiaan di HITOWN OASIS.





Gerbang Megah Menyambut Ketibaan Anda

Pintu masuk megah direka dengan butiran elegan dan landskap yang subur mencipta aura yang menawan, mengalu-alukan anda ke pengalaman hidup yang indah dan mewah.

Kemegahan yang Mengagumkan





Dapatkan inspirasi daripada cahaya matahari dan kehijauan yang menyegarkan, semuanya berdekatan dengan rumah anda. Nikmati keistimewaan rumah eksklusif yang anda layak miliki.

Mulakan Hari Anda dengan Mentari Baru





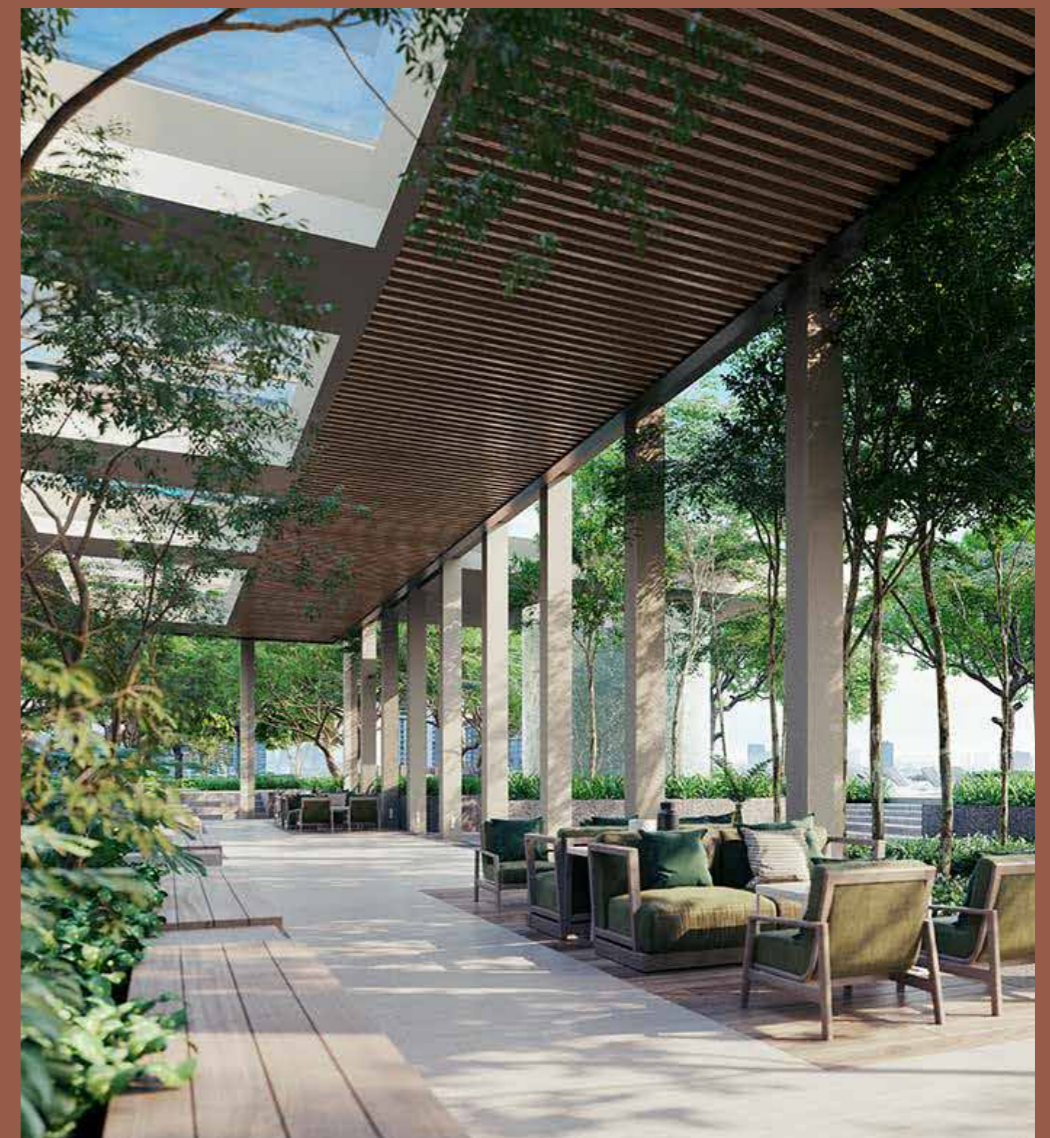
Hidup Bebas. Hidup Sepenuhnya.

Hargai intipati kehidupan dengan menikmati setiap pengalaman dan mencipta detik-detik yang gembira dengan yang tersayang. Kediaman ini dicipta untuk anda hidup secara bebas, mengikut kehendak hati anda.



Ketenangan
yang Murni

Seni binanya yang ringkas tapi elegan dengan menggabungkan kedua-dua landskap yang subur ke dalam estetika kontemporari membentuk sebuah kediaman yang tiada tandingannya.





Selami ke dalam ketenangan dan berehat sambil menikmati pemandangan panoramik bandar. Kediaman adalah tempat anda menenangkan deria dan menyegarkan badan anda sepenuhnya.

Tempat Bersantai Akuatik yang Sempurna



Puncak Kemegahan Dicapai





Gaya Kontemporer
yang Menarik

STESEN RTS BUKIT CHAGAR



Dengan hanya 890m, penghuni boleh tiba ke Stesen RTS bukit Chagar dengan cepat. Projek RTS Link adalah rangkaian tren ulang-alik sepanjang kira-kira 4km panjang dengan dua stesen, satu di Bukit Chagar, Johor Bahru, Malaysia dan satu di Woodlands, Singapura.



JOHOR BAHRU KASTAM, IMIGRESEN DAN KUARANTIN (CIQ)

Penghuni yang tinggal di Johor Bahru dan bekerja atau bersiar-siar di Singapura kini hanya perlu perjalanan selama 5 hingga 8 minit untuk sampai ke destinasi dengan kereta.



ISKANDAR MALAYSIA BUS RAPID TRANSIT (IMBRT)

Sistem transit pantas bas yang akan menyediakan 55 perkhidmatan penghantar dan 44 perkhidmatan terus, menjadikan liputan rangkaian keseluruhan seluas 2,043 kilometer atau hampir 90% daripada kawasan berpenduduk di Iskandar Malaysia.



PUSAT MEMBELI-BELAH

Nikmati akses mudah ke pelbagai kedai, pilihan tempat makan dan hiburan, menjadikan urusan harian lebih mudah dan menyediakan hab sosial yang bertenaga untuk komuniti.

PUSAT PERUBATAN

Dengan adanya pelbagai pusat penjagaan kesihatan yang berhampiran menawarkan kemudahan berkualiti serta akses yang cepat dan mudah. Penjagaan dan rawatan yang tepat pada masanya boleh meningkatkan kesihatan dan kesejahteraan.



KEWANGAN & PERBANKAN

Menyenangkan urus niaga kewangan tanpa kerumitan dan dapatkan akses pantas kepada pelbagai perkhidmatan dan pengurusan kewangan yang lebih baik agar keperluan perbankan harian diselesaikan dengan cepat dan mudah.



