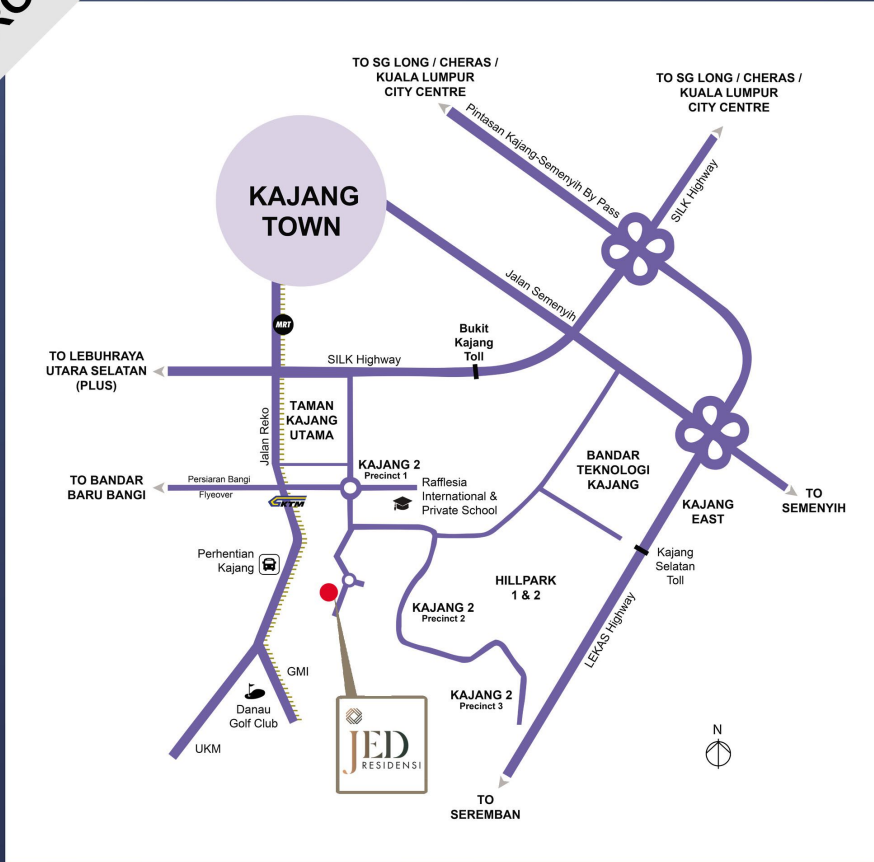


BROSUR

RESIDENSI JED



HAO CHUANG HOLDINGS SDN BHD

No. Pendaftaran Syarikat (200301023127)

No.1, Jalan Simfoni 1, Balakong, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03 9075 2882 Fax: 03 8961 1896

Lesen Pemaju : 30590/07-2028/0186(N)	Tempoh Sah : 21/7/2023 - 20/7/2028	Permit Iklan dan Jualan : Sekatan Kepentingan : Tiada	Tempoh Sah : Jun 2026
Pegangan Tanah : Bebas	Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad	Sekatan Kepentingan : Tiada	Tarikh Jangka Siap : Jun 2026
Pangsapuri Perkhidmatan Blok A : Harga Jualan Minima : RM381,112.00		Harga Jualan Maksima : RM417,778.00	Bilangan Unit : 446
Pangsapuri Perkhidmatan Blok B : Harga Jualan Minima : RM393,334.00		Harga Jualan Maksima : RM417,778.00	Bilangan Unit : 432
Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik : Harga Jualan Minima : RM270,000.00		Harga Jualan Maksima : RM295,000.00	Bilangan Unit : 376
Phak Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang	No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKj.1/P/7/2023		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



ILHAM BERASASKAN KONSEP RESORT

Penghasilan Semula Konsep Residen Terkini



JED
RESIDENSI

RESIDENSI JED



BLOK A & B

STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING	DINDING KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	BUMBUNG DEK LOGAM DAN BUMBUNG RATA KONKRIT BERTETULANG
SILING	SILING PALING ATAS : LEPAAN SILING, SALUTAN SKIM DAN CAT BILIK MANDI : LEPAAN SILING DAN CAT LAIN - LAIN : SALUTAN SKIM DAN CAT
TINGKAP	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	PINTU MASUK UTAMA / BILIK TIDUR : PINTU KAYU LAPIS RUANG TAMU / HALAMAN : PINTU GELANGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM BILIK MANDI : PINTU KAYU LAPIS
KUNCI	KUNCI DAN AKSESORI
KEMASAN DINDING	BILIK MANDI : JUBIN DINDING KEKETINGGIAN SILING DAPUR : JUBIN DINDING KEKETINGGIAN 1.5m LAIN - LAIN : LEPA, SALUTAN SKIM DAN CAT
KEMASAN LANTAI	BILIK TIDUR / BILIK MANDI / DAPUR / HALAMAN / AC / SERAMBI RUANG TAMU / RUANG MAKAN : JUBIN LANTAI
PAMASANGAN SANITARI	SINRI : 1 HOS MANDI : 3 PAIP AIR : 3 BASIN BASUH : 3 MANGKUK TANDAS : 3



BLOK A & B
1005 kaki persegi

BLOK C

STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING	DINDING KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	BUMBUNG DEK LOGAM DAN BUMBUNG RATA KONKRIT BERTETULANG
SILING	SILING PALING ATAS : LEPAAN SILING, SALUTAN SKIM DAN CAT BILIK MANDI : LEPAAN SILING DAN CAT LAIN - LAIN : SALUTAN SKIM DAN CAT
TINGKAP	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	PINTU MASUK UTAMA / BILIK TIDUR : PINTU KAYU LAPIS RUANG TAMU / HALAMAN : PINTU GELANGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM BILIK MANDI : PINTU KAYU LAPIS
KUNCI	KUNCI DAN AKSESORI
KEMASAN DINDING	BILIK MANDI : JUBIN DINDING KEKETINGGIAN SILING DAPUR : JUBIN DINDING KEKETINGGIAN 1.5m LAIN - LAIN : LEPA, SALUTAN SKIM DAN CAT
KEMASAN LANTAI	BILIK TIDUR / BILIK MANDI / DAPUR / HALAMAN / AC / SERAMBI RUANG TAMU / RUANG MAKAN : JUBIN LANTAI
PAMASANGAN SANITARI	SINRI : 1 HOS MANDI : 2 PAIP AIR : 2 BASIN BASUH : 2 MANGKUK TANDAS : 2



BLOK C
730 / 800 kaki persegi

GAYA PRESTIJ YANG TIADA TANDINGAN

Fasilitas eksklusif seperti gimnasium, kolam renang dan taman permainan yang selamat turut disediakan. Kediaman yang damai serta jauh dari kesibukan kotaraya, komuniti kawalan berpagar yang lengkap dan unit terhad untuk dimiliki. Pusat membeli belah akan dibina berdekatan kediaman pada masa akan datang.

Kolam Renang & Landskap

Sempurnakan hari anda dengan aktiviti berenang. Penghuni boleh menikmati kemudahan kolam renang yang selesa

Kediaman Berpagar & Terkawal

Kawalan keselamatan 24 jam dan kawasan komuniti di pantau setiap masa

Pusat Kecergasan Serba Lengkap

Kemudahan alatan senaman disediakan