

TuJu

Residensi • Komersial



**Satu Kediaman.
Satu Komuniti.
Satu TuJu.**

Selamat datang ke Residensi TuJu!

TuJu, sebuah pembangunan bercampur berdiri megah di Jalan Kuching yang dilengkapi pelbagai kemudahan gaya hidup dan juga kesenangan berurusan runcit seharian untuk dinikmati residennya.

TuJu dikelilingi oleh pelbagai kemudahan dan fasiliti awam sediada di kawasan setempat dan mempunyai aksesibiliti yang sangat baik, sama ada ke lokasi terkenal berdekatan seperti MITEC, KL Metropolis, dan KLCC atau ke rangkaian lebuh raya DUKE, PLUS, dan LDP.

**Di Sinilah
Destinasinya.**



Lobi Ketibaan Residen

Selamat pulang ke kediaman anda! Lobi bercorak kontemporari yang diilhamkan gaya De Stijl menyambut anda ke menara kediaman ikonik 41 tingkat yang menghiasi pemandangan langit Jalan Kuching.

TuJu menawarkan pelbagai corak pelan lantai yang direka khas untuk memenuhi keperluan dan citarasa pilihan anda. Sama ada anda seorang bujang yang ingin memiliki satu ruang peribadi diinginkan anda, atau pun berkeluarga yang memerlukan ruang kediaman yang luas untuk keselesaan sekeluarga, terdapat ruang kediaman di TuJu yang menepati pilihan anda dan idamanmu. Terdapat juga unit kediaman yang memenuhi keperluan residen yang berusia di TuJu; penekanan ke atas aspek-aspek keselamatan dan kemudahan untuk keselesaan warga mas diutamakan di TuJu.

Satu Kediaman. Satu Komuniti, Satu TuJu.

Kepulangan Anda Dinanti-nantikan.



Ruang Tamu



Bilik Tidur Utama

Residensi TuJu disediakan dengan 50 jenis kemudahan fasiliti di tingkat 41 menara kediaman dan di aras 9 blok Annex yang dicipta khusus untuk kesenangan anda dan keseronokan bersama-sama komuniti residen TuJu.

Kolam renang yang tenang menanti anda menceburkan diri, gimnasium untuk memperkasa tubuh, taman perkhemahan untuk si pencinta alam, dan ruang santai terapung yang menjadikan setiap detik terasa istimewa. Dari gelanggang badminton hingga bilik permainan, pelbagai aktiviti tersedia untuk memenuhi keinginan setiap hati.

Beriadah, Berehat, Segarkan Diri.

Kemudahan di Aras 9

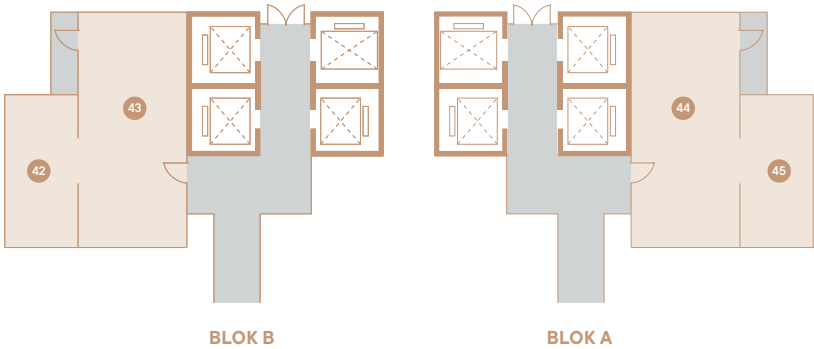
Blok Annex



- | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 01 Teres Senaman | 12 Gimnasium @ Tingkat Mezzanine | 22 Tempat Duduk Pod | 33 Ruang Rehat Basah |
| 02 Gelanggang Bola Keranjang | 13 Studio Senaman | 23 Kolam Renang Mini | 34 Sudut BBQ & Taman Santapan |
| 03 Gelanggang Badminton | 14 Sudut Cabana | 24 Kolam Renang Infiniti 50m | 35 Taman Perkhemahan |
| 04 Dewan Serba Guna | 15 Ruang Makan | 25 Ruang Hidroterapi | 36 Laman Kesihatan |
| 05 Taman Kecergasan | 16 Sudut Kanopi | 26 Jakuzi | 37 Ruang Ketenangan |
| 06 Teres Acara | 17 Ruang Berkelah | 27 Bar Kolam (Basah) | 38 Sudut Catur & Permainan Papan |
| 07 Taman Permainan | 18 Ruang Santai | 28 Bar Kolam (Kering) | 39 Buaian Gantung |
| 08 Taman Buaian | 19 Air Terjun Mini | 29 Kolam Santai | 40 Sudut Rehat Santai |
| 09 Ruang Santai Berbayu | 20 Alur Permainan | 30 Pavilion TuJu | 41 Dek Kolam |
| 10 Sauna | 21 Lounge Terapung | 32 Pavilion Kolam | |
| 11 Bilik Stim | | | |

Kemudahan di Aras 6

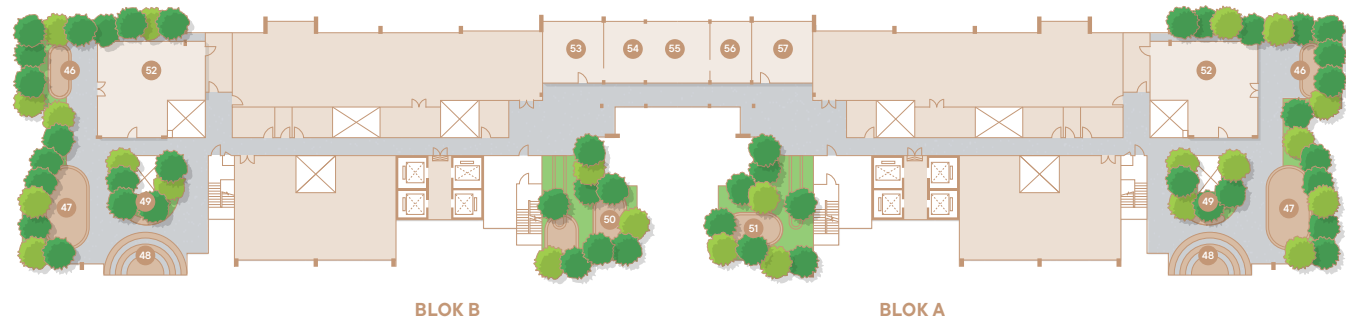
Blok Menara



- 42 Meja Bola Sepak Mini
- 43 Hoki Udara
- 44 Bilik Permainan Papan
- 45 Bilik Permainan Konsol

Kemudahan di Bumbung Aras 41

Blok Menara



- | | |
|------------------------------|---|
| 46 Sudut BBQ | 53 Lounge Komputer |
| 47 Dek Makan | 54 Ruang Bacaan Dewasa |
| 48 Bar Pemandangan | 55 Ruang Bacaan Kanak-kanak |
| 49 Tempat Duduk | 56 Zon Eksplorasi & Permainan Kanak-kanak |
| 50 Taman Pod | 57 Lounge Teater |
| 51 Taman Buaian Gantung | |
| 52 Santapan di Puncak Menara | |



Kolam Renang Infiniti 50m



Taman Perkhemahan



Ruang Santai Terapung



Kolam Renang Mini



Gimnasium

Di TuJu anda menikmati keistimewaan kemudahan komersial terdekat 'Retail at Your Doorstep' untuk kemudahan kehidupan harian anda. Ruang Komersial terletak di aras podium membolehkan urusan membeli-belah untuk keperluan seharian dijalankan begitu mudah dan pantas sekali.

Ruang Komersial.



Kemudahan Ruang Komersial Di Pintu Masuk Utama Komersial



Ruang AI Fresco

TuJu

KLCC

TRX

KL Tower

Merdeka 118

MITEC

MATRADE

Lebuhraya DUKE

Persekitaran Segambut

Bukit Tunku

Bulatan
Segambut

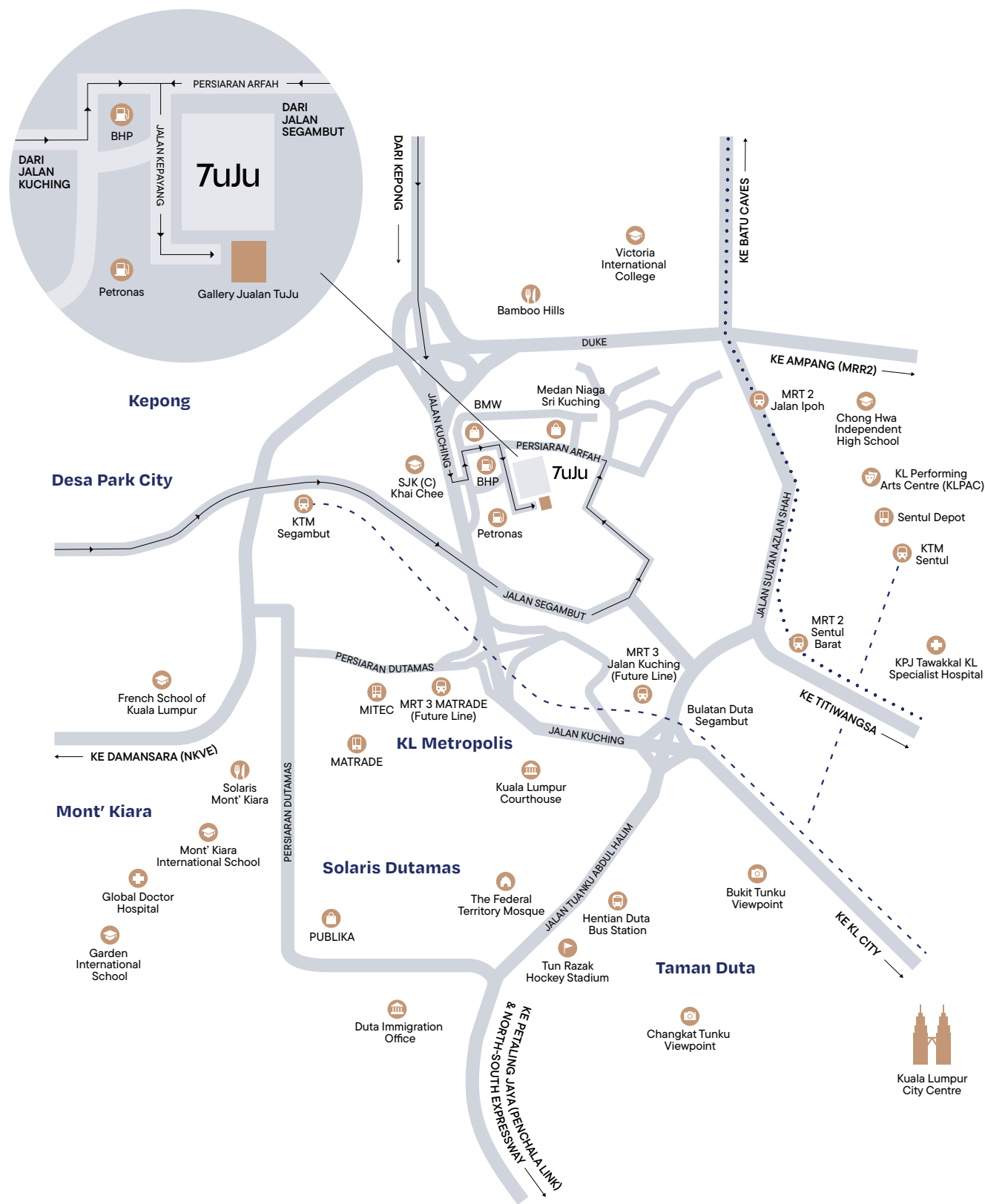
Jalan Kuching

KL Metropolis



Alamat Idaman Anda.

Peta Lokasi



Residen TuJu akan menikmati akses mudah ke lokasi terkenal berdekatan KLCC, MITEC, dan KL Metropolis. Aksesibiliti ke lebuh raya utama DUKE, PLUS dan LDP melengkapkan lagi kemudahan ini, memudahkan perjalanan anda dari TuJu ke destinasi anda. Pelbagai kemudahan dan fasiliti awam sediada di kawasan setempat menyenangkan lagi kehidupan seharian di pusat bandaraya; anda tidak perlu pergi jauh untuk mendapatkan perkhidmatan yang diinginkan—dari pendidikan, penjagaan kesihatan hingga perbankan serta pelbagai kemudahan lain—yang sentiasa berada dalam jangkauan anda.

Ketersambungan

- KTM Segambut
- KTM Sentul
- LRT Sentul Timur
- MRT Jalan Ipoh

Lebuh Raya

- Lebuhraya Duta–Ulu Klang (DUKE)
- Lebuhraya SPRINT
- Penchala Link
- Kerinci Link
- Lebuhraya Lembah Klang Baharu (NKVE)
- Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)

Kemudahan Runcit & Rekreasi

- Pusat Beli-belah Hartamas
- Publika Shopping Gallery
- Plaza Mont' Kiara
- Kiara 163
- Solaris Mont' Kiara
- Sunway Putra Mall
- 1 Mont' Kiara
- KLGCC, Bukit Kiara

Pendidikan

- Sekolah Menengah Persendirian Chong Hwa
- French School of Kuala Lumpur
- Garden International School
- Mont' Kiara International School
- Victoria International College
- HELP University

Penjagaan Kesihatan

- Hospital Kuala Lumpur
- Hospital Pakar KPJ Tawakkal KL
- Pusat Perubatan Park City
- Global Doctor Hospital
- Damai Service Hospital

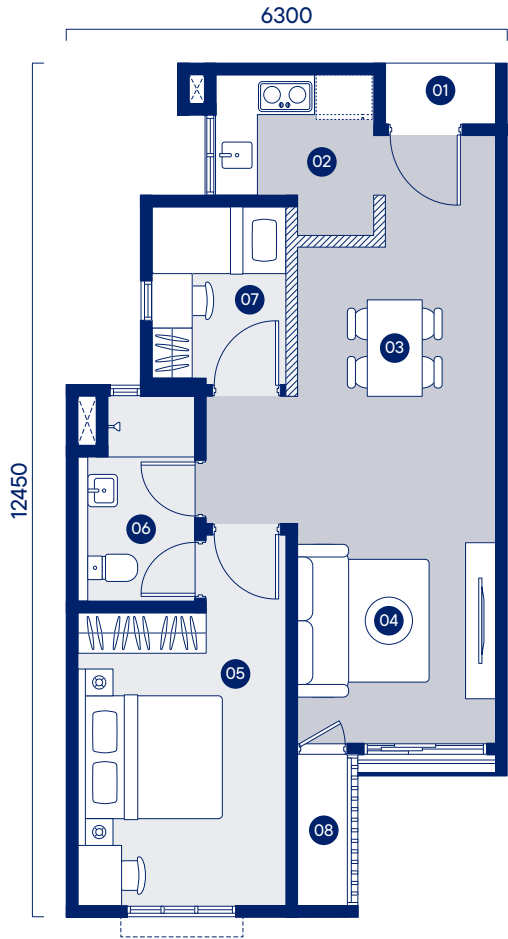
Jenis A/Aa

1 Bilik Tidur
1 Bilik Belajar
1 Bilik Mandi

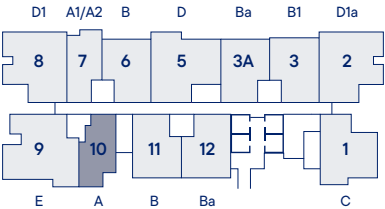
Saiz Unit
66 mps
710 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Ruang Makan
- 04 Ruang Tamu
- 05 Bilik Tidur Utama
- 06 Bilik Mandi Utama
- 07 Bilik Belajar
- 08 Ruang Legar

Dinding Bukan Struktur



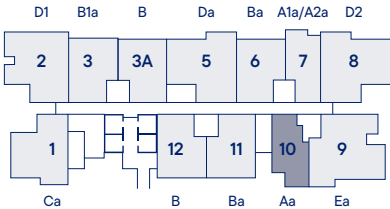
Blok B



Tingkat 2 to 39A

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A

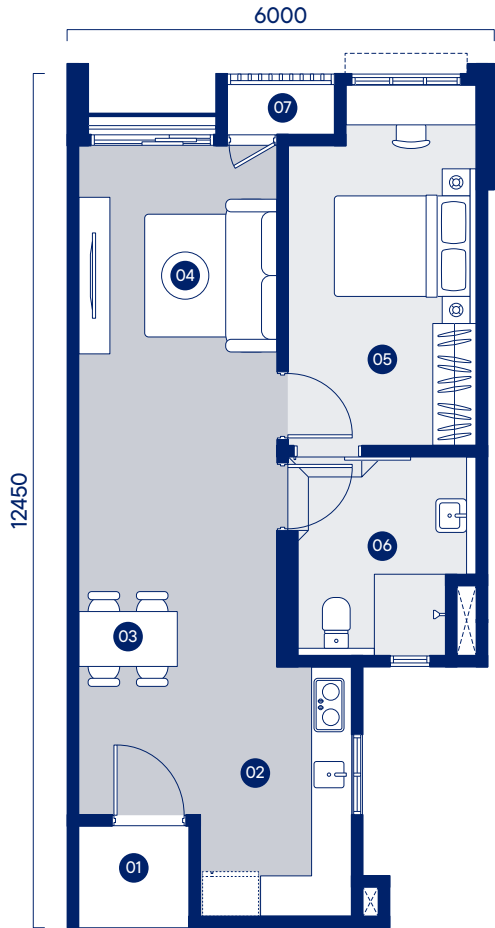


Jenis A1/A1a

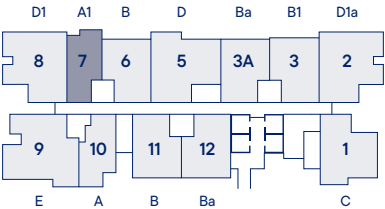
1 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi

Saiz Unit
66 mps
710 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Ruang Makan
- 04 Ruang Tamu
- 05 Bilik Tidur Utama
- 06 Bilik Mandi Utama
- 07 Ruang Legar



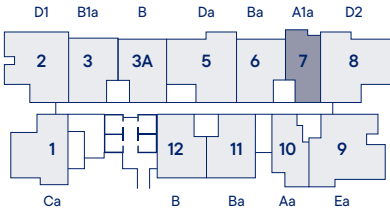
Blok B



Tingkat 2 to 13

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A

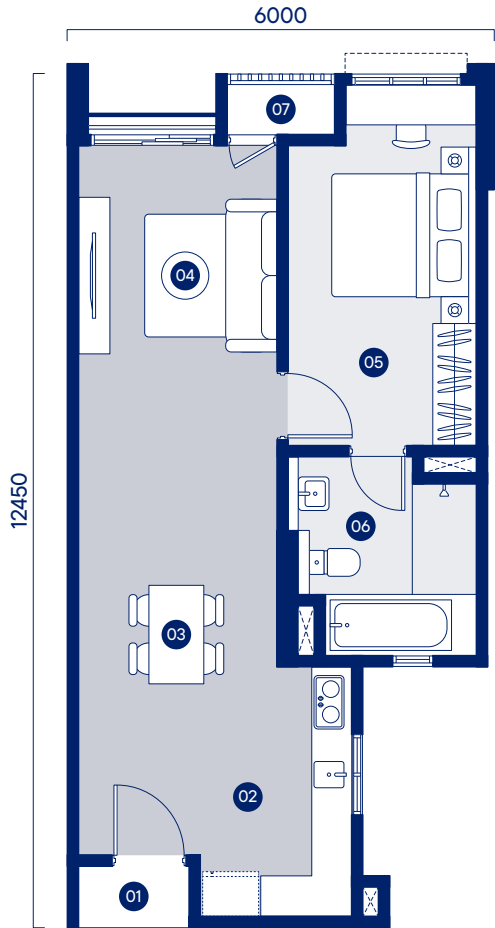


Jenis A2/A2a

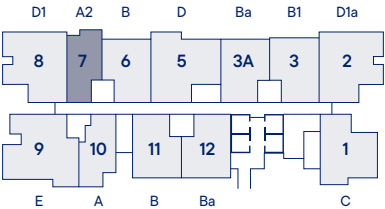
1 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi

Saiz Unit
66 mps
710 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Ruang Makan
- 04 Ruang Tamu
- 05 Bilik Tidur Utama
- 06 Bilik Mandi Utama
- 07 Ruang Legar



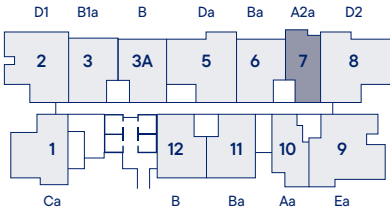
Blok B



Tingkat 13A to 39A

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A



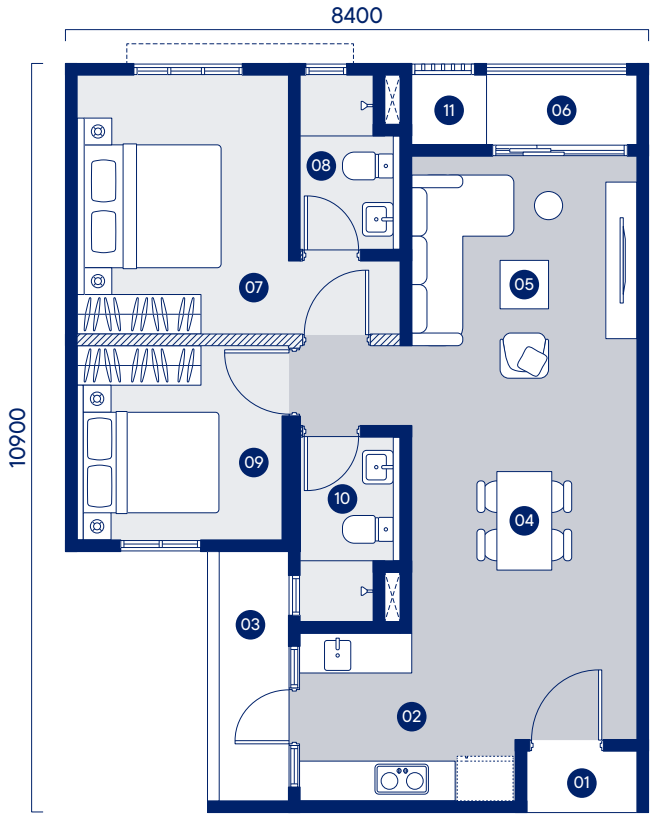
Jenis B/Ba

2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

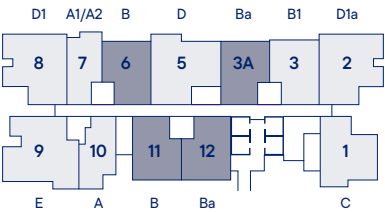
Saiz Unit
83 mps
893 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Halaman
- 04 Ruang Makan
- 05 Ruang Tamu
- 06 Balkoni
- 07 Bilik Tidur Utama
- 08 Bilik Mandi Utama
- 09 Bilik Tidur 2
- 10 Bilik Mandi 2
- 11 Ruang Legar

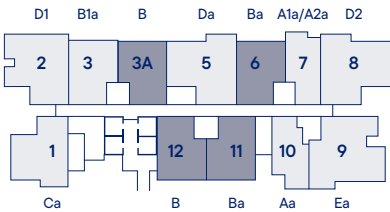
Dinding Bukan Struktur



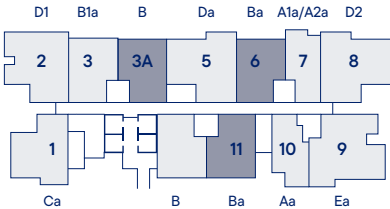
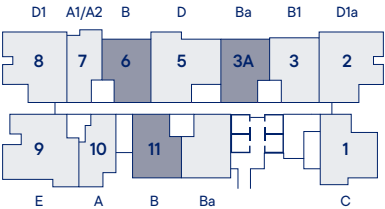
Blok B



Blok A



Tingkat 2 hingga 5, Tingkat 7 hingga 23, Tingkat 25 hingga 39A



Tingkat 6 dan 23A



Semua ukuran adalah dalam milimeter.

