

TERBUKA UNTUK PENDAFTARAN



THE CUBE

MILIKAN BEBAS PERUMAHAN MAMPU MILIK

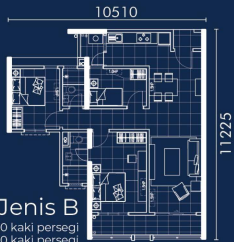
- 22 Lot Komersial
- Pemandangan kawasan bandar
- Jarak dekat dengan kemudahan
- 3 tingkat kemudahan
- Tempat letak kereta tertutup
- Keselamatan yang cemerlang

KARPAL SINGH DRIVE	2 KM
KOMTAR	3 KM
LOTUS'S EGATE	5 KM
PENANG BRIDGE	6 KM
GURNEY DRIVE	7 KM
QUEENSBAY	10 KM
FREE INDUSTRIAL ZONE	11 KM
PENANG INTL AIRPORT	14 KM



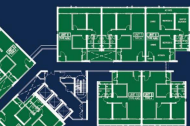
Jenis A

Anggaran 850 kaki persegi
+ balkoni anggaran 150 kaki persegi



Jenis B

Anggaran 850 kaki persegi
+ balkoni anggaran 100 kaki persegi



PELAN LANTAI TIPIKAL
(LEVEL 14 - 38)

SPESIFIKASI

ASAS BANGUNAN	Rangka Konkrit Bertelulang	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertelulang	
DINDING	Dinding Batu-Bata / Dinding Konkrit Bertelulang / Blok & Panel Ringan	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertelulang	
SILING	Kot Skim & Cat/Siling Plaster	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
KUNCI	Set Kekunci Terpilih	
PINTU	Pintu Masuk Utama Balkoni Lain-lain	Pintu Kayu Berkadar Api Pintu Kaca Celongsar Berbingkai Aluminium Pintu Papan Lapis/ Pintu Kayu/ Pintu Setadar Kayu
KEMASAN	Ruang Dalam Bilik Air Dapur	Kot Skim/Plaster & Cat Jubin Seramik Sehingga Paras Siling Jubin Seramik Dapur Setinggi 1500mm
PEMASANGAN	Tandas Duduk	2
SANITARI	Basin Basuh Dengan Pili Air Pili Air Bilik Mandi Pancuran Mandi Sinki Dapur Dengan Pili Air Tandas Pemegang Gulungan Kertas Pili Air Mesin Basuh	2 2 2 1 2 1
KEMASAN	Ruang Tamu Ruang Makan Ruang Dapur Ruang Legar Bilik Air Bilik Tidur Ruang Balkoni	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
PEMASANGAN	Poin Lampu Poin Soket 13 AMP Poin Kipas Siling DB Elektrik (Fasa Tunggal) Poin SMATV Poin Telefon Poin Loceng Pintu Poin Penyaman Udara Poin Alat Pemanas Air	12 11 2 1 1 1 1 2 2



MORNING DEW DEVELOPMENT SDN. BHD. (915295-D)
86-1-3, 86 AVENUE RESIDENCES, LENGKOK PERAK, 10150 PENANG
FAX: 04-281 3059 | 04-282 0249

04-282 0752 | 04-281 9791
04-281 9792 | 04-281 4997

Nama Pemaju: Morning Dew Development Sdn Bhd | Jenis Kediaman: Kondominium | No. Lesen Pemaju: 30515-07-2028/0192(A) | Tempoh Sahlaku: 24/07/2023 – 23/07/2028
No. Permit Iklan Dan Jualan: 30515-1/01-2027/0072(N)-(S) | Tempoh Sahlaku: 20/01/2024 - 19/01/2027 | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Pulau Pinang
No. Rujukan: MBPP/LCS-OSC/PB1695/23 | Pegangan Tanah: BEBAS | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Disember 2026
Bilangan Unit: 349 unit, Parkir: 1 | Harga Jualan: RM 270,000.00 (min) - RM 540,000.00 (mak)
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA