



RESIDENSI
DAYA

KWASA DAMANSARA

Sebuah Oasis Untuk Kehidupan Modern

Kwasa Damansara, di mana gabungan sempurna antara inovasi dan kemampuan menjadi nyata. Kwasa Damansara ialah satu tempat perbandaran yang baru bersempadan dengan Kota Damansara Selatan dan Sungai Buloh Utara. 2,257 ekar daripada hartanah utama terakhir di Selangor telah diperuntukkan untuk salah satu transformasi yang paling rancak. Perbandaran ini dijangka merangkumi pembangunan kediaman, komersial, korporat, pendidikan dan rekreasi.





Kediaman yang Amat Unik

Residensi Daya, sebuah permata kediaman kontemporari dan pegangan bebas yang terletak di dalam persekitaran Kwasa Damansara. Residensi Daya menawarkan reka bentuk moden dan kediaman berkepadatan rendah untuk pengalaman hidup yang eksklusif. Residensi Daya terdiri daripada dua fasa. Fasa 1 terdiri daripada banglo dan rumah berkembar yang elegan; Fasa 2 terdiri daripada vila bandar dan kondominium yang bergaya, menawarkan pelbagai pilihan untuk disesuaikan dengan gaya hidup pilihan anda.



Banglo

Banglo 3 tingkat yang luar biasa, dengan hanya 1 unit tersedia, berdiri sebagai lambang rumah keluarga yang ideal. Susun aturnya yang luas termasuk 7 bilik tidur dan 8 bilik mandi, menawarkan privasi, keanggunan dan ruang yang luas untuk sekeluarga.

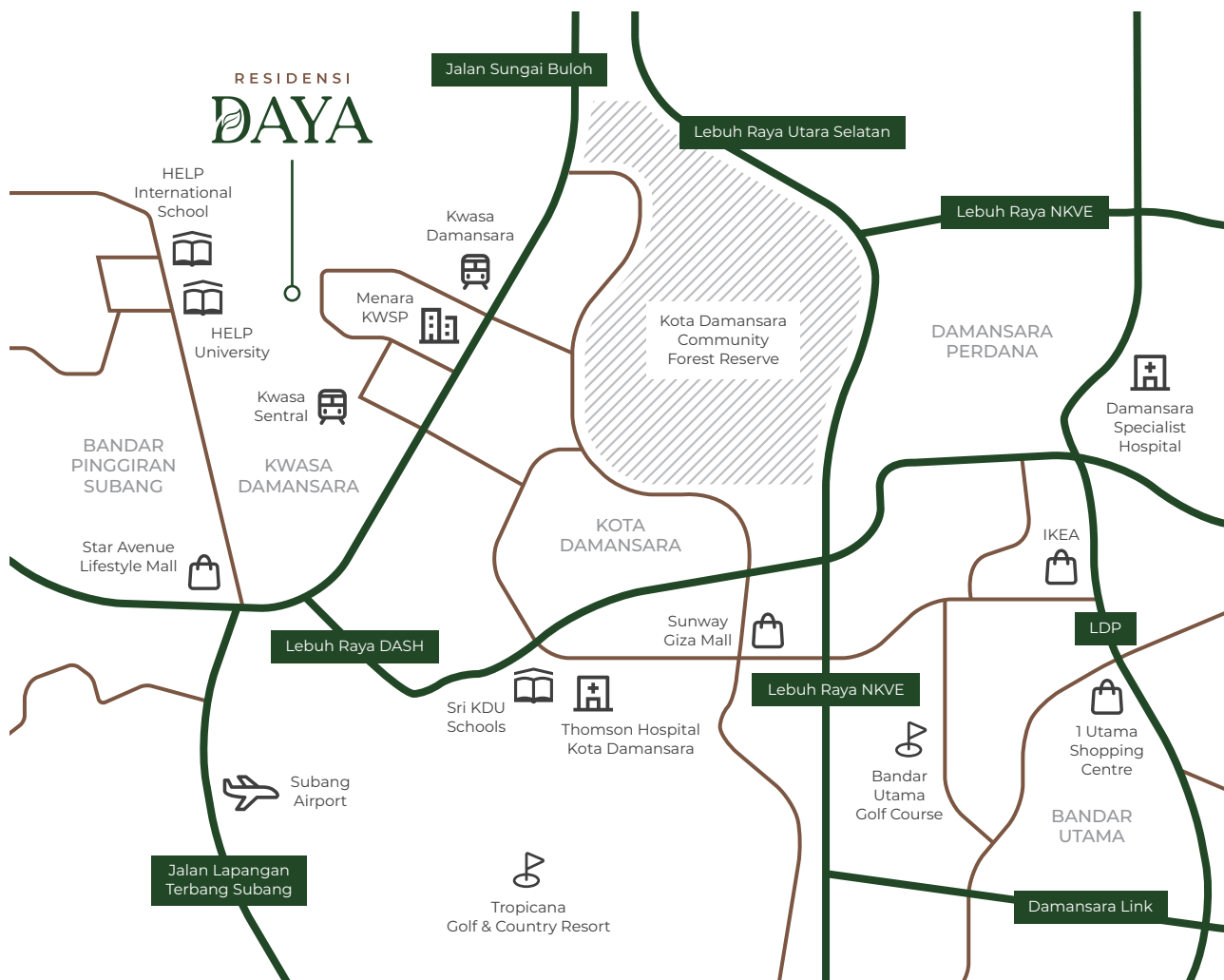


Rumah Berkembar

Alami tahap kemewahan baharu dengan Rumah Berkembar kami. Mempamerkan reka bentuk kontemporari dan susun atur 3 tingkat yang luas, rumah ini menawarkan gabungan gaya dan keselesaan yang sempurna. Mempunyai 6 bilik tidur dan 8 bilik mandi, ia menyediakan ruang yang cukup untuk keperluan keluarga. Dengan 34 unit dan empat jenis berbeza yang tersedia, anda boleh mencari rumah yang sempurna dan sesuai dengan gaya hidup anda.















Pelan Lokasi





Kemudahan Sekeliling

	Taman Bandar Park	30 m
	Sekolah Rendah	200 m
	Sekolah Menengah	1.4 km
	Hospital	5 km
	Balai Polis	5.4 km
	Bomba	5.4 km
	Masjid	600 m
	MRT Kwasa Sentral	1.3 km
	MRT Kwasa Damansara	1.6 km
	Lapangan Terbang Subang	6.6 km
	Perpustakaan	5.2 km
	Pusat Komuniti	5 km



Ciri-ciri Residensi Daya



Terletak di
perbandaran baharu



Pegangan Bebas



Densiti yang rendah,
hanya 260 unit



Kediaman berpagar
dan Berpengawal
dalam satu komuniti



Rumah kelab tepi tasik
dengan kolam renang
dan kemudahan



Laluan jogging
yang selesa



Tempat letak kereta
yang mencukupi



Pintu penghalang
automatik



Berhadapan 42 ekar
Taman Bandar
Kwasa Damansara



disambung secara
strategik melalui rangkaian
lebuhraya utama



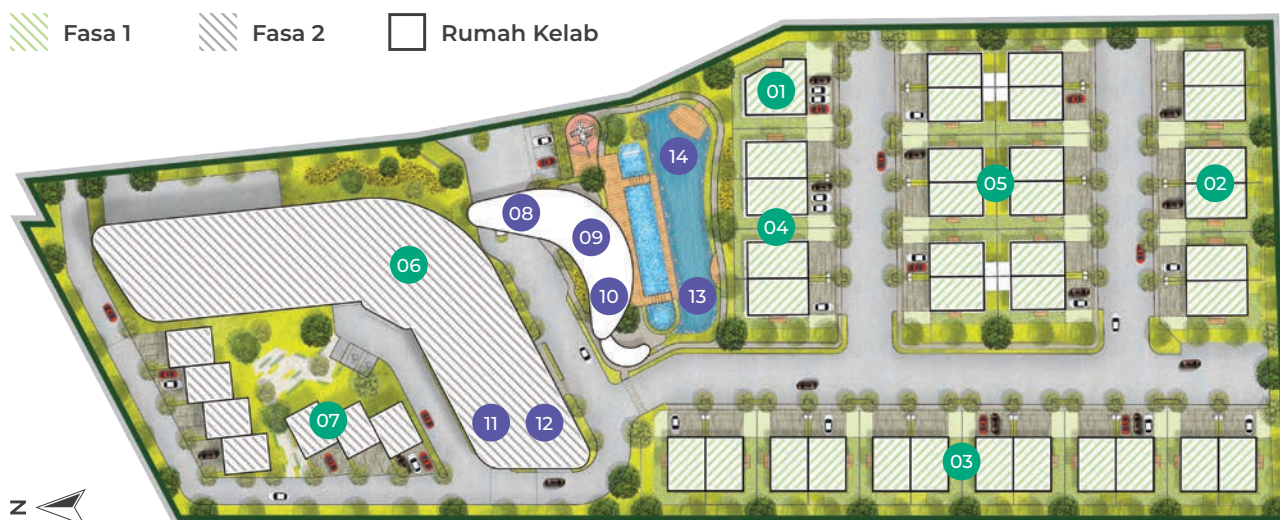
Berdekatan dengan
dua Stesen MRT



Pemandangan panoroma
kehadap Taman
Bandar Kwasa



Pelan Tapak Residensi Daya



Banglo	01	Pondok Pengawal	08
Rumah Berkembar - Jenis 1	02	Rumah Kelab	09
Rumah Berkembar - Jenis 2	03	Pejabat Pengurusan	10
Rumah Berkembar - Jenis 3	04	Tadika	11
Rumah Berkembar - Jenis 4	05	Surau	12
Kondominium	06	Kolam	13
Rumah Town Villa	07	Dek Air	14



Kemudahan



Kolam Renang

Selami kelonggaran dan nikmati udara yang menyegarkan, di mana anda boleh berehat dan mengagumi keindahan semula jadi persekitaran anda.



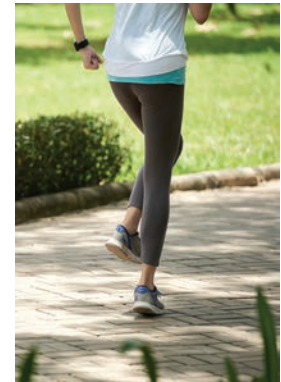
Gimnasium

Tingkatkan kecergasan anda di gimnasium yang moden dan lengkap, menyediakan ruang yang sesuai untuk anda mengusahakan kesejahteraan dan mencapai aspirasi kecergasan anda.



Bilik Sauna

Manjakan diri dalam kemewahan Bilik Sauna yang tenang dan senyap. Biarkan haba menyelubungi anda, mencairkan tekanan hari itu dan menjadikan anda diperbaharui dan segar.



Laluan Jogging

Melangkah ke keindahan semula jadi semasa anda berjoging di sepanjang laluan yang indah. Nikmati ketenangan persekitaran anda, menjadikan setiap larian pengalaman yang menyegarkan.



Kemudahan



Taman Permainan

Tempat yang mengutamakan keselamatan dan keseronokan, ia adalah tempat yang sesuai untuk kanak-kanak meneroka, bermain dan mencipta kenangan yang berkekalan.



Kawasan Barbeku

Barbeku makanan kegemaran anda dan mencipta kenangan yang tidak dapat dilupakan dalam suasana sosial yang bertenaga. Nikmati detik-detik manis bersama keluarga dan rakan-rakan.



Ruang Istirehat Tepi Kolum Air

Bersantai di tepi kolam air dengan suasana yang tenang dan pemandangan yang menakjubkan.



Bilik Serbaguna

Bilik Serbaguna yang fleksibel. Sama ada mesyuarat, acara atau mengejar minat peribadi, ruang ini boleh memenuhi keperluan anda.



Banglo | Jenis E

Saiz Lot (kps)
4,373

Keluasan (kps)
5,004

Bilik Tidur
7
Bilik Air
7
Tandas
1

Unit
1



3 tingkat



Reka bentuk yang
moden kontemporari



4 tempat kereta



Halaman hadapan
yang luas



Pengecas EV
suis sedia ada



Kekunci digital



Pelan Lantai

Banglo



TINGKAT BAWAH

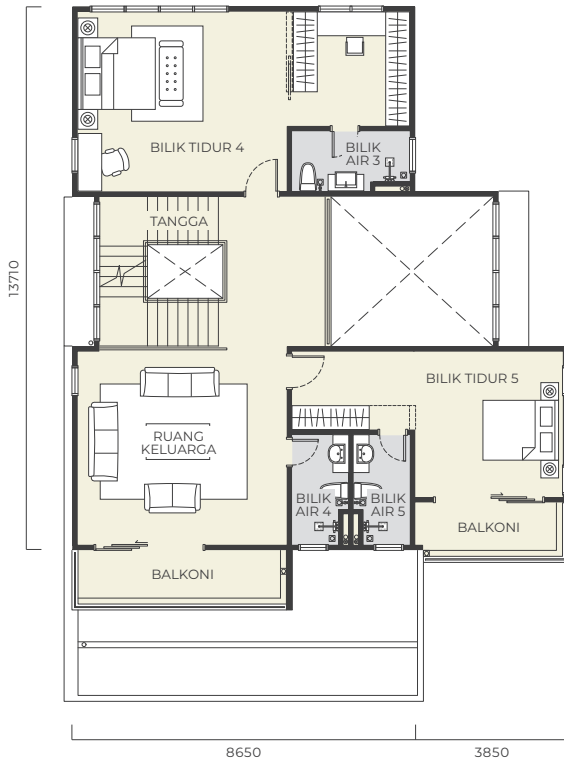




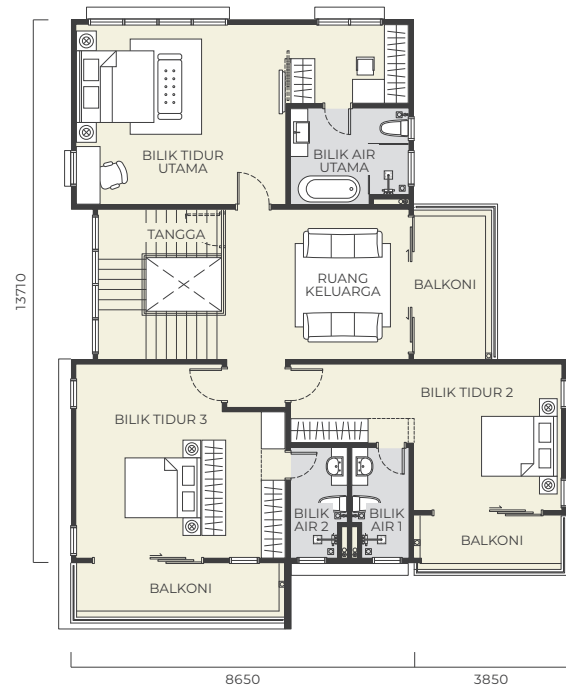
Pelan Lantai

Banglo

TINGKAT SATU



TINGKAT DUA





Rumah Berkembar

Jenis	Saiz Lot (kps)	Keluasan (kps)	Bilik Tidur	Unit
A / A-M	2,450 - 3,294	3,790	6	34
B / B-M	2,713 - 3,531	3,680	Bilik Air	
C / C-M	2,775	3,971	7	
D / D-M	2,660 - 2,745	3,329	Tandas	
			1	