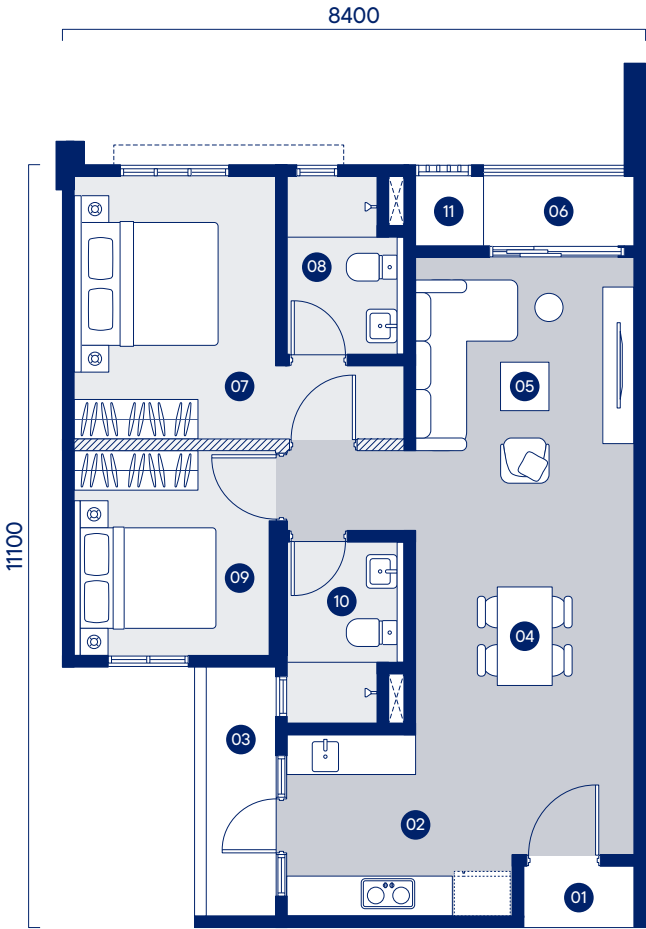
Jenis B1/B1a

2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

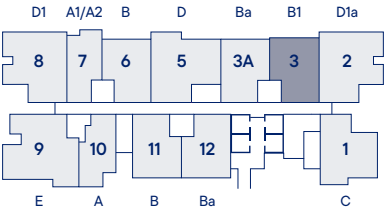
Saiz Unit
86 mps
926 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Halaman
- 04 Ruang Makan
- 05 Ruang Tamu
- 06 Balkoni
- 07 Bilik Tidur Utama
- 08 Bilik Mandi Utama
- 09 Bilik Tidur 2
- 10 Bilik Mandi 2
- 11 Ruang Legar

Dinding Bukan Struktur



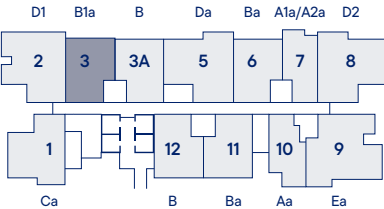
Blok B



Tingkat 2 to 39A

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A



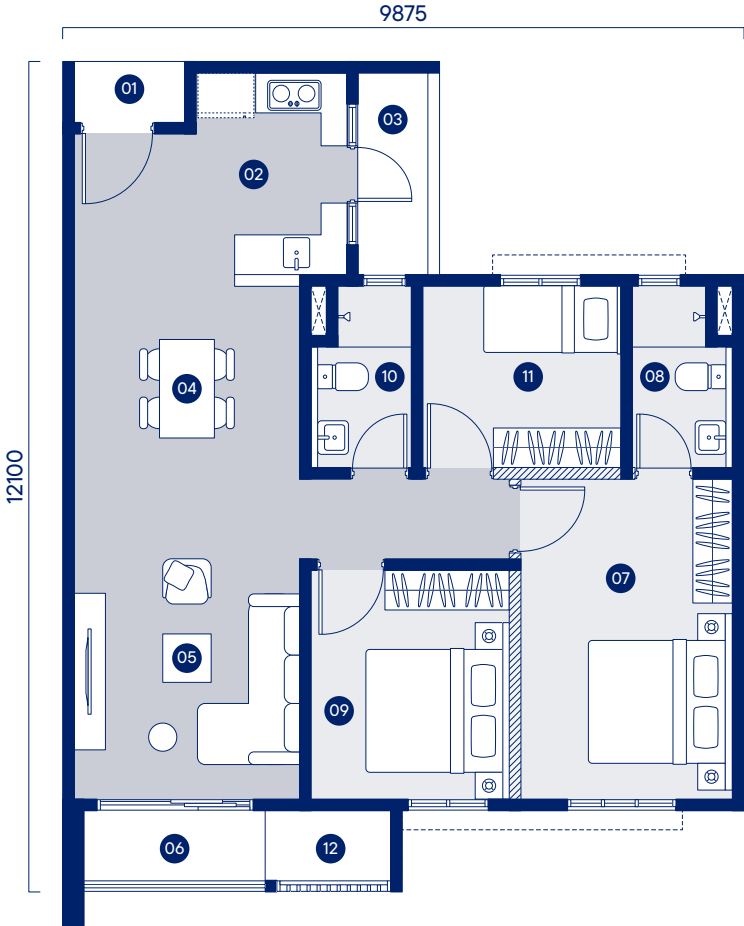
Jenis C/Ca

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

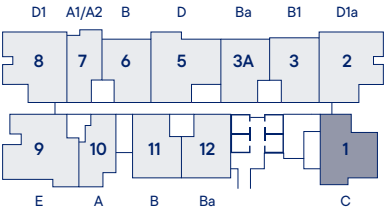
Saiz Unit
99 mps
1066 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Halaman
- 04 Ruang Makan
- 05 Ruang Tamu
- 06 Balkoni
- 07 Bilik Tidur Utama
- 08 Bilik Mandi Utama
- 09 Bilik Tidur 2
- 10 Bilik Mandi 2
- 11 Bilik Tidur 3
- 12 Ruang Legar

Dinding Bukan Struktur



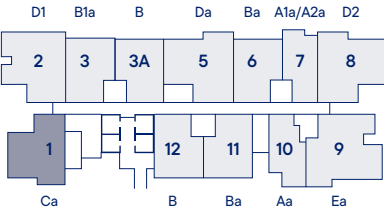
Blok B



Tingkat 2 hingga 39A

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A



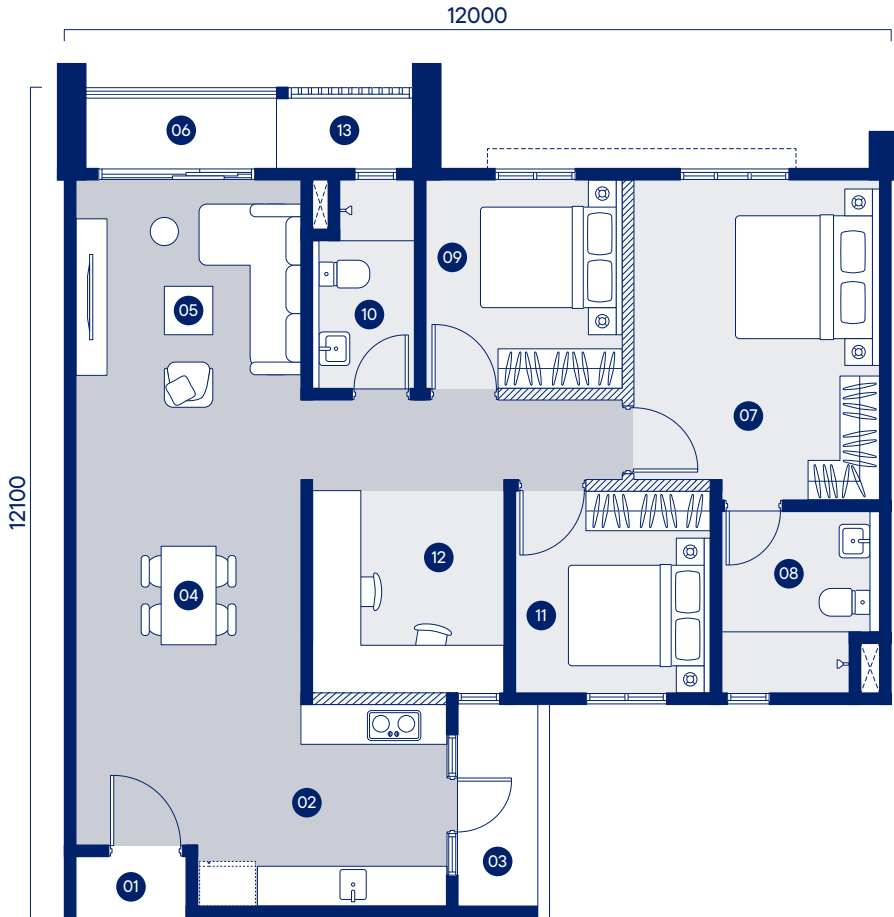
Jenis D/Da

3 Bilik Tidur
1 Bilik Belajar
2 Bilik Mandi

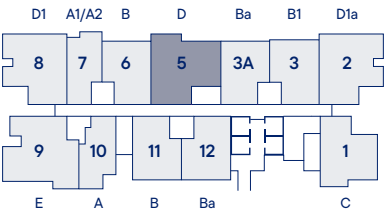
Saiz Unit
121 mps
1302 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Halaman
- 04 Ruang Makan
- 05 Ruang Tamu
- 06 Balkoni
- 07 Bilik Tidur Utama
- 08 Bilik Mandi Utama
- 09 Bilik Tidur 2
- 10 Bilik Mandi 2
- 11 Bilik Tidur 3
- 12 Bilik Belajar
- 13 Ruang Legar

Dinding Bukan Struktur



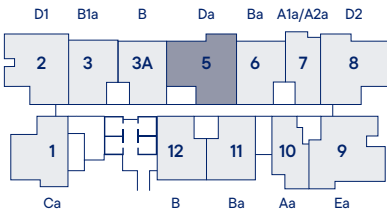
Blok B



Tingkat 2 hingga 39A

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A



Jenis D1/D1a

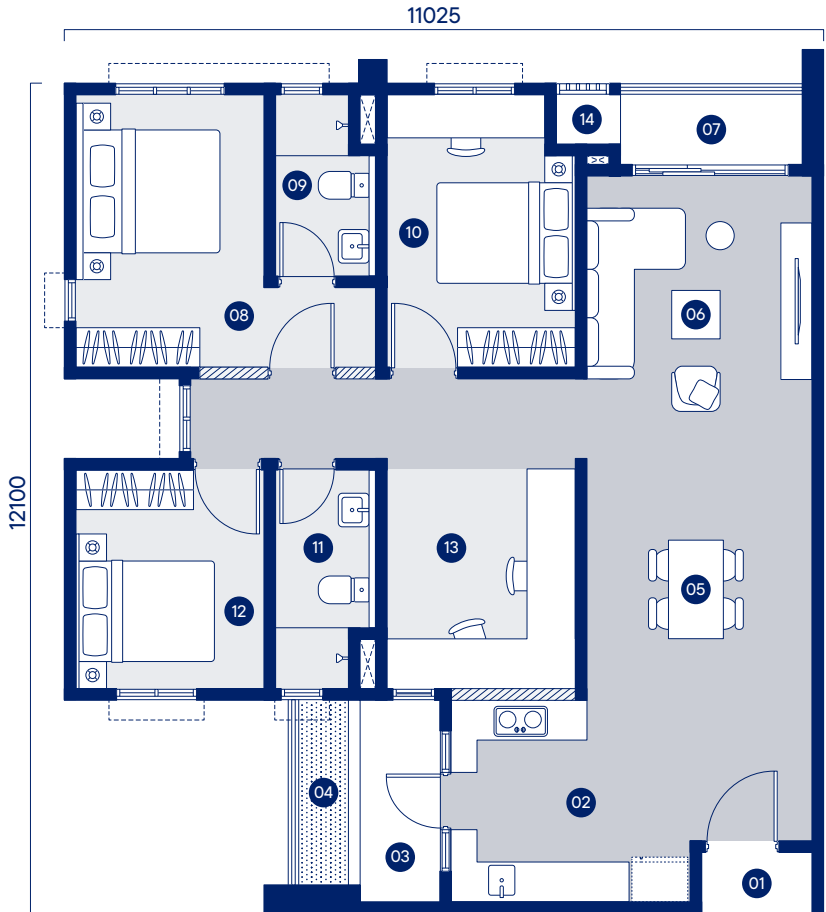
3 Bilik Tidur
1 Bilik Belajar
2 Bilik Mandi

