

# TAMAN BIDARA

HAK MILIK KEKAL

DIJANGKA SIAP

FEBRUARI 2027



## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 2 UNIT



**3 BILIK TIDUR**



**2 BILIK AIR**

**LUAS TANAH**

**4,355 KPS - 6,821 KPS**

**LUAS BANGUNAN**

**1,810 KPS**

**HARGA**

**RM618,888.00 (MIN)  
RM718,888.00 (MAK)**

**PEMAJU :**

**SIGMA MENTARI SDN. BHD.** (1310984-H)

NO. 8, JALAN DATO' ABD. RAHMAN AHMAD, TAMAN SUNRISE, 86000 KLUANG, JOHOR.

EMEL : [sigmamentari@gmail.com](mailto:sigmamentari@gmail.com)

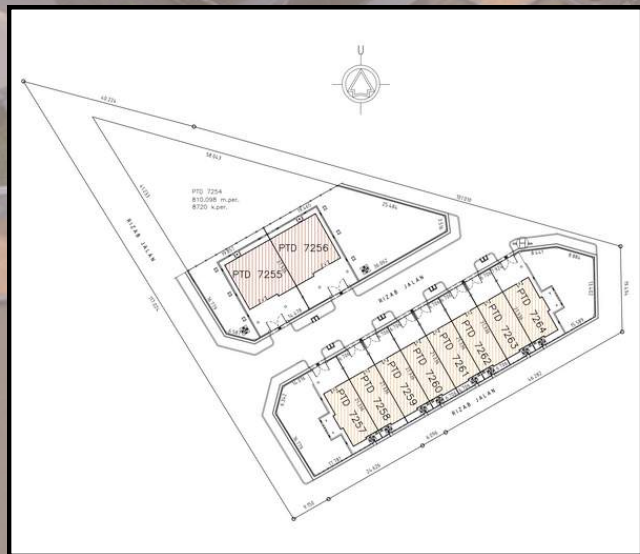
TEL : 07 - 7080708



**PELAN LANTAI**

**SPESIFIKASI**

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu bata dengan lepaan simen
Bumbung	: Genting konkrit
Kemasan lantai	: Kemasan jubin di ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air & anjung kereta
Kemasan dinding	: Kemasan jubin setinggi 1500mm untuk bilik air. Lepaan simen plaster di dinding lain
Pintu	: Pintu kayu, pintu papan lapis, pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pagar	: Pagar batu & pintu pagar setinggi 1500mm
Pemasangan sanitari	: Pancuran mandi : 2 unit Besen cuci tangan : 2 unit Tandas duduk : 2 unit
Pemasangan punca elektrik	: Punca kuasa lampu : 14 unit Punca kuasa kipas : 2 unit Punca kuasa 13 amp : 8 unit Punca kuasa televisyen : 1 unit Punca kuasa telefon : 1 unit



**PELAN TAPAK**

NO. LESEN PEMAJU : 30518/07-2028/0195(N)  
 TEMPOH SAH LESEN : 26.07.2023 SEHINGGA 25.07.2028  
 NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXXX  
 TEMPOH SAH PERMIT : XXXXXX  
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS DAERAH MERSING  
 NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MD.MG.KB/OSC/PB(STK)17/23(6)  
 BEBANAN TANAH : TIADA  
 SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : YA

- (1) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- (2) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- (3) Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

NAMA JURUTERA : ZL CONSULTANCY SERVICES  
 NO. 51, 1<sup>ST</sup> FLOOR, JALAN LAMBAK, 86000 KLUANG, JOHOR.  
 NAMA ARKITEK : ARKITEK V-REKA  
 NO. 20-2, JALAN MENARA GADING 1, TAMAN CONNAUGHT, 56000 KUALA LUMPUR.



**PELAN LOKASI**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# TAMAN BIDARA

## HAK MILIK KEKAL

DIJANGKA SIAP  
FEBRUARI 2027



## RUMAH TERES 1 TINGKAT

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 6 UNIT



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

### LUAS TANAH

### LUAS BANGUNAN

### HARGA

1,540 KPS - 4,074 KPS

1,196 KPS

RM368,888.00 (MIN)  
RM468,888.00 (MAK)

PEMAJU

**SIGMA MENTARI SDN. BHD.** (1310984-H)

NO. 8, JALAN DATO' ABD. RAHMAN AHMAD, TAMAN SUNRISE, 86000 KLUANG, JOHOR.

