

HAKMILIK
BEBAS

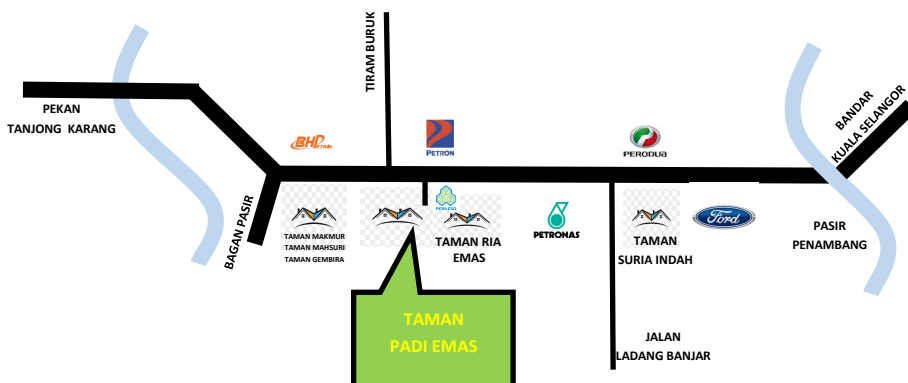
NIKMATI KEHIDUPAN
KESELESAAN

TAMAN PADI EMAS

PEKAN TANJONG KARANG

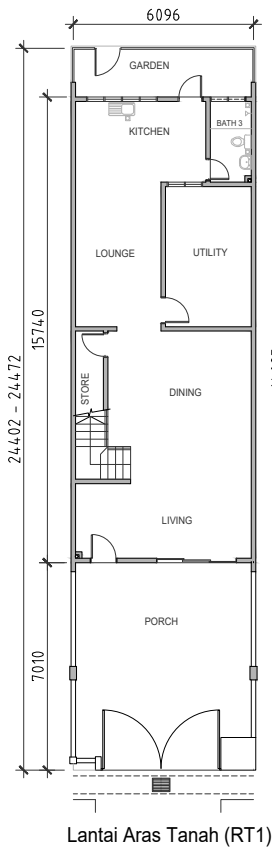


LOCATION PLAN

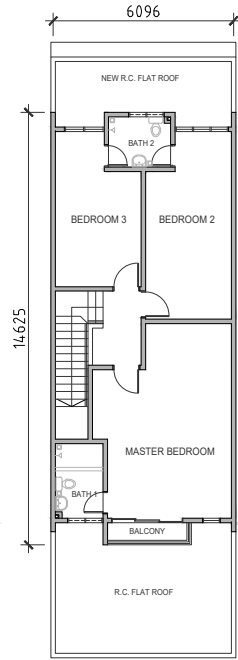


HUBUNGI

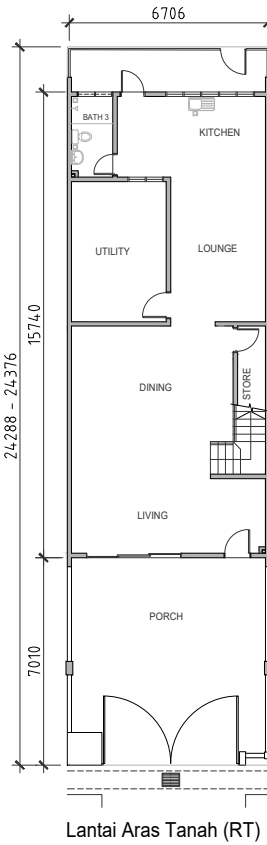
019 2886280



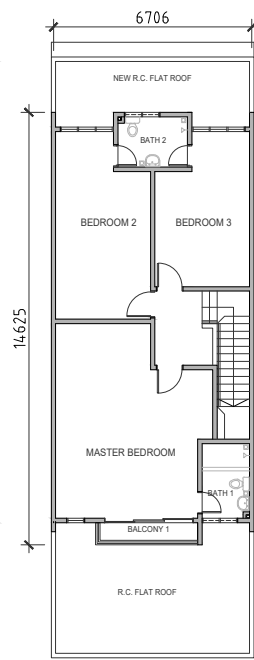
Lantai Aras Tanah (RT1)



Lantai Aras 1



Lantai Aras Tanah (RT)



Lantai Aras 1

SPESIFIKASI

Struktur

Rangka konkrit bertulang

Kemasan Dinding

Dapur, Bilik Air
Dinding Luar & Dalaman

Jubin seramik setinggi 1500mm
Lepaan simen & cat

Dinding

Batu-bata tanah liat
& Batu-bata simen pasir

Pintu Utama

Pintu kayu / Panel kaca gelongsor
Berbingkai aluminium

Bumbung

Atap genting konkrit

Pintu & Tingkap Lain

Pintu papan lapis & Tingkap kaca
berbingkai aluminium

Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Makan
Ruang Rehat, Utiliti
Ruang Keluarga, Bilik Tidur
Dapur, Bilik Air, Tangga
Anjung Kereta, Teres
Ruang lain

Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Render simen
Render simen

Pagar

Hadapan & Tepi
Belakang

Pagar Batu-bata dengan gril besi
Pagar Dawai

Pemasangan Elektrik

	RT & RT1 Unit Tengah	RT Unit Tepi
Pendawaian Lampu	23	28
Soket kuasa 13amp	18	19
Pendawaian Kipas	6	7
Pendawaian Penyawan Udara	4	4
Pendawaian Pemanas Air	3	3
Soket Gentian Optik	1	1

Pemasangan Sanitari

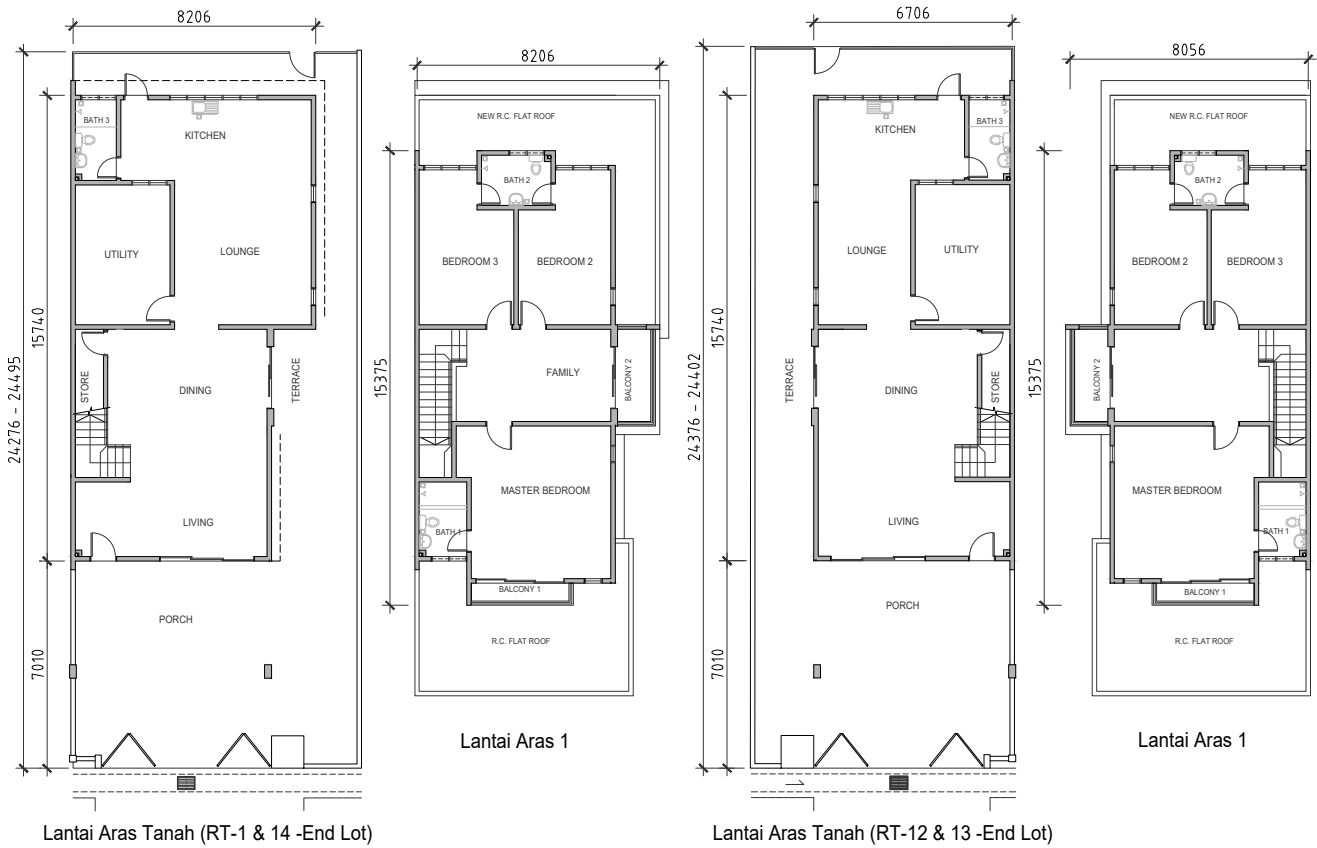
Tandas Duduk	3
Basin	3
Pancuran mandi	3
Sinki Dapur	1