3 tingkat



Reka bentuk yang
moden kontemporari



4 tempat kereta



Halaman hadapan
yang luas



Pengecas EV
suis sedia ada



Kekunci digital



Pelan Lantai Tipikal

Rumah Berkembar

Jenis: A/A-M | B/B-M | C/C-M | D/D-M



TINGKAT BAWAH



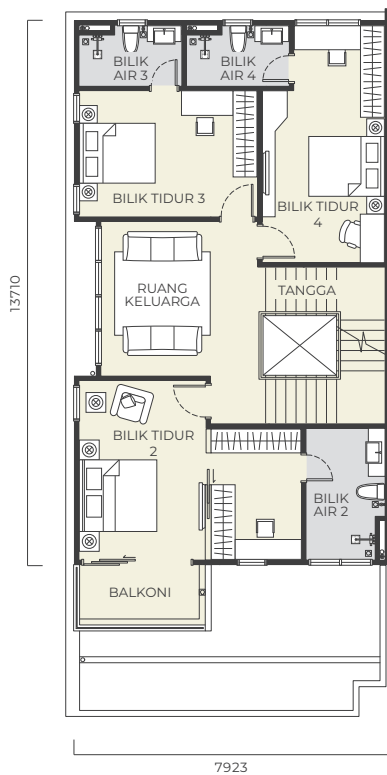


Pelan Lantai Tipikal

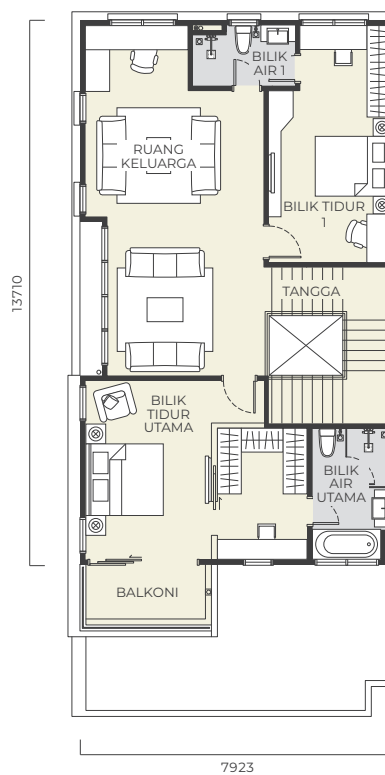
Rumah Berkembar

Jenis: A/A-M | B/B-M | C/C-M | D/D-M

TINGKAT SATU



TINGKAT DUA





Spesifikasi

Banglo / Rumah Berkembar

Struktur

Struktur	: Rangka konkrit bertertulang
Dinding	: Dinding batu bata
Bumbung	: Bumbung dek logam / Lapisan konkrit kerangka
Siling	: Kemasan skim / Plaster simen / Panel siling
Tetingkap	: Tetingkap kaca berbingkai logam

Pintu

Pintu Masuk Utama	: Pintu kayu padat
Ruang Makan & Balkoni	: Pintu kaca gelongsor aluminium
Tandas	: Pintu lipat aluminium
Lain-Lain	: Pintu kayu curahan
Kekunci	: Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur / Stor / Bilik Tetamu / Balkoni / Halaman Kering / Teres / Tempat Letak kereta / Foyer	: Jubin berkualiti
Tangga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tetamu / Bilik Tidur lain-Lain	: Lantai kayu berlamina



Spesifikasi

Banglo / Rumah Berkembar

Kemasan Lantai

Bilik Air dan Tandas : Jubin berkualiti
Lain-Lain : Simen

Kemasan Dinding

Dinding Luar : Plaster dan cat
Plaster dan cat : Plaster dan cat
Dapur : Jubin berkualiti sampai 1.5m ketinggian
Semua Bilik Air / Tandas : Jubin berkualiti sampai siling

Pemasangan Sanitari	Banglo (Jenis E)	Berkembar (Jenis A / A-M)	Berkembar (Jenis B / B-M)	Berkembar (Jenis C / C-M)	Berkembar (Jenis D / D-M)
Sinki Dapur	1	1	1	1	1
WC	8	9	8	8	8
Basin Bilik Air	8	9	8	8	8
Pemegang Kertas Tandas	8	9	8	8	8
Penyembur Pancuran Air	7	8	7	1	7
Tab Mandi	1	1	1	1	1
Bidet	8	9	8	8	8



Spesifikasi

Banglo / Rumah Berkembar

Pemasangan Elektrik

	Banglo (Jenis E)	Berkembar (Jenis A / A-M)	Berkembar (Jenis B / B-M)	Berkembar (Jenis C / C-M)	Berkembar (Jenis D / D-M)
Punca Lampu	110	78	77	74	74
Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Soket Kipas	11	11	11	11	11
Soket 13A	52	45	46	41	41
Soket ACMV	12	10	10	10	10
Soket Pemanas Air	2	2	2	2	2
Soket SMATV	9	9	10	8	8
Punca Data	9	9	10	8	8
Soket Telefon	1	1	1	1	1
Punca EV	1	1	1	1	1



Galeri Jualan

Residensi Daya
No. 1 (PT51446)
Persiaran Kwasa Utama
Kwasa Damansara, Seksyen U4
40150 Shah Alam, Selangor.

T : 603-7717 7717

E : general@tsrcap.com

Sebuah projek
eksklusif oleh



TSR Development
Sdn Bhd (1264758-V)

Ibu Pejabat

Level 16, Menara TSR
12 Jalan PJU 7/3
Mutiara Damansara
Petaling Jaya, 47810
Selangor, Malaysia.

T : 603-7717 7717

E : general@tsrcap.com

W : tsrcap.com.my

Pemaju: TSR Development Sdn Bhd (201801002745 (1264758-V)) • No. Lesen Pemaju: 30508/07-2028/0185(N) • Tempoh Sah: 21/07/2023 – 20/07/2028 • Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxx • Pihak Kuasa Lulusan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK:U4/0209-2022 • Jenis Pegangan Tanah : Bebas • Bebanan Tanah: MBSB Bank Berhad • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah (Fasa 1) : Rumah Sesebuah 3 Tingkat (Jenis E) • Jumlah Unit : 1 Unit • Luas Kawasan Binaan: 5,004 kps • Luas Petak : 409 mps (min) – 409mps (maks) • Harga Jualan RM4,021,000 (min) - RM4,021,000 (maks) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis A) • Jumlah Unit : 6 Unit • Luas Kawasan Binaan: 3,329 kps • Luas Petak: 228 mps (min) –228mps (maks) • Harga Jualan RM2,657,000.00 (min) – RM2,671,000.00 (maks) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis A-M) • Jumlah Unit : 6 Unit (Baki 5 unit) • Luas Kawasan Binaan: 3,329 kps • Luas Petak: 228 mps (min) –311 mps (maks) • Harga Jualan RM2,657,000.00 (min) – RM2,978,000.00 (maks) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis B) • Jumlah Unit : 3 Unit • Luas Kawasan Binaan: 3,790 kps • Luas Petak: 252 mps (min) – 262 mps (maks) • Harga Jualan RM3,003,000.00 (min) – RM3,012,000.00 (maks) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis B-M) • Jumlah Unit : 3 Unit • Luas Kawasan Binaan: 3,790 kps • Luas Petak: 254 mps (min) –328 mps (maks) • Harga Jualan RM2,999,000.00 (min) – RM3,303,000.00 (maks) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis C) • Jumlah Unit : 2 Unit • Luas Kawasan Binaan: 3,971 kps • Luas Petak: 258 mps (min) –318 mps (maks) • Harga Jualan RM3,096,000.00 (min) – RM3,375,000.00 (maks) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis C-M) • Jumlah Unit : 2 Unit • Luas Kawasan Binaan: 3,971 kps • Luas Petak: 258 mps (min) – 258 mps (maks) • Harga Jualan RM3,096,000.00 (min) – RM3,096,000.00 (maks) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis D) • Jumlah Unit : 6 Unit • Luas Kawasan Binaan: 3,680 kps • Luas Petak: 247 mps (min) – 255 mps (maks) • Harga Jualan RM2,899,000.00 (min) – RM2,933,000.00 (maks) • Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis D-M) • Jumlah Unit : 6 Unit • Luas Kawasan Binaan: 3,680 kps • Luas Petak: 247 mps (min) – 302 mps (maks) • Harga Jualan RM2,899,000.00 (min) – RM3,158,000.00 (maks) • Tarikh dijangka siap: Feb 2027 • Bumiputera Diskaun 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA