



BAYU
2SIXTY
KEMUNING PRIMA

PEGANGAN KEKAL
PANGSAPURI BAYU IDAMAN



Keseimbangan Sempurna Antara Keinginan dan Kebolehcapaian

Selamat datang ke Pangsapuri Bayu Idaman (Bayu 2Sixty), sebuah kediaman sederhana yang direka untuk memberi anda pengalaman hidup yang menyeluruh dan holistik. Manjakan diri dengan yang terbaik dari kedua-dua dunia di tempat yang anda panggil rumah; bekerja dan bersantai, di bawah bumbung yang sama di perbandaran Kemuning Prima yang telah matang dan selamat.

Dicipta dengan ciri reka bentuk yang ditempah khas dan seni bina yang bersih, tempat ini adalah puncak kemewahan yang mampu milik, memancarkan kelas dan keanggunan sepanjang pembangunan.

Alami kemudahan berada di sekitar kemudahan yang pelbagai sambil menikmati rasa aman dan tenang yang hanya boleh didapati di sini.

Ketumpatan Rendah
260 Unit Sahaja



Susun Atur Yang Luas
3-6 Bilik



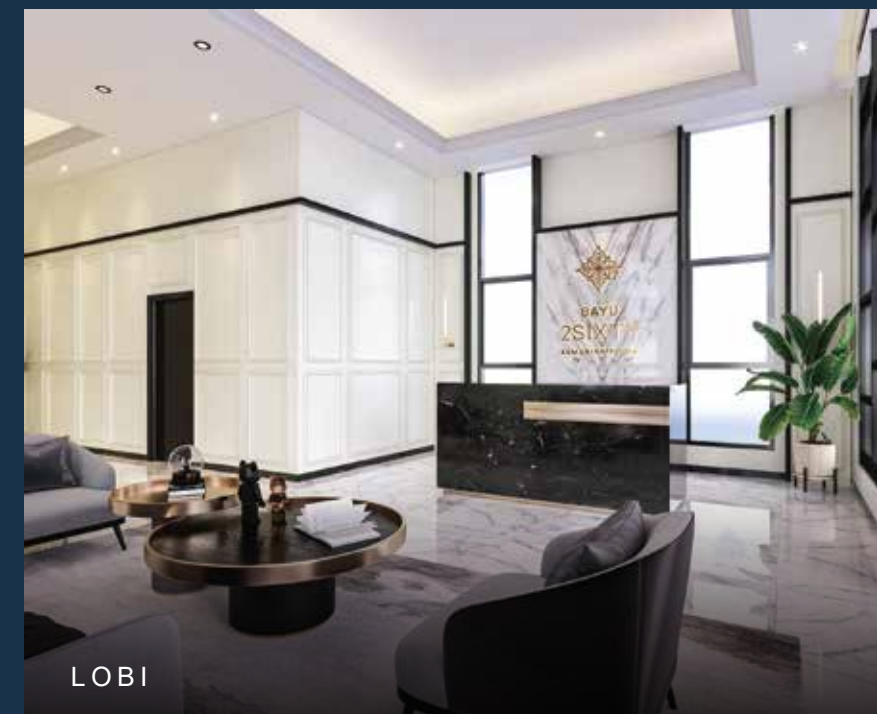
Dwi-Kunci



30 Gaya hidup
Kemudahan



Berbilang Peringkat
Keselamatan





KOLAM RENANG
KANAK-KANAK



GERBANG
PELANGI



PERTANIAN
BANDAR

Pejabat Berkongsi
Ruangkerja



Kolam Renang
Infiniti



Landskap Hijau
yang Rimbun



Kemudahan
Pelbagai Generasi



PELAN KEMUDAHAN



LEGENDA

TINGKAT G	TINGKAT 7	
1 Pondok Pengawal	11 Jakuzi	23 Pejabat Berkongsi Ruangkerja
2 Kawasan Cuci Kereta	12 Gim Aqua	24 Bilik Mesyuarat
3 Gim Terbuka	13 Kolam Renang Infiniti	25 Tempat Permainan 1
4 Laluan Refleksologi	14 Pinggir Kolam Infiniti	26 Tempat Permainan 2
5 Ark Kemasukan	15 Pinggir Kolam Dengan Dek Yoga	27 Surau
6 Lobi	16 Kolam Renang Kanak-kanak	28 Gerbang Pelangi
7 Kawasan Turun Penumpang	17 Dewan Serbaguna & Gelanggang Badminton	29 Kawasan Hammock
8 Taman Permainan	18 Gimnasium	30 Tempat Barbeku
9 Pertanian Bandar	19 Pejabat Pengurusan	
10 Rumah Tanaman	20 Ruangan Untuk Kedai Runcit	
	21 Ruangan Untuk Dobi	
	22 Tandas & Bilik Menukar Pakaian	



PELAN LANTAI

JENIS A

1,016 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

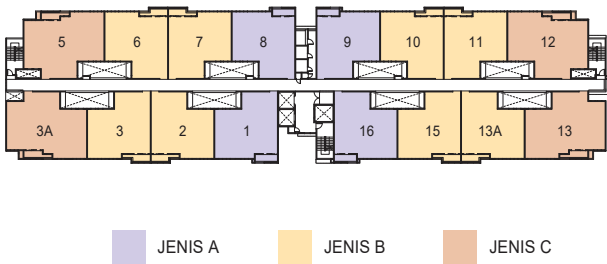
Dengan jarak yang cepap, jenis unit ini paling sesuai untuk didiami keluarga kecil dengan selesa, sambil menikmati pemandangan indah di balkoni.



JENIS A, B & C

Buka Reka Letak Konsep
Terang & Luas

Penggunaan Ruang Tertinggi



JENIS B

1,016 kps
4 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Dengan bilik tidur tambahan, susun atur ini direka dengan teliti untuk memenuhi keperluan keluarga kecil hingga sederhana, atau mereka yang memerlukan ruang tambahan untuk penyimpanan, pejabat rumah atau bilik tetamu.



JENIS C

Dwi-Kunci
1,219 kps
5 Bilik Tidur
3 Bilik Air

Direka secara eksklusif untuk menenangkan keluarga berbilang generasi, unit jenis ini dilengkapi dengan 5 bilik tidur, 3 bilik mandi, ruang tamu dan lobi untuk privasi.



JENIS D

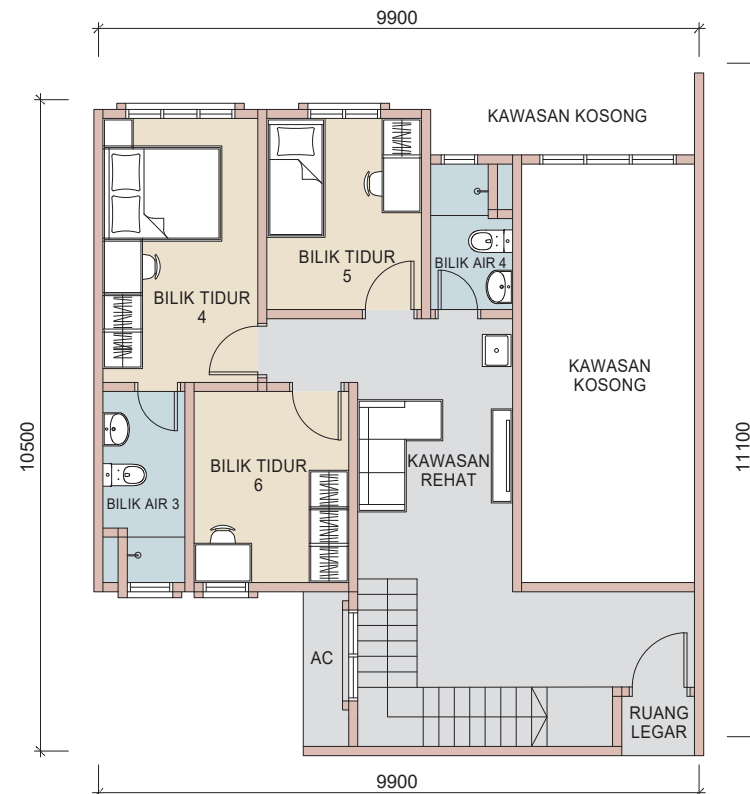
1,677 kps

6 Bilik Tidur

4 Bilik Air

Dengan 6 bilik tidur dan 4 bilik air, duplex ini merupakan unit yang unik, sesuai untuk keluarga besar. Bilik tambahan juga menjadikan unit ini pilihan yang luar biasa untuk peluang penyewaan.

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



JENIS D

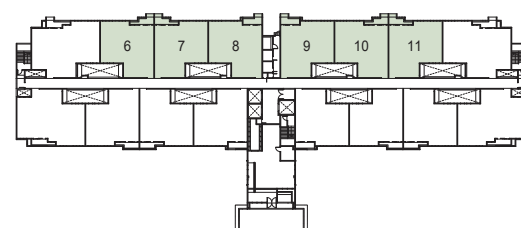
Kelantangan Berganda Ruang Tamu & Ruang Makan

Rumah Pelbagai Generasi
Ruang Teres

Pintu Masuk Berganda Dari Koridor

4 Tempat Letak Kereta

Unit Dupleks



JENIS E

1,726 kps

4+1 Bilik Tidur

4 Bilik Air

Jenis unit ini bagus untuk mereka yang mencari duplex tetapi dengan lebih banyak ruang berbanding bilik. Ia memancarkan kemewahan dan sesuai untuk keluarga kecil, keluarga besar atau keluarga pelbagai generasi.

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



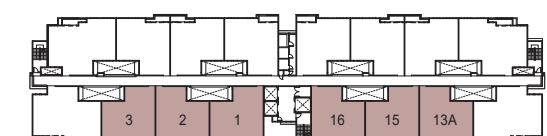
JENIS E

Kelantangan Berganda Ruang Tamu & Ruang Makan

Rumah Pelbagai Generasi
4 Tempat Letak Kereta

Pintu Masuk Berganda Dari Koridor

Unit Dupleks

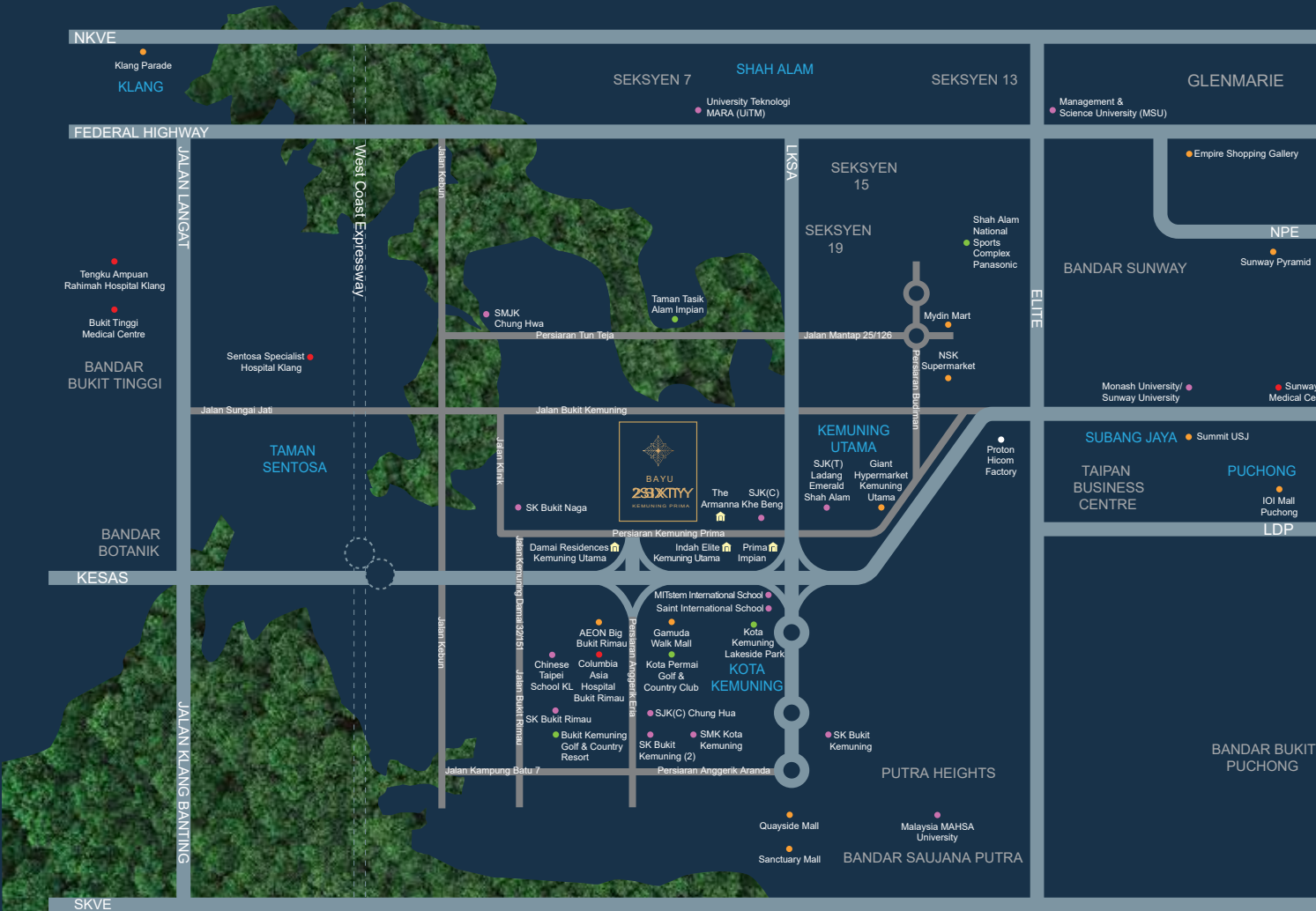
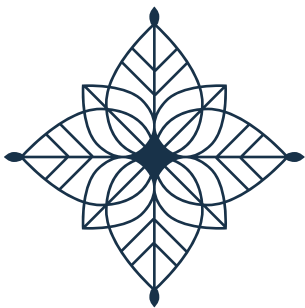


SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit Bertetulang	
BINGKAI BUMBUNG	Konkrit Bertetulang	
SILING	Lepa Skim / Siling Plaster / Cat (Dimana Berkenaan)	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
	Pintu Dalam	Pintu Siram Kayu Berbingkai Logam
	Balkoni	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Pintu Masuk / Ruang Tamu	Skim Kot / Plaster Dan Cat
	Ruang Makan / Bilik Tidur / Lain-Lain	
	Semua Bilik Air	Jubin Terpilih Sehingga Ketinggian Siling
	Dapur	Jubin Terpilih Sehingga 2100mm Tinggi Skim Kot / Plaster Dan Cat (Jika Berkenaan)
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar/ Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin Porselin
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina
	Bilik Air / Ruang Jemuran / Balkoni	Jubin Seramik

JENIS						D/D1		D2/D3		E/E1		E2/E3	
	A/A1	B/B1	C/C1	C2	C3	Bawah	Atas	Bawah	Atas	Bawah	Atas	Bawah	Atas
KELENGKAPAN ELEKTRIK													
Punca Kuasa Lampu (Dinding / Siling)	13	14	17	17	17	15	12	13	12	13	13	13	12
13A Punca Kuasa Elektrik	13	15	20	20	20	13	9	11	7	11	7	11	7
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	5	6	6	6	4	4	3	3	3	3	3	3
Punca Kuasa Kipas Angin	5	6	7	7	7	4	3	3	3	2	3	3	3
Punca Saluran TV	2	2	3	3	3	2	1	2	-	2	-	2	-
Soket Dinding Fiber	1	1	2	2	2	1	1	1	-	1	-	1	-
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	3	3	3	2	2	2	2	1	3	2	2
Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	-	1	-	1	-	1	-

KELENGKAPAN SANITARI													
Tandas Duduk / Wc	2	2	3	3	3	2	2	2	2	1	3	2	2
Besen Basuh Tangan	2	2	3	3	3	2	2	2	2	1	3	2	2
Paip Besen	2	2	3	3	3	2	2	2	2	1	3	2	2
Pancuran Mandi	2	2	3	3	3	2	2	2	2	1	3	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bidet Tangan	2	2	3	3	3	2	2	2	2	1	3	2	2
Paip Air	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0
Paip Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



PERSEKITARAN YANG BOLEH DICAPAI:

● INSTITUSI PENDIDIKAN

SJK(C) Khe Beng

SJK(T) Ladang Emerald Shah Alam

SK Bukit Naga

MITstem International School

Saint International School

SK Bukit Kemuning

SK Bukit Rimau

Chinese Taipei School KL

SJK(C) Chung Hua

SMK Kota Kemuning

SK Bukit Kemuning (2)

SMJK Chung Hwa

● TARIKAN REKREASI BERHAMPIRAN

Taman Tasik Alam Impian

Kota Kemuning Lakeside Park

Bukit Kemuning Golf & Country Resort

Kota Permai Golf & Country Club

● KEMUDAHAN & KESELESAAN

Giant Hypermarket Kemuning Utama

NSK Supermarket

Gamuda Walk Mall

AEON Big Bukit Rimau

Mydin Mart

● KEMUDAHAN PENJAGAAN KESIHATAN

Columbia Asia Hospital Bukit Rimau

Sentosa Specialist Hospital Klang

KEMUDAHAN SAMPINGAN

Shah Alam Expressway (KESAS)

Kemuning Shah Alam Highway (LKSA)

Federal Highway

North-South Expressway (ELITE)

New Pantai Expressway (NPE)

Damansara-Puchong Expressway (LDP)

New Klang Valley Expressway (NKVE)

South Klang Valley Expressway (SKVE)

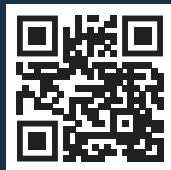
West Coast Expressway (Akan Datang)



016-218 1331

Penuding Hartanah 16943

www.bayu2sixty.com



Pemaju:

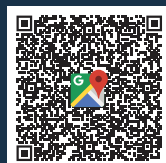
BAYU PROSPEKTIF SDN. BHD.

No. Syarikat: 201501007304 (1132637-M)

5, Jalan Titiwangsa, 53200 Kuala Lumpur. Tel.: 03-4022 2177 Faks: 03-4022 2024

016 218 1331
www.bayu2sixty.com

Penuding Hartanah 16943



Galeri Jualan
Pangsapuri Bayu Idaman
(Bayu 2Sixty)

Buka Setiap Hari: 10pg - 6mlm

Dimiliki Oleh: BAYU PROSPEKTIF SDN. BHD. • No. Syarikat: 201501007304 (1132637-M) • Alamat: 5, Jalan Titiwangsa, 53200 Kuala Lumpur Tel.: 03 - 4022 2177 • Faks: 03 - 4022 2024 • Lesen Pemaju: 30522/08-2028/0199(A), Tempoh Sahlaku Lesen : 09/08/2023 - 08/08/2028, Permit Iklan dan Jualan: 30522-1/11-2027/0995(A)-(S), Tempoh Sahlaku Permit 04/11/2024 - 03/11/2027, Tarikh dijangka siap: Julai 2027, Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MBSA, No.Rujuk: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.32/0029-2021, Beban Tanah: Affin Bank Berhad, Pegangan Tanah: Bebas, Sekatan Kepentingan: Tiada, Jumlah Unit: 260 Unit Pangsapuri, Jenis A/A1 1016kps-60 Unit Harga RM608,000 (Min), RM661,000(Max), Jenis B/B1 1016kps-120 Unit Harga RM609,000 (Min), RM674,000(Max), Jenis C/C1/C2/C3 1219kps-68 Unit Harga RM718,000(Min), RM786,000(Max), Jenis D/D1 1677kps-4 Unit Harga RM1,031,000(Min), RM1,031,000(Max), Jenis D2/D3 1766kps-2 Unit RM1,079,000(Min), RM1,079,000(Max), Jenis E/E1 1726Kps-4 Unit Harga RM1,038,000(Min), RM1,038,000(Max), Jenis E2/E3 1766kps-2 Unit Harga RM1,059,000(Min), RM1,059,000(-Max), Baki Unit: 140 Unit, Jenis: Pangsapuri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY