

TAMAN PERAK PERMAI

BROSUR



AVE PROJECTS SDN BHD (910163-A)

8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

Alamat Pejabat : 4A Persiaran Batu Gajah Perdana 3,
Taman Perindustrian Batu Gajah Perdana,
31000 Batu Gajah, Perak.

Tel : 05-3663633 / 017-2961220 / 016-7914996

No. Lesen Pemaju : 30523/08-2028/0200(N)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : Bermula dari 10/08/2023 sehingga 09/08/2028

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah Permit Pemaju :

No. Ruj Kelulusan Bangunan : BIL (4)DLM.MDKPR(KEJ)2/2023(KM/PB-S)

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kampar

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 14 Julai 2104

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

Sekatan- sekatan Kepentingan : Tanah Ini Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri

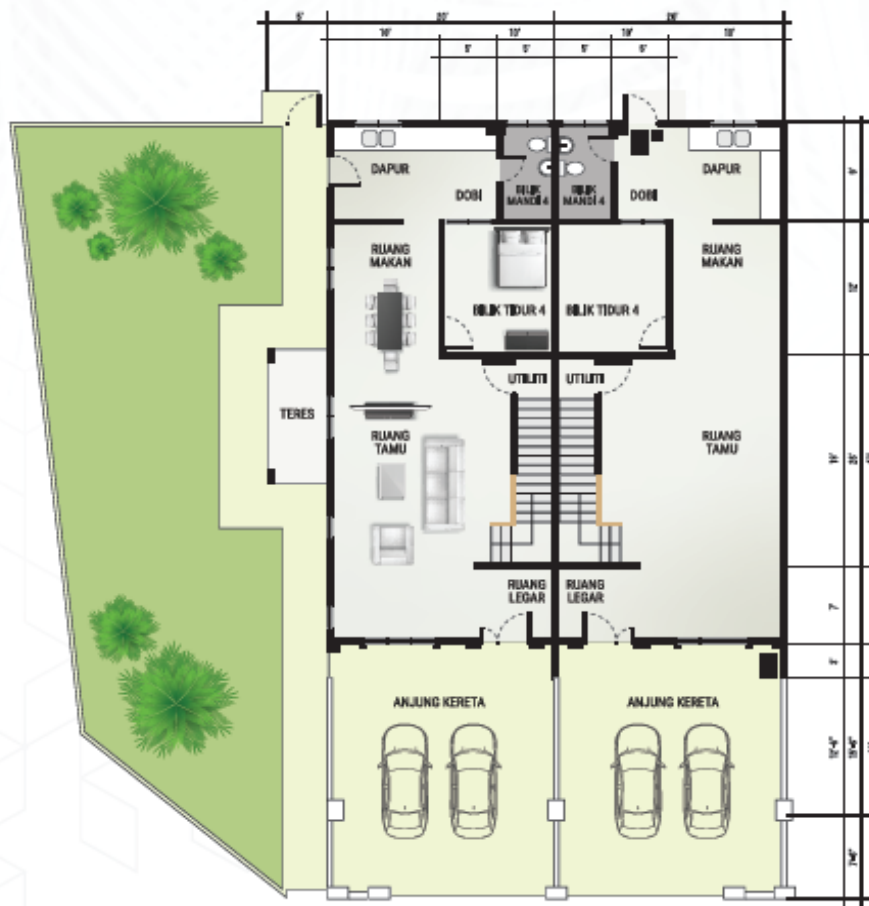
Saiz Lot : 20' x 70'

Harga Min : RM 498,800.00

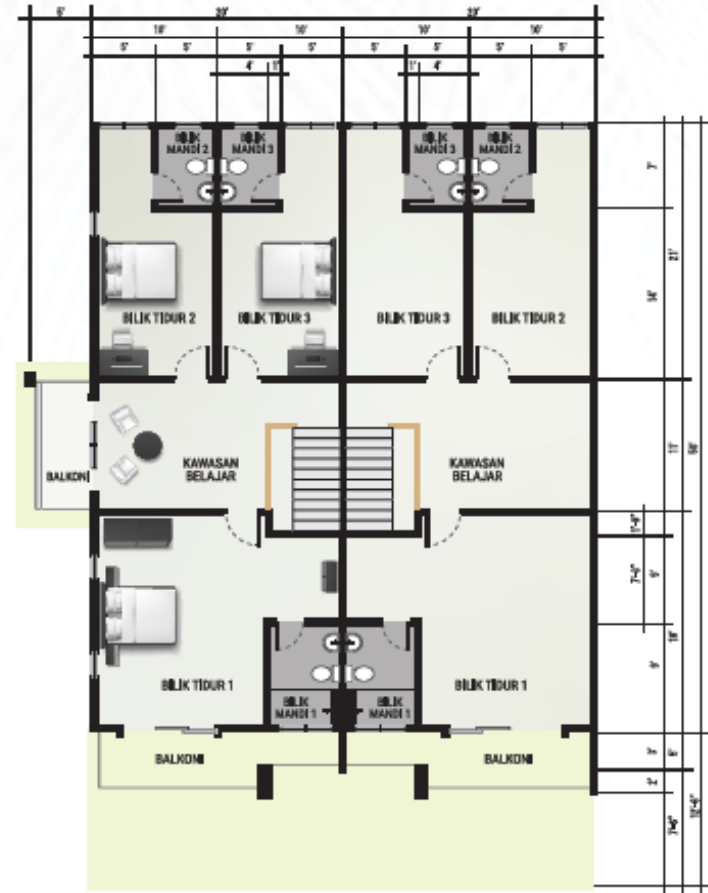
Harga Max : RM 598,800.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat 1

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	KELENGKAPAN	: Tangki Air	- 1 no
DINDING	: Batu Bata Merah atau Batu Bata Simen Pasir	SANITARI	Tandas Duduk	- 4 no
BUMBUNG	: Genting Simen		Basin Basuh Tangan	- 4 no
TINGKAP	: Tingkap Casement Berangka Aluminium		Sink Dapur	- 2 no
PINTU	: Pintu Bergelongsar Aluminium / Pintu Papan/ Pintu PVC		Pancuran Mandi	- 4 no
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu - Jubin Seramik	PEMASANGAN	: Mata Kuasa Lampu Siling	- 25 no
	Ruang Makan - Jubin Seramik	ELEKTRIK	Mata Kuasa 13 amp	- 18 no
	Bilik Tidur - Jubin Seramik		Mata Kuasa Lampu Dinding	- 2 no
	Bilik Mandi - Jubin Seramik		Mata Kuasa Kipas	- 7 no
	Dapur - Jubin Seramik		Mata TV	- 1 no
	Tangga - Jubin Seramik		Mata Telefon	- 1 no
	Lain - Lain - Lepaan Simen		Mata Hawa Dingin	- 2 no
KEMASAN DINDING	: Dapur - Jubin Seramik		Mata Pemanas Air	- 4 no
	Bilik Mandi - Jubin Seramik	PAGAR	: Dinding Batu	
	Lain - Lain - Lepaan Simen	LAIN - LAIN	: Peti Surat	
CAT	: Luar - Cat Tahan Cuaca			
	Dalam - Cat Emulsi			

TAMAN PERAK PERMAI

BROSUR



RUMAH TERES SETINGKAT

**KELUASAN
TANAH : 20' x 70'**

AVE PROJECTS SDN BHD (910163-A)

2 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

Alamat Pejabat : 4A Persiaran Batu Gajah Perdana 3,
Taman Perindustrian Batu Gajah Perdana,
31000 Batu Gajah, Perak.

Tel : 05-3663633 / 017-2961220 / 016-7914996

No. Lesen Pemaju : 30523/08-2028/0200(N)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : Bermula dari 10/08/2023 sehingga 09/08/2028

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah Permit Pemaju :

No. Ruj Kelulusan Bangunan : BIL (4)DLM.MDKPR(KEJ)2/2023(KM/PB-S)

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kampar

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 30 Julai 2111

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

Sekatan- sekatan Kepentingan : Tanah Ini Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri

Saiz Lot : 20' x 70'

Harga Min : RM 318,800.00

Harga Max : RM 428,800.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang
DINDING	: Batu Bata Merah atau Batu Bata Simen Pasir
BUMBUNG	: Genting Simen
TINGKAP	: Tingkap Casement Berangka Aluminium
PINTU	: Pintu Bergelongsar Aluminium / Pintu Papan/ Pintu PVC
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu - Jubin Seramik
	: Ruang Makan - Jubin Seramik
	: Bilik Tidur - Jubin Seramik
	: Bilik Mandi - Jubin Seramik
	: Dapur - Jubin Seramik
	: Tangga - Jubin Seramik
	: Lain - Lain - Letaan Simen
KEMASAN DINDING	: Dapur - Jubin Seramik
	: Bilik Mandi - Jubin Seramik
	: Lain - Lain - Letaan Simen
CAT	: Luar - Cat Tahan Cuaca
	: Dalam - Cat Emulsi

KELENGKAPAN	: Tangki Air	- 1 no
SANITARI	Tandas Duduk	- 2 no
	Basin Basuh Tangan	- 2 no
	Sink Dapur	- 2 no
	Pancuran Mandi	- 2 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Siling	- 13 no
	Mata Kuasa 13 amp	- 12 no
	Mata Kuasa Lampu Dinding	- 2 no
	Mata Kuasa Kipas	- 5 no
	Mata TV	- 1 no
	Mata Telefon	- 1 no
	Mata Hawa Dingin	- 2 no
PAGAR LAIN - LAIN	Mata Pemanas Air	- 2 no
	: Dinding Batu	
	: Peti Surat	