Saiz Unit
118 mps
1270 kps

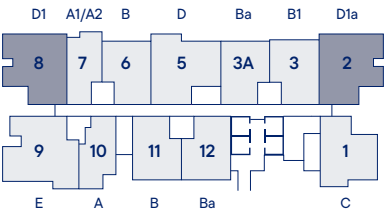
Kawasan Aksesori
3 mps
32 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Halaman
- 04 Kawasan Aksesori
- 05 Ruang Makan
- 06 Ruang Tamu
- 07 Balkoni
- 08 Bilik Tidur Utama
- 09 Bilik Mandi Utama
- 10 Bilik Tidur 2
- 11 Bilik Mandi 2
- 12 Bilik Tidur 3
- 13 Bilik Belajar
- 14 Ruang Legar

Dinding Bukan Struktur



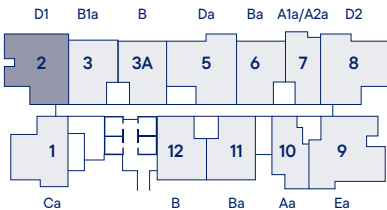
Blok B



Tingkat 2 hingga 39A

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A



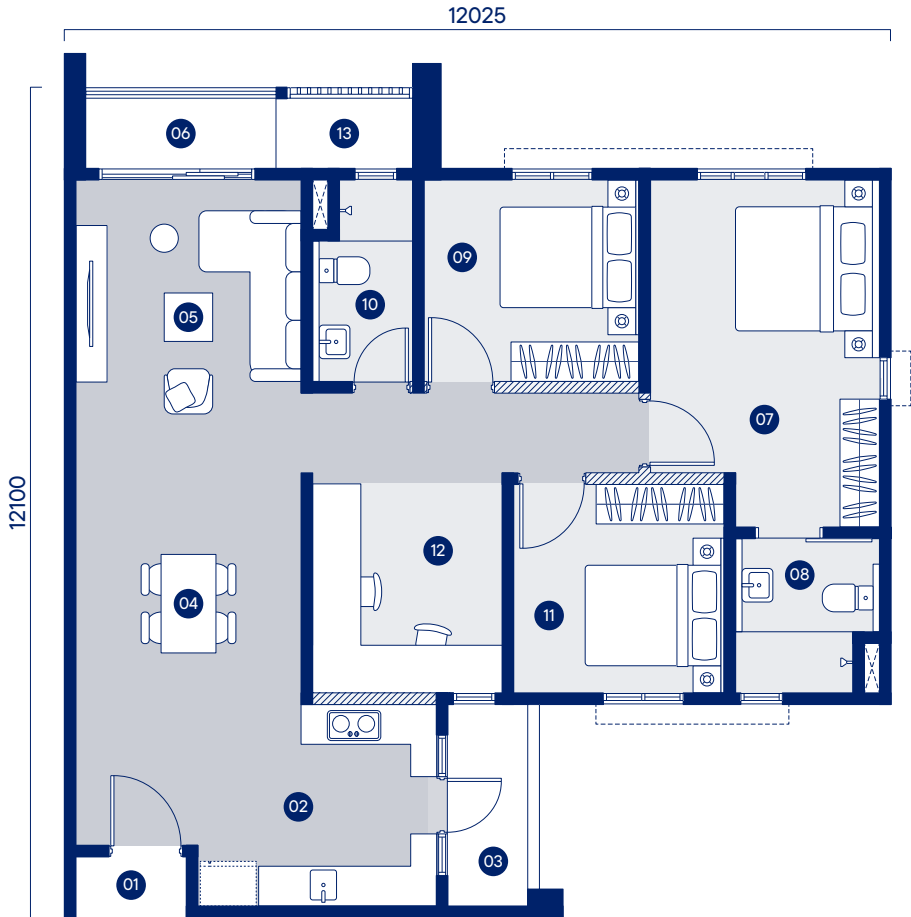
Jenis D2

3 Bilik Tidur
1 Bilik Belajar
2 Bilik Mandi

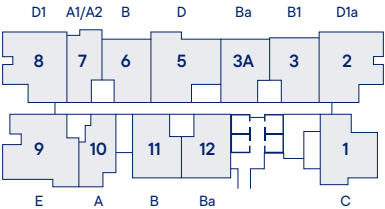
Saiz Unit
121 mps
1302 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Halaman
- 04 Ruang Makan
- 05 Ruang Tamu
- 06 Balkoni
- 07 Bilik Tidur Utama
- 08 Bilik Mandi Utama
- 09 Bilik Tidur 2
- 10 Bilik Mandi 2
- 11 Bilik Tidur 3
- 12 Bilik Belajar
- 13 Ruang Legar

Dinding Bukan Struktur



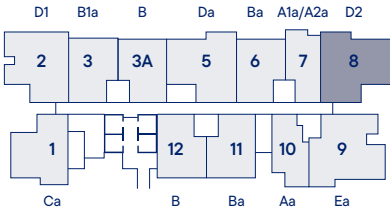
Blok B



Tingkat 2 hingga 39A

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A



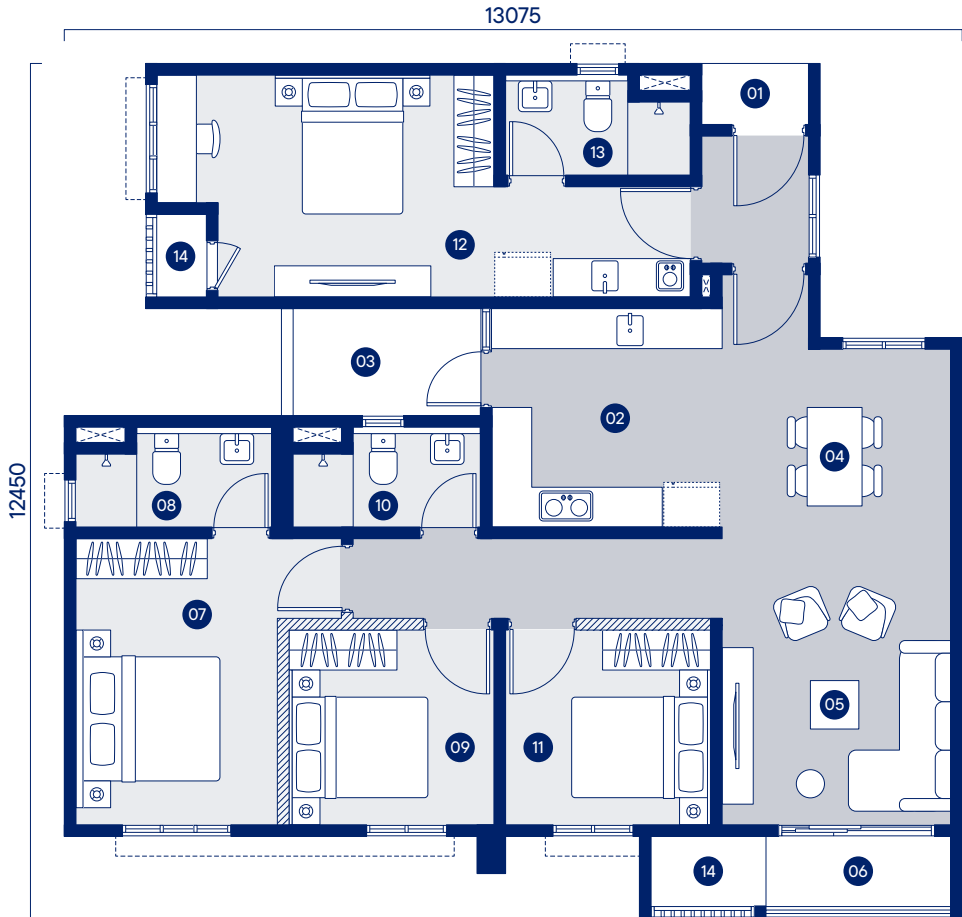
Jenis E/Ea

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

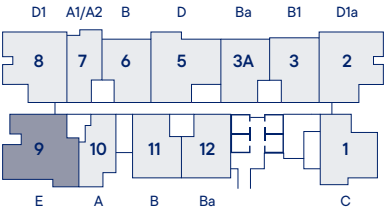
Saiz Unit
134 mps
1442 kps

- 01 Teres
- 02 Dapur
- 03 Halaman
- 04 Ruang Makan
- 05 Ruang Tamu
- 06 Balkoni
- 07 Bilik Tidur Utama
- 08 Bilik Mandi Utama
- 09 Bilik Tidur 2
- 10 Bilik Mandi 2
- 11 Bilik Tidur 3
- 12 Bilik Tidur 4
- 13 Bilik Mandi 3
- 14 Ruang Legar

Dinding Bukan Struktur



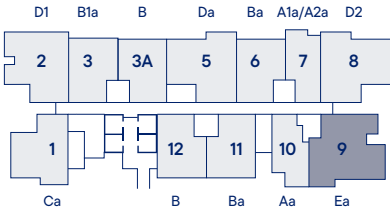
Blok B



Tingkat 2 hingga 39A

Semua ukuran adalah dalam milimeter.

Blok A



Untuk info lanjut

012 7288 916
tujuresidences.com.my

  **TuJu Residences.Retail**

Gallery Jualan TuJu

No. 6, Jalan Arfah
Off Jalan Kuching, Mukim Batu
51200 Kuala Lumpur

 **TuJu Sales Gallery**
 **3°11'17.1"N 101°40'16.1"E**
 **10.00am to 07.00pm**

Pemaju

Distinctive World Sdn Bhd

Level 31, Menara 1MK

Premier Suite

No. 1, Jalan Kiara, Mont' Kiara
50480 Kuala Lumpur

Usaha Sama Projek
Pembangunan Antara

ECCAZ



Pemaju: Distinctive World Sdn Bhd [201901027586 (1336913-K)] - Alamat Pemaju: Tingkat 31, Menara 1MK, Premier Suite, No. 1, Jalan Kiara, Mont' Kiara, 50480 Kuala Lumpur - No. Lesen Pemaju: 30513/07-2028/0190(A) - Tempoh Sah: 21/07/2023 - 20/07/2028 - No. Permit Iklan & Jualan: 30513-1/12-2026/1310(N)-(S) - Tempoh Sah: 10/12/2023 - 09/12/2026 - Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur - No. Pelan Rujukan: BP U1 OSC 2022 2426 - Tarikh Jangka Siap: April 2028 - Pegangan Tanah: Pajakan selama 99 Tahun berakhir 3/12/2106 - Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah yang dipajakkan ini tidak boleh ditukar milik, dicagar atau digadaikan melainkan dengan mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri - Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd - Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis - Bilangan Unit: Blok A (466 unit) Blok B (466 unit) - Bilangan Unit Tempat Letak Kereta: 1593 Unit - Keluasan Binaan: 710kps - 1,442kps - Harga Jualan: Blok A: RM501,640.00 (Min) - RM1,252,840.00 (Maks) Blok B: RM440,960.00 (Min) - RM1,186,690.00 (Maks) - 5% Diskaun Bumiputra

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.