EMEL : [sigmamentari@gmail.com](mailto:sigmamentari@gmail.com)

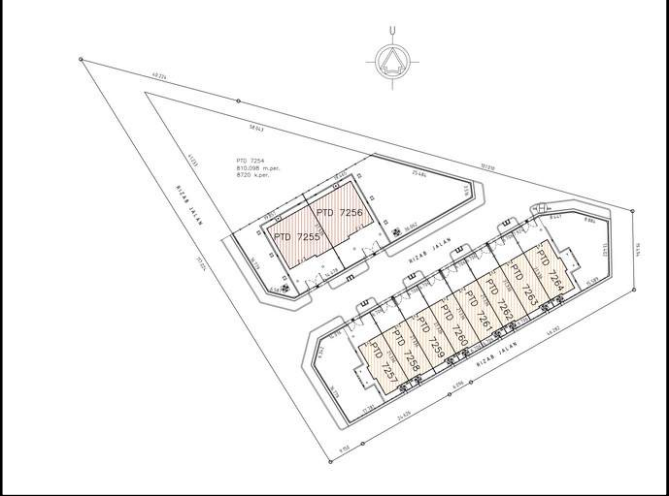
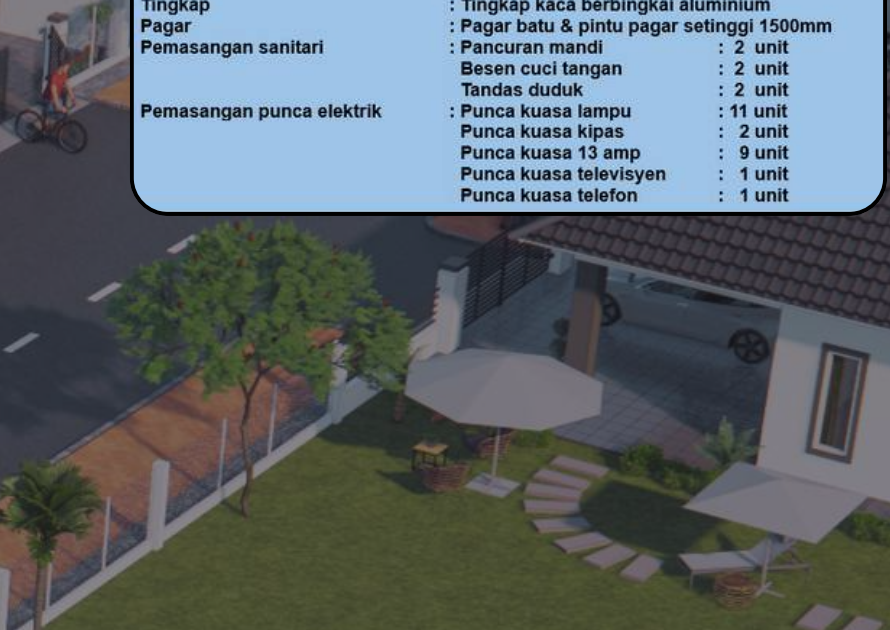
TEL : 07 - 7080708



## PELAN LANTAI

### SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata dengan lepaan simen
Bumbung	: Genting konkrit
Kemasan lantai	: Kemasan jubin di ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air & anjung kereta
Kemasan dinding	: Kemasan jubin setinggi 1500mm untuk bilik air. Lepaan simen plaster di dinding lain
Pintu	: Pintu kayu, pintu papan lapis, pintu gelongsor & pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pagar	: Pagar batu & pintu pagar setinggi 1500mm
Pemasangan sanitari	: Pancuran mandi : 2 unit Besen cuci tangan : 2 unit Tandas duduk : 2 unit
Pemasangan punca elektrik	: Punca kuasa lampu : 11 unit Punca kuasa kipas : 2 unit Punca kuasa 13 amp : 9 unit Punca kuasa televisyen : 1 unit Punca kuasa telefon : 1 unit



## PELAN TAPAK

NO. LESEN PEMAJU	: 30518/07-2028/0195(N)
TEMPOH SAH LESEN	: 26.07.2023 SEHINGGA 25.07.2028
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	: XXXXXX
TEMPOH SAH PERMIT	: XXXXXX
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS DAERAH MERSING
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MD.MG.KB/OSC/PB(STK)17/23(6)
BEBANAN TANAH	: TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: YA

- (1) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- (2) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.



## PELAN LOKASI

NAMA JURUTERA	: ZL CONSULTANCY SERVICES NO. 51, 1 <sup>ST</sup> FLOOR, JALAN LAMBAK, 86000 KLUANG, JOHOR.
NAMA ARKITEK	: ARKITEK V-REKA NO. 20-2, JALAN MENARA GADING 1, TAMAN CONNAUGHT, 56000 KUALA LUMPUR.