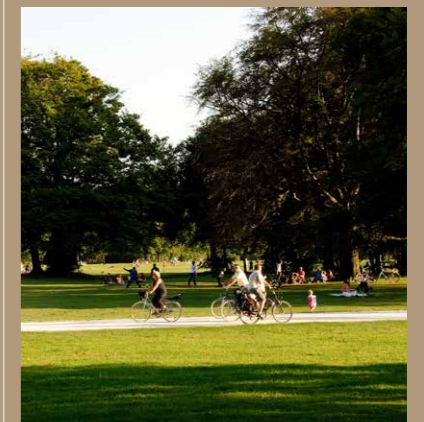
PENDIDIKAN

Kedekatan dengan sekolah memastikan perjalanan yang mudah, menjimatkan masa, memupuk semangat komuniti dan menyediakan persekitaran yang selamat dan biasa untuk pendidikan dan pertumbuhan kanak-kanak.



TAMAN REKREASI

Setiap kunjung ke taman yang tenang boleh mencergaskan minda, menggalakkan aktiviti fizikal, menggalakkan interaksi sosial luar dan meningkatkan kualiti hidup untuk individu dan keluarga.





+607-207 3320
oasisresidence.com

CTC DEVELOPMENT MALAYSIA

📍 WF Oasis Sales Gallery
PTB 24692, Jalan Senyum, Kampung Wadihana,
80300 Johor Bahru, Johor

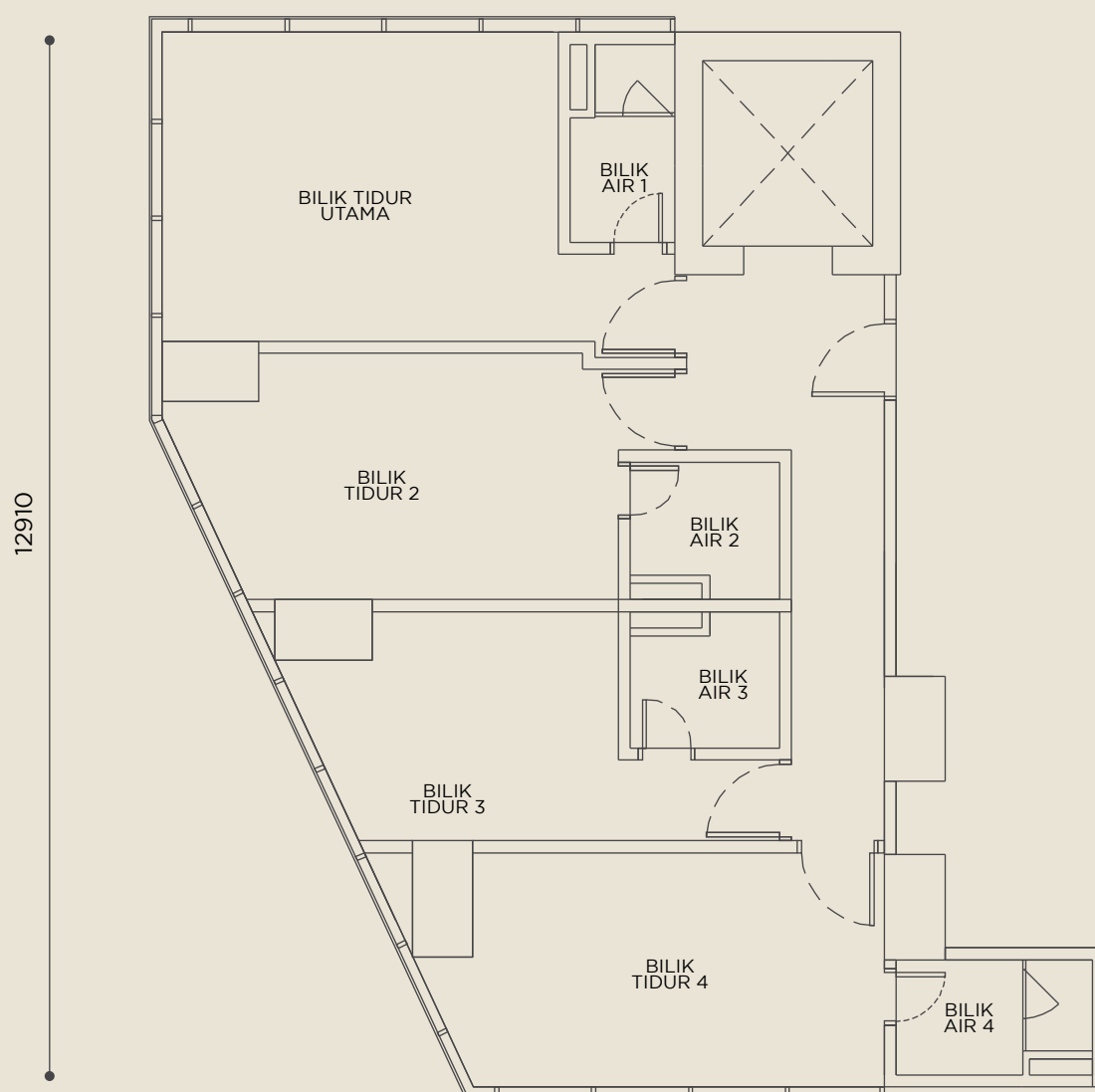
Nombor Lesen Pemaju: 30524/08-2028/0201(N) • Tempoh Sah Laku: 11/08/2023 hingga 10/8/2028 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 30524-1/01-2027/0073(N)-(S) • Tempoh Sah Laku: 22/01/2024 hingga 21/01/2027 • Nama Pemaju: CTC Development Malaysia Sdn Bhd (1016899-P) PTB 24692, Jalan Senyum, Kampung Wadihana, 80300 Johor Bahru, Johor. Tel: 07-207 3320 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Kekal • Tarikh Tamat Tempoh Pajak Tanah: NA • Nama Pemajuan Perumahan: Residensi Oasis • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Disember 2026 (36 bulan) • Jenis Bangunan: Servis Apartment • Bilangan Unit: (Jumlah Semua Unit: 612 unit); Jenis A: 11 unit; Jenis B: 286; Jenis B1: 22 unit; Jenis C: 176 unit; Jenis C1: 22 unit; Jenis C2: 22 unit; Jenis C3: 22 unit; Jenis D: 22 unit; Jenis D1: 22 unit; Jenis E: 1 unit; Jenis F: 1 unit; Jenis H: 1 unit; Jenis I: 1 unit • Harga Jualan: RM649,000 (min) - RM3,077,000 (maks) • Nama Pihak Berkuasa (PBT) Majlis Bandaraya Johor Bahru MJB/JU/2019/14/BGN/103(RP)(56)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS A

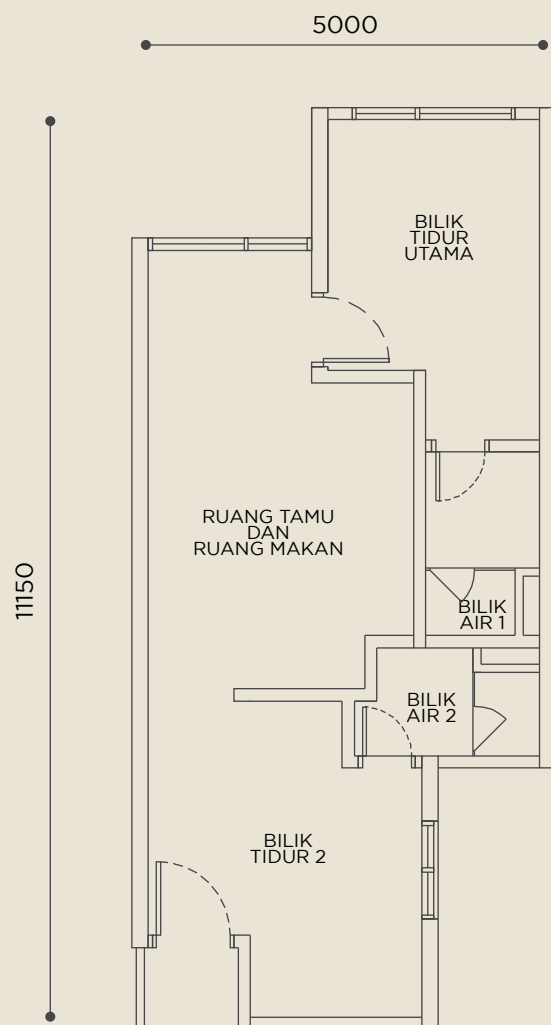
4 BILIK TIDUR & 4 BILIK AIR
1045 KPS

9020



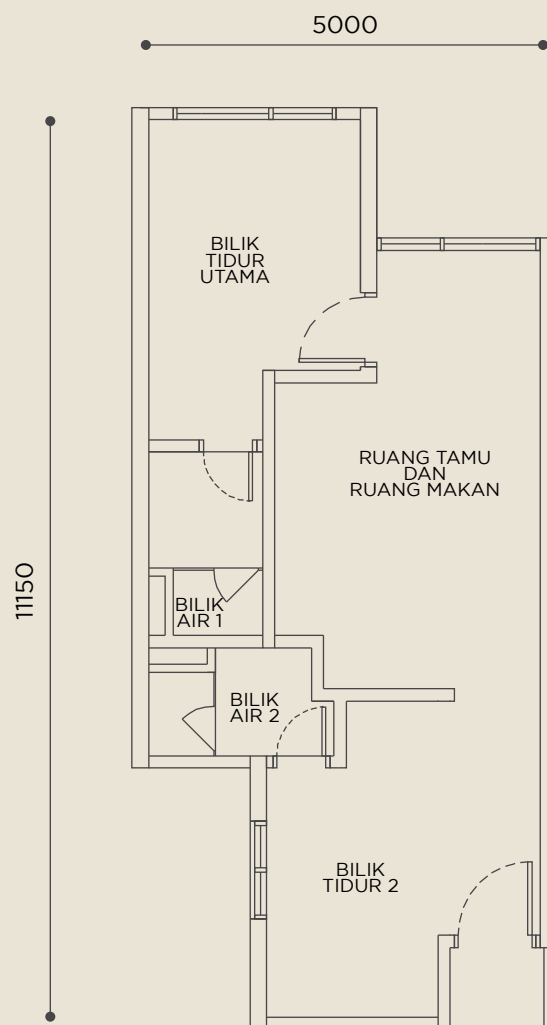
JENIS B

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
513 KPS



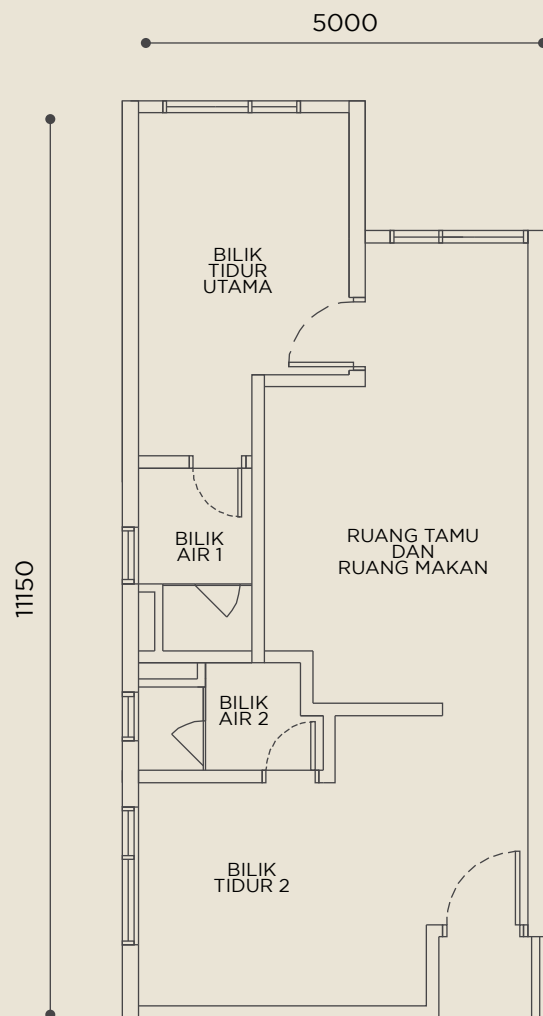
JENIS B

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
513 KPS



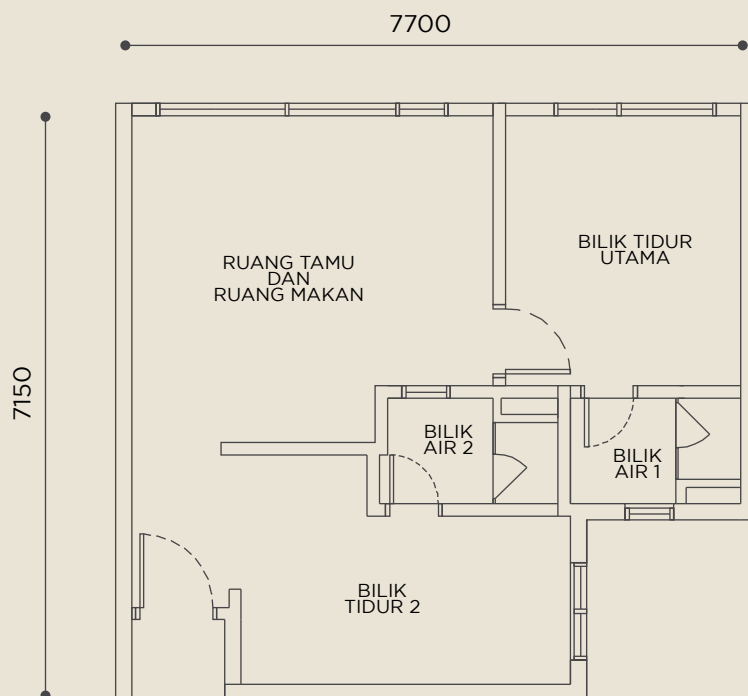
JENIS B1

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
563 KPS



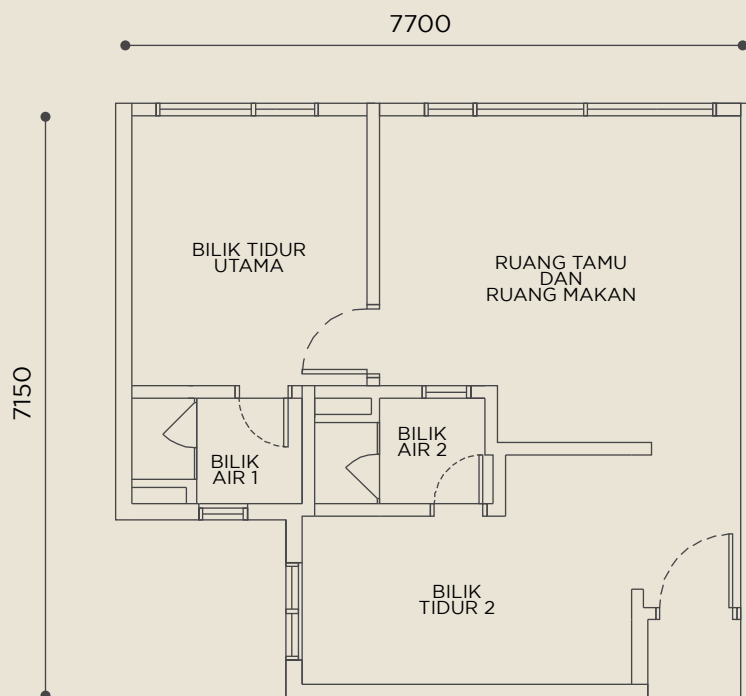
JENIS C

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
545 KPS



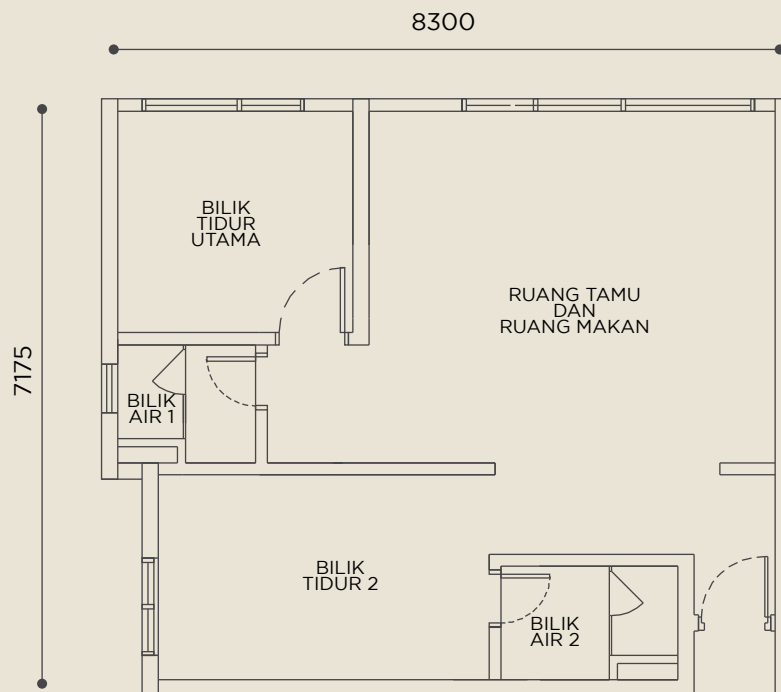
JENIS C

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
545 KPS



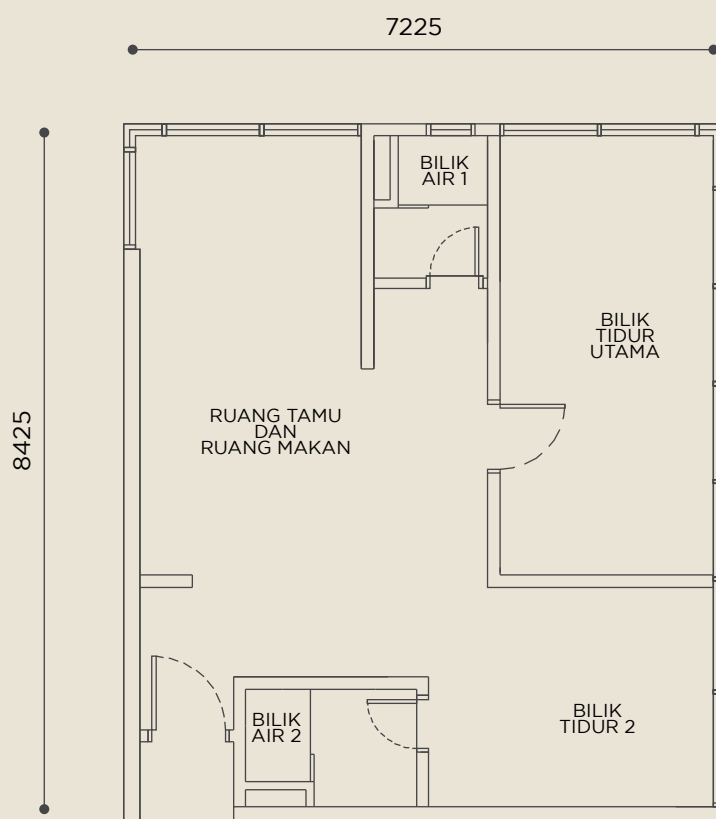
JENIS C1

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
628 KPS



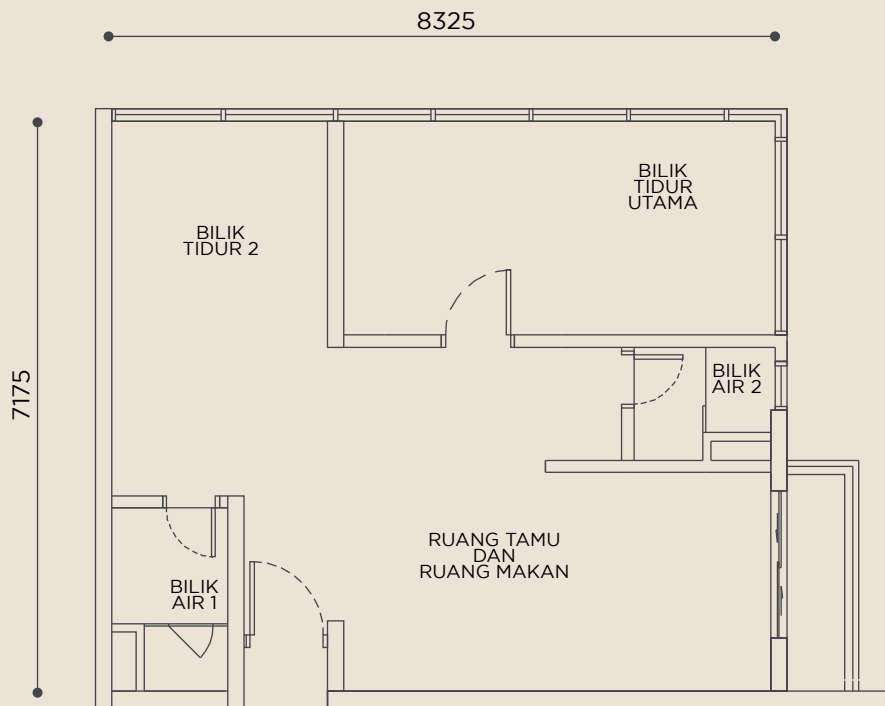
JENIS C2

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
657 KPS



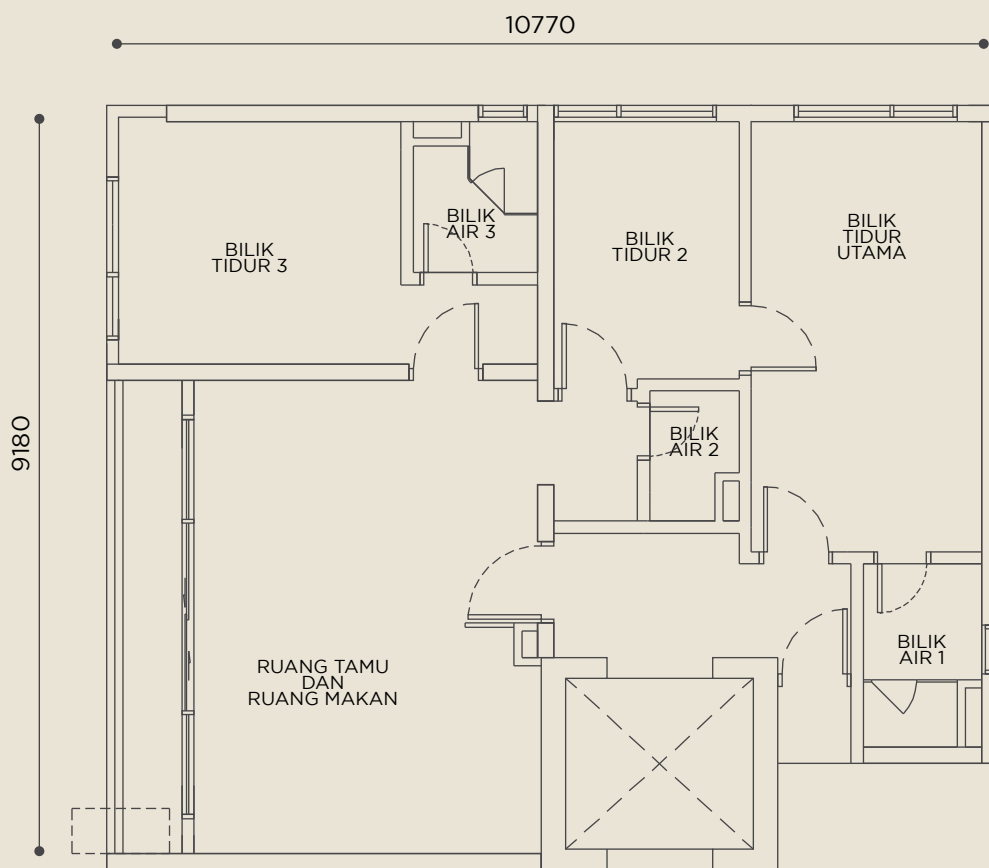
JENIS C3

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
667 KPS



JENIS D

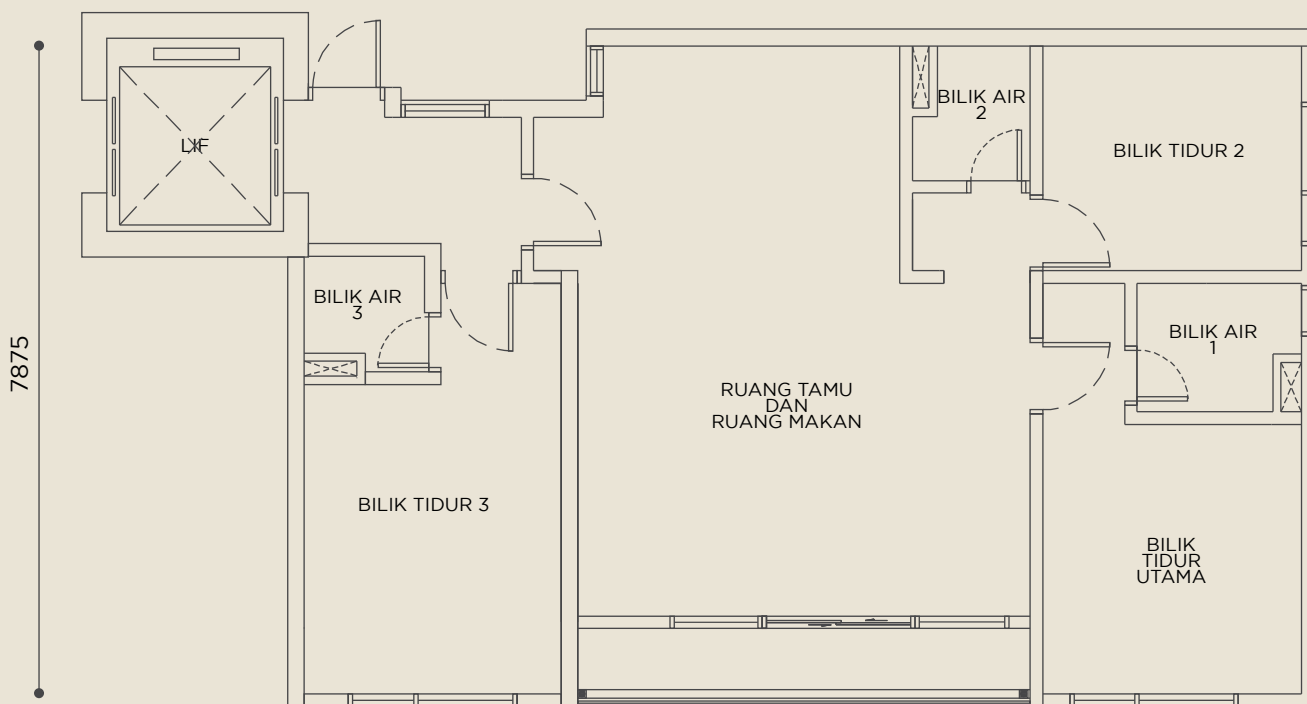
3 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR
960 KPS



JENIS D1

3 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR
990 KPS

12025

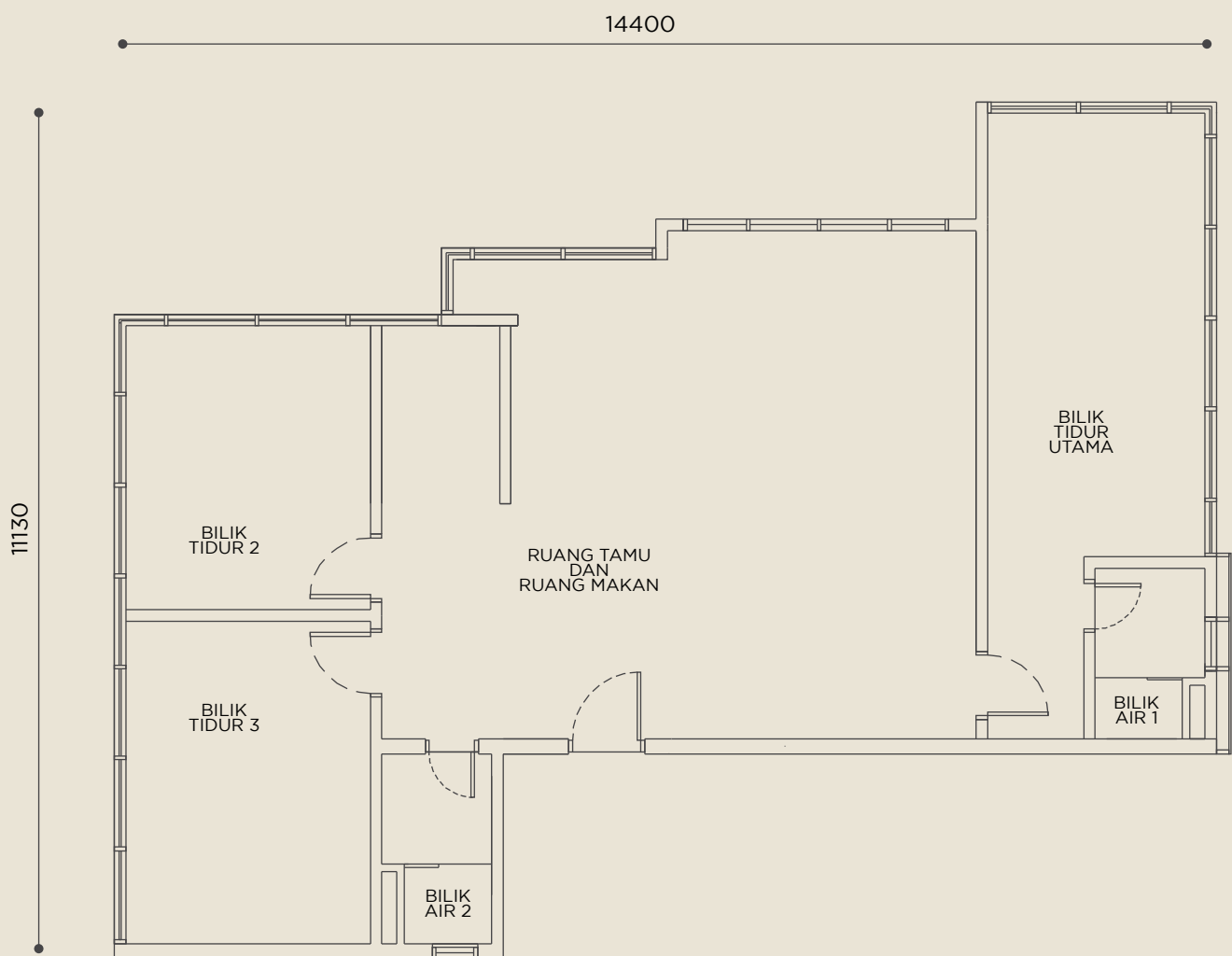


JENIS E

RUMAH PENTAS

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

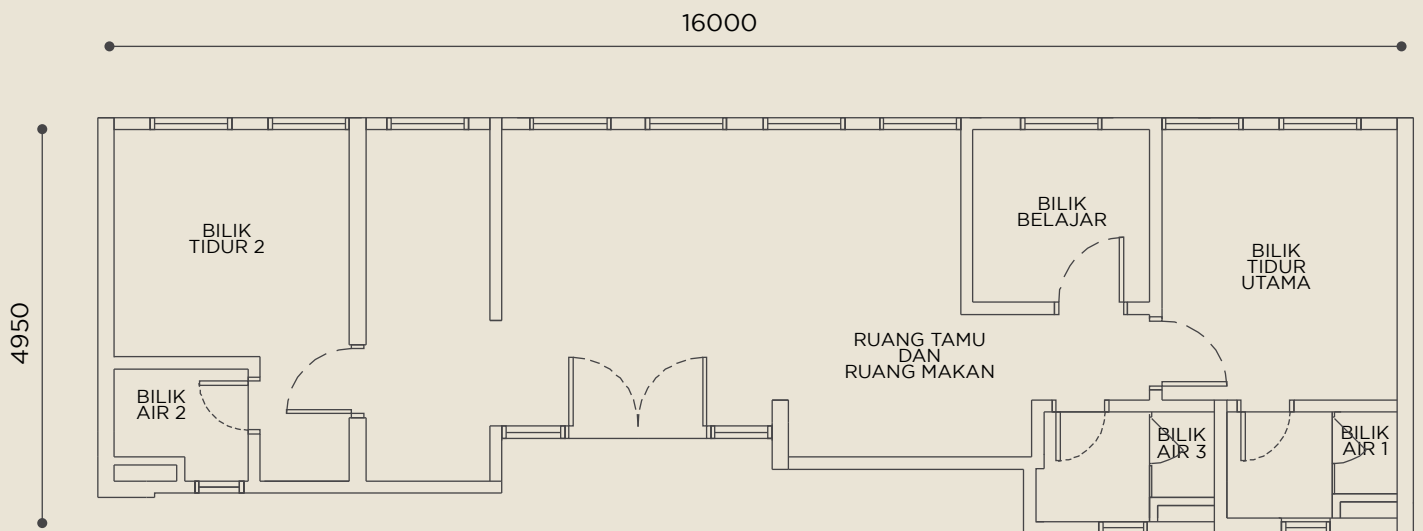
1191 KPS



JENIS F

RUMAH PENTAS

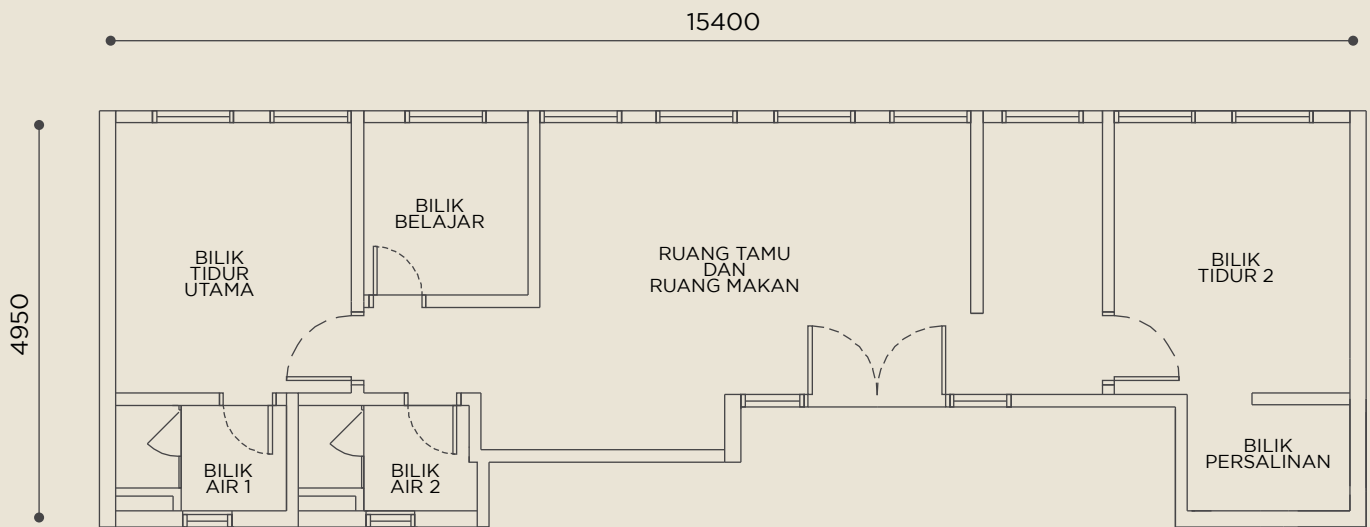
2 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR
760 KPS



JENIS F1

RUMAH PENTAS

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
708 KPS

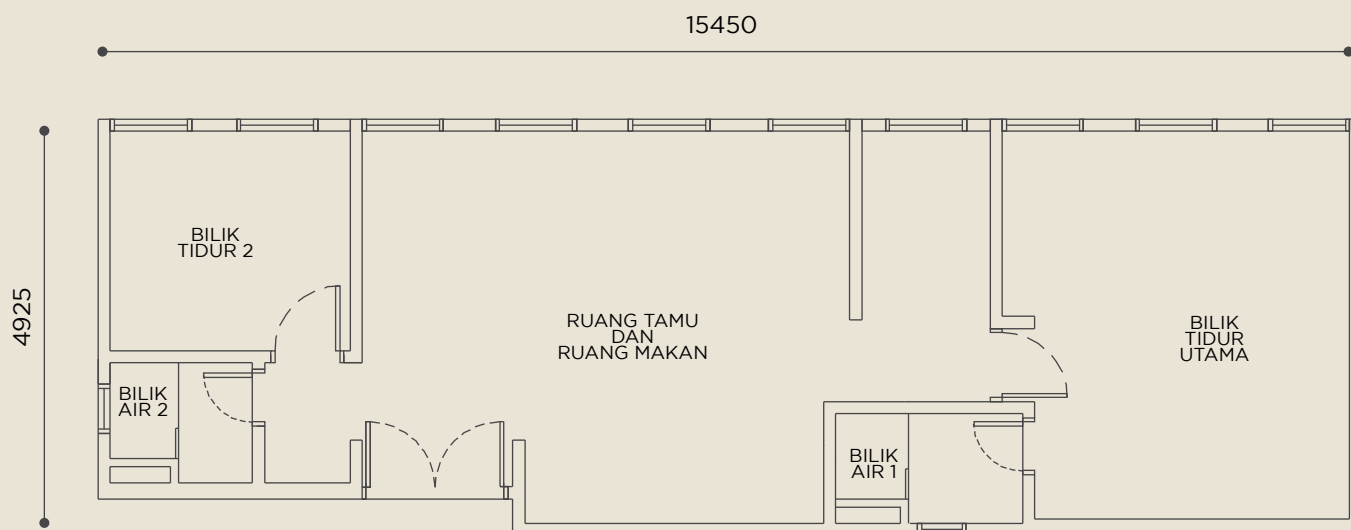


JENIS G

RUMAH PENTAS

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

798 KPS



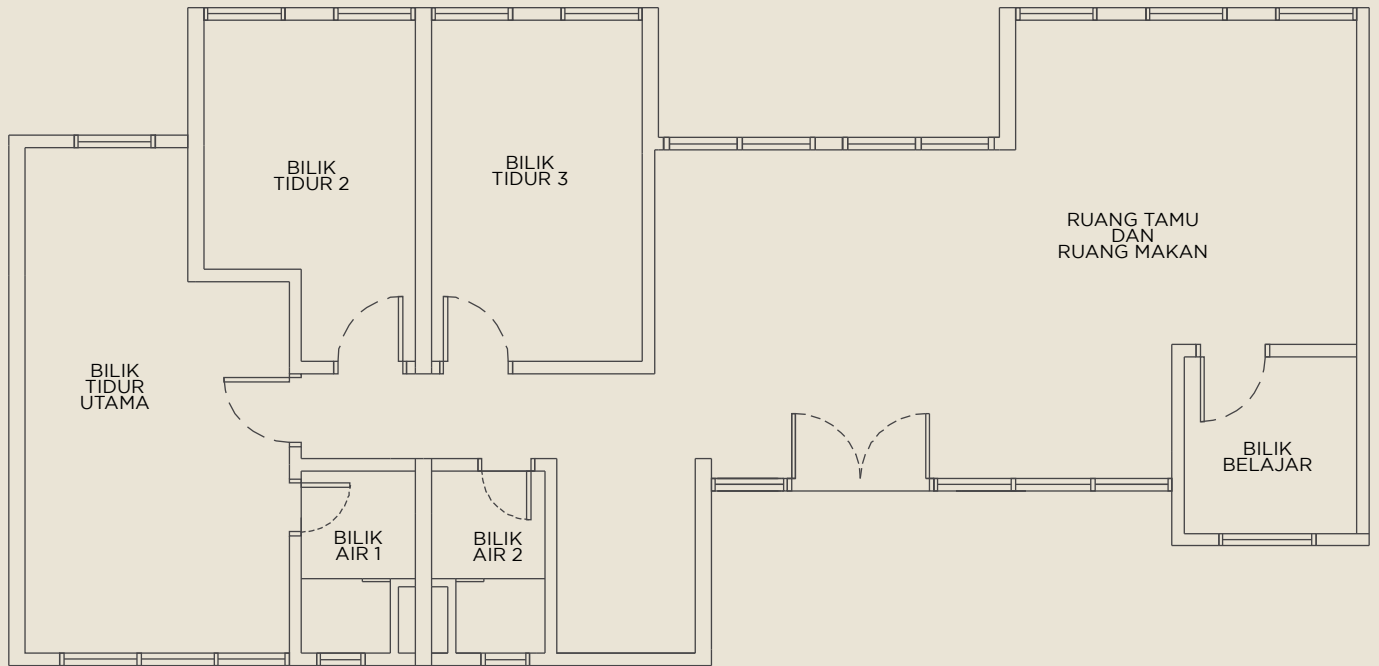
JENIS H

RUMAH PENTAS

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
1134 KPS

16570

7950

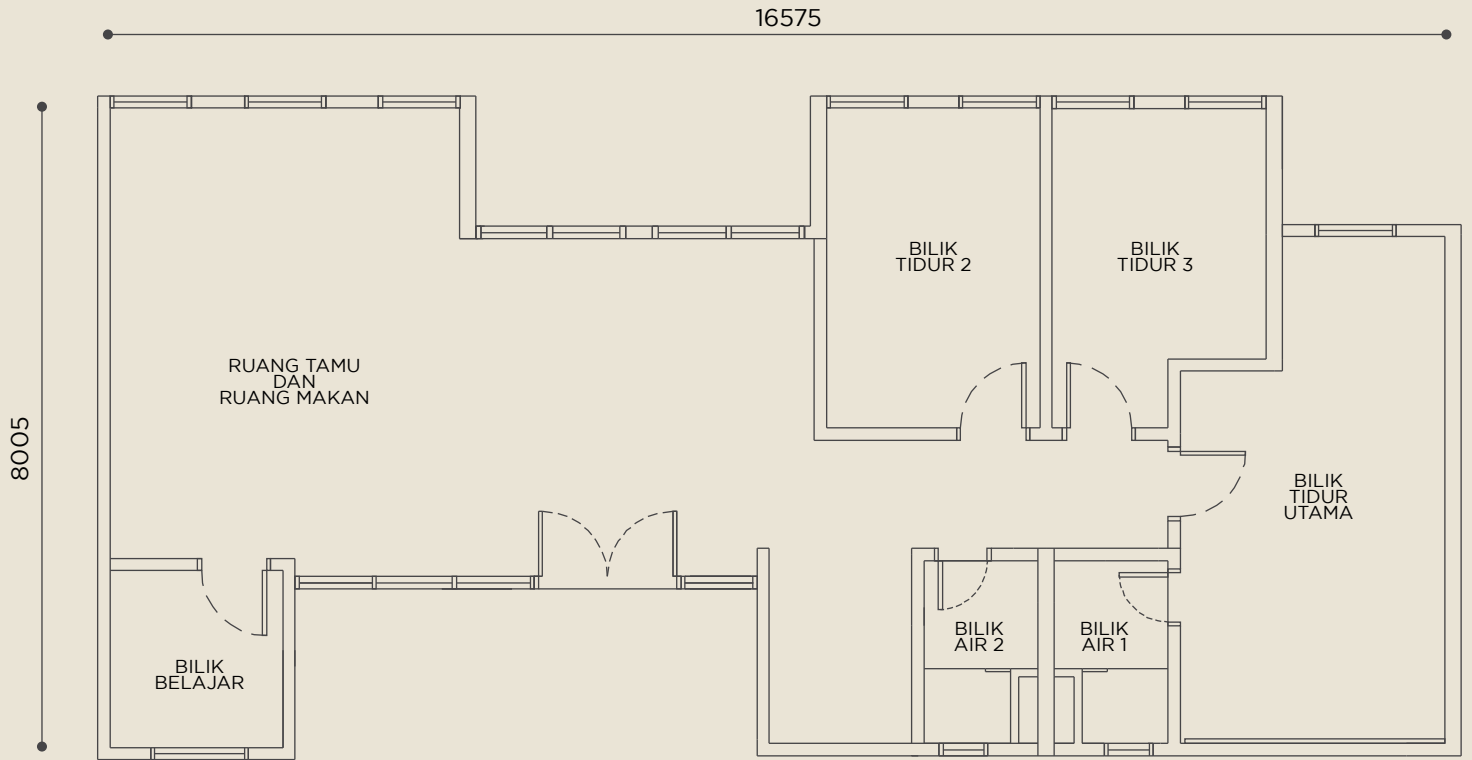


JENIS I

RUMAH PENTAS

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

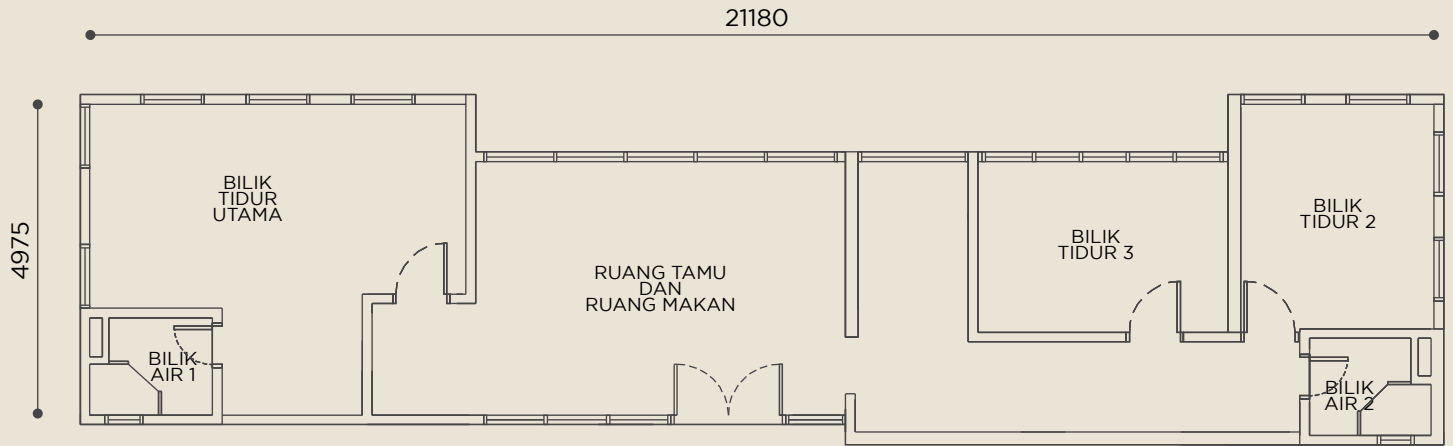
1172 KPS



JENIS J

RUMAH PENTAS

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
1059 KPS



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Kerja Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu bata / Dinding Konkrit Bertetulang / Blok Ringan / Dinding Kering / Konkrit Pra-Tuang Panel	
SILING	Siling Papan Plaster Berserabut / Kot Skim	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Panel Kaca Tetap	
PINTU	Pintu Rintangan Api / Pintu Siram Kayu	
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium bersadur	
KEDAI BESI	Kedai Besi Berkualiti Baik	
KEMASAN DINDING	Jubin Dinding Seramik Ketinggian Siling di Bilik Mandi	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Air Balkoni Bilik Tidur	Jubin seramik Jubin seramik Jubin seramik Lantai Kayu Berlamina / Jubin Seramik / Lantai Vinil
SINKI DAPUR	Keluli Tahan Karat Sinki dapur	
PEMASANGAN SANITARI	Barangan Sanitari Berkualiti Baik	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Tempat Pencahayaan - 10 Tempat	

	Jenis A	Jenis B & B1	Jenis C	Jenis C1	Jenis C2	Jenis C3	Jenis D & D1
Tempat Pencahayaan	10	7	7	9	10	9	12
Kipas Siling	-	-	1	1	1	1	1
13 Amps Tempat Soket	12	9	10	11	9	9	11
Tempat Telefon / Data	4	-	-	-	-	-	-
FWS	-	1	1	1	1	1	1
Tempat Penyaman Udara (13 Amps)	4	1	1	1	1	1	1
Tempat Penyaman Udara (30Amps)	-	-	1	1	1	1	1
Tempat Pemanas	4	2	2	2	2	2	3
Loceng	-	1	1	1	1	1	1

	Jenis E	Jenis F & F1	Jenis G	Jenis H	Jenis I	Jenis J
Tempat Pencahayaan	12	12	11	17	14	15
Kipas Siling	1	1	1	1	1	1
13 Amps Tempat Soket	12	12	11	15	14	15
Tempat Telefon / Data	-	-	-	-	-	-
FWS	1	1	1	1	1	1
Tempat Penyaman Udara (13 Amps)	1	1	1	1	1	1
Tempat Penyaman Udara (30 Amps)	1	1	1	1	1	1
Tempat Pemanas	2	2	2	2	2	2
Loceng	1	1	1	1	1	1