Pemaju : **TK COLLECTIONS SDN. BHD.**
(1385090-X)
Alamat : 3A, Lorong Bahagia 2,
45500 Tanjong Karang,
Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 019-288 6280
Alamat E-mel : nghobe@yahoo.com

Taman Padi Emas
No. Lesen Pemaju : 30516/07-2028/0193 (N)
Tempoh Sahlaku : 25/07/2023 - 24/07/2028
No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxx
Tempoh Sahlaku : xxxxxx
Pegangan Tanah : Kekal * Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan :
Majlis Perbandaran Kuala Selangor
No. Rujukan Kelulusan : Bil. (37) dlm. MPKS
200.11/280/4/11/2022-01(A)

Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik
Kepada Orang Bukan Melayu Melainkan Mendapat
Kebeneran Pihak Pentadbir Tanah.
Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat
Bilangan Unit RT (22' X 85') : 14 Unit.
Harga Minima RM 650,000.00 - Maksima RM 830,000.00
Bilangan Unit RT1 (20' X 85') : 12 Unit.
Harga Minima RM 600,000.00 - Maksima RM 600,000.00
Diskaun Bumiputera : 7 %

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Lantai Aras Tanah (RT-1 & 14 -End Lot)

Lantai Aras Tanah (RT-12 & 13 -End Lot)

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertulang	Kemasan Dinding	Dapur, Bilik Air Dinding Luar & Dalaman	Jubin seramik setinggi 1500mm Lepaan simen & cat
Dinding	Batu-bata tanah liat & Batu-bata simen pasir	Pintu Utama		Pintu kayu / Panel kaca gelongsor Berbingkai aluminium
Bumbung	Atap genting konkrit	Pintu & Tingkap Lain		Pintu papan lapis & Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemasan Lantai		Pagar	Hadapan & Tepi Belakang	Pagar Batu-bata dengan gril besi Pagar Dawai
Ruang Tamu / Makan	Jubin seramik			
Ruang Rehat, Utiliti	Jubin seramik			
Ruang Keluarga, Bilik Tidur	Jubin seramik			
Dapur, Bilik Air, Tangga	Jubin seramik			
Anjung Kereta, Teres	Render simen			
Ruang lain	Render simen			

Pemasangan Elektrik	RT & RT1 Unit Tengah	RT Unit Tepi
Pendawaian Lampu	23	28
Soket kuasa 13amp	18	19
Pendawaian Kipas	6	7
Pendawaian Penyawan Udara	4	4
Pendawaian Pemanas Air	3	3
Soket Gentian Optik	1	1

Pemasangan Sanitari	
Tandas Duduk	3
Basin	3
Pancuran mandi	3
Sinki Dapur	1

Pemaju : **TK COLLECTIONS SDN. BHD.**
(1385090-X)
Alamat : 3A, Lorong Bahagia 2,
45500 Tanjong Karang,
Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 019-288 6280
Alamat E-mel : nghobe@yahoo.com

Taman Padi Emas
No. Lesen Pemaju : 30516/07-2028/0193 (N)
Tempoh Sahlaku : 25/07/2023 - 24/07/2028
No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxx
Tempoh Sahlaku : xxxxxx
Pegangan Tanah : Kekal * Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan :
Majlis Perbandaran Kuala Selangor
No. Rujukan Kelulusan : Bil. (37) dlm. MPKS
200.11/280/4/11/2022-01(A)

Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik
Kepada Orang Bukan Melayu Melainkan Mendapat
Kebenaran Pihak Pentadbir Tanah.
Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat
Bilangan Unit RT (22' X 85') : 14 Unit.
Harga Minima RM 650,000.00 - Maksima RM 830,000.00
Bilangan Unit RT1 (20' X 85') : 12 Unit.
Harga Minima RM 600,000.00 - Maksima RM 600,000.00
Diskaun Bumiputera : 7 %